



Znak: AP-4.7820.343.2025.KD(10)
Szczecin, 04 marca 2026r.

**DECYZJA
Nr 6/2026
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1 i 2, art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 17, art. 19, art. 20 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 311 t.j.), art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r., poz. 418 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Tomasza Świderskiego występującego w imieniu
Województwa Zachodniopomorskiego**

z 23.10.2025r. (uzupełnionego 15.12.2025r.) dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa obejścia m. Pyrzyce w ciągu drogi woj. nr 119”

zezwalam

**Województwu Zachodniopomorskiemu
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40
70-421 Szczecin**

na realizację inwestycji drogowej:

„Budowa obejścia m. Pyrzyce w ciągu drogi woj. nr 119”.

Działki przeznaczone pod inwestycję w całości lub podlegające podziałowi					
L.p.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Nr działek projektowanych	Powierzchnia [ha]
Województwo ZACHODNIOPOMORSKIE, Powiat PYRZYCKI, Gmina PYRZYCE					
1	Brzezin	39/2	6,9128	39/3	6,9047
				39/4	0,0081
2	Brzezin	40/1	2,64	40/2	2,40
				40/3	0,2373
3	Brzezin	72/1	11,1113	72/2	10,5434
	Brzezin			72/3	0,5616
	Brzezin			72/4	0,0063
4	Ryszewo	382	0,16	382/1	0,13
	Ryszewo			382/2	0,0343
5	Ryszewo	298	1,0358	298/1	1,0116
	Ryszewo			298/2	0,0242
6	Ryszewo	299	0,9722	299/1	0,9690
	Ryszewo			299/2	0,0032
7	Pyrzyce 1	12/3	20,8300	12/8	18,9462
	Pyrzyce 1			12/9	1,8838
8	Pyrzyce 1	12/4	20,8297	12/10	20,4263
	Pyrzyce 1			12/11	0,3288
	Pyrzyce 1			12/12	0,0746
9	Pyrzyce 1	13	3,0988	13/1	1,9544
	Pyrzyce 1			13/2	1,0598
	Pyrzyce 1			13/3	0,0263
	Pyrzyce 1			13/4	0,0583
10	Pyrzyce 1	15/1	17,1291	15/3	16,2528
	Pyrzyce 1			15/4	0,3242
	Pyrzyce 1			15/5	0,5521
11	Pyrzyce 1	15/2	0,6042	15/6	0,1946
	Pyrzyce 1			15/7	0,2622
	Pyrzyce 1			15/8	0,1474
12	Pyrzyce 1	16/1	3,0577	16/3	0,1043
	Pyrzyce 1			16/4	2,4961
	Pyrzyce 1			16/5	0,4573
13	Pyrzyce 1	32	0,0663	nie dzielona - w całości pod inwestycję	
14	Pyrzyce 1	33	0,0105	nie dzielona - w całości pod inwestycję	
15	Pyrzyce 1	25/1	2,8964	nie dzielona - w całości pod inwestycję	

16	Pyrzyce 1	25/2	1,9594	25/3	1,9384
	Pyrzyce 1			25/4	0,0210
17	Pyrzyce 1	26	6,7190	26/1	6,7099
	Pyrzyce 1			26/2	0,0091
18	Pyrzyce 1	34/3	4,5548	34/7	4,4550
	Pyrzyce 1			34/8	0,0998
19	Pyrzyce 1	34/6	0,2295	34/9	0,1527
	Pyrzyce 1			34/10	0,0202
	Pyrzyce 1			34/11	0,0566
20	Pyrzyce 1	36	0,3406	36/1	0,3207
	Pyrzyce 1			36/2	0,0081
	Pyrzyce 1			36/3	0,0060
	Pyrzyce 1			36/4	0,0058
21	Pyrzyce 1	69	3,1751	69/1	2,5926
	Pyrzyce 1			69/2	0,4885
	Pyrzyce 1			69/3	0,0201
	Pyrzyce 1			69/4	0,0368
	Pyrzyce 1			69/5	0,0371
22	Pyrzyce 1	73	2,3576	73/1	0,9939
	Pyrzyce 1			73/2	1,1227
	Pyrzyce 1			73/3	0,2410
23	Pyrzyce 1	74/2	1,0436	74/5	0,7216
	Pyrzyce 1			74/6	0,1150
	Pyrzyce 1			74/7	0,2070
24	Pyrzyce 1	74/4	8,6629	74/8	7,4544
	Pyrzyce 1			74/9	0,4627
	Pyrzyce 1			74/10	0,7458
25	Pyrzyce 1	75	3,3106	75/1	3,2794
	Pyrzyce 1			75/2	0,0312
26	Pyrzyce 1	85	5,6722	85/1	4,5976
	Pyrzyce 1			85/2	1,0746
27	Pyrzyce 1	86	4,6510	86/1	4,4838
	Pyrzyce 1			86/2	0,1089
	Pyrzyce 1			86/3	0,0583
28	Pyrzyce 1	98	45,3718	98/1	40,2616
	Pyrzyce 1			98/2	3,2864
	Pyrzyce 1			98/3	1,8238
29	Pyrzyce 4	1	19,9298	1/1	18,2751
	Pyrzyce 4			1/2	0,9876
	Pyrzyce 4			1/3	0,6671
30	Pyrzyce 4	2	0,1474	2/1	0,0687
	Pyrzyce 4			2/2	0,0457
	Pyrzyce 4			2/3	0,0330

31	Pyrzyce 4	3	15,3265	3/1	13,8154
	Pyrzyce 4			3/2	0,6530
	Pyrzyce 4			3/3	0,8581
32	Pyrzyce 4	4	1,4965	4/1	1,0337
	Pyrzyce 4			4/2	0,3778
	Pyrzyce 4			4/3	0,0671
	Pyrzyce 4			4/4	0,0179
33	Pyrzyce 4	7	2,1777	7/1	1,8973
	Pyrzyce 4			7/2	0,2471
	Pyrzyce 4			7/3	0,0333
34	Pyrzyce 4	8/6	24,8512	8/7	20,9215
	Pyrzyce 4			8/8	2,6646
	Pyrzyce 4			8/9	1,2651
35	Pyrzyce 4	9	0,2246	9/1	0,0450
	Pyrzyce 4			9/2	0,1091
	Pyrzyce 4			9/3	0,0167
	Pyrzyce 4			9/4	0,0114
	Pyrzyce 4			9/5	0,0425
36	Pyrzyce 4	10	2,4756	10/1	1,8362
	Pyrzyce 4			10/2	0,2526
	Pyrzyce 4			10/3	0,3576
	Pyrzyce 4			10/4	0,0292
37	Pyrzyce 4	11/5	6,0463	11/6	4,9615
	Pyrzyce 4			11/7	0,6630
	Pyrzyce 4			11/8	0,4218
38	Pyrzyce 4	15	2,5056	15/1	2,4931
	Pyrzyce 4			15/2	0,0125
39	Pyrzyce 4	23/3	3,3610	23/4	0,2551
	Pyrzyce 4			23/5	3,0587
	Pyrzyce 4			23/6	0,0472
40	Pyrzyce 4	27	0,7454	27/1	0,2490
	Pyrzyce 4			27/2	0,4376
	Pyrzyce 4			27/4	0,0209
	Pyrzyce 4			27/3	0,0056
	Pyrzyce 4			27/5	0,0133
41	Pyrzyce 4	36	5,5561	36/1	5,5470
	Pyrzyce 4			36/2	0,0091
42	Pyrzyce 4	37/3	2,8996	37/18	1,3636
	Pyrzyce 4			37/19	1,2550
	Pyrzyce 4			37/20	0,2810
43	Pyrzyce 4	37/4	4,5359	37/21	1,3147
	Pyrzyce 4			37/22	2,8835
	Pyrzyce 4			37/23	0,3377
44	Pyrzyce 4	37/5	0,8423	37/24	0,3658
	Pyrzyce 4			37/25	0,3975
	Pyrzyce 4			37/26	0,0790

45	Pyrzyce 4	37/12	12,0677	37/15	10,3784
	Pyrzyce 4			37/16	0,9819
	Pyrzyce 4			37/17	0,7074
46	Pyrzyce 4	44	7,3230	44/1	1,0984
	Pyrzyce 4			44/2	6,0050
	Pyrzyce 4			44/3	0,2196
47	Pyrzyce 4	45	0,2019	45/1	0,0744
	Pyrzyce 4			45/2	0,1109
	Pyrzyce 4			45/3	0,0166
48	Pyrzyce 4	46	2,9016	46/1	2,0312
	Pyrzyce 4			46/2	0,4217
	Pyrzyce 4			46/3	0,4487
49	Pyrzyce 4	47	0,8242	47/1	0,2034
	Pyrzyce 4			47/2	0,3419
	Pyrzyce 4			47/3	0,2655
	Pyrzyce 4			47/4	0,0134
50	Pyrzyce 4	61/1	0,1522	61/3	0,1156
	Pyrzyce 4			61/4	0,0366
51	Pyrzyce 4	62	0,6522	62/1	0,5400
	Pyrzyce 4			62/2	0,0757
	Pyrzyce 4			62/3	0,0365
52	Pyrzyce 4	68/1	1,7096	68/3	0,8871
	Pyrzyce 4			68/4	0,4413
	Pyrzyce 4			68/5	0,3538
	Pyrzyce 4			68/6	0,0274
53	Pyrzyce 4	129	3,0161	129/1	1,7543
	Pyrzyce 4			129/2	0,6898
	Pyrzyce 4			129/3	0,5720
54	Pyrzyce 4	139/3	0,3001	139/6	0,2453
	Pyrzyce 4			139/7	0,0447
	Pyrzyce 4			139/8	0,0101
55	Pyrzyce 4	140	1,6909	140/1	0,7845
	Pyrzyce 4			140/2	0,3863
	Pyrzyce 4			140/3	0,5201
56	Pyrzyce 4	142	0,5017	142/1	0,3581
	Pyrzyce 4			142/2	0,0760
	Pyrzyce 4			142/3	0,0122
	Pyrzyce 4			142/4	0,0426
	Pyrzyce 4			142/5	0,0128
57	Pyrzyce 4	143	0,1773	143/1	0,0725
	Pyrzyce 4			143/2	0,0552
	Pyrzyce 4			143/3	0,0496
58	Pyrzyce 4	146/2	2,3815	146/3	0,7836
	Pyrzyce 4			146/4	0,9034
	Pyrzyce 4			146/5	0,6945

59	Pyrzyce 4	161/1	0,8794	161/3	0,7600
	Pyrzyce 4			161/4	0,0923
	Pyrzyce 4			161/5	0,0271
60	Pyrzyce 4	161/2	1,0713	161/6	0,9263
	Pyrzyce 4			161/7	0,1450
61	Pyrzyce 4	162	0,0148	162/1	0,0078
	Pyrzyce 4			162/2	0,0071
62	Pyrzyce 4	163	4,4259	163/1	1,1202
	Pyrzyce 4			163/2	2,6048
	Pyrzyce 4			163/3	0,7009
63	Pyrzyce 4	164	5,9044	164/1	2,5917
	Pyrzyce 4			164/2	2,5622
	Pyrzyce 4			164/3	0,7505
64	Pyrzyce 4	165	0,2216	165/1	0,1569
	Pyrzyce 4			165/2	0,0471
	Pyrzyce 4			165/3	0,0176
65	Pyrzyce 4	166/2	0,1054	nie dzielona - w całości pod inwestycję	
66	Pyrzyce 4	166/3	0,8634	166/5	0,7589
	Pyrzyce 4			166/6	0,0994
	Pyrzyce 4			166/7	0,0051
67	Pyrzyce 4	166/4	0,0766	166/8	0,0565
	Pyrzyce 4			166/9	0,0201
68	Pyrzyce 4	170	0,0953	170/1	0,0424
	Pyrzyce 4			170/2	0,0355
	Pyrzyce 4			170/3	0,0108
	Pyrzyce 4			170/4	0,0066
69	Pyrzyce 4	171/2	6,2941	171/3	5,0565
	Pyrzyce 4			171/4	0,3521
	Pyrzyce 4			171/5	0,1312
	Pyrzyce 4			171/6	0,3346
	Pyrzyce 4			171/7	0,0219
	Pyrzyce 4			171/8	0,3978
70	Pyrzyce 4	172/7	4,3535	172/9	2,8220
	Pyrzyce 4			172/10	0,9364
	Pyrzyce 4			172/11	0,5951
71	Pyrzyce 4	173	5,0991	173/1	1,5717
	Pyrzyce 4			173/2	2,9872
	Pyrzyce 4			173/3	0,5358
	Pyrzyce 4			173/4	0,0044
72	Pyrzyce 4	175	0,4249	175/1	0,1409
	Pyrzyce 4			175/4	0,1701
	Pyrzyce 4			175/2	0,0853
	Pyrzyce 4			175/3	0,0287

73	Pyrzyce 4	176/1	0,4895	176/9	0,3680
	Pyrzyce 4			176/10	0,1215
74	Pyrzyce 4	176/2	0,8633	176/11	0,2476
	Pyrzyce 4			176/12	0,3799
	Pyrzyce 4			176/13	0,2358
75	Pyrzyce 4	176/3	0,9516	176/14	0,2440
	Pyrzyce 4			176/15	0,7080
	Pyrzyce 4				
	Pyrzyce 4				
76	Pyrzyce 4	176/4	0,7516	176/16	0,7246
	Pyrzyce 4			176/17	0,0270
77	Pyrzyce 4	177/1	1,0069	177/2	0,9605
	Pyrzyce 4			177/3	0,0464
78	Pyrzyce 4	178/2	1,5673	178/5	1,2483
	Pyrzyce 4			178/6	0,2252
	Pyrzyce 4			178/4	0,0938
79	Pyrzyce 6	2	4,5617	2/1	4,4863
	Pyrzyce 6			2/2	0,0754
80	Pyrzyce 6	5	1,4412	5/1	1,4131
	Pyrzyce 6			5/2	0,0281
81	Pyrzyce 6	6	0,7428	6/1	0,6370
	Pyrzyce 6			6/3	0,0667
	Pyrzyce 6			6/2	0,0391
82	Pyrzyce 6	7	3,3572	7/1	3,3023
	Pyrzyce 6			7/2	0,0481
	Pyrzyce 6			7/3	0,0068
83	Pyrzyce 7	41/1	2,2610	41/3	2,2322
	Pyrzyce 7			41/4	0,0288
84	Pyrzyce 12	40/2	0,4999	40/8	0,4996
	Pyrzyce 12			40/9	0,0003
85	Pyrzyce 12	40/4	0,3501	40/10	0,2953
	Pyrzyce 12			40/11	0,0548
86	Pyrzyce 12	40/7	0,4938	40/12	0,3747
	Pyrzyce 12			40/13	0,1191
87	Pyrzyce 12	41	2,6869	41/1	2,6297
	Pyrzyce 12			41/2	0,0572

Zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z załącznikami do wniosku z 23.10.2025r. (uzupełnionego 15.12.2025r.) dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa obejścia m. Pyrzyce w ciągu drogi woj. nr 119”.

Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione w powyższej tabeli (szare i niebieskie pola), nie będące własnością Województwa Zachodniopomorskiego, stają się nią z mocy prawa.

Zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości.

Działając w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustalam obowiązek: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub budowy/przebudowy zjazdów i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub budowy/przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zezwalając jednocześnie na wykonanie tych obowiązków na działkach wskazanych w poniższej tabeli.

Stosownie do treści art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dla realizacji obowiązków: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub budowy/przebudowy zjazdów i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub budowy/przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych w poniższej tabeli, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie całości lub części tych nieruchomości w celu wykonania ww. robót budowlanych, których szczegółowy zakres wynika z projektu budowlanego stanowiącego integralną część decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Do ograniczeń tych mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, stosowane odpowiednio.

Działki z ograniczonym sposobem korzystania dla budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub obowiązku budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub obowiązku budowy/przebudowy zjazdów i/lub obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.							
Lp	obręb	numer działki przed podziałem	powierzchnia działki przed podziałem [ha]	nr działek projektowanych	powierzchnia działki projektowanej [ha]	Rodzaj robót / powierzchnia zajęcia [ha]	Powierzchnia ograniczenia trwałego [ha]
Województwo ZACHODNIOPOMORSKIE, Powiat PYRZYCKI, Gmina PYRZYCE							
1	Brzeziny	39/2	6,9128	39/3	6,9047	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0213 ha]	sieć elektroenergetyczna [0,0049 ha]
				39/4	0,0081	pod inwestycję	

2	Brzezín	40/1	2,64	40/2	2,40		
				40/3	0,2373	pod inwestycjé	
3	Brzezín	72/1	11,1113	72/2	10,5434	Przebudowa sieci i budowa zjazdów [0,0317 ha]	elektroenergetyczna [0,0009 ha]
				72/3	0,5616	pod inwestycjé	
				72/4	0,0063	pod inwestycjé	
4	Ryszewo	382	0,16	382/1	0,13	Przebudowa sieci [0,0012 ha]	
				382/2	0,0343	pod inwestycjé	
5	Ryszewo	298	1,0358	298/1	1,0116		
				298/2	0,0242	pod inwestycjé	
6	Ryszewo	299	0,9722	299/1	0,9690		
				299/2	0,0032	pod inwestycjé	
7	Ryszewo	297	5,77	nie dzielona	0,3131	Przebudowa innych dróg publicznych (droga wojewódzka nr 106) [0,3131 ha]	
8	Pyrzyce 1	12/3	20,8300	12/8	18,9462		
				12/9	1,8838	pod inwestycjé	
9	Pyrzyce 1	12/4	20,8297	12/10	20,4263		
				12/11	0,3288	pod inwestycjé	
				12/12	0,0746	pod inwestycjé	
10	Pyrzyce 1	13	3,0988	13/1	1,9544		
				13/2	1,0598	Budowa kanału technologicznego [0,0008 ha]	
				13/3	0,0263	pod inwestycjé	
				13/4	0,0583	pod inwestycjé	
11	Pyrzyce 1	15/1	17,1291	15/3	16,2528	Budowa zjazdu [0,0045 ha]	
				15/4	0,3242	Budowa kanału technologicznego [0,0005 ha]	
				15/5	0,5521	pod inwestycjé	
12	Pyrzyce 1	15/2	0,6042	15/6	0,1946	Budowa zjazdu [0,0043 ha]	
				15/7	0,2622		
				15/8	0,1474	pod inwestycjé	
13	Pyrzyce 1	16/1	3,0577	16/3	0,1043	Budowa zjazdu [0,0017 ha]	
				16/4	2,4961		
				16/5	0,4573	pod inwestycjé	

14	Pyrzyce 1	31	1.8159	nie dzielona	0,4298	Przebudowa innych dróg publicznych (droga wojewódzka nr 106) [0,4298 ha]	
15	Pyrzyce 1	25/2	1,9594	25/3	1,9384		
				25/4	0,0210	pod inwestycję	
16	Pyrzyce 1	26	6,7190	26/1	6,7099		
				26/2	0,0091	pod inwestycję	
17	Pyrzyce 1	34/3	4,5548	34/7	4,4550		
				34/8	0,0998	pod inwestycję	
18	Pyrzyce 1	34/6	0,2295	34/9	0,1527	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0169 ha]	sieć elektroenergetyczna [0,0018 ha]
				34/10	0,0202	pod inwestycję	
				34/11	0,0566	pod inwestycję	
19	Pyrzyce 1	36	0,3406	36/1	0,3207		
				36/2	0,0081	pod inwestycję	
				36/3	0,0060		
				36/4	0,0058	pod inwestycję	
20	Pyrzyce 1	69	3,1751	69/1	2,5926		
				69/2	0,4885		
				69/3	0,0201	pod inwestycję	
				69/4	0,0368	pod inwestycję	
				69/5	0,0371	pod inwestycję	
21	Pyrzyce 1	73	2,3576	73/1	0,9939	pod inwestycję	
				73/2	1,1227	pod inwestycję	
				73/3	0,2410	pod inwestycję	
22	Pyrzyce 1	74/2	1,0436	74/5	0,7216		
				74/6	0,1150	Budowa zjazdu [0,0042 ha]	
				74/7	0,2070	pod inwestycję	
23	Pyrzyce 1	74/4	8,6629	74/8	7,4544		
				74/9	0,4627		
				74/10	0,7458	pod inwestycję	
24	Pyrzyce 1	75	3,3106	75/1	3,2794		
				75/2	0,0312	pod inwestycję	
25	Pyrzyce 1	85	5,6722	85/1	4,5976	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0113 ha]	sieć elektroenergetyczna [0,0008 ha]
				85/2	1,0746	pod inwestycję	

26	Pyrzyce 1	86	4,6510	86/1	4,4838	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0078 ha]	sieć elektroenergetyczna [0,0005 ha]
				86/2	0,1089	pod inwestycję	
				86/3	0,0583	pod inwestycję	
27	Pyrzyce 1	98	45,3718	98/1	40,2616	Przebudowa sieci elektroenergetycznej i budowa zjazdu [0,0426 ha]	sieć elektroenergetyczna [0,0032 ha]
				98/2	3,2864	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0020 ha]	sieć elektroenergetyczna [0,0003 ha]
				98/3	1,8238	pod inwestycję	
28	Pyrzyce 4	1	19,9298	1/1	18,2751	Budowa zjazdu [0,0044 ha]	
				1/2	0,9876		
				1/3	0,6671	pod inwestycję	
29	Pyrzyce 4	2	0,1474	2/1	0,0687		
				2/2	0,0457		
				2/3	0,0330	pod inwestycję	
30	Pyrzyce 4	3	15,3265	3/1	13,8154		
				3/2	0,6530	Budowa zjazdu [0,0048ha]	
				3/3	0,8581	pod inwestycję	
31	Pyrzyce 4	4	1,4965	4/1	1,0337	Budowa zjazdu [0,0033 ha]	
				4/2	0,3778		
				4/3	0,0671	pod inwestycję	
				4/4	0,0179	pod inwestycję	
32	Pyrzyce 4	7	2,1777	7/1	1,8973	Budowa zjazdu [0,0044 ha]	
				7/2	0,2471		
				7/3	0,0333	pod inwestycję	
33	Pyrzyce 4	8/6	24,8512	8/7	20,9215	Budowa zjazdu [0,0045 ha]	
				8/8	2,6646	Budowa zjazdu [0,0042 ha]	
				8/9	1,2651	pod inwestycję	
34	Pyrzyce 4	9	0,2246	9/1	0,0450		
				9/2	0,1091		
				9/3	0,0167	pod inwestycję	
				9/4	0,0114	pod inwestycję	
				9/5	0,0425	pod inwestycję	

35	Pyrzyce 4	10	2,4756	10/1	1,8362		
				10/2	0,2526		
				10/3	0,3576	pod inwestycję	
				10/4	0,0292	pod inwestycję	
36	Pyrzyce 4	11/5	6,0463	11/6	4,9615		
				11/7	0,6630		
				11/8	0,4218	pod inwestycję	
37	Pyrzyce 4	15	2,5056	15/1	2,4931	Budowa zjazdu [0,0051 ha]	
				15/2	0,0125	pod inwestycję	
	Pyrzyce 4	23/3	3,3610	23/4	0,2551		
				23/5	3,0587		
				23/6	0,0472	pod inwestycję	
38	Pyrzyce 4	27	0,7454	27/1	0,2490		
				27/2	0,4376		
				27/4	0,0209	pod inwestycję	
				27/3	0,0056	pod inwestycję	
				27/5	0,0133	pod inwestycję	
39	Pyrzyce 4	36	5,5561	36/1	5,5470	Budowa zjazdu [0,0007 ha]	
				36/2	0,0091	pod inwestycję	
40	Pyrzyce 4	37/3	2,8996	37/18	1,3636		
				37/19	1,2550	Budowa zjazdu [0,0046 ha]	
				37/20	0,2810	pod inwestycję	
41	Pyrzyce 4	37/4	4,5359	37/21	1,3147		
				37/22	2,8835	Budowa zjazdu [0,0033 ha]	
				37/23	0,3377	pod inwestycję	
42	Pyrzyce 4	37/5	0,8423	37/24	0,3658		
				37/25	0,3975	Budowa zjazdu [0,0037 ha]	
				37/26	0,0790	pod inwestycję	
43	Pyrzyce 4	37/12	12,0677	37/15	10,3784	Budowa zjazdu [0,4502 ha]	
				37/16	0,9819		
				37/17	0,7074	pod inwestycję	
44	Pyrzyce 4	44	7,3230	44/1	1,0984		
				44/2	6,0050	Budowa zjazdu [0,0036 ha]	
				44/3	0,2196	pod inwestycję	
45	Pyrzyce 4	45	0,2019	45/1	0,0744		
				45/2	0,1109	Budowa zjazdu [0,0019 ha]	
				45/3	0,0166	pod inwestycję	

46	Pyrzyce 4	46	2,9016	46/1	2,0312	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0006 ha]	
				46/2	0,4217	Budowa zjazdu [0,0053 ha]	
				46/3	0,4487	pod inwestycję	
47	Pyrzyce 4	47	0,8242	47/1	0,2034		
				47/2	0,3419	Przebudowa sieci [0,0424 ha]	sieć elektroenergetyczna [0,0018 ha]
				47/3	0,2655	pod inwestycję	
				47/4	0,0134	pod inwestycję	
48	Pyrzyce 4	61/1	0,1522	61/3	0,1156	Likwidacja urządzenia wodnego [0,0021 ha]	
				61/4	0,0366	pod inwestycję	
49	Pyrzyce 4	62	0,6522	62/1	0,5400		
				62/2	0,0757	pod inwestycję	
				62/3	0,0365	pod inwestycję	
50	Pyrzyce 4	68/1	1,7096	68/3	0,8871	Budowa zjazdu [0,0042 ha]	
				68/4	0,4413		
				68/5	0,3538	pod inwestycję	
				68/6	0,0274	pod inwestycję	
51	Pyrzyce 4	129	3,0161	129/1	1,7543		
				129/2	0,6898		
				129/3	0,5720	pod inwestycję	
52	Pyrzyce 4	139/3	0,3001	139/6	0,2453		
				139/7	0,0447	pod inwestycję	
				139/8	0,0101	pod inwestycję	
53	Pyrzyce 4	140	1,6909	140/1	0,7845	Budowa zjazdu [0,0044 ha]	
				140/2	0,3863	Budowa zjazdu [0,0039 ha]	
				140/3	0,5201	pod inwestycję	
54	Pyrzyce 4	142	0,5017	142/1	0,3581		
				142/2	0,0760		
				142/3	0,0122	pod inwestycję	
				142/4	0,0426	pod inwestycję	
				142/5	0,0128	pod inwestycję	
55	Pyrzyce 4	143	0,1773	143/1	0,0725		
				143/2	0,0552		
				143/3	0,0496	pod inwestycję	

56	Pyrzyce 4	146/2	2,3815	146/3	0,7836	Przebudowa sieci elektroenergetycznej i budowa zjazdu [0,0069 ha]	sieć elektroenergetyczna [0,0002 ha]
				146/4	0,9034	Budowa zjazdu [0,0029 ha]	
				146/5	0,6945	pod inwestycję	
57	Pyrzyce 4	147	0.9994	nie dzielona	0,4766	Przebudowa innych dróg publicznych (droga wojewódzka nr 122) [0,4766 ha]	
58	Pyrzyce 4	161/1	0,8794	161/3	0,7600	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0084 ha]	
				161/4	0,0923	pod inwestycję	
				161/5	0,0271	pod inwestycję	
59	Pyrzyce 4	161/2	1,0713	161/6	0,9263	Budowa zjazdu [0,0023 ha]	
				161/7	0,1450	pod inwestycję	
60	Pyrzyce 4	162	0,0148	162/1	0,0078	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0077ha]	sieć elektroenergetyczna [0,0051 ha]
				162/2	0,0071	pod inwestycję	
61	Pyrzyce 4	163	4,4259	163/1	1,1202	Przebudowa sieci [0,0052 ha]	sieć elektroenergetyczna [0,0003 ha]
				163/2	2,6048	Przebudowa sieci elektroenergetycznej i budowa zjazdu [0,0249 ha]	sieć elektroenergetyczna [0,0010 ha]
				163/3	0,7009	pod inwestycję	
62	Pyrzyce 4	164	5,9044	164/1	2,5917		
				164/2	2,5622	Budowa urządzenia wodnego, przebudowa sieci elektroenergetycznej i budowa zjazdu [0,0093 ha]	sieć elektroenergetyczna [0,0004 ha]
				164/3	0,7505	pod inwestycję	

63	Pyrzyce 4	165	0,2216	165/1	0,1569		
				165/2	0,0471	pod inwestycję	
				165/3	0,0176	pod inwestycję	
64	Pyrzyce 4	166/3	0,8634	166/5	0,7589	Przebudowa sieci i budowa zjazdów [0,0116 ha]	sieć gazowa [0,0055 ha]
				166/6	0,0994	pod inwestycję	
				166/7	0,0051	pod inwestycję	
65	Pyrzyce 4	166/4	0,0766	166/8	0,0565	pod inwestycję	
				166/9	0,0201	pod inwestycję	
66	Pyrzyce 4	170	0,0953	170/1	0,0424		
				170/2	0,0355	Budowa zjazdu [0,0011 ha]	
				170/3	0,0108	pod inwestycję	
				170/4	0,0066	pod inwestycję	
67	Pyrzyce 4	171/2	6,2941	171/3	5,0564	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0051 ha]	sieć elektroenergetyczna [0,0007 ha]
				171/4	0,3521	Przebudowa sieci elektroenergetycznej i budowa zjazdu [0,0034 ha]	sieć elektroenergetyczna [0,0002 ha]
				171/5	0,1312		
				171/6	0,3346	pod inwestycję	
				171/7	0,0219	pod inwestycję	
				171/8	0,3978	pod inwestycję	
				172/9	2,8220		
68	Pyrzyce 4	172/7	4,3535	172/10	0,9364	Budowa zjazdu [0,0048 ha]	
				172/11	0,5951	pod inwestycję	
				173/1	1,5717		
69	Pyrzyce 4	173	5,0991	173/2	2,9872	Budowa zjazdu [0,0026 ha]	
				173/3	0,5358	pod inwestycję	
				173/4	0,0044	pod inwestycję	
				175/1	0,1409		
70	Pyrzyce 4	175	0,4249	175/4	0,1701	pod inwestycję	
				175/2	0,0853	pod inwestycję	
				175/3	0,0287	pod inwestycję	
				176/11	0,2476	pod inwestycję	
71	Pyrzyce 4	176/2	0,8633	176/12	0,3799	Budowa zjazdu [0,0060 ha]	
				176/13	0,2358	pod inwestycję	

72	Pyrzyce 4	176/3	0,9516	176/14	0,2440	Budowa zjazdu [0,0064 ha]	
				176/15	0,7080	pod inwestycję	
73	Pyrzyce 4	176/4	0,7516	176/16	0,7246		
				176/17	0,0270	pod inwestycję	
74	Pyrzyce 4	178/2	1,5673	178/5	1,2483	Budowa zjazdu [0,0028 ha]	
				178/6	0,2252	pod inwestycję	
				178/4	0,0938		
75	Pyrzyce 6	2	4,5617	2/1	4,4863	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0017 ha]	
				2/2	0,0754	pod inwestycję	
76	Pyrzyce 6	5	1,4412	5/1	1,4131	Przebudowa innych dróg publicznych (droga gminna nr 620011Z) [0,0685 ha] Budowa urządzenia wodnego [0,0063 ha]	
				5/2	0,0281	pod inwestycję	
77	Pyrzyce 6	6	0,7428	6/1	0,6370		
				6/3	0,0667	pod inwestycję	
				6/2	0,0391	pod inwestycję	
78	Pyrzyce 6	7	3,3572	7/1	3,3023		
				7/2	0,0481	pod inwestycję	
				7/3	0,0068	pod inwestycję	
79	Pyrzyce 7	41/1	2,2610	41/3	2,2322		
				41/4	0,0288	pod inwestycję	
80	Pyrzyce 12	40/2	0,4999	40/8	0,4996		
				40/9	0,0003	pod inwestycję	

