

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym, pisemnym na sprzedaż aktywa

pn. „Nieruchomość Żeglarska 8A w Legnicy”

1. Sprzedający i prowadzący przetarg:
KGHM Metraco S.A. z siedzibą w Legnicy przy ul. Św. M. Kolbe 9, 59-220 Legnica (adres do korespondencji: ul. Rycerska 24, 59-220 Legnica) wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000268433, NIP: 692-000-11-94, REGON 390503954, kapitał zakładowy: 96 105 000 zł, kapitał wpłacony: 96 105 000 zł.
2. Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej oraz prawo własności posadowionych na niej budynków, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr LE1L/00045401/4, przez Sąd Rejonowy dla miasta Legnicy, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów: dz. nr 729/1; 729/9; 1446 obręb: 0010 Stare Miasto, arkusz mapy 05, powiat: Miasto Legnica, woj. dolnośląskie.
 - Nieruchomość w zakresie: „Budynek Biurowy” jest wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków.
 - Nieruchomość nie jest objęta Miejskim Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
 - Dla Nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy w której ustalono planowaną zabudowę na mieszkaniową wielorodzinną.Szczegółowy opis techniczny przedmiotu sprzedaży stanowi Załącznik 1 do niniejszego ogłoszenia.
3. Termin i miejsce, w którym można oglądać przedmiot sprzedaży oraz dane kontaktowe osób udzielających informacji.
Przedmiot sprzedaży można oglądać w dni robocze od 23-04-2025 r. do 27-06-2025 r., w godzinach od 8:00 do 15:00, w Legnicy (59-220) przy ul. Żeglarskiej 8A.
Osoby upoważnione do kontaktu w sprawie ustalenia wizyty, potwierdzenia terminu, spraw formalnych:
Pan Jacek Sz wajka - telefon: 76 86 67 759, 722 231 040, e-mail: jacek.sz wajka@metraco.pl
Pani Joanna Pomykała – telefon: 76 86 67 753, 601 748 607, e-mail: joanna.pomykala@metraco.pl
4. Wysokość ceny wywoławczej brutto wynosi: 3 330 102,00 zł wartość brutto (słownie: trzy miliony trzysta trzydzