

Wykonanie prac remontowych w mieszkaniu służbowym nr 8 przy Av. Jules Cesar 33, 1150 Woluwe Saint Pierre, Bruksela

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do realizacji następujących prac. Dalej w podziale na pomieszczenia:

Czynności w całym mieszkaniu:

- a) zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac
- b) wymiana instalacji elektrycznej oraz wymiana wyłączników i gniazdek elektrycznych
- c) usunięcie tapet
- d) wyrównanie ubytków i pęknięć
- e) malowanie podkładem i dwukrotnie farbą ścian (farba zmywalna) i sufitów
- f) sprawdzenie śrubunków w instalacji CO, sprawdzenie odpowietrzników oraz wymiana termostatów przy kaloryferach
- g) czyszczenie, przygotowanie do malowania oraz malowanie stolarki okiennej
- h) czyszczenie i malowanie drzwi wewnętrznych oraz ościeżnic
- i) uporządkowanie miejsca prowadzenia prac

1) Taras:

- a) wymiana boazerii balkonowej dookoła balkonu
- b) czyszczenie, przygotowanie do malowania oraz malowanie elementów drewnianych od strony ściany budynku
- c) naprawa izolacji parapetu
- d) przegląd i niezbędna naprawa fug w płytkach
- e) czyszczenie oraz malowanie poręczy balkonowej
- f) montaż oprawy oświetleniowej

2) Salon oraz kuchnia:

- a) częściowe usunięcie ściany działowej między kuchnią i salonem
- b) zamurowanie otworu drzwi kuchennych
- c) usunięcie istniejącej instalacji gazowej
- d) skucie płytek podłogowych oraz ułożenie nowych
- e) parkiet - usunięcie szczelin, pęknięć, ubytków, szpachlowanie, cyklinowanie. Trzykrotne lakierowanie parkietu, lakierem do powierzchni o największej wytrzymałości
- f) ułożenie glazury kuchennej
- g) instalacja zabudowy kuchennej, instalacja i podłączenie kranu, zlewozmywaka oraz sprzętów AGD (płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny, zmywarka, wyciąg podszafrkowy, lodówka)
- h) montaż opraw oświetleniowych

3) łazienka

- a) demontaż istniejącej armatury łazienkowej
- b) skucie obecnych płytek
- c) ułożenie nowych płytek
- d) wymiana parapetu okiennego wewnętrznego
- e) montaż kabiny prysznicowej wraz z armaturą
- f) montaż toalety
- g) montaż umywalki wraz z kranem
- h) podłączenie pralki

- i) montaż niezbędnych akcesoriów łazienkowych
 - j) montaż opraw oświetleniowych
- 4) Sypialnia
- a) parkiet - usunięcie szczelin, pęknięć, ubytków, szpachlowanie, cyklinowanie. Trzykrotne lakierowanie parkietu, lakierem do powierzchni o największej wytrzymałości
 - b) montaż opraw oświetleniowych
- 5) Przedpokój
- a) wymiana drzwi wejściowych
 - b) parkiet - usunięcie szczelin, pęknięć, ubytków, szpachlowanie, cyklinowanie. Trzykrotne lakierowanie parkietu, lakierem do powierzchni o największej wytrzymałości
 - c) doprowadzenie z garażu kabla sieci komputerowej
 - d) montaż opraw oświetleniowych

Prace dodatkowe:

- a) czyszczenie, przygotowanie do malowania oraz malowanie stolarki okiennej w mieszkaniu sąsiednim na tym samym piętrze (7 okien + drzwi balkonowe)

UWAGI:

Całość prac wykonać zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami. Ustalać na bieżąco z Zamawiającym szczegóły prac na jej kolejnych etapach. Całość prac tak wykonywać, aby nie doprowadzić do awarii bądź uszkodzenia instalacji elektrycznej, hydraulicznej oraz C.O.