

KOSZTORYS INWESTORSKI ZEROWY

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana kotła na drewno zgazowane wraz armaturą i robotami towarzyszącymi
ADRES INWESTYCJI: Łąki - Gajówka 1, 56-300 Milicz
NAZWA INWESTORA: Nadleśnictwo Zmigród
ADRES INWESTORA: ul: Parkowa 4a, 55-140 Zmigród
WYKONAWCA: Wybrany w drodze przetargu

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Sanitarna mgr inż Dawid Olejnik

DATA OPRACOWANIA: 21.08.2025

Stawka roboczogodziny 0,00 zł

POZIOM CEN: II kwartał 2025

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 68% (R+S)
Zysk [Z] 11% (R+S+Kp(R+S))
VAT [V] 8%(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 0,00 zł

PODATEK VAT: (8%) 0,00 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 0,00 zł

SŁOWNIE: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

21.08.2025

Data zatwierdzenia

Wymiana kotła na drzewo zgazowane z armaturą wraz z wymianą części instalacji wody, zbiornika c.w.u. oraz wykonanie robót towarzyszących

Kosztorys Inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS: Wymiana kotła na drzewo zgazowane z armaturą wraz z wymianą części instalacji wody, zbiornika c.w.u. oraz wykonanie robót towarzyszących						
1		Roboty demontażowe, rozbiórkowe i przygotowawcze				
1 d.1	KNR-W 4-02 z.sz.4.-01	Spuszczenie wody - jedno pionopiętro	pp	1,000	0,00	0,00
2 d.1	KNR-W 4-02 0410-01	Demontaż i rozebranie kotła o powierzchni ogrzewalnej do 6.5 m2	kpl.	1,000	0,00	0,00
3 d.1	KNR-W 4-02 0421-01	Demontaż pojemnościowego podgrzewacza wody o pojemności do 250 dm3	szt.	1,000	0,00	0,00
4 d.1	KNR-W 4-02 0401-01	Odłączenie lub przyłączenie kotła żeliwnego wodnego typu KZ-3 STREBEL	kpl.	1,000	0,00	0,00
5 d.1	KNR-W 4-02 0412-02	Demontaż osprzętu kotła - miarkownik ciągu typu 'S' lub przeponowy	kpl.	1,000	0,00	0,00
6 d.1	KNR-W 4-02 0408-01 analogia	Demontaż czopucha kotła stałopalnego	szt.	1,000	0,00	0,00
7 d.1	KNR-W 4-02 0420-01 analogia	Demontaż naczynia przeponowego	szt.	2,000	0,00	0,00
8 d.1	KNR-W 4-02 0512-03	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.	2 + 1 = 3,000	0,00	0,00
9 d.1	KNR-W 4-02 0512-03	Demontaż zaworu bezpieczeństwa i schładzającego o śr. 15-20 mm	szt.	2,000	0,00	0,00
10 d.1	KNR-W 4-02 0512-04	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 25-32 mm	szt.	3,000	0,00	0,00
11 d.1	KNR-W 4-02 0512-04 analogia	Demontaż filtra siatkowego o śr. 25-32 mm	szt.	1,000	0,00	0,00
12 d.1	KNR 0-31 0307-06	Zawory mieszające do regulacji temperatury przepływu wody 4-drogowe ; śr. nominalna gniazd zaworów 25 mm DEMONTAŻ	kpl.	1,000	0,00	0,00
13 d.1	KNR 0-35 0208-01	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania o wydajności do 4,5 m3/h i śr. nominalnej króćców przyłączeniowych 1" (25 mm) wraz z podejściem DEMONTAŻ	szt.	2,000	0,00	0,00
14 d.1	KNR 0-35 0215-09	Odpowietrzniki automatyczne; śr. nom. 15 mm-DEMONTAŻ	kpl.	2,000	0,00	0,00
15 d.1	KNR-W 4-02 0609-03 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny rurociągu miedzianego lutowanego o śr.zewnętrznej 22-28 mm wraz z izolacją	m	1 + 0,9 + 0,4 + 0,3 + 0,2 + 1 = 3,800	0,00	0,00
16 d.1	KNR-W 4-02 0609-02 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny rurociągu miedzianego lutowanego o śr.zewnętrznej 15-18 mm	m	1 + 1,5 + 2 + 0,56 + 2,08 + 0,9 + 0,8 + 2,5 + 2 = 13,340	0,00	0,00
17 d.1	KNR-W 4-02 0120-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm	m	3,6 + 0,7 + 1,31 + 1,8 + 1,8 + 0,5 + 8 + 4 + 2 = 23,710	0,00	0,00
18 d.1	KNR-W 4-02 0120-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m	5,500	0,00	0,00
19 d.1	KNR-W 4-02 0121-03	Demontaż rurociągu z PP, PE, PB o śr. 16-32 mm o połączeniach zgrzewanych	m	3,6 + 2 + 2 + 2 + 1,1 + 1 + 2 = 13,700	0,00	0,00
20 d.1	KNR-W 4-02 0232-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm	szt.	1,000	0,00	0,00
21 d.1	KNR-W 4-02 0232-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 110 mm	szt.	2,000	0,00	0,00

Wymiana kotła na drzewo zgazowane z armaturą wraz z wymianą części instalacji wody, zbiornika c.w.u oraz wykonanie robót towarzyszących

Kosztyorys Inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
22 d.1	KNR-W 4-02 0229-08	Demontaż rurociągu z PVC o śr. 75-110 mm na ścianach budynku	m	2,30 + 4 + 2 = 8,300	0,00	0,00
23 d.1	KNR-W 4-02 0229-07	Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m	1 + 3,6 + 6 + 1,8 = 12,400	0,00	0,00
24 d.1	KNR-W 4-02 0235-05	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak żeliwny lub kamionkowy	kpl.	1,000	0,00	0,00
25 d.1	KNR-W 4-02 0507-02	Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach gwintowanych o śr. 25-32 mm - przelew	m	25,200	0,00	0,00
26 d.1	KNR-W 4-02 0140-03	Demontaż zaworu czerpального (wypływowego) o śr. 15-20 mm bez korkowania podejścia	szt.	1 + 1 = 2,000	0,00	0,00
27 d.1	KNR-W 4-02 0142-01	Demontaż zaworu zwrotnego o śr. 15-20 mm	szt.	1,000	0,00	0,00
28 d.1	KNR-W 4-02 0408-02	Demontaż wkładu owalnego kotła żeliwnego o długości do 8 m	szt.	1,000	0,00	0,00
29 d.1	KNR-W 4-02 40201-01	Demontaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej o przekroju prostokątnym lub okrągłym i obwodzie do 1000 mm	m	2,000	0,00	0,00
30 d.1	KNR-W 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetlówkowych z kloszem	kpl.	2,000	0,00	0,00
31 d.1	KNR-W 4-03 1117-01	Demontaż przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5 mm ² z podłoża drewnianego ze zdjęciem uchwyty, wykuciem kołków lub odkręceniem śrub	m	5,000	0,00	0,00
32 d.1	KNR-W 4-03 1126-04	Demontaż wyłączników warstwowych 3 - biegunowych (poza tablicowymi) o natężeniu prądu do 400 A	szt.	2,000	0,00	0,00
33 d.1	KNR-W 4-01 0902-07 wycena indywidualna	Wymiana elementów skrzydeł drzwiowych - płycin z desek o grubości 32 mm z rozbieraniem skrzydeł - demontaż drzwi zejściowych do piwnicy	szt.	1,000	0,00	0,00
34 d.1	KNR-W 4-03 1121-01	Demontaż gniazd bezpiecznikowych tablicowych 1 biegunowych z tablicy izolacyjnej dla prądu do 25 A	szt.	2,000	0,00	0,00
35 d.1	KNR-W 4-01 0109-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km - wywiezienie i utylizacja zdemontowanych urządzeń	m3	2,000	0,00	0,00
36 d.1	KNR-W 4-01 0109-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 5	m3	2,000	0,00	0,00
Razem dział: Roboty demontażowe, rozbiórkowe i przygotowawcze						0,00
2	Roboty instalacyjne					
37 d.2	KNR-W 2-15 0501-01	Kotły żeliwne wodne lub parowe o powierzchni ogrzewalnej do 6,5 m ² - Kocioł na drzewo zgazowane typ ATMOS ATMOS DC25GD 25kW	kocioł	1,000	0,00	0,00
38 d.2	KNR-W 2-15 0507-01	Zasobniki ciepła pionowe o pojemności 500 dm ³ - bufor+ korki czarne	kpl.	1,000	0,00	0,00
39 d.2	KNR-W 2-15 0143-04	Bufor 500 litrów z węzownicą do wody użytkowej+ korki czarne+ grzałka elektryczna 3,0kW	kpl.	1,000	0,00	0,00
40 d.2	KNR 0-31 0213-01	Naczynia wzbiorcze przeponowe o pojemności całkowitej do 20 dm ³ do c.w.u	szt.	1,000	0,00	0,00
41 d.2	KNR 0-35 0221-07	Naczynia wzbiorcze przeponowe o poj. całkowitej do 80 dm ³ + moduł odcinajco spustowy	szt.	3,000	0,00	0,00
42 d.2	KNR 0-31 0209-01	Zawór bezpieczeństwa np SYR2115 6bar ciśnienia o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,000	0,00	0,00
43 d.2	KNR-W 2-15 0530-02	Termomo-manometry montowane w gotowej tulei	szt.	4 * 2 = 8,000	0,00	0,00
44 d.2	KNR 0-35 0208-01	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania o wydajności do 4,5 m ³ /h i śr. nominalnej króćców przyłączeniowych 1" (25 mm) wraz z podejściem - ładowanie zasobnika c.w.u	szt.	1,000	0,00	0,00

Wymiana kotła na drzewo zgazowane z armaturą wraz z wymianą części instalacji wody, zbiornika c.w.u oraz wykonanie robót towarzyszących

Kosztorys Inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
45 d.2	KNR 0-35 0208-01	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania o wydajności do 4,5 m ³ /h i śr. nominalnej króćców przyłączeniowych 1" (25 mm) wraz z podejściem - ładowanie buforu np Willo Yonos 25+ sterownik do pompy	szt.	1,000	0,00	0,00
46 d.2	KNR 0-35 0112-01	Pompy cyrkulacyjne do ciepłej wody użytkowej o wydajności do 1,3 m ³ /h i śr. nominalnej króćców 1/2" (15 mm) wraz z podejściem LFP ERGA lub równoważna	szt.	1,000	0,00	0,00
47 d.2	KNR 0-31 0307-06	Zawory mieszające do regulacji temperatury przepływu wody 3-drogowe z śr. nominalna gniazd zaworów 32 mm	kpl.	1,000	0,00	0,00
48 d.2	KNR 0-31 0307-06	Zawory mieszające do regulacji temperatury przepływu wody 3-drogowe z śr. nominalna gniazd zaworów 25 mm do wody	kpl.	1,000	0,00	0,00
49 d.2	KNR 0-35 0208-01 analogia	GRUPA POMPOWA TYPU Laddomat 21-60	szt.	1,000	0,00	0,00
50 d.2	KNR 0-35 0216-11	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 25 mm do pomp	szt.	2,000	0,00	0,00
51 d.2	KNR 0-35 0216-09	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 15 mm	szt.	1,000	0,00	0,00
52 d.2	KNR 0-35 0217-06	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 32 mm do kotła i buforu	szt.	2 + 6 = 8,000	0,00	0,00
53 d.2	KNR 0-35 0217-04	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 25 mm do pomp	szt.	4,000	0,00	0,00
54 d.2	KNR 0-35 0217-04	Zawory zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 25 mm do pomp	szt.	3,000	0,00	0,00
55 d.2	KNR 0-35 0215-09	Odpowietrzniki automatyczne; śr. nom. 15 mm	kpl.	4,000	0,00	0,00
56 d.2	KNR 0-35 0215-11	Kurki spustowe ze złączką do węża; śr. nom. 15 mm	szt.	1 + 1 + 2 = 4,000	0,00	0,00
57 d.2	KNR 0-35 0201-07	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 35x1,5 mm układane na przegrodach budowlanych z kapilarnym połączeniem elementów lutem twardym w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych	m	22,500	0,00	0,00
58 d.2	KNR 0-35 0201-06	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 28x1,5 mm układane na przegrodach budowlanych z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych	m	18,500	0,00	0,00
59 d.2	KNR INSTAL 0301-03	Rurociągi miedziane lutowane o śr. zew. 15 mm (gr. ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m	6 + 18 = 24,000	0,00	0,00
60 d.2	KNR INSTAL 0301-05	Rurociągi . miedziane lutowane o śr. zew. 22 mm (gr. ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m	6 + 23,7 + 2,5 = 32,200	0,00	0,00
61 d.2	KNR 0-34 0101-11	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 20 mm (N)	m	poz.58 + poz.57 = 41,000	0,00	0,00
62 d.2	KNR 0-35 0216-01	Zawór bezpieczeństwa; śr. nom. 20 mm do c.o. SYR 1915 DN20 otwarcie 1,5 bara dla kotła	szt.	1,000	0,00	0,00
63 d.2	KNR 0-35 0216-11	Filtry osadnikowe z wkładem sznurkowym do wody użytkowej	szt.	2,000	0,00	0,00
64 d.2	KNR 0-35 0216-04 analogia	Zespół schładzający np Caleffi do kotła	szt.	1,000	0,00	0,00
65 d.2	KNR 0-35 0231-01	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m	poz.58 + poz.57 = 41,000	0,00	0,00
66 d.2	KNR 0-35 0231-02	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m	poz.65 = 41,000	0,00	0,00
67 d.2	KNR 0-35 0231-05	Próba na gorąco instalacji z dokonaniem regulacji	kpl.	1,000	0,00	0,00
68 d.2	KNR-W 4-02 z.sz.4.-01	napęlnienie instalacji - jedno pionopiętro	pp	2,000	0,00	0,00

Wymiana kotła na drzewo zgazowane z armaturą wraz z wymianą części instalacji wody, zbiornika c.w.u oraz wykonanie robót towarzyszących

Kosztyorys Inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
69 d.2	KNR 4-02 0408-02 analogia	Montaż wkładu okrągłego Dn160 o dł 8mb żaroodpornego + regulator ciągu	szt.	1,000	0,00	0,00
70 d.2	KNR 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów stalowych prostokątnych	szt.	1,000	0,00	0,00
71 d.2	KNR 2-17b 0146-03	Czerpnie lub wyrzutnie ściennie prostokątne typ A o obwodzie do 2060 mm KANAŁ TYP "ZET" prostokątny 0,2*0,4m	szt.	1,000	0,00	0,00
72 d.2	KNR-W 4-01 0331-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej przekucie dla przewodów instalacyjnych i kanały wentylacyjnego nawiewnego	m3	0,2 * 0,6 + 0,3 * 0,4 = 0,240	0,00	0,00
73 d.2	KNR-W 4-01 0325-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.	1 + 1 = 2,000	0,00	0,00
74 d.2	KNR-W 2-15 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	2,3 + 4 + 2 = 8,300	0,00	0,00
75 d.2	KNR-W 2-15 0222-02	Czyszczaaki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.	1,000	0,00	0,00
76 d.2	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	pode j.	2,000	0,00	0,00
Razem dział: Roboty instalacyjne						0,00
3		Roboty budowlane				
77 d.3	KNR-W 2-02 0251-01	Fundamenty pod maszyny - podłoże betonowe o grubości 10 cm i powierzchni do 5 m2 - ręczne układanie betonu	m2	1 * 1,5 = 1,500	0,00	0,00
78 d.3	KNR-W 2-02 0251-04	Fundamenty pod maszyny - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości podłoża ponad 10 cm - ręczne układanie betonu	m2	1 * 1,5 = 1,500	0,00	0,00
79 d.3		Sprzątanie kotłowni i przygotowanie do malowania	kpl	1,000	0,00	0,00
80 d.3	KNR-W 4-01 0722-02	Przecieranie tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, i sufitu	m2	(6,15 * 2,08) * 2,43 + (0,2 * 0,2 * 2 * 2,43) - 1,8 + 6,15 * 2,08 = 42,271	0,00	0,00
81 d.3	KNR-W 2-02 0833-01	Filcowanie tynku wewnętrznego - ściany i sufitu	m2	poz.80 = 42,271	0,00	0,00
82 d.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2	poz.80 = 42,271	0,00	0,00
83 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2	poz.80 = 42,271	0,00	0,00
84 d.3	KNR-W 2-02 1506-06 analogia	Malowanie zwykłe podłoży gipsowych farbą emulsyjną - ściany i sufit Krotność = 2	m2	poz.80 = 42,271	0,00	0,00
85 d.3	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	6,15 * 2,08 = 12,792	0,00	0,00
86 d.3	KNR-W 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2	poz.85 = 12,792	0,00	0,00
87 d.3	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone - pnowny montaż skrzydła	m2	1,800	0,00	0,00
88 d.3	KNR 4-03 0606-02	Wymiana opraw świetłówkowych z blachy stalowej z kloszem z tworzyw sztucznych lub rastrem metalowym względnie z tworzyw szt. 2x20 W Wersja PRZEMYSŁOWA LEDOWA I=120CM	szt.	2,000	0,00	0,00
89 d.3	KNR 4-03 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym HERMETYCZNE	szt.	2,000	0,00	0,00

Wymiana kotła na drzewo zgazowane z armaturą wraz z wymianą części instalacji wody, zbiornika c.w.u oraz wykonanie robót towarzyszących

Kosztorys Inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
90 d.3	KNR 4-03 0307-04	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. natynkowego na betonie	szt.	1,000	0,00	0,00
91 d.3		Sprawdzenie instalacji elektrycznej w obrębie kotłowni w raz z badaniem rezystancji	kpl.	1,000	0,00	0,00
92 d.3		Sterownik pomp c.o. i cyrkulacji np EUROSTER 12	szt.	1,000	0,00	0,00
93 d.3	KNR 5-08 0101-03	Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	m	15,000	0,00	0,00
94 d.3	KNR 5-08 0110-01	Rury winidurowe o śr. do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytach	m	15,000	0,00	0,00
95 d.3	KNR 5-08 0309-06	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 z podłączeniem	szt.	4,000	0,00	0,00
96 d.3	KNR 5-08 0207-01	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łącznie przekrój żył Cu-6/Al-12 mm2) wciągane do rur	m	15 + 4 = 19,000	0,00	0,00
97 d.3	KNR 5-08 0812-01	Podłączenie przewodów pojedynczych w izolacji polwinitowej pod zaciski lub bolce (przekrój żył do 2.5 mm2)	szt.	8 + 2 = 10,000	0,00	0,00
98 d.3	KNR 5-08 0807-06	Mechaniczne wiercenie otworów w tworzywach szt.- głębokości wiercenia do 20 mm śr. do 14 mm	szt.	4,000	0,00	0,00
99 d.3		Zasilacz do 1000W awaryjny z UPS 100Ah np WETU S-1012	kpl.	1,000	0,00	0,00
Razem dział: Roboty budowlane						0,00

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

Wymiana kotła na drzewo zgazowane z armaturą wraz z wymianą części instalacji wody, zbiornika c.w.u oraz wykonanie robót towarzyszących

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie	0,00				
Koszty pośrednie [Kp] 68 % (R+S)	0,00				
RAZEM	0,00				
Zysk [Z] 11% (R+S+Kp (R+S))	0,00				
RAZEM	0,00				

OGÓŁEM 0,00

Słownie: zero i 00/100 zł