Warunki zapewnienia przedsiębiorcom telekomunikacyjnym dostępu do nieruchomości pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Dębica oraz umieszczania na tych nieruchomościach elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów

§ 1. Objaśnienie skrótów

1. **Lasy Państwowe** - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe,
2. **Nadleśniczy** - Nadleśniczy Nadleśnictwa Dębica,
3. **Nieruchomości** - nieruchomości będące w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Dębica, objęte Umową,
4. **Operator** - operator, o którym mowa w art. 2 pkt 40 lit. b Pke, a także użytkownicy rządowi, o których mowa w art. 2 pkt 87 lit. a, b, d, e oraz h Pke oraz jednostki samorządu terytorialnego wykonujące działalność, o której mowa w art. 3 ust. 1 ustawy
5. **Opłata** - opłata za umieszczenie elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów,
6. **Pke** - ustawa z dn. 12.07.2024 r. Prawo komunikacji elektronicznej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1221 z późn. zm.),
7. **Rekultywacja** - wykonanie czynności faktycznych i formalno-prawnych, o których mowa w Rozdziale 5 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
8. **Strony** - Operator oraz Udostępniający,
9. **Udostępniający –** Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Dębica,
10. **Umieszczenie infrastruktury –** dostęp do Nieruchomości, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 oraz art. 33 ust. 1 Ustawy, polegający na zapewnieniu telekomunikacji lub umieszczaniu elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów,
11. **Umowa** - umowa w sprawie Umieszczenia infrastruktury,
12. **Ustawa** - ustawa z dn. 07.05.2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 562),
13. **Ustawa o lasach lub Uol** - ustawa z dn. 28.09.1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 663),
14. **Ustawa Prawo budowlane –** ustawa z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524),
15. **Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych lub Uogril –** ustawa z dn. 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82),

16. **Warunki ramowe** - niniejsze warunki umieszczania elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów na Nieruchomościach w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Dębica.

§ 2. Zasady zawierania Umowy

1. Umowa jest zawierana na piśmie na warunkach nie gorszych niż określone poniżej oraz w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszych Warunków ramowych.
2. Umowa zawierana jest na wniosek Operatora w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez Operatora z wnioskiem o jej zawarcie.
3. Umowa będzie sporządzona zgodnie z projektem stanowiącym integralną część Warunków ramowych.
4. Zawarcie Umowy nie wymaga uzyskania zgody Dyrektora RDLP w Krakowie.
5. Za dzień wystąpienia przez Operatora z wnioskiem o zawarcie Umowy uważa się dzień złożenia Nadleśniczemu oświadczenia, z którego wynika wola zawarcia Umowy oraz opis inwestycji, na który składają się:
   1) Projekt techniczny/wykonawczy/inny, określający przedmiot i zakres inwestycji, w tym informacje jakie elementy sieci telekomunikacyjnej oraz powiązane zasoby zostaną umieszczone na Nieruchomościach, jakie są ich wymiary, jaką powierzchnię będzie zajmować rzut poziomy tych elementów oraz opis technologii zastosowanych przy Umieszczaniu infrastruktury,
   2) Załącznik graficzny w postaci mapy ewidencyjnej/do celów opiniodawczych/ zasadniczej/innej wraz z zaznaczonym przebiegiem, lokalizacją elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów,
   3) Oświadczenie o przepustowości szerokopasmowego internetu u odbiorcy końcowego.
6. Ponadto, dla szybszego rozpatrzenia wniosku o zawarcie Umowy, wniosek powinien zawierać:
   1) Dane osoby upoważnionej do utrzymywania kontaktu z Nadleśniczym i wyznaczonej do podpisywania protokołu wydania nieruchomości oraz protokołu po zakończeniu robót,
   2) Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z umieszczeniem elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów.
7. W przypadku, gdy:
   1) na podstawie wniosku o zawarcie Umowy nie można ustalić czy Umieszczenie infrastruktury wymaga uzyskania zezwolenia na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, lub

2) ustalenie wysokości Opłaty nie jest możliwe na podstawie informacji zawartych we wniosku o zawarcie Umowy wskazanych w § 2 ust. 5, lub

3) wniosek nie jest kompletny lub informacje zawarte we wniosku o zawarcie Umowy nie są jasne bądź wymagają doprecyzowania,

- niezwłocznie, nie później niż 14 dni od dnia otrzymania wniosku, Nadleśniczy zwraca się do Operatora o przekazanie niezbędnych informacji.

8. Niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia uzyskania informacji niezbędnych do ustalenia wysokości Opłaty, Nadleśniczy informuje Operatora o wysokości Opłaty.

9. Bieg terminu do zawarcia umowy rozpoczyna się w dniu otrzymania kompletnego wniosku.

10. Nadleśniczy rozpatrzy wniosek Operatora w terminie 14 dni:
    1) od dnia jego złożenia – w przypadku złożenia wniosku spełniającego wymagania określone w § 2 ust. 5 i 6,
    2) od dnia przekazania przez Operatora niezbędnych informacji – w przypadku, o którym mowa § 2 ust. 7.

§ 3. Rozliczenia z tytułu zapewnienia dostępu do Nieruchomości

(na podstawie art. 33 ust. 1 Ustawy)

1. Określona w Umowie Opłata jest ustalana w oparciu o stawkę opłaty za zajęcie 1 m^2 Nieruchomości, pobieranej za każdy rok umieszczenia infrastruktury na tej nieruchomości. Wysokość stawki wynosi 2,5 zł za zajęcie 1 m^2 Nieruchomości.

2. Opłata ustalana jest jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni Nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych elementów i stawki opłaty za zajęcie 1 m^2 Nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na ww. nieruchomości tych elementów. Przez rzut poziomy elementów należy rozumieć powierzchnię najszerszego fragmentu urządzenia, ustaloną w płaszczyźnie równoległej do powierzchni gruntu.

3. W przypadku konieczności zajęcia na czas elementów, powierzchni większej niż opisana w ust. 2, Nieruchomość może zostać udostępniona na zasadach określonych w niniejszych wytycznych lub na ogólnych zasadach i warunkach wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości obowiązujących w Nadleśnictwie.

4. Opłata ustalana jest wg poniższego wzoru:

    - dla umieszczenia obiektów liniowych (np. linie kablowe naziemne i podziemne, kanalizacja kablowa):

$$O_r = l \times d \times S$$

gdzie:

O_r – opłata roczna za umieszczenie obiektu liniowego [PLN],

l – długość obiektu liniowego [mb],

d – średnica lub szerokość zewnętrzna obiektu liniowego [m], odpowiadająca jego rzutowi poziomemu, bez uwzględniania szerokości wykopu, strefy technologicznej czy strefy bezpieczeństwa,

S – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości obiektu liniowego [PLN/m^2].

lub

- dla umieszczenia obiektów nieliniowych (np. wieże, maszty, szafy telekomunikacyjne, studnie kablowe):

$$O_r = P \times S$$

gdzie:

O_r – opłata roczna za umieszczenie obiektu nieliniowego [PLN],

P – powierzchnia zajęta przez rzut poziomy obiektu nieliniowego [m^2],

S – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości obiektu nieliniowego [PLN/m^2].

5. Opłata, jeżeli dotyczy, jest opłatą netto i naliczana jest od dnia podpisania protokołu przekazania Nieruchomości. Do opłaty dolicza się podatek od towarów i usług według stawek obowiązujących w dniu powstania obowiązku podatkowego. W pierwszym roku obowiązywania umowy opłata liczona będzie proporcjonalnie do liczby dni pozostałych od dnia podpisania protokołu do zakończenia roku kalendarzowego. W ostatnim roku Opłata będzie liczona proporcjonalnie do liczby dni od początku roku kalendarzowego do dnia podpisania protokołu zwrotu nieruchomości. Jeżeli protokolarny zwrot nieruchomości nastąpi po dniu rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy, to od daty rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy do dnia protokolarnego zwrotu nieruchomości Operator zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości dotychczasowej.
6. Opłaty, o której mowa w ust. 1 nie pobiera się, w przypadku gdy, w związku z umieszczeniem infrastruktury na Nieruchomości Operator zapewnia dostęp do usług szerokopasmowego Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s, w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Dębica.
7. Oprócz opłaty określonej w ust. 1 Operator jest zobowiązany do ponoszenia ciężarów podatkowych i innych opłat, wynikających z ustaw: o podatku leśnym,

o podatku rolnym i o podatkach i opłatach lokalnych, które uiszcza bezpośrednio do właściwych organów podatkowych.

§ 4. Warunki związane z wybudowaniem, eksploatacją, naprawą, remontem lub przebudową elementów sieci telekomunikacyjne oraz powiązanych zasobów, w szczególności warunki wejścia na teren Nieruchomości.

1. Zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 Uogril, pod warunkiem, że:

   a) Inwestycja ta zostanie zlokalizowana w pasie o szerokości do 2 m, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji oraz zlokalizowana zostanie:

      - w pasie drogi leśnej albo,
      - w linii podziału powierzchniowego albo,
      - przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m i nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie,

      a także, jeżeli:

   b) nie jest konieczna wycinka drzewostanu; dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew,

   c) grunt nie zostanie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,

   d) realizacja inwestycji nie spowoduje utrudnień w prowadzeniu gospodarki leśnej,

   e) okres trwania prac (łącznie z naprawieniem ewentualnych szkód) nie będzie dłuższy niż 1 rok,

   f) grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.

W przypadku braku możliwości realizacji inwestycji na powyższych warunkach, dopuszcza się realizację inwestycji liniowych, w tym w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem, metodą przewiertu sterowanego, z zastrzeżeniem że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu. W przypadkach wątpliwych niezbędne jest uzyskanie pisemnego oświadczenia projektanta lub inwestora, że nad podziemnym urządzeniem liniowym możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej). Stanowiska wykopów początkowych i końcowych muszą zostać zlokalizowane poza użytkiem Ls, a w przypadku ich lokalizacji na gruncie leśnym, szerokość stanowiska nie może przekroczyć 2 m;

lub

w przypadku gdy nie jest możliwe spełnienie ww. warunków lokalizacji inwestycji na gruncie leśnym, wykonanie Umowy wymaga uzyskiwania zezwolenia na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 Uogril, a Operator uzyska taką zgodę przed przystąpieniem do prac, które przewiduje Umowa;

lub

wykonanie Umowy ma na celu realizację inwestycji objętej decyzją wojewody o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.

2. Jeżeli z wniosku o zawarcie Umowy bądź dalszych ustaleń z Operatorem wynika, że Umieszczenie infrastruktury uniemożliwia prowadzenie produkcji leśnej na obszarze, którego dotyczy Umowa, rozpoczęcie prac związanych z Umieszczeniem infrastruktury może nastąpić wyłącznie po zmianie przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne w MPZP oraz po uzyskaniu zezwolenia na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w trybie art. 11 Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
3. Jeżeli z wniosku o zawarcie Umowy bądź dalszych ustaleń z Operatorem wynika, że Umieszczenie infrastruktury odbędzie się w ramach realizacji inwestycji objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, o której mowa w art. 49 Ustawy, strony oświadczą w Umowie, że w granicach linii rozgraniczających teren inwestycji nie stosuje się przepisów Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4. W przypadku wykonania inwestycji w trybie opisanym w ust. 2 i 3, Operator zobowiązany jest do zmiany użytku gruntowego na właściwy do aktualnego sposobu zagospodarowania nieruchomości lub za zgodą udostępniającego do sporządzenia dokumentacji geodezyjno-prawnej w tym zakresie i przekazania jej Nadleśniczemu.
5. Przed przystąpieniem do prac związanych z Umieszczeniem infrastruktury, a także z ewentualnymi późniejszymi pracami związanymi z eksploatacją, naprawą, remontem lub przebudową Umieszczonej infrastruktury Operator zgłasza pisemnie Nadleśniczemu wolę przystąpienia do prac z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem, przy czym zgłoszenie powinno określać datę planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie oraz numer kontaktowy i adres e-mail do tej osoby.
6. Zakończenie prac, o których mowa w ust. 5, Operator zgłasza pisemnie Nadleśniczemu.
7. Prace związane z Umieszczaniem infrastruktury oraz jej naprawą, remontem i przebudową, należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane oraz zasadami wiedzy technicznej.

8. Operator ma prawo do każdorazowego wstępu na teren Nieruchomości w celu konserwacji elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Udostępniającym.

§ 5. Zasady postępowania w przypadkach wystąpienia awarii

1. W przypadku wystąpienia awarii elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów Nadleśniczy zapewnia Operatorowi każdorazowy dostęp do Nieruchomości, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
2. O fakcie wystąpienia awarii elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów Operator niezwłocznie informuje Nadleśniczego telefonicznie, a w przypadku nieodebrania telefonu uczyni to za pośrednictwem korespondencji e-mail.
3. W przypadku wykrycia awarii przez Udostępniającego jest on zobowiązany poinformować o tym fakcie Operatora, zgodnie z procedurą opisaną w pkt 2.

§ 6. Rozstrzyganie sporów

1. Udostępniający i Operator zmierzają do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub jej interpretacji.
2. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi, właściwemu dla miejsca położenia udostępnionej Nieruchomości.

§ 7. Rozwiązanie umowy

1. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Udostępniający może wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
   1) Korzystania przez Operatora z Nieruchomości niezgodnie z jej przeznaczeniem lub Umową.
   2) Niewykonywania przez Operatora zobowiązań wynikających z Umowy przez okres co najmniej 30 dni.
   3) Wykonywania przez Operatora uprawnień określonych w Umowie w sposób sprzeczny z przepisami prawa, w szczególności bez niezbędnych decyzji, opinii i zgód właściwych instytucji i organów.
   4) Gdy Korzystanie przez Operatora z Nieruchomości będzie utrudniać prowadzenie gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu.

5) Gdy Operator poinformowany o zmianie wysokości stawki opłaty za zajęcie 1m^2 Nieruchomości stanowiącej podstawę wyliczenia Opłaty, nie wyrazi zgody na zmianę Umowy w tym zakresie.

3. Warunkiem wypowiedzenia przez Udostępniającego Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia jest uprzednie wystąpienie do Operatora z wezwaniem do wykonania obowiązków lub zaprzestania naruszeń uzasadniających rozwiązanie Umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania oraz bezskuteczny upływ tego terminu.

4. Operator może rozwiązać Umowę za uprzednim 1-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, gdy:

   1) Nastąpiła zmiana w Nieruchomości lub jej sąsiedztwie, która będzie miała istotny, niekorzystny wpływ na działanie Infrastruktury umieszczonej przez Operatora zgodnie z postanowieniami Umowy.

   2) Zaistniały okoliczności faktyczne lub prawne uniemożliwiające korzystanie przez Operatora z Nieruchomości w sposób wskazany w Umowie, takie jak nieotrzymanie lub cofnięcie wymaganych prawem pozwoleń organów administracji publicznej dla Infrastruktury.

5. Wypowiedzenie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, a w przypadkach o których mowa w ust. 2 i 4, także wskazania przyczyny oraz uzasadnienia.

6. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Operator zobowiązuje się do usunięcia elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów i przywrócenia stanu pierwotnego Nieruchomości, w terminie 6 miesięcy od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy. W przypadku, gdy wykonanie Umowy doprowadziło do zmiany użytku gruntowego, Operator zobowiązuje się do wykonania, na własny koszt, Rekultywacji gruntu i przedstawienia Udostępniającemu ostatecznej decyzji właściwego starosty o uznaniu Rekultywacji za zakończoną. Nadto, Operator zobowiązuje się, własnym staraniem i na własny koszt, do złożenia do właściwego starosty wniosku o zmianę użytku gruntowego na zgodny z przyjętym kierunkiem i wykonaną Rekultywacją oraz przedstawienia Udostępniającemu ostatecznej decyzji starosty w przedmiocie zmiany użytku gruntowego w powszechnej ewidencji gruntów i budynków. Za zgodą stron dopuszcza się opracowanie i przekazanie przez Operatora Udostępniającemu dokumentacji geodezyjno-prawnej, z klauzulą o przyjęciu do zasobu powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, w zakresie jak wyżej.

7. Wykonanie powyższych czynności faktycznych oraz uzyskanie powyżej opisanych ostatecznych decyzji będzie stanowiło podstawę do zwrotu nieruchomości

Udostępniającemu. Zwrot nieruchomości strony stwierdzają protokołem zdawczo-odbiorczym.

8. W przypadku nieusunięcia Infrastruktury przez Operatora w terminie, o którym mowa w ust. 6, Udostępniający może dokonać usunięcia Infrastruktury na koszt i ryzyko Operatora, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.

Załączniki:

nr 1 - Warunki zapewnienia dostępu, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dn. 07.05.2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, w tym do budynku oraz punktu styku, w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku (projekt).

nr 2 - Warunki umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dn. 07.05.2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości (projekt).

Zatwierdzam dnia 06.08.2026 r.

wz. Zastępca Nadleśniczego
Nadleśnictwa Dębica
Stanisław Ferenc
/podpisano elektronicznie/

Załącznik nr 1 do ramowych wytycznych „Warunki zapewnienia dostępu, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dn. 07.05.2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, w tym do budynku oraz punktu styku, w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku."

UMOWA NR …….

o dostęp do nieruchomości, w tym budynku oraz punktu styku, w celu zapewnienia telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości pod adresem ….., znak spr.: ……

zawarta w ……, w dniu …… r., pomiędzy:

……

zwanym/-ą w dalszej części Umowy **„Operatorem"**, reprezentowanym/-ą przez ……, upoważnionego/-ą na podstawie …… (załącznik nr … – …….)

a

……

zwanym/-ą w dalszej części Umowy **„Udostępniającym"**, reprezentowanym/-ą przez ……, upoważnionego na podstawie …… (załącznik nr … – …….),

o następującej treści:

Operator i Udostępniający są łącznie zwani dalej **„Stronami"**, a niniejsza umowa udostępnienia nieruchomości **„Umową"**.

§ 1. Oświadczenia Stron

1. Udostępniający oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, dalej „Nieruchomość", oznaczonej zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka	Użytek i klasa bonit.	Adres leśny/ Leśnictwo-nazwa	Rodz. pow. wg SILP	Dl. w [m]*	Szer. w [m]*	Pow. [ha]*	Księga wieczysta
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
1)										
2)										
Razem										

** W przypadku obiektów nieliniowych wpisać tylko powierzchnię. Obliczenie powierzchni, w tym również niezbędnej na czas wykonania robót (zaplecze budowy, ruch i postój maszyn i pojazdów, place składowe, itp.), stanowi załącznik do Umowy. W przypadku realizacji inwestycji na podstawie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu leśnego z produkcji lub na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, korzystanie z Nieruchomości nie może wykraczać poza obszar ustalony decyzją.*

2. Strony zgodnie oświadczają, że:

   1) Umowa jest umową, o której mowa w art. 39 w związku z art. 39b ustawy z dn. 28.09.1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 663), dalej „Uol", oraz art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dn. 07.05.2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 562), dalej **„Ustawa"**.

   2) Wykonanie Umowy *wymaga / nie wymaga* uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 03.02.1995 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 82), dalej **„Uogril"**, przy założeniu następujących

warunków umieszczenia elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów: *(opisać warunki)*.

3. Operator oświadcza, że:

   1) Używane przez niego elementy sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty.

   2) Umieszczone na Nieruchomości elementy sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo użytkowników Nieruchomości, ani nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń i instalacji znajdujących się na Nieruchomości lub w jej sąsiedztwie.

   3) Będzie przestrzegał przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych robót budowlanych, prac konserwacyjnych oraz eksploatacji elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów, wykonanych na podstawie Umowy.

   4) Stosowane rozwiązania będą umożliwiały udostępnienie wolnych zasobów infrastruktury Operatora innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym.

   5) W przypadku, gdy w wyniku wykonania Umowy wystąpi konieczność zmiany dotychczasowego użytku gruntowego Nieruchomości, Operator zobowiązuje się do wystąpienia własnym staraniem i na własny koszt do właściwego starosty z wnioskiem o zmianę użytku gruntowego w powszechnej ewidencji gruntów i budynków i przedstawienia Udostępniającemu ostatecznej decyzji starosty w tym przedmiocie. Za zgodą stron dopuszcza się opracowanie i przekazanie przez Operatora Udostępniającemu dokumentacji geodezyjno-prawnej, z klauzulą o przyjęciu do zasobu powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, w zakresie jak wyżej.

§ 2. Przedmiot Umowy

1. Umowa określa zasady zapewnienia Operatorowi przez Udostępniającego dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy, do Nieruchomości, który będzie polegał na[1]:

   1) Zapewnieniu możliwości wykorzystywania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, jeżeli powielenie takiej infrastruktury byłoby ekonomicznie nieopłacalne lub technicznie niemożliwe.

   2) Umożliwieniu doprowadzenia przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku.

   3) Umożliwieniu wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku, jeżeli:

      a) nie istnieje instalacja telekomunikacyjna budynku przystosowana do dostarczania usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s, lub

      b) istniejąca instalacja telekomunikacyjna budynku przystosowana do dostarczania usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s nie jest dostępna lub nie odpowiada zapotrzebowaniu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.

   4) Umożliwieniu korzystania z punktu styku.

[1]Wybrać właściwe. Umowa, po dostosowaniu, ma również zastosowanie do wykorzystania przyłącza telekomunikacyjnego, instalacji telekomunikacyjnej budynku oraz punktu styku.

5) Umożliwieniu utrzymywania, eksploatacji, przebudowy lub remontu przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku będących własnością tego przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.

6) Umożliwieniu wejścia na teren nieruchomości, w tym do budynku, w zakresie niezbędnym do korzystania z dostępu, o którym mowa w pkt 1–5 i ust. 2 – w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku.

7) Udostępnieniu przyłącza, instalacji, całości lub części kabla, w tym w szczególności włókna światłowodowego, ze względu na to, że doprowadzenie przyłącza telekomunikacyjnego, wykonanie instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenie kolejnego kabla telekomunikacyjnego do budynku lub umieszczenie takiego kabla w istniejącej kanalizacji kablowej jest ekonomicznie nieopłacalne/technicznie niemożliwe.

2. Elementy sieci telekomunikacyjnej oraz powiązane zasoby (dalej: **„Infrastruktura"**) będą stanowić własność Operatora, a Udostępniającemu nie przysługują jakiekolwiek roszczenia wobec Operatora o przeniesienie własności Infrastruktury na Udostępniającego.

§ 3. Wykonanie Infrastruktury

1. Przed przystąpieniem do prac, o których mowa w § 2 ust. 1, Operator zobowiązuje się sporządzić, w uzgodnieniu z Udostępniającym, projekt wykonawczy Infrastruktury.
2. W celu sporządzenia Projektu Udostępniający zobowiązuje się, nie później niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia o to przez Operatora, udostępnić Operatorowi znajdującą się w jego posiadaniu dokumentację techniczną budynku lub umożliwić Operatorowi w tym terminie dostęp do budynku, w zakresie koniecznym do sporządzenia Projektu.
3. Operator może przystąpić do prac, o których mowa w § 2 ust. 1, po:

   1) Przekazaniu Udostępniającemu dokumentacji projektowej oraz wszelkich niezbędnych dla rozpoczęcia prac decyzji, dokumentów, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa (w oryginale lub jako uwierzytelnione kopie).

   2) Zgłoszeniu pisemnie Udostępniającemu woli przystąpienia do prac z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem, przy czym zgłoszenie powinno określać datę planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie, numer kontaktowy i adres e-mail do tej osoby.

4. Przed przystąpieniem do prac, o których mowa w § 2 ust. 1, Strony sporządzą protokół przekazania terenu (wzór – załącznik nr ……), który po podpisaniu będzie stanowił integralną część umowy.
5. Prace będą wykonywane w dniach i godzinach uzgodnionych z Udostępniającym, a w przypadku braku ustaleń w tym zakresie – w dni robocze w godzinach od …… do ……, zaś w soboty w godzinach od …… do …… .
6. W przypadku inwestycji, której efektem jest instalacja podziemna, na powierzchni gruntu należy oznakować jej przebieg odpowiednimi betonowymi słupkami, posadowionymi w maksymalnej odległości co 50 m oraz na każdym załamaniu przebiegu linii.
7. Fakt wykonania prac, o których mowa w § 2 ust. 1, Operator zobowiązuje się zgłosić pisemnie Udostępniającemu. Operator przekaże Udostępniającemu, w terminie 30 dni od dnia zakończenia prac, opracowaną przez siebie dokumentację powykonawczą, w tym dla nieruchomości gruntowych pliki mapowe w formacie .shp lub .dxf.

§ 4. Zabezpieczenie

1. Warunkiem wykonywania uprawnień, o których mowa w § 2 ust. 1, jest zawarcie i przedstawienie Udostępniającemu przed rozpoczęciem prac, o których mowa w § 2 ust. 1, umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym wykonywanie uprawnień wskazanych w § 2 ust. 1, w całym okresie ich wykonywania, łącznie na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż …… zł (słownie złotych: ……), dalej **„Ubezpieczenie"**.
2. Operator zobowiązuje się każdorazowo na żądanie Udostępniającego, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania, przedstawić Udostępniającemu dokument Ubezpieczenia.

§ 5. Prawa i obowiązki Operatora

1. Operator zobowiązuje się do:
   1) Wykonania prac, o których mowa w § 2 ust. 1, na własny koszt i ryzyko, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi oraz do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów poniesionych przez Udostępniającego w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy.
   2) Eksploatacji, konserwacji, naprawy, remontu, przebudowy i usuwania awarii Infrastruktury:
      a) zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi,
      b) w sposób umożliwiający racjonalne korzystanie z Nieruchomości,
      c) w sposób najmniej uciążliwy dla Udostępniającego oraz innych użytkowników nieruchomości,
      d) w sposób zapewniający bezkolizyjność z inną infrastrukturą techniczną oraz nie powodujący jej uszkodzenia lub wadliwego działania.
   3) Współpracy z Udostępniającym w przypadku określonych w Umowie prac wykonywanych na Nieruchomości.
   4) Zabezpieczenia Infrastruktury przed ingerencją osób nieuprawnionych.
   5) Przekazywania Udostępniającemu, na jego żądanie, wyników przeglądów technicznych Infrastruktury, do wykonania których Operator jest zobowiązany przepisami prawa, w terminie 7 dni od dnia wystąpienia z żądaniem.
   6) Usunięcia szkód wynikających bezpośrednio z wykonywania Umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Udostępniającego. W przypadku nieusunięcia szkód w wyżej wymienionym terminie Udostępniający może je usunąć na koszt Operatora.
2. Operator, bez zgody Udostępniającego wyrażonej na piśmie, nie ma prawa do:
   1) Oddania udostępnionej części Nieruchomości do korzystania innemu podmiotowi,
   2) Wykorzystania Nieruchomości w inny sposób niż w celu realizacji Umowy.
3. Operator, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Udostępniającego (Strony dopuszczają także wymianę korespondencji za pomocą poczty elektronicznej), może powierzyć wykonywanie prac przewidzianych w Umowie wybranemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za własne.

4. Operator jest zobowiązany do ponoszenia ciężarów podatkowych i innych opłat, wynikających z ustaw: o podatku leśnym, o podatku rolnym i o podatkach i opłatach lokalnych, które uiszcza bezpośrednio do właściwych organów podatkowych.

§ 6. Prawa i obowiązki Udostępniającego

1. Udostępniający zobowiązuje się zapewnić Operatorowi możliwość wykonywania uprawnień wynikających z Umowy, jak i wykonywania prac mających na celu umieszczenie Infrastruktury i jej eksploatację.
2. W przypadku oddania w posiadanie Nieruchomości na rzecz innego podmiotu Udostępniający zobowiązuje się przekazać temu podmiotowi informacje o Umowie oraz wynikających z niej prawach i obowiązkach Operatora.
3. Udostępniający przekaże Operatorowi niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od ich wydania, zarządzenia lub inne wiążące dla Udostępniającego dokumenty, które wpływają na obowiązki i uprawnienia Stron wynikające z Umowy, lub poinformuje o miejscu ich opublikowania. Udostępniający wyraża zgodę na udostępnianie przez Operatora Infrastruktury innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym, w celu świadczenia przez nich, przy pomocy Infrastruktury, usług telekomunikacyjnych.
4. Udostępniający jest uprawniony do dokonywania kontroli sposobu korzystania przez Operatora z Nieruchomości. Na żądanie Udostępniającego w kontroli uczestniczy upoważniony przedstawiciel Operatora.
5. Udostępniający informuje Operatora o wszelkich wiadomych mu przejawach lub próbach dewastacji umieszczonych przez niego na Nieruchomości elementów Infrastruktury.
6. Udostępniający ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w Infrastrukturze, spowodowane działaniem własnym lub innych uprawnionych przez niego posiadaczy Nieruchomości, jeżeli korzystanie z nieruchomości wykraczało poza zakres użytkowania zgodny z jej społeczno-gospodarczym przeznaczeniem.

§ 7. Usuwanie awarii

1. W przypadku wystąpienia awarii Infrastruktury Udostępniający zapewni Operatorowi każdorazowy dostęp do Nieruchomości, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
2. O fakcie wystąpienia awarii Infrastruktury Operator, niezwłocznie po jej wykryciu, poinformuje Udostępniającego telefonicznie, a w przypadku nieodebrania telefonu uczyni to za pośrednictwem korespondencji e-mail. Dane kontaktowe osób, ich uprawnienia i zakres uprawnień, które będą informowane o awariach, określa załącznik nr ……
3. W przypadku wykrycia awarii przez Udostępniającego jest on zobowiązany poinformować o tym fakcie Operatora, zgodnie z procedurą opisaną w ust. 2.

§ 8. Cesja

1. Udostępniający wyraża bezterminową zgodę na dokonanie przez Operatora cesji wszystkich jego praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot uprawniony do żądania dostępu do Nieruchomości, zgodnie z art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy.

2. Operator jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy cesji, poinformować Udostępniającego na piśmie o przeniesieniu praw i obowiązków z Umowy na inny podmiot.

§ 9. Poufność

1. Informacje dotyczące sposobu wykonania Infrastruktury stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 85).
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, nieudostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej Strony i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji Umowy informacji, o których mowa w ust. 1, przez czas obowiązywania Umowy oraz przez 3 lata po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu. Operator jest uprawniony do przekazywania podwykonawcom, o których mowa w § 5 ust. 3, informacji niezbędnych do realizacji swoich uprawnień. Operator odpowiada za zachowanie tajemnicy informacji przekazanych tym podmiotom.
3. Powyższe zasady zachowania poufności nie znajdują zastosowania w sytuacji, gdy obowiązek przekazania informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub następuje na żądanie właściwego organu lub sądu, a także w ramach wymiany informacji w obrębie jednostek organizacyjnych PGL LP.

§ 10. Czas trwania Umowy i jej rozwiązanie

1. Umowa zostaje zawarta na czas *nieoznaczony / oznaczony ……*.
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Udostępniający może wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
    1) Korzystania przez Operatora z Nieruchomości niezgodnie z jej przeznaczeniem lub Umową.
    2) Niewykonywania przez Operatora zobowiązań wynikających z Umowy przez okres co najmniej 30 dni.
    3) Wykonywania przez Operatora uprawnień określonych w Umowie w sposób sprzeczny z przepisami prawa, w szczególności bez niezbędnych decyzji, opinii i zgód właściwych instytucji i organów.
    4) Gdy korzystanie przez Operatora z Nieruchomości będzie utrudniać prowadzenie gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu.
    5) Gdy Operator poinformowany o zmianie wysokości stawki opłaty za zajęcie 1m2 Nieruchomości stanowiącej podstawę wyliczenia Opłaty, nie wyrazi zgody na zmianę Umowy w tym zakresie.
4. Warunkiem wypowiedzenia przez Udostępniającego Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia jest uprzednie wystąpienie do Operatora z wezwaniem do wykonania obowiązków lub zaprzestania naruszeń uzasadniających rozwiązanie Umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
5. Operator może rozwiązać Umowę za uprzednim 1-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, gdy:

1) Nastąpiła zmiana w Nieruchomości lub jej sąsiedztwie, która będzie miała istotny, niekorzystny wpływ na działanie Infrastruktury umieszczonej przez Operatora zgodnie z postanowieniami Umowy.

2) Zaistniały okoliczności faktyczne lub prawne uniemożliwiające korzystanie przez Operatora z Nieruchomości w sposób wskazany w Umowie, takie jak nieotrzymanie lub cofnięcie wymaganych prawem pozwoleń organów administracji publicznej dla Infrastruktury.

6. Wypowiedzenie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, a w przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 5, także wskazania przyczyny oraz uzasadnienia.

7. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Operator zobowiązuje się do usunięcia elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów i przywrócenia stanu pierwotnego Nieruchomości, w terminie 6 miesięcy od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy. W przypadku, gdy wykonanie Umowy doprowadziło do zmiany użytku gruntowego, Operator zobowiązuje się do wykonania, na własny koszt, Rekultywacji gruntu i przedstawienia Udostępniającemu ostatecznej decyzji właściwego starosty o uznaniu Rekultywacji za zakończoną. Nadto Operator zobowiązuje się, własnym staraniem i na własny koszt, do złożenia do właściwego starosty wniosku o zmianę użytku gruntowego na zgodny z przyjętym kierunkiem i wykonaną Rekultywacją oraz przedstawienia Udostępniającemu ostatecznej decyzji starosty w przedmiocie zmiany użytku gruntowego w powszechnej ewidencji gruntów i budynków. Za zgodą stron dopuszcza się opracowanie i przekazanie przez Operatora Udostępniającemu dokumentacji geodezyjno-prawnej, z klauzulą o przyjęciu do zasobu powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, w zakresie jak wyżej.

8. Wykonanie powyższych czynności faktycznych oraz uzyskanie powyżej opisanych ostatecznych decyzji będzie stanowiło podstawę do zwrotu nieruchomości Udostępniającemu. Zwrot nieruchomości strony stwierdzają protokołem zdawczo-odbiorczym.

9. W przypadku nieusunięcia Infrastruktury przez Operatora w terminie, o którym mowa w ust. 7, Udostępniający może dokonać usunięcia Infrastruktury na koszt i ryzyko Operatora, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Strony Umowy stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta również w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524), jedynie w zakresie wynikającym z § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.

2. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny.

3. W razie niemożliwości osiągnięcia porozumienia spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo ze względu na położenie Nieruchomości.

4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zwłaszcza Ustawy, Kodeksu cywilnego, ustawy o lasach i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami związana z realizacją Umowy będzie kierowana w drodze korespondencji pocztowej lub za pośrednictwem korespondencji e-mail na adresy wskazane w Załączniku nr ……

6. Każda ze stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę o zmianie danych kontaktowych. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych kontaktowych, oświadczenia skierowane zgodnie z danymi uprzednio przekazanymi drugiej stronie będą uznane za skuteczne.
7. Wszelkie zmiany Umowy, w tym jej Załączników, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania, z zastrzeżeniem, że prawo do wykonywania robót budowlanych powstaje od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego wydanie Operatorowi nieruchomości.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki (wybrać właściwe):

nr ... – [dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Operatora]

nr ... – [dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Udostępniającego]

nr ... – zaświadczenie o wpisie do RPT, RJST, inny (wybrać właściwy)

nr ... – projekt techniczny, wykonawczy, inny (wybrać właściwy)

nr ... – wyznaczenie i wyliczenia zajętości rzutu Infrastruktury

nr ... – załącznik graficzny w postaci mapy ewidencyjnej, do celów opiniodawczych, zasadniczej, innej (wybrać właściwy)

nr ... – dane kontaktowe

nr ... – protokół zdawczo-odbiorczy (wydania nieruchomości)

nr ... – protokół zdawczo-odbiorczy (zwrotu nieruchomości)

Operator **Udostępniający**

Zatwierdzam dnia 06.08.2026 r.
wz. Zastępca Nadleśniczego
Nadleśnictwa Dębica
Stanisław Ferenc
/podpisano elektronicznie/

Załącznik nr 2 do ramowych wytycznych „Warunki umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dn. 07.05.2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości."

UMOWA NR ……

o umieszczenie elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na nieruchomości, znak spr.: ……

zawarta w ……, w dniu …… r., pomiędzy:

……

zwanym/-ą w dalszej części Umowy **„Operatorem"**, reprezentowanym/-ą przez ……, upoważnionego/-ą na podstawie …… (załącznik nr … – …….)

a

……

zwanym/-ą w dalszej części Umowy **„Udostępniającym"**, reprezentowanym/-ą przez ……, upoważnionego na podstawie …… (załącznik nr … – …….),

o następującej treści:

Operator i Udostępniający są łącznie zwani dalej **„Stronami"**, a niniejsza umowa udostępnienia nieruchomości **„Umową"**.

§ 1. Oświadczenia Stron

1. Udostępniający oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, dalej „Nieruchomość", oznaczonej zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka	Użytek i klasa bonit.	Adres leśny/ Leśnictwo-nazwa	Rodz. pow. wg SILP	Dł. w [m]*	Szer. w [m]*	Pow. [ha]*	Księga wieczysta
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
1)										
2)										
Razem										

** W przypadku obiektów nieliniowych wpisać tylko powierzchnię. Obliczenie powierzchni, w tym również niezbędnej na czas wykonania robót (zaplecze budowy, ruch i postój maszyn i pojazdów, place składowe, itp.), stanowi załącznik do Umowy. W przypadku realizacji inwestycji na podstawie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu leśnego z produkcji lub na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, korzystanie z Nieruchomości nie może wykraczać poza obszar ustalony decyzją.*

2. Strony zgodnie oświadczają, że:
   1) Umowa jest umową, o której mowa w art. 39 w związku z art. 39b ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 663), dalej „Uol", oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 07.05.2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 562), dalej **„Ustawa"**.

2) Wykonanie Umowy *wymaga / nie wymaga* uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 03.02.1995 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 82), dalej **„Uogril"**, przy założeniu następujących warunków umieszczenia elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów: *(opisać warunki)*.

3. Operator oświadcza, że:

1) Używane przez niego elementy sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty.

2) Umieszczone na Nieruchomości elementy sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo użytkowników Nieruchomości, ani nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń i instalacji znajdujących się na Nieruchomości lub w jej sąsiedztwie.

3) Będzie przestrzegał przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych robót budowlanych, prac konserwacyjnych oraz eksploatacji elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów (dalej **„Infrastruktura"**), wykonanych na podstawie Umowy.

4) Stosowane rozwiązania będą umożliwiały udostępnienie wolnych zasobów infrastruktury Operatora innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym.

5) W przypadku, gdy w wyniku wykonania Umowy wystąpi konieczność zmiany dotychczasowego użytku gruntowego Nieruchomości, Operator zobowiązuje się do wystąpienia własnym staraniem i na własny koszt do właściwego starosty z wnioskiem o zmianę użytku gruntowego w powszechnej ewidencji gruntów i budynków i przedstawienia Udostępniającemu ostatecznej decyzji starosty w tym przedmiocie. Za zgodą stron dopuszcza się opracowanie i przekazanie przez Operatora Udostępniającemu dokumentacji geodezyjno-prawnej, z klauzulą o przyjęciu do zasobu powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, w zakresie jak wyżej.

§ 2. Przedmiot Umowy

1. Umowa określa zasady zapewnienia Operatorowi przez Udostępniającego dostępu, o którym mowa w art. 33 ust. 1 Ustawy, do Nieruchomości, który będzie polegał na[1]:

1) Wykorzystaniu/dostosowaniu/umieszczeniu na Nieruchomości elementów Infrastruktury, które – wraz z ich trasą przebiegu, lokalizacją, technologią wykonania i parametrami odpowiadającymi rzutowi poziomemu – określone zostały w projekcie technicznym, dalej **„Projekt"** (załącznik nr ……).

2) Utrzymaniu, eksploatacji, naprawie, konserwacji i usuwaniu awarii Infrastruktury.

3) Przebudowie i remoncie Infrastruktury.

4) Korzystaniu z energii elektrycznej, w celu wykonywania uprawnień opisanych w niniejszym ustępie, przy czym zasilanie urządzeń Infrastruktury Operator może zapewnić poprzez:

a) wykorzystanie istniejącego na Nieruchomości źródła energii elektrycznej po zamontowaniu oddzielnych urządzeń pomiarowych albo

[1]Wybrać właściwe. Umowa, po dostosowaniu, ma również zastosowanie do wykorzystania przyłącza telekomunikacyjnego, instalacji telekomunikacyjnej budynku oraz punktu styku.

b) wykonanie nowych przyłączy elektrycznych, które Operator będzie uprawniony i zobowiązany utrzymać, eksploatować, konserwować, naprawiać i remontować, a po rozwiązaniu umowy zlikwidować na własny koszt, chyba że strony Umowy postanowią inaczej.

2. Infrastruktura będzie stanowić własność Operatora, a Udostępniającemu nie przysługują jakiekolwiek roszczenia wobec Operatora o przeniesienie własności Infrastruktury na Udostępniającego.

§ 3. Wykonanie Infrastruktury

1. Przed przystąpieniem do prac, o których mowa w § 2 ust. 1, Operator zobowiązuje się sporządzić, w uzgodnieniu z Udostępniającym, projekt wykonawczy Infrastruktury.
2. W celu sporządzenia Projektu Udostępniający zobowiązuje się, nie później niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia o to przez Operatora, udostępnić Operatorowi znajdującą się w jego posiadaniu dokumentację techniczną budynku lub umożliwić Operatorowi w tym terminie dostęp do budynku, w zakresie koniecznym do sporządzenia Projektu.
3. Operator może przystąpić do prac, o których mowa w § 2 ust. 1, po:
   1) Przekazaniu Udostępniającemu dokumentacji projektowej oraz wszelkich niezbędnych dla rozpoczęcia prac decyzji, dokumentów, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa (w oryginale lub jako uwierzytelnione kopie).
   2) Zgłoszeniu pisemnie Udostępniającemu woli przystąpienia do prac z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem, przy czym zgłoszenie powinno określać datę planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie, numer kontaktowy i adres e-mail do tej osoby.
4. Przed przystąpieniem do prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, Strony sporządzą protokół przekazania terenu (wzór – załącznik nr ……), który po podpisaniu będzie stanowił integralną część umowy.
5. Prace będą wykonywane w dniach i godzinach uzgodnionych z Udostępniającym, a w przypadku braku ustaleń w tym zakresie – w dni robocze w godzinach od …… do ……, zaś w soboty w godzinach od …… do …… .
6. W przypadku inwestycji, której efektem jest instalacja podziemna, na powierzchni gruntu należy oznakować jej przebieg odpowiednimi betonowymi słupkami, posadowionymi w maksymalnej odległości co 50 m oraz na każdym załamaniu przebiegu linii.
7. Fakt wykonania prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, 3 i 4, Operator zobowiązuje się zgłosić pisemnie Udostępniającemu. Operator przekaże Udostępniającemu, w terminie 30 dni od dnia zakończenia prac, opracowaną przez siebie dokumentację powykonawczą, w tym dla nieruchomości gruntowych pliki mapowe w formacie .shp lub .dxf.

§ 4. Zabezpieczenie

1. Warunkiem wykonywania uprawnień, o których mowa w § 2 ust. 1, jest zawarcie i przedstawienie Udostępniającemu przed rozpoczęciem prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym wykonywanie uprawnień wskazanych w § 2 ust. 1, w całym okresie ich

wykonywania, łącznie na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż …… zł (słownie złotych: ……), dalej **„Ubezpieczenie"**.

2. Operator zobowiązuje się każdorazowo na żądanie Udostępniającego, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania, przedstawić Udostępniającemu dokument Ubezpieczenia.

§ 5. Prawa i obowiązki Operatora

1. Operator zobowiązuje się do:
   1) Wykonania prac, o których mowa w § 2 ust. 1, na własny koszt i ryzyko, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi oraz do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów poniesionych przez Udostępniającego w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy.
   2) Eksploatacji, konserwacji, naprawy, remontu, przebudowy i usuwania awarii Infrastruktury:
      a) zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi,
      b) w sposób umożliwiający racjonalne korzystanie z Nieruchomości,
      c) w sposób najmniej uciążliwy dla Udostępniającego oraz innych użytkowników nieruchomości,
      d) w sposób zapewniający bezkolizyjność z inną infrastrukturą techniczną oraz nie powodujący jej uszkodzenia lub wadliwego działania.
   3) Współpracy z Udostępniającym w przypadku określonych w Umowie prac wykonywanych na Nieruchomości.
   4) Zabezpieczenia Infrastruktury przed ingerencją osób nieuprawnionych.
   5) Przekazywania Udostępniającemu, na jego żądanie, wyników przeglądów technicznych Infrastruktury, do wykonania których Operator jest zobowiązany przepisami prawa, w terminie 7 dni od dnia wystąpienia z żądaniem.
   6) Usunięcia szkód wynikających bezpośrednio z wykonywania Umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Udostępniającego. W przypadku nieusunięcia szkód w wyżej wymienionym terminie Udostępniający może je usunąć na koszt Operatora.
2. Operator, bez zgody Udostępniającego wyrażonej na piśmie, nie ma prawa do:
   1) Oddania udostępnionej części Nieruchomości do korzystania innemu podmiotowi,
   2) Wykorzystania Nieruchomości w inny sposób niż w celu realizacji Umowy.
3. Operator, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Udostępniającego (Strony dopuszczają także wymianę korespondencji za pomocą poczty elektronicznej), może powierzyć wykonywanie prac przewidzianych w Umowie wybranemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za własne.

§ 6. Prawa i obowiązki Udostępniającego

1. Udostępniający zobowiązuje się zapewnić Operatorowi możliwość wykonywania uprawnień wynikających z Umowy, jak i wykonywania prac mających na celu umieszczenie Infrastruktury i jej eksploatację.

2. W przypadku oddania w posiadanie Nieruchomości na rzecz innego podmiotu Udostępniający zobowiązuje się przekazać temu podmiotowi informacje o Umowie oraz wynikających z niej prawach i obowiązkach Operatora.
3. Udostępniający przekaże Operatorowi niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od ich wydania, zarządzenia lub inne wiążące dla Udostępniającego dokumenty, które wpływają na obowiązki i uprawnienia Stron wynikające z Umowy, lub poinformuje o miejscu ich opublikowania, a także poinformuje o zmianie wysokości stawki opłaty za zajęcie 1 m^2 Nieruchomości stanowiącej podstawę wyliczenia opłaty, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy. Udostępniający wyraża zgodę na udostępnianie przez Operatora Infrastruktury innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym, w celu świadczenia przez nich, przy pomocy Infrastruktury, usług telekomunikacyjnych.
4. Udostępniający jest uprawniony do dokonywania kontroli sposobu korzystania przez Operatora z Nieruchomości. Na żądanie Udostępniającego w kontroli uczestniczy upoważniony przedstawiciel Operatora.
5. Udostępniający informuje Operatora o wszelkich wiadomych mu przejawach lub próbach dewastacji umieszczonych przez niego na Nieruchomości elementów Infrastruktury.
6. Udostępniający ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w Infrastrukturze, spowodowane działaniem własnym lub innych uprawnionych przez niego posiadaczy Nieruchomości, jeżeli korzystanie z nieruchomości wykraczało poza zakres użytkowania zgodny z jej społeczno-gospodarczym przeznaczeniem.

§ 7. Usuwanie awarii

1. W przypadku wystąpienia awarii Infrastruktury Udostępniający zapewni Operatorowi każdorazowy dostęp do Nieruchomości, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
2. O fakcie wystąpienia awarii Infrastruktury Operator, niezwłocznie po jej wykryciu, poinformuje Udostępniającego telefonicznie, a w przypadku nieodebrania telefonu uczyni to za pośrednictwem korespondencji e-mail. Dane kontaktowe osób, ich uprawnienia i zakres uprawnień, które będą informowane o awariach, określa załącznik nr ……
3. W przypadku wykrycia awarii przez Udostępniającego jest on zobowiązany poinformować o tym fakcie Operatora, zgodnie z procedurą opisaną w ust. 2.

§ 8. Opłaty

1. Operator będzie uiszczał corocznie z góry, w terminie do dnia ……, opłatę z tytułu korzystania z Nieruchomości, w wysokości określonej w załączniku nr …… (dalej także jako **„Opłata"**).
2. Opłata, o której mowa w ust. 1, będzie obliczana według poniższego wzoru[2]:
   1) dla umieszczenia obiektów liniowych (np. linie kablowe naziemne i podziemne, kanalizacja kablowa):

$$Or = l \times d \times S$$

gdzie:

Or – opłata roczna za umieszczenie obiektu liniowego [PLN],

[2]Opcjonalnie, w zależności od rodzaju budowanej infrastruktury telekomunikacyjnej, niewłaściwe skreślić.

l – długość obiektu liniowego [mb],

d – średnica lub szerokość zewnętrzna obiektu liniowego [m][3], odpowiadająca jego rzutowi poziomemu, bez uwzględniania szerokości wykopu, strefy technologicznej czy strefy bezpieczeństwa,

S – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości obiektu liniowego [PLN/m²][4];

lub

2) dla umieszczenia obiektów nieliniowych (np. wieże, maszty, szafy telekomunikacyjne, studnie kablowe):

$$Or = P \times S$$

gdzie:

Or – opłata roczna za umieszczenie obiektu nieliniowego [PLN],

P – powierzchnia zajęta przez rzut poziomy obiektu nieliniowego [m²][5], bez uwzględniania powierzchni obejmującej granice infrastruktury zabezpieczającej obiekt nieliniowy,

S – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości obiektu nieliniowego [PLN/m²][6].

3. Opłata ustalona w sposób określony w ust. 2 jest opłatą netto, do której zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawek obowiązujących w dniu powstania obowiązku podatkowego.

4. Rokiem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy. Opłatę za pierwszy rok ustala się proporcjonalnie do ilości dni korzystania z dostępu do Nieruchomości, licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu, sporządzonego przed przystąpieniem do wykonania prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1. Opłatę za ostatni rok ustala się proporcjonalnie do ilości dni korzystania z dostępu do Nieruchomości, licząc do dnia podpisania protokołu zwrotu nieruchomości (wzór – załącznik nr ……), z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.

5. W przypadku, gdy protokolarny zwrot nieruchomości nastąpi po dniu rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy, to od daty rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy do dnia protokolarnego zwrotu nieruchomości Operator zobowiązany jest do zapłaty miesięcznego wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1/6 wartości Opłaty obliczonej zgodnie z ust. 2.

6. W przypadku nadpłaty za umieszczenie Infrastruktury w ostatnim roku korzystania z Nieruchomości będzie ona zwrócona Operatorowi w terminie 30 dni od dnia protokolarnego zwrotu nieruchomości.

7. Podstawą do zapłaty Opłaty będzie faktura, płatna w terminie 21 dni od dnia jej wystawienia przez Udostępniającego. Faktura zostanie wystawiona co najmniej na 21 dni przed datą określoną w § 8 ust. 1. Opóźnienie w wystawieniu faktury odpowiednio przesuwa termin płatności.

---

[3]Przez rzut poziomy obiektów i urządzeń należy rozumieć powierzchnię najszerszego fragmentu urządzenia, ustaloną w płaszczyźnie równoległej do powierzchni gruntu (II GSK 1024/14 – wyrok NSA).

[4]Wysokość stawki opłaty rocznej nie może przekroczyć 2,5 zł za zajęcie 1 m² Nieruchomości.

[5]W tym niezbędne obejście do utrzymania obiektu; dojście i dojazd; nie mniej niż ogrodzenie; zewnętrzny wymiar studni; instalacje wraz z konstrukcją wsporczą; także każdy element infrastruktury lub sieci, który może służyć do umieszczenia w nim lub na nim elementów infrastruktury lub sieci telekomunikacyjnej, nie stając się jednocześnie aktywnym elementem tej sieci.

[6]Stawka jw.

8. Płatności będą realizowane przelewem na rachunek bankowy Udostępniającego podany każdorazowo na fakturze.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Udostępniającego.
10. W przypadku zalegania z płatnością Operator zapłaci ustawowe odsetki za opóźnienie w transakcji handlowej bez wezwania Udostępniającego.
11. W przypadku wykorzystania przez Operatora istniejącej na Nieruchomości infrastruktury elektrycznej, rozliczenia za zużytą energię elektryczną nastąpią na podstawie odczytów z zainstalowanych przez Operatora urządzeń pomiarowych oraz aktualnych cen energii elektrycznej, zgodnie z którymi Udostępniający rozlicza się z dostawcą energii elektrycznej. Rozliczenia pomiędzy Stronami z tego tytułu będą następowały w oparciu o wystawiane za dany okres rozliczeniowy przez Udostępniającego dokumenty księgowe, a termin płatności będzie wynosił 21 dni od dnia wystawienia tych dokumentów przez Udostępniającego. W sytuacji wykonania przez Operatora nowych przyłączy elektrycznych, rozliczanie kosztów zużycia energii elektrycznej będzie następowało na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Operatorem a dostawcą energii elektrycznej.
12. Oprócz opłaty określonej w ust. 1 Operator jest zobowiązany do ponoszenia ciężarów podatkowych i innych opłat, wynikających z ustaw: o podatku leśnym, o podatku rolnym i o podatkach i opłatach lokalnych, które uiszcza bezpośrednio do właściwych organów podatkowych.

§ 9. Cesja

1. Udostępniający wyraża bezterminową zgodę na dokonanie przez Operatora cesji wszystkich jego praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot uprawniony do żądania dostępu do Nieruchomości, zgodnie z art. 33 ust. 1 Ustawy.
2. Operator jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy cesji, poinformować Udostępniającego na piśmie o przeniesieniu praw i obowiązków z Umowy na inny podmiot.

§ 10. Poufność

1. Informacje dotyczące sposobu wykonania Infrastruktury stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 85).
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, nieudostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej Strony i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji Umowy informacji, o których mowa w ust. 1, przez czas obowiązywania Umowy oraz przez 3 lata po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu. Operator jest uprawniony do przekazywania podwykonawcom, o których mowa w § 5 ust. 3, informacji niezbędnych do realizacji swoich uprawnień. Operator odpowiada za zachowanie tajemnicy informacji przekazanych tym podmiotom.
3. Powyższe zasady zachowania poufności nie znajdują zastosowania w sytuacji, gdy obowiązek przekazania informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub następuje na żądanie właściwego organu lub sądu, a także w ramach wymiany informacji w obrębie jednostek organizacyjnych PGL LP.

§ 11. Czas trwania Umowy i jej rozwiązanie

1. Umowa zostaje zawarta na czas *nieoznaczony / oznaczony …….*
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Udostępniający może wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
   1) Korzystania przez Operatora z Nieruchomości niezgodnie z jej przeznaczeniem lub Umową.
   2) Niewykonywania przez Operatora zobowiązań wynikających z Umowy przez okres co najmniej 30 dni.
   3) Wykonywania przez Operatora uprawnień określonych w Umowie w sposób sprzeczny z przepisami prawa, w szczególności bez niezbędnych decyzji, opinii i zgód właściwych instytucji i organów.
   4) Gdy korzystanie przez Operatora z Nieruchomości będzie utrudniać prowadzenie gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu.
   5) Gdy Operator poinformowany o zmianie wysokości stawki opłaty za zajęcie 1 m² Nieruchomości stanowiącej podstawę wyliczenia Opłaty nie wyrazi zgody na zmianę Umowy w tym zakresie.
4. Warunkiem wypowiedzenia przez Udostępniającego Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia jest uprzednie wystąpienie do Operatora z wezwaniem do wykonania obowiązków lub zaprzestania naruszeń uzasadniających rozwiązanie Umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
5. Operator może rozwiązać Umowę za uprzednim 1-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, gdy:
   1) Nastąpiła zmiana w Nieruchomości lub jej sąsiedztwie, która będzie miała istotny, niekorzystny wpływ na działanie Infrastruktury umieszczonej przez Operatora zgodnie z postanowieniami Umowy.
   2) Zaistniały okoliczności faktyczne lub prawne uniemożliwiające korzystanie przez Operatora z Nieruchomości w sposób wskazany w Umowie, takie jak nieotrzymanie lub cofnięcie wymaganych prawem pozwoleń organów administracji publicznej dla Infrastruktury.
6. Wypowiedzenie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, a w przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 5, także wskazania przyczyny oraz uzasadnienia.
7. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Operator zobowiązuje się do usunięcia elementów sieci telekomunikacyjnej oraz powiązanych zasobów i przywrócenia stanu pierwotnego Nieruchomości, w terminie 6 miesięcy od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy. W przypadku, gdy wykonanie Umowy doprowadziło do zmiany użytku gruntowego, Operator zobowiązuje się do wykonania, na własny koszt, Rekultywacji gruntu i przedstawienia Udostępniającemu ostatecznej decyzji właściwego starosty o uznaniu Rekultywacji za zakończoną. Nadto Operator zobowiązuje się, własnym staraniem i na własny koszt, do złożenia do właściwego starosty wniosku o zmianę użytku gruntowego na zgodny z przyjętym kierunkiem i wykonaną Rekultywacją oraz przedstawienia Udostępniającemu ostatecznej decyzji starosty w przedmiocie zmiany użytku gruntowego w powszechnej ewidencji gruntów i budynków. Za zgodą stron dopuszcza się opracowanie i przekazanie przez Operatora Udostępniającemu dokumentacji geodezyjno-prawnej,

z klauzulą o przyjęciu do zasobu powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, w zakresie jak wyżej.

8. Wykonanie powyższych czynności faktycznych oraz uzyskanie powyżej opisanych ostatecznych decyzji będzie stanowiło podstawę do zwrotu nieruchomości Udostępniającemu. Zwrot nieruchomości strony stwierdzają protokołem zdawczo-odbiorczym.
9. W przypadku nieusunięcia Infrastruktury przez Operatora w terminie, o którym mowa w ust. 7, Udostępniający może dokonać usunięcia Infrastruktury na koszt i ryzyko Operatora, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Strony Umowy stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta również w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524), jedynie w zakresie wynikającym z § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny.
3. W razie niemożliwości osiągnięcia porozumienia spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo ze względu na położenie Nieruchomości.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zwłaszcza Ustawy, Kodeksu cywilnego, ustawy o lasach i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
5. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami związana z realizacją Umowy będzie kierowana w drodze korespondencji pocztowej lub za pośrednictwem korespondencji e-mail na adresy wskazane w Załączniku nr ……
6. Każda ze stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę o zmianie danych kontaktowych i danych do rozliczeń. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych kontaktowych, oświadczenia skierowane zgodnie z danymi uprzednio przekazanymi drugiej stronie będą uznane za skuteczne.
7. Wszelkie zmiany Umowy, w tym jej Załączników, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania, z zastrzeżeniem, że prawo do wykonywania robót budowlanych powstaje od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego wydanie Operatorowi nieruchomości.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki (wybrać właściwe):

nr ... – [dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Operatora]

nr ... – [dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Udostępniającego]

nr ... – zaświadczenie o wpisie do RPT, RJST, inny (wybrać właściwy)

nr ... – projekt techniczny, wykonawczy, inny (wybrać właściwy)

nr ... – wyznaczenie i wyliczenia zajętości rzutu Infrastruktury

nr ... – załącznik graficzny w postaci mapy ewidencyjnej, do celów opiniodawczych, zasadniczej, innej (wybrać właściwy)

nr ... – wyliczenie Opłaty

nr ... – dane kontaktowe oraz dane do rozliczeń

nr ... – protokół zdawczo-odbiorczy (wydania nieruchomości)

nr ... – protokół zdawczo-odbiorczy (zwrotu nieruchomości)

Operator **Udostępniający**

Zatwierdzam dnia 06.08.2026 r.
wz. Zastępca Nadleśniczego
Nadleśnictwa Dębica
Stanisław Ferenc
/podpisano elektronicznie/