

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej,
na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej, na okres do trzech lat.**

1. Oznaczenie nieruchomości:

- Działka nr 27/3 o powierzchni 0,1618 ha położona w obrębie Stary Targ, w gminie Stary Targ, w powiecie sztumskim, w województwie pomorskim.
- Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie dla dz. nr 27/3 prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00001601/2. Według zapisu w Dziale II przedmiotowej księgi wieczystej właścicielem działki jest Skarb Państwa.

Numer działki	Obręb ewidencyjny	Użytek i klasa bonitacyjna	Numer KW
27/3	0009, Stary Targ	RIVb (grunty orne)	GD2I/00001601/2

2. Opis nieruchomości:

- Działka nr 27/3 o powierzchni 0,1618 ha położona w obrębie Stary Targ, w gminie Stary Targ, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00001601/2, stanowi grunty orne klasy IVb, zlokalizowana jest w kompleksie nieruchomości rolnych, przy trasie drogi powiatowej Stary Targ-Kalwa, na granicy obrębów Kalwa – Stary Targ.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

- Jak wynika z Wypisu z MPZP wydanego przez Urząd Gminy Stary Targ (nr RG.VI.6727.111.2025 z dnia 14.10.2025 r.), zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Stary Targ w rejonie obrębów Kalwa, Tropy Sztumskie pod nazwą „Wiatraki-Kalwa” uchwalonego Uchwałą nr XXXII/265/2014 z dnia 21.03.2014 r. działkę nr 27/3 oznaczono symbolem:
 - 1.1.R - teren rolny z zakazem zabudowy mieszkaniowej, w tym zagród rolniczych oraz zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych (w zakresie części budowlanej), dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych służących do produkcji rolnej.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy

5. Wartość nieruchomości - nie dotyczy

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

- Roczny czynsz dzierżawny wynosi **113,26 zł**.
- Na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (*t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775, 894, 896, 1203, 1541*) czynsz dzierżawny jest zwolniony z podatku VAT.
- Roczny czynsz dzierżawny obliczono zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Stary Targ nr 85.2024 z dnia 02.09.2024r. w związku z zarządzeniem Starosty Sztumskiego nr 36/2004 z dnia 15.12.2004r.
- Dzierżawca opłaca podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z nieruchomością.

8. Terminy wnoszenia opłat

- Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry w **terminie ustalonym w umowie**, przelewem na konto wydzierżawiającego.

9. Zasady aktualizacji opłat

- Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

10. Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

- Działka nr 27/3 o powierzchni 0,1618 ha położona w obrębie Stary Targ przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na okres 2 lat, z przeznaczeniem na cele rolnicze, w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej – dz. nr 294/2, dz. nr 43, dz. nr 42 i dz. nr 44 położonych w Kalwie.

11. Termin do złożenia wniosku poprzez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025, poz. 1080, 1077)

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U. 2024 poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025, poz. 1080, 1077*) mogą składać wnioski do Starosty Sztumskiego w terminie 6 tygodni licząc od dnia ukazania się wykazu.

STAROSTA

Leszek Sarnowski