

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę istniejącej platformy widokowej na Sokoliku Dużym w Górach Sokolich. Ze względu na zły stan techniczny, platforma została wyłączona z użytkowania.

Parametry istniejącej platformy:

Platforma widokowa zlokalizowana jest na szczycie Sokolika Dużego. Wejście na platformę widokową jest zróżnicowane. U podnóża grupy skalnej znajduje się wejście schodami wykonanymi z bloków kamiennych. Dalej wejście odbywa się schodami krętymi żeliwnymi, które kończą się podestem z blachy ryflowanej. Wzdłuż biegu poręcz, również żeliwna, która mocowana jest od strony zewnętrznej. Schody są montowane na skale i mocowane za pomocą odcągów, również w skale. Wyżej znajdują się trzy biegi schodów, których konstrukcja składa się z ceownika 120 mm i stopni z blachy ryflowanej lub płaskiej. Każdy z biegów kończy się podestem z blachy ryflowanej. Wzdłuż biegów, z obu stron umieszczone są poręcze stalowe. Platforma widokowa ma podest z blach ryflowanych oraz częściowo jest podłoże betonowe. Wokół balustrada z prętów stalowych. Przy platformie widokowej zamontowany jest maszt żeliwny.

Specyfikacja:

Schody kamienne: bloki kamienne o wymiarach 0,30 x 0,25 x 1,25 – 29 szt.

Schody żeliwne: - 23 stopnie

Schody na belkach stalowych: 3 biegi o długości 3,70 m, 2,80 m, 5,90 m

Podesty z blachy ryflowanej o łącznej powierzchni 14,70 m².

Dokumentacja projektowa będzie podstawą do ogłoszenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca do tego celu tj. sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w prawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 roku (Dz. U. 2021 poz. 2454).

Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Dokonanie rozpoznania podłoża, a w razie konieczności wykonania badań geotechnicznych podłoża w zakresie posadowienia platformy widokowej,
2. Uzyskanie wszelkich wymaganych zgód i decyzji administracyjnych, w tym pozwolenie na budowę. Ponadto wymagane jest również wykonanie wszelkich wymaganych opracowań, projektów oraz uzyskanie odpowiednich opinii, uzgodnień i decyzji koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę. W zakres opracowania wchodzi również wszystkie raporty, operaty, badania i analizy konieczne do wykonania w celu uzyskania odpowiednich opinii i decyzji administracyjnych (w tym odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych). Wszystkie pozwolenia, opinie, decyzje i inne w/w dokumenty Wykonawca uzyska na własny koszt.

3. Opracowanie warunków użytkowania platformy, w tym obliczenia nośności obiektu.
4. Projekt ma obejmować również demontaż elementów koniecznych do wymiany.
5. Zamawiający informuje, że zgodnie z informacją otrzymaną z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Jeleniej Górze, platforma na Sokoliku Dużym nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie posiada karty zabytku.
6. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do prac projektowych do co najmniej jednej wizyty w terenie, podczas której zapozna się z lokalizacją i warunkami posadowienia platformy oraz do omówienia z przedstawicielem Zamawiającego założeń realizacyjno – inwestycyjnych.
7. Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany do dokonywania bieżących ustaleń projektowych, a także do przedstawienia na żądanie Zamawiającego, informacji na temat aktualnego stanu realizacji przedmiotu umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania projektu tj. co najmniej dwukrotne spotkanie Wykonawcy (Projektanta) z przedstawicielem Zamawiającego celem konsultacji rozwiązań projektowych.
9. Pierwsze spotkanie, na którym Wykonawca przedstawi koncepcję projektową, odbędzie się w terminie 2 tygodni od dnia podpisania umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie 1 roku od dnia ostatecznego przekazania dokumentacji Zamawiającemu, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

Zakres dokumentacji zawarty został w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do zaproszenia.