81	Pyrzyce 12	40/4	0,3501	40/10	0,2953	Przebudowa sieci gazowej [0,0042 ha]	sieć gazowa [0,0060 ha]
----	---------------	------	--------	-------	--------	--	----------------------------

				40/11	0,0548	pod inwestycję	
82	Pyrzyce 12	40/7	0,4938	40/12	0,3747	Przebudowa sieci gazowej [0,0033 ha]	sieć gazowa [0,0036 ha]
				40/13	0,1191	pod inwestycję	
83	Pyrzyce 12	41	2,6869	41/1	2,6297		
				41/2	0,0572	pod inwestycję	
84	Nowielin	224/1	24.9654	nie dzielona	0,0019	Budowa zjazdu [0,0019 ha]	

Zestawienie działek w stosunku do których inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (tereny wód płynących i tereny linii kolejowych)

Lp	obręb	nr działki	powierzchnia działki [ha]	Rodzaj robót / powierzchnia zajęcia [ha]
Województwo ZACHODNIOPOMORSKIE, Powiat PYRZYCKI, Gmina PYRZYCE				
1	Brzezin	263	0,74	budowa lub przebudowy urządzeń wodnych [0,0031 ha]
2	Pyrzyce 1	11	1,9839	budowa lub przebudowy urządzeń wodnych [0,0525 ha]
3	Pyrzyce 4	130	1,2535	budowa lub przebudowy urządzeń wodnych [0,0239 ha]
4	Pyrzyce 4	127	2,5981	budowa przejazdu kolejowo-drogowego [0,0767 ha]

Zestawienie działek pod inwestycję w stosunku do których inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością					
Lp	obręb	numer działki przed podziałem	powierzchnia działki przed podziałem [ha]	nr działek projektowanych	Rodzaj robót / powierzchnia zajęcia [ha]
Województwo ZACHODNIOPOMORSKIE, Powiat PYRZYCKI, Gmina PYRZYCE					
1	Pyrzyce 1	65	8,1932	nie dzielona	Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 119 [0,5188 ha]
2	Pyrzyce 12	38	4,6826	nie dzielona	Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 119 [0,9900 ha]
3	Nowielin	259/1	11,81	nie dzielona	Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 119 [0,2384 ha]

1. Na Województwie Zachodniopomorskim ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Dziale 3 Rozdziale 5 – „Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.).
3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Województwo Zachodniopomorskie nabyło, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń o których mowa w pkt 1. Obowiązek wynikający z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ustanawiany jest na rzecz każdorazowego właściciela sieci bądź urządzenia. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

5. Do ograniczeń, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.).
6. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
7. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Wojewoda Zachodniopomorski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.
8. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
9. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
10. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
11. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
12. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
13. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Województwa Zachodniopomorskiego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Województwo Zachodniopomorskie.
14. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Województwo Zachodniopomorskie jest obowiązane do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego tej części nieruchomości.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

W ramach inwestycji pn. „Budowa obejścia m. Pyrzyce w ciągu drogi wojewódzkiej nr 119” planuje się następujący zakres robót:

1) roboty przygotowawcze:

- wycinka drzew oraz krzewów.

2) roboty rozbiórkowe:

- rozbiórka nawierzchni istniejących dróg wojewódzkich i powiatowej na obszarach budowy skrzyżowań,
- rozbiórka odcinka ścieżki rowerowej w związku z budową wiaduktu drogowego,
- rozbiórka odcinka nasypu wraz z nawierzchnią torową linii kolejowej w związku z budową przejazdu kolejowo-drogowego,
- rozbiórka elementów odwodnienia na trasie obwodnicy.

3) roboty drogowe i obiekty inżynierskie:

- wytyczenie trasy obwodnicy,
- wykonanie wzmocnienia podłoża gruntowego, budowę nasypów oraz warstw podbudów,
- budowa jezdni o nawierzchni asfaltowej,
- budowa pięciu skrzyżowań typu rondo, wraz z dojazdami,
- budowa dróg dodatkowych, umożliwiających dostęp do wszystkich działek ewidencyjnych, stanowiących dojazd do pól uprawnych sąsiadujących z obwodnicą, wraz z budową zjazdów z dróg dodatkowych,
- budowa drogi dla pieszych i rowerów w rejonie skrzyżowania typu rondo z ul. Mickiewicza,
- budowa drogi dla pieszych i rowerów w rejonie skrzyżowania typu rondo z ul. Lipiańską,
- budowa mostu MD-01 nad Kanałem,
- budowa mostu MD-02 nad Kanałem Młyńskim,
- budowa mostu MD-03 nad rzeką Sicina,
- budowa wiaduktu drogowego WD-01 nad istniejącą drogą dla rowerów,
- budowa przejazdu kolejowego klasy D na nieczynnej linii kolejowej numer 422 Pyrzyce – Głazów,
- budowa nowych przepustów oraz przebudowę istniejących.

4) roboty kolejowe:

- budowa przejazdu kolejowo-drogowego jednopoziomowego kategorii „D”, na nieczynnej linii kolejowej numer 422 Pyrzyce – Głazów.

5) elementy konstrukcyjne:

- budowa ekranów akustycznych.

6) sieć oświetleniowa i stacje transformatorowe:

- budowa oświetlenia drogowego:
 - montaż szaf oświetleniowych SOx,
 - posadowienie nowych słupów oświetleniowych z wysięgnikami,
 - posadowienie nowych słupów oświetleniowych bez wysięgników,
 - montaż opraw oświetleniowych typu LED,
 - montaż opraw oświetleniowych typu LED,
 - montaż opraw oświetleniowych oświetlenia przejść dla pieszych typu LED,
 - ułożenie kablowej linii oświetleniowej,
 - stacje transformatorowe SN/nn.

7) likwidacja kolizji elektroenergetycznych:

- przebudowa linii napowietrznych i kablowych.

8) likwidacja kolizji gazowych:

- przebudowa istniejących odcinków sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicach DN160, DN63 i DN90 mm.

9) likwidacja kolizji telekomunikacyjnych:

- zabezpieczenie sieci teletechnicznej na odcinku rejonu projektowanego ronda,
- przebudowa sieci lub osłonięcie osłonami rurowymi:
 - studni teletechnicznych,
 - kabli ziemnych miedzianych i światłowodowych.

10) budowa kanału technologicznego:

- budowa kanału technologicznego,
- budowa studni kablowych.

11) roboty wykończeniowe:

- profilowanie rowów,
- nasadzenie rekompensacyjne drzew i krzewów,
- zagospodarowanie zielenią niską elementów pasa drogowego (trawniki),
- montaż barier ochronnych i balustrad,
- montaż ogrodzeń segmentowych,
- wykonanie oznakowania poziomego i pionowego.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Przebieg obwodnicy zaplanowano po zachodniej stronie miasta, zapewniając komunikację pomiędzy drogą wojewódzką DW 106 (ul. Stargardzka), DW 119 (ul. Szczecińska), DP 1588Z (ul. Równa), DW 122 (ul. Mickiewicza) i DW 119 (ul. Lipiańska).

Drogi łączące się z projektowaną drogą wojewódzką na odcinku inwestycji:

- km 0+191,65 – skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 106 – klasy G (ul. Stargardzka)
 - jednojezdniowa, dwupasowa,
 - projektowane skrzyżowanie typu rondo czterowlotowe,
- km 3+013,43 – skrzyżowanie z drogą powiatową nr 1588Z – klasy Z (ul. Równa) - jednojezdniowa, dwupasowa,
 - projektowane skrzyżowanie typu rondo czterowlotowe,
- km 5+843,90 – skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 122 – klasy G (ul. Mickiewicza) - jednojezdniowa, dwupasowa,
 - projektowane skrzyżowanie typu rondo czterowlotowe,

- km 7+331,99 – skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 119 – klasy GP (ul. Lipiańska) - jednojezdniowa, dwupasowa,
– projektowane skrzyżowanie typu rondo czterowlotowe.

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru czerwonego), w tym granice pasów drogowych innych dróg publicznych (linia przerywana koloru pomarańczowego) wyznaczono na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500;
2. Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 311).
2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ust. 2 ww. ustawy.
3. Należy zachować warunki wynikające z decyzji Burmistrza Pyrzyc znak: GKŚiR.6220.1.2023 z 10 października 2023r. o środowiskowych uwarunkowaniach, sprostowanej postanowieniem znak: GKŚiR.6220.1.2023/2025 z 14 listopada 2025r., określającej istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji oraz warunki realizacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich a także warunki chroniące środowisko gruntowo – wodne:
 1. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej w godzinach od 6:00 do 22:00, z ograniczeniem szczególnie głośnych prac w godzinach wieczornych tj. od 18:00 do 22:00. Możliwe jest wykonywanie ww. prac budowlanych w porze nocnej jeśli konieczność wymuszona zostanie względami zachowania ciągłości technologicznej.
 2. Wyraźnie oznaczyć teren inwestycyjny, aby nie dochodziło do ingerencji poza obszar planowany do zagospodarowania oraz w miejsca cenne przyrodniczo.
 3. Prace budowlane prowadzić pod nadzorem przyrodniczym, oznaczającym osobę lub grupę osób - specjalistów w zakresie flory i fauny, w tym w zakresie ochrony ptaków, z udokumentowanym doświadczeniem w zakresie oceny środowiska przyrodniczego. Do obowiązków nadzoru przyrodniczego w szczególności powinno należeć:
 - sprawdzenie terenu przed rozpoczęciem prac budowlanych pod kątem występowania stanowisk gatunków chronionych, a w przypadku stwierdzenia zagrożenia prowadzenia robót budowlanych dla chronionych gatunków, podjęcie odpowiednich działań przewidzianych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
 - przeszkolenie pracowników wykonawcy w zakresie sposobów postępowania w przypadku stwierdzenia na terenie budowy zwierząt objętych ochroną gatunkową;

- zabezpieczenie miejsc stanowiących potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzenie regularnych przeglądów ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt;
- odławianie pojawiających się w rejonie prac osobników i przenoszenie ich na odpowiednie siedliska, poza zasięgiem oddziaływań związanych z realizacją inwestycji;
- kontrola realizacji przedsięwzięcia zgodnie z warunkami dotyczącymi ochrony środowiska przyrodniczego;
- nadzór nad zapewnieniem skutecznej ochrony płazów i innych drobnych zwierząt, np.: poprzez odłów i wynoszenie zwierząt ze stref zagrożenia, zgodnie z przepisami prawa oraz zastosowanie działań polegających na niedopuszczeniu zwierząt do pasa budowy, np.: poprzez prawidłowe rozmieszczenie płotków zabezpieczających (tymczasowe ogrodzenie);
- wskazanie ewentualnych dodatkowych działań chroniących środowisko przyrodnicze

(trudnych do przewidzenia na tym etapie postępowania) w przypadku takiej konieczności.

4. Zaplecze budowy zlokalizować poza obszarami występowania siedlisk przyrodniczych, siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt, obszarami podmokłymi i bagiennymi, rejonem rzeki Sicina i rzeki Dopływ spod Pyrzyc, rowami melioracyjnymi oraz obszarami chronionymi akustycznie.

5. Planowaną wycinkę drzew i krzewów prowadzić jedynie w niezbędnym zakresie.

6. W przypadku konieczności przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów, zdjęcia wierzchniej warstwy ziemi w okresie lęgowym ptaków, do tych czynności można przystąpić wyłącznie po wykonywaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzenia braku stanowisk lęgowych. Kontrolę należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac, a w przypadku wykrycia lęgów ornitofauny, prace wykonywać po stwierdzeniu przez nadzór przyrodniczy wyprowadzenia młodych z gniazd.

7. Wycinkę drzew dziuplastych wykonywać pod nadzorem chiropterologa.

8. Drzewa nieprzeznaczone do wycinki, znajdujące się w zasięgu prowadzonych prac, należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami, np.: poprzez ostonięcie pni drzew drewnianymi listwami, tkaniną jutową lub grubymi matami słomianymi bądź trzcinowymi (uwzględniając konieczność zapewnienia zwierzętom dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów). Wysokość zabezpieczeń powinna wynosić minimum 2 m. Po zakończeniu realizacji inwestycji zabezpieczenia drzew należy zdemontować, nie dopuszczając do uszkodzenia drzew.

9. Dokonać nasadzeń zastępczych za usuwane drzewa i krzewy w ilości 302 sztuk drzew oraz m.in. 626 m² krzewów, sadzonkami rodzimych gatunków dostosowanych do typu siedliska. Do nasadzeń zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej, o obwodzie co najmniej 14 cm na wysokości 100 cm, tak aby w możliwie najkrótszym czasie mogły pełnić takie same funkcje, jak drzewa usunięte. Posadzone drzewa i krzewy przez co najmniej pierwsze 3 lata od ich posadzenia należy pielęgnować oraz prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew. W

przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew, nasadzenia uzupełnić w stosunku 1:1 najpóźniej w następnym roku kalendarzowym, pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.

Z przeprowadzonej kompensacji przyrodniczej należy przedłożyć sprawozdanie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie.

10. Podczas prowadzenia prac ziemnych w sąsiedztwie drzew i krzewów przeznaczonych do zachowania postępować zgodnie z poniższymi wytycznymi:

- prace w obrębie bryły korzeniowej wykonywać wyłącznie sposobem ręcznym lub metodą bezwykopową (przewiertem sterowanym);
- zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychaniem i przemarzaniem;
- nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m ponad pierwotny poziom terenu i krzewów powyżej wysokości 0,1 m ponad pierwotny poziom terenu;
- nie odcinać korzeni szkieletowych odpowiedzialnych za statykę drzewa;
- przy głębokich wykopach wykonać ekrany zabezpieczające zgodnie z zasadami pielęgnacji drzew;
- w przypadku konieczności obciążania gruntu w obrębie strefy korzeniowej, należy uprzednio ją zabezpieczyć poprzez usypanie minimum 20 cm piasku w zasięgu strefy korzeniowej drzew oraz ułożenie na tak przygotowanej nawierzchni prefabrykowanych płyt betonowych.

11. Mas ziemnych zawierających gatunki inwazyjne nie wykorzystywać do rekultywacji terenu inwestycyjnego, tylko przekazać do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

12. Stwierdzone siedliska herpetofauny zabezpieczyć tymczasowym ogrodzeniem ochronnym wykonanym z materiału wytrzymałego, o zwartej strukturze np.: folii szczelnej (bez perforacji), z zakończeniami w kształcie litery „U”, powodującym zmianę kierunku ruchu zwierząt oraz o wymiarach minimalnych: wysokość 50 cm, głębokość zakopana w gruncie 20 cm z odgiętą górną krawędzią na zewnątrz drogi pod kątem 45-90°, tworzącym przewieszkę o długości 5-10 cm.

13. Na odcinkach około km 4+100 – 4+450 oraz 6+360 – 7+500 zastosować ogrodzenia dla płazów połączone z przejściami dla płazów i małych zwierząt o wymiarach 1m wys. x 1,5m szer. Zachować odległość pomiędzy przejściami minimum 500 m.

14. Prace przy realizacji przepustów prowadzić w sposób nie powodujący zmiany kierunku przepływu wody oraz nie doprowadzić do zniszczenia cieków, w tym rzeki Sicina/ Kanał Młyński oraz Dopływ spod Pyrzyc.

15. Koryta rzeki Sicina/Kanał Młyński należy zabezpieczyć przed możliwością wpadania do nich odpadów, czy też materiałów budowlanych.

16. W granicy placu budowy unikać tworzenia okresowych zastoisk wodnych stanowiących potencjalne miejsca rozrodu płazów.

17. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów należy przenieść w oddalone, bezpieczne, odpowiednie dla danego gatunku siedliska.

18. Wykonać następujące przejścia dla zwierząt:

- a) w km 1+100 do 1+1900, km 2+650 do 2+950, km 3+260 do 3+700, km 4+150 do 4+500 przejście po powierzchni drogi;
- b) w km 0+720, w km 4+380 przejście dla zwierząt małych poprzez budowę obiektu o wymiarach 1 m wys. x 1,5 m szer. lub półek o szer. minimum 0,5 po każdej stronie cieku.

19. Przejścia po powierzchni projektowanej drogi wykonać z zachowaniem wytycznych:

- a) z obu kierunków jazdy przejście oznaczyć wyraźnym znakiem ostrzegawczym dot. migracji zwierząt;
- b) dopasować niweletę jezdni głównej do poziomu terenu istniejącego;
- c) zapewnić odpowiednią widoczność przejścia z poziomu jezdni i otoczenia drogi;
- d) nie tworzyć barier, które mogłyby utrudniać zwierzętom dojście do drogi i swobodne jej przekraczanie.

20. Odwodnienie przedmiotowej drogi realizować powierzchniowo poprzez rowy trawiaste do odbiorników wód opadowych / roztopowych tj. Kanał Młyński / rz. Sicina w km 0+718, 5+255, rowy melioracyjne w km 1+070, 5+670, 6+225, rów odwadniający wzdłuż ul. Mickiewicza w km 5+857 z odpływem do rzeki Siciny.

21. Do konstrukcji ekranów akustycznych należy zastosować elementy odbijające i pochłaniające, dodatkowo w miejscach występowania ekranów akustycznych pochłaniających należy posadzić rośliny pnące, co umożliwi lepsze wkomponowanie ekranów w otaczający krajobraz. W celu minimalizacji oddziaływania na krajobraz zaleca się aby, ekrany akustyczne miały odcienie zieleni, szarości lub brązu.

22. W terminie 12 miesięcy od oddania przedsięwzięcia do eksploatacji, wykonać pomiary kontrolne w zakresie emisji hałasu, a w przypadku stwierdzenia przekroczeń dopuszczalnych poziomów, podjąć działania ograniczające emisję hałasu. Wyniki pomiarów należy przedłożyć Burmistrzowi Pyrzyc oraz Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie: w terminie miesiąca od ich wykonania.

23. Dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń wodnych należy zachować jego drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody.

24. Zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1, w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) zakazuje się niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych.

25. Zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) właściciel gruntu nie może m.in. zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

26. W przypadku uszkodzenia urządzeń wodnych przy wykonywaniu prac ziemnych Inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowych funkcji tych urządzeń.

27. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń) wymagane

jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.).

28. Prace wymagające odwodnienia wykopów powinny być zrealizowane, w jak najkrótszym terminie.

29. W trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie.

30. Podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia.

31. Podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne.

32. Inwestycję w fazie budowy jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualnie zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z opinią Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak: ZN.5183.29.2024.AM z 21 sierpnia 2024r., przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie stanowisk archeologicznych zaewidencjonowanych pod nr:

- 36-08/99, nr w miejscowości: 65, miejscowość Pyrzyce;
- 36-08/113, nr w miejscowości: 78, miejscowość Pyrzyce;
- 36-08/112, nr w miejscowości: 77, miejscowość Pyrzyce;
- 36-08/109, nr w miejscowości: 74, miejscowość Pyrzyce;
- 36-09/4, nr w miejscowości: 7, miejscowość Brzezin;
- 36-08/134, nr w miejscowości: 98, miejscowość Pyrzyce;

ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, które nie są wpisane do rejestru zabytków.

Na obszarze objętym działaniami inwestycyjnymi mogą znajdować się nieznane dotąd stanowiska archeologiczne i one również objęte są ochroną prawną (zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochronie bez względu na stan zachowania podlegają zabytki architektoniczne będące w szczególności pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa i relikty działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej).

Zgodnie z art. 31 ww. ustawy osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane na terenie zabytku archeologicznego zobowiązana jest, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty niezbędnych badań archeologicznych. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Przeprowadzenie prac archeologicznych w trakcie realizacji robót ziemnych

ma na celu udokumentowanie w źródłach naukowo-konserwatorskich odkrytych i niszczonych bezpowrotnie w wyniku wykonywania tych prac obiektów zabytkowych, warstw kulturowych i zabytków ruchomych pochodzących ze starożytności, wczesnego średniowiecza i średniowiecza oraz ich eksplorację.

Jednocześnie Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie informuje, iż planowana inwestycja realizowana będzie na terenie działki 161/1 obręb 4 Pyrzyce, na której zlokalizowany jest obiekt wpisany do rejestru zabytków tj. budynek dawnego młyna parowego wraz z technicznymi elementami wyposażenia, wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-2044 decyzją nr 756/2023 z dnia 31 maja 2023 roku, który podlega ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022r., poz 840).

Zobowiązuje się Inwestora, zgodnie z art. 32 ww. ustawy, w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych przedmiotów – obiektów, co do których istnieje podejrzenie, iż są one zabytkami do:

- wstrzymania prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków miejsca jego odkrycia;
- niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego miejscowo wójta/burmistrza/prezydenta.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano z uwzględnieniem wszelkich warunków i norm wynikających z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a szczególnie zapewniających: dostęp do drogi publicznej,

- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany

pn.: „Budowa obejścia m. Pyrzyce w ciągu drogi woj. nr 119”

autorzy projektu zagospodarowania terenu:

mgr inż. mgr inż. Paweł Płatkiewicz, nr upr. 7131/118/P/2000

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BO/3980/01;

mgr inż. mgr inż. Tomasz Żurek, nr upr. WKP/0345/PWOM/18

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej. Wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BM/0179/19;

mgr inż. mgr inż. Tomasz Hibner, nr upr. WKP/0212/POOE/19

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IE/0352/19;

mgr inż. mgr inż. Janusz Siemdaj, nr upr. 1364/98/U

Uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych. Wpisany na listę Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LBS/BT/2082/04;

inż. Agnieszka Rak, nr upr. SLK/1159/PWOS/06

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych. Wpisana na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/0523/07;

mgr inż. Jakub Pluciński, nr upr. WKP/0121/POKL/17

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych. Wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BK/0242/17;

mgr inż. Tomasz Świdorski, nr upr. WKP/0279/PWOK/11

Uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BO/0131/12

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
 - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
 - realizacja inwestycji nie może spowodować naruszenia stabilizacji punktów osnowy geodezyjnej, podlegających ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2024 r. poz. 1151 t.j.);
 - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023, poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem

budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

3. Inwestor na podstawie § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554) jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności:
 - drogowej,
 - mostowej,
 - elektrycznej,
 - telekomunikacyjnej,
 - gazowej,
 - kolejowej.
4. Istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.
5. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587).
6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.
Nie dotyczy.

Określenie terminu odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Dnia 23.10.2025 r. na podstawie art. 11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Pan Tomasz Świdorski, działający w imieniu Województwa Zachodniopomorskiego wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa obejścia m. Pyrzyce w ciągu drogi woj. nr 119”. Wniosek po wezwaniu został uzupełniony 15.12.2025r.

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami – wersja elektroniczna;
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- zestawienie działek w stosunku do których inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (tereny wód płynących i tereny linii kolejowych);
- zestawienie działek pod inwestycję w stosunku do których inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością (wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami);
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- opinię Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego znak ZRU.4026.1.68.2024 z 05.08.2024 r.;
- oświadczenie projektanta z 01.12.2025 r. o braku uzyskania opinii Zarządu Powiatu pyrzyckiego w ustawowym terminie;
- opinię Burmistrza Pyrzyca znak: IiID.7226.70.2024 z 24.07.2024r.;
- opinię Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu znak: POZ.5120.179.2024.AK;
- opinię dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie znak S.RPP.430.41.2025.mp z 22.07.2025r.;
- opinię Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak: ZN.5183.29.2024.AM z 21.08.2024 r.;
- opinię Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego w Szczecinie znak CWCROZ.SZ.WWiZSL.0732.98.2024 z 06.08.2024 r.;
- opinię PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie znak: IZ18IN.2161.181.2024.28 z 03.09.2025r.;
- decyzję udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na budowę, przebudowę i likwidację urządzeń wodnych znak: ST.ZUZ.4210.116.6.2024.AŁ z 23.06.2025r.;
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GKŚiR.6220.1.2023 z 10.10.2023r. sprostowaną postanowieniem znak: GKŚiR.6220.1.2023/2025 z 14.11.2025r.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów

wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, ca, e, ga ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy Wojewoda Zachodniopomorski w odniesieniu do drogi wojewódzkiej wysłał zawiadomienie (znak: AP-4.7820.343.2025.KD(2) z 22 grudnia 2025r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, a także w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg drogi, tj. w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach oraz w publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej powyższych urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało opublikowane 31.12.2025r. w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza).

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Pismem z 12.01.2026 r. znak: RP 1/2026 Pan Maciej Maszner zwrócił się do tut. organu z uwagami do rozwiązań projektowych dla niniejszej inwestycji. Uwagi dotyczyły projektowanego w ramach inwestycji zjazdu na działkę nr 166/3 obr. Pyrzyce 4 od ul. Bolesława Leśmiana. Właściciel działki zaproponował rozwiązanie w postaci bezpośredniego zjazdu z ronda lub zaprojektowanie wjazdu na działkę z ul. Mickiewicza.

Zarządca drogi pismem z 21.01.2026r. znak: ZZDW-9.4110.03.2023.KN.29 poinformował, że w ocenie Zarządu Dróg Wojewódzkich przyjęte rozwiązania projektowe w zakresie przebiegu obejścia Pyrzyc są optymalne zarówno w aspekcie wyprowadzenia ruchu tranzytowego z centrum miasta, a co za tym idzie redukcją hałasu, zanieczyszczeń, poprawą płynności ruchu jak i bezpiecznego skomunikowania z innymi drogami oraz zapewnienia dojazdu do nieruchomości poprzez sieć dróg niższych kategorii. Dodatkowo wskazał, że realizując projekt budowy obejścia Pyrzyc w ciągu drogi wojewódzkiej nr 119 (droga klasy technicznej GP) brano pod uwagę szereg uwarunkowań w tym przede wszystkim związanych z istniejącym zagospodarowaniem terenu. Zarządcy drogi zależało, aby zapewnić skomunikowanie przyległych do drogi działek poprzez drogi serwisowe podłączone do skrzyżowań, przez co ogranicza się ilość punktów kolizyjnych do niezbędnego minimum.

Mając na uwadze bezpieczeństwo ruchu drogowego i fakt, że nie można projektować zjazdów w obszarze oddziaływania skrzyżowania, działka nr 166/3 obr. Pyrzyce 4 została włączona poprzez zjazd zwykły na ulicę Bolesława Leśmiana.

Pan Maciej Maszner w odpowiedzi na powyższe, w piśmie z 09.02.2026r. znak: RP 2/2026, ponownie zanegował rozwiązania projektowe przyjęte dla działki nr 166/3 obr. Pyrzyce 4.

Inwestor w korespondencji z 19.02.2026r. znak: ZZDW-9.4110.03.2023.KN.31 podtrzymał swoje stanowisko o braku możliwości ujęcia w projekcie zjazdu na przedmiotową działkę z projektowanej obwodnicy Pyrzyc. Inwestor wskazuje że droga jest drogą o klasie technicznej GP – główna ruchu przyspieszonego. W myśl §55 ust.1 pkt 1 i §55 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów

techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, zjazdu zwykłego nie projektuje się z jezdni głównej drogi klasy A, S lub GP, z wyjątkiem drogi klasy GP w trudnych warunkach oraz zjazdu, wyjazdu lub wjazdu zwykłego nie projektuje się w miejscu, które zagraża bezpieczeństwu ruchu. W szczególności zjazdu zwykłego nie projektuje się w obszarze węzła lub skrzyżowania, z wyjątkiem trudnych warunków. Działka o numerze 166/3 obr. Pyrzyce 4 została włączona do sieci dróg poprzez zjazd na ulicę Bolesława Leśmiana, czyli tak jak była do tej pory skomunikowana.

Ponadto, zgodnie z art. 11i. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe, Inwestor wskazuje, że nie ma podstaw technicznych ani prawnych do włączenia działki nr 166/3 obr. Pyrzyce 4 do projektowanej obwodnicy Pyrzyc w sposób wskazany przez właściciela działki.

Należy zaznaczyć, że Wojewoda pełni w procesie inwestycyjnym funkcję organu, który będąc właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie jest jednocześnie uprawniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji drogowej, ani do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań projektowych. To inwestor jest kreatorem miejsca, sposobu i kształtu realizacji inwestycji, natomiast zadaniem Wojewody jest sprawdzenie czy wyznaczone przez wnioskodawcę linie rozgraniczające pas drogowy oraz zaproponowane rozwiązania techniczne odpowiadają woli ustawodawcy wyrażonej w innych regulacjach prawnych, mających znaczenie dla wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Stąd wojewoda nie jest uczestnikiem procesu przygotowania i realizacji inwestycji drogowych.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do 27.02.2026r.

Wniosek o wydanie zezwolenia na realizację niniejszej inwestycji drogowej zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, wniosek o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Inwestor wskazał, że realizacja projektu jest niezbędna dla zabezpieczenia ważnego interesu społecznego, polegającego na terminowym rozpoczęciu i zakończeniu budowy tej ważnej dla powiatu pyrzyckiego inwestycji. Głównym celem inwestycji jest przejęcie ruchu tranzytowego, a w szczególności ruchu ciężkich samochodów ciężarowych, który obecnie odbywa się ulicami Pyrzyc, spowodowanego kumulacją ruchu generowanego z trzech dróg wojewódzkich DW 119, DW 122 i DW 106, które łączą się w miejscowości. Według Generalnego Pomiaru Ruchu 2020 na odcinku Pyrzyce / przejście DW106 – DW122/ średnio dobowy ruch SDR wynosi 16000 poj. Przebieg obwodnicy zaplanowano po zachodniej stronie miasta, zapewniając komunikację pomiędzy drogą wojewódzką DW 106 (ul. Stargardzka), DW 119 (ul. Szczecińska), DP 1588Z (ul. Równa), DW 122 (ul. Mickiewicza) i DW 119 (ul. Lipiańska).

Ważnym elementem będzie poprawa bezpieczeństwa wszystkich użytkowników, warunków ruchu (płynność, przepustowość) oraz zmniejszenie negatywnego oddziaływania pochodzącego od ruchu samochodowego na środowisko (hałasu, poziomu zanieczyszczeń)

w miejscowości Pyrzyce. Budowa obwodnicy poprawi dostępność przyległych terenów. Umożliwi rozwój lokalnych inwestycji, które wymagają sprawnego i bezproblemowego dojazdu. Nowa droga zapewni sprawniejsze połączenia komunikacji autobusowej, poprawi bezpieczeństwo korzystania z tej komunikacji.

Mając powyższe na uwadze, w ocenie organu nadanie inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno-gospodarczym.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. Marta Rodziewicz
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 t.j.).

Załączniki:

1. Projekt (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany)
2. Projekt podziału nieruchomości – wersja elektroniczna

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Świdorski – pełnomocnik Inwestora (4 egz. decyzji + 1 egz. projektu + projekt podziału nieruchomości)
- 2 a/a (2 egz. decyzji + 1 egz. projektu + projekt podziału nieruchomości)

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ZUW (1 egz. decyzji)
2. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie (1 egz. decyzji + 1 egz. projektu)

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
4. W myśl art. 16 ust. 2 ww. ustawy niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa 120-dniowy termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, od dnia w którym decyzja stanie się ostateczna.
5. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje ona do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
6. W przypadku gdy ww. decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie 120-go dnia, licząc od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, właściwy zarządca drogi nie ma obowiązku do wskazania lokalu zamiennego.