

UMOWA NA REMONT POMIESZCZEŃ - WZÓR

zawarta w dniu w Augustowie pomiędzy:

Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Augustowie,

ul. Karola Brzostowskiego 10, 16-300 Augustów, NIP 846-10-71-054, REGON 000866745

reprezentowaną przez:

Agatę Augusewicz zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., NIP.....,REGON

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Umowa zostaje zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zgodnie art. 2 ust. 1 wspomnianej ustawy.

§1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest wykonanie prac remontowanych łazienki, korytarza i pomieszczeń biurowych na piętrze budynku Powiatowej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Augustowie. Zakres robót obejmuje :

§2

Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją – przedmiarem robót/kosztorysem, ustaleniami z Zamawiającym, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zasadami BHP .
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
3. Wykonawca oświadcza, że wykona prace opisane w § 1 przy użyciu własnych narzędzi, transportu oraz materiałów zgodnych z wymaganiami Zamawiającego.
4. Zastosowane materiały powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
5. W zakres umowy wchodzi usunięcie gruzu, śmieci i odpadów po wykonanych pracach.
6. Wykonawca z chwilą przejęcia pomieszczeń do remontu ponosi za nie odpowiedzialność.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prowadzonych robót.
8. Zamawiający udostępni obiekt w zakresie niezbędnym dla prac wykonywanych przez Wykonawcę, w szczególności:
 - 1) zapewni stały dostęp do pomieszczeń, w których będą przeprowadzone prace,
 - 2) umożliwi bezpłatne korzystanie z energii elektrycznej, wody.



§3
Termin wykonania umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy zostaje ustalony do dnia
2. Za termin wykonania umowy przyjmuje się dzień dokonania odbioru przedmiotu umowy potwierdzony protokołem odbioru.

§4
Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 wynosi brutto**złotych** (słownie:00/100), zgodnie ze złożoną ofertą z dnia r.
2. Wynagrodzenie, wynikające z realizacji przedmiotu umowy zostanie wypłacone na numer konta bankowego Wykonawcy....., w terminie do 7 dni od daty wystawienia faktury VAT.
3. Podstawą wystawienia faktury za usługę wykonania będzie bezusterkowy protokół odbioru robót.

§5
Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty w ramach realizacji przedmiotu umowy licząc od daty odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
3. Zgłoszenie wykrycia wady nastąpi pisemnie, z jednoczesnym podaniem terminu i miejsca oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia.

§6
Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu określonego przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 2) z tytułu odstąpienia od przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **5%** brutto określonego w § 4 ust. 1.
 - 3) za każdy dzień opóźnienia z tytułu usunięcia wad **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
 - 4) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu czynności gwarancyjnych **0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

§7
Odstąpienie od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy przez Wykonawcę.



§8

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) zwanym dalej RODO informuję, iż:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Augustowie
z siedzibą 16-300 Augustów, ul. Karola Brzostowskiego 10, NIP: 846-107-10-54,
email: psse.augustow@sanepid.gov.pl ,
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - Zbigniew Walicki, tel. 601 397 826, email: rodo@optinex.pl ,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b RODO – dane niezbędne do realizacji umowy,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych lub podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora (dane przetwarzane są do momentu ustania przetwarzania w celach działalności gospodarczej),
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
7. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
8. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca



