

UMOWA NR ____/F-2/2025

zawarta w dniu (złożenia podpisów) *____.____.2025 r. w Gdańsku - Oliwie pomiędzy:
Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

- 1) P. – Dyrektor,
- 2) P.– Zastępca Dyrektora

ODDZIAŁU GENERALNEJ DYREKCJI DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD

W GDAŃSKU 80 - 354 Gdańsk – Oliwa, ul. Subisława 5

(NIP 584-24-56-536, REGON 017511575-00043)

a zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w, adres, wpisaną do rejestru przedsiębiorstwa prowadzonego przez Sąd Rejonowy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, NIP....., REGON, o kapitale zakładowym PLN*

lub

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w, adres, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP, REGON*

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. P.
2. P.

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub każda z osobna „Stroną”,

w związku ze złożeniem przez Wykonawcę oferty z dnia 2025 r. dla zamówienia realizowanego z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. w związku z art. 2 ust.1 pkt 1 tej ustawy (zamówienie o wartości poniżej 130.000,00 PLN netto).

§ 1 Przedmiot Umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania usługi **przeglądów, konserwacji i obsługi i usuwania awarii kotłowni w Ośrodku Wypoczynkowym „Koszarka” w Przebrnie, ul. Drogowców 1, 82-120 Krynica Morska**, a w szczególności:

- 1) kotła olejowego firmy Viessmann Paromat Simplex typu PS010 o mocy 105 Kw,
- 2) zasobnika ciepłej wody użytkowej Viessmann Rudo Cell 500 I,
- 3) naczynia zbiorczego przepompowego „reflex”
- co zwane będzie dalej "Usługą".

2. Zakres Usługi wyszczególniony jest w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 3), zwanym również „OPZ” i obejmuje między innymi:

- 1) sprawdzenie parametrów pracy układu;
- 2) sprawdzenie zaworów bezpieczeństwa;

- 3) sprawdzenie układu ograniczenia poziomu wody;
 - 4) sprawdzenie parametrów pracy palnika (wykonanie analizy spalin);
 - 5) sprawdzenie funkcjonowania układów pompowych;
 - 6) sprawdzenie szczelności układów spalinowych pomiędzy kotłem a przewodem kominowym;
 - 7) czyszczenie komory spalania kotła po eksploatacji w sezonie grzewczym.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania Usługi zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, instrukcjami obsługi i zaleceniami producentów oraz należyłą starannością.
4. **Wykonawca** oświadcza, że dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, potencjałem technicznym do wykonywania Usługi, oraz zatrudnia pracowników legitymujących się doświadczeniem i kwalifikacyjnymi, niezbędnymi do należytej realizacji Umowy.

§ 2 Termin i realizacja Umowy

1. Umowę zawarto na czas określony od dnia __.__.2025 r. do dnia __.__.2027 r.
2. Przeglądy wykonywane będą maksymalnie trzy razy w roku kalendarzowym, przed, w trakcie i po sezonie grzewczym w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
3. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania przeglądów kotłowni w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania zgłoszonych awarii w terminie do 24 godzin od chwili zgłoszenia.
6. Awarie należy zgłaszać pod numerami telefonów _____
tel. kom. _____

§ 3 Wynagrodzenie

1. Kwota ryczałtowa za wykonanie 6 przeglądów zgodnie z formularzem cenowym wynosić będzie _____ zł brutto zł (słownie: _____ **00/100**) w tym podatek VAT w kwocie, co stanowi kwotę ____ zł netto .
Kwota za wykonanie pozostałych prac objętych Usługą w ilości 30 roboczogodzin wynosić będzie _____ zł brutto zł (słownie: _____ **00/100**) w tym podatek VAT w kwocie, co stanowi kwotę ____ zł netto .
Stawkę dla 1 roboczogodziny strony ustalają na kwotę _____ zł netto.
Łączne maksymalne wynagrodzenie za wykonanie Usługi, Strony ustalają na kwotę _____ zł brutto zł (słownie: _____ **00/100**) w tym podatek VAT w wysokości _____, co stanowi kwotę ____ zł netto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 za wykonanie 6 przeglądów płatne będzie w sześciu częściach, po wykonaniu Usługi w każdym z okresów, o których mowa w § 2 ust 2 na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 za wykonanie za wykonanie pozostałych prac objętych Usługą płatne każdorazowo po wykonaniu prac za rzeczywistą ilość roboczogodzin, według stawki wskazanej w ust. 1 na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.
4. Dopuszcza się zmianę ceny umownej przedmiotu zamówienia w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
5. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty, jakie **Wykonawca** ponosi z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.
6. Ceny jednostkowe nie podlegają waloryzacji w trakcie obowiązywania Umowy.

7. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** w terminie do 30 dni od daty dostarczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury, do której Wykonawca każdorazowo załączy protokół odbioru prac, o którym mowa w ust. 2 oraz ust. 3.
8. Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Płatności będą dokonywane w złotych polskich (PLN), przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** nr _____ w Banku _____, wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze VAT. **Wykonawca** oświadcza, że rachunek, który będzie wskazany na fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez **Wykonawcę** działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
10. Strony ustalają, że faktury VAT będą wystawiane i dostarczane przez Wykonawcę odpowiednio na adresy: GDDKiA Oddział w Gdańsku, ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk, lub na adres e-mailowy: sekretariatgdansk@gddkia.gov.pl, lub na platformę KSeF (Krajowy System e-Faktur wprowadzony przez Ministerstwo Finansów).
11. **Zamawiający** umożliwia **Wykonawcy**, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania stosowana przez Zamawiającego to PEFexpert.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) **Wykonawca** zobowiązuje się w ramach Umowy do utrzymania urządzeń kotłowni oraz instalacji grzewczej w stanie zabezpieczającym ich niezawodność i bezpieczeństwo eksploatacji, z wyjątkiem przestojów niezbędnych do wykonywania Usług;
 - 2) przeglądy kotłowni będą wykonywane maksymalnie trzy razy w roku kalendarzowym, przed sezonem, w trakcie trwania sezonu grzewczego oraz po jego zakończeniu w proponowanych miesiącach: luty, czerwiec i październik. **Wykonawca** każdorazowo przed przystąpieniem do przeglądu ustali z przedstawicielem zamawiającego dokładny termin wykonania usługi;
 - 3) Wykonawca będzie prowadził dzienniki konserwacji dla urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 4) **Wykonawca** każdorazowo niezwłocznie powiadomi **Zamawiającego** o stwierdzonych przez niego przypadkach dewastacji, kradzieży, wadliwej pracy urządzeń oraz o stwierdzonych nieprawidłowościach w zabezpieczeniu przez **Zamawiającego** warunków ich pracy, mających wpływ na bezpieczeństwo pracy, eksploatacji i niezawodność urządzeń;
 - 5) **Wykonawca** będzie informował **Zamawiającego** o stanie konserwowanych urządzeń, w szczególności o konieczności wykonania napraw, remontów i modernizacji;
 - 6) **Wykonawca** zobowiązuje się, na podstawie stosownego upoważnienia wystawionego przez **Zamawiającego**, do jego reprezentowania przed organami UDT w zakresie czynności dotyczących badań i kontroli urządzeń wchodzących w skład kotłowni w ramach wynagrodzenia umownego.
2. Obowiązki **Zamawiającego**:
 - 1) **Zamawiający** zabezpieczy **Wykonawcy** swobodny dostęp do urządzeń i pomieszczeń z nimi związanych;

- 2) **Zamawiający** będzie informował **Wykonawcę** o każdym unieruchomieniu kotłowni, o wszelkich zauważonych objawach jego nieprawidłowej pracy oraz o znanych sobie przyczynach tych niesprawności.

§ 5 Kary Umowne

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** kary umownej:
 - 1) Za każdy dzień przestoju pracy kotłowni wynikający z winy **Wykonawcy** (niepodjęcie działań zmierzających do usunięcia usterek) - w wysokości **100 zł netto**. Za dzień postoju uważa się przerwę nie mniejszą niż 24 godziny, licząc od momentu upłynięcia terminu na reakcję wykonawcy od momentu zgłoszenia przestoju przez Zamawiającego;
 - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

§ 6 Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca** udziela min **12** miesięcznej gwarancji jakości na wykonane naprawy i wymienione części, począwszy od dnia podpisania przez strony Umowy protokołu odbioru. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
2. Obowiązki gwaranta pełni **Wykonawca**, przy czym wykonanie napraw gwarancyjnych **Wykonawca** może zlecić innemu profesjonalnemu podmiotowi, na własną odpowiedzialność i na własny koszt. W okresie gwarancji jakości **Wykonawca** zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń powstałych w związku z naprawami i wymienionymi częściami.
3. Strony ustalają, że naprawy w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonywane będą w miejscu zamontowania części i wykonanych prac (koszty dojazdu, wyżywienia i noclegów serwisantów, transportu, materiałów do naprawy, oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem napraw w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady, obciążają **Wykonawcę**).
4. Strony zgodnie ustalają, że **Wykonawca** zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wad - ujawnionych w okresie gwarancji jakości, do końca trzeciego dnia roboczego po dniu doręczenia mu zgłoszenia wystosowanego przez **Zamawiającego** za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: _____@_____. .
5. **Wykonawca** oświadcza, że okres każdej naprawy gwarancyjnej nie przekroczy 7 dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia, o którym mowa w ust.4 . Opóźnienie **Wykonawcy** w tym zakresie uzasadniać mogą jedynie zdarzenia stanowiące siłę wyższą, lub czynniki niezależne od niego (np. konieczność dodatkowych ekspertyz, wysyłka części do producenta, dostępność nowych części itp.)
6. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w terminie 7 dni, **Zamawiający** może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, bez konieczności pozyskania zgody Sądu.
7. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu wad jakościowych Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. Gdy Strony w terminie 14 dni nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie **Zamawiającemu**.

§ 7 Ochrona danych osobowych

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest [REDAKTOWANE].
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej <https://www.gddkia.gov.pl/frontend/web/userfiles/articles/i/informacje-dotyczace-przetwarzan-40963/klauzla%20dla%20kontrahent%C3%B3w.pdf>, oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 9 Osoby odpowiedzialne

1. **Zamawiający** ustanawia osobę odpowiedzialną, która podejmować będzie wszystkie decyzje związane z realizacją Umowy w osobie Pani Dagmary Grzonki tel. 885 556 430 e-mail dgrzonka@gddkia.gov.pl oraz Pana Arkadiusza Włodarczyka tel. 885 240 866,
2. **Wykonawcę** będzie reprezentował Pan [REDAKTOWANE], tel. [REDAKTOWANE]

§ 10 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu – za zgodą obu stron, za wyjątkiem zapisów z § 9.
2. Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.
3. Integralną częścią niniejszej Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Formularz ofertowy;
 - 2) Formularz cenowy;
 - 3) Opis przedmiotu zamówienia;
 - 4) Wzór Protokołu odbioru przeprowadzonych czynności serwisowych.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.*
5. Umowa zawiera [REDAKTOWANE] ponumerowanych i paraflowanych stron.
Umowę niniejszą sporządzono w formie elektronicznej. *

(* - zastosować zapis zgodny z formą zawartej umowy)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA