

Zarządzenie
Wojewody Łódzkiego
z dnia 2 lutego 2026 r.

sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy
nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080), zarządza się co następuje:

- § 1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Starostę Pabianickiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, z dotychczasowym dzierżawcą, tj. Towerlink Poland Sp. z o. o., na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości o pow. 253,20 m² (wskazanej na załączniku nr 1 do tego Zarządzenia), będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w gminie 46/2 o pow. 0,1244 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Łasku V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SR1L/00048431/6.
- § 2. Zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy może nastąpić, z zastrzeżeniem następujących warunków:
- 1) czynsz z tytułu dzierżawy podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim,
 - 2) dotychczasowy dzierżawca na dzień zawarcia umowy będącej przedmiotem niniejszego Zarządzenia nie będzie zalegał ze zobowiązaniami z tytułu czynszu dzierżawnego wynikającego z poprzednio zawartej umowy oraz z tytułu odszkodowania za bezumowne korzystanie z przedmiotowej nieruchomości,
 - 3) w dniu zawarcia umowy dotychczasowy dzierżawca wpłaci Skarbowi Państwa kwotę odpowiadającą wysokości kosztów, które poniesione zostały przez Skarb Państwa, w związku z przygotowaniem nieruchomości do wydzierżawienia tj. koszty sporządzenia operatu szacunkowego, ogłoszeń prasowych itp.,

4) nie zgłoszą się inne osoby/podmioty zainteresowane dzierżawą części nieruchomości opisanej w § 1 tego Zarządzenia, w związku ze sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości wykazu, dotyczącego przeznaczenia części przedmiotowej nieruchomości do oddania w dzierżawę, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

5) dotychczasowy dzierżawca będzie ponosił koszty podatku od nieruchomości podczas trwania umowy dzierżawy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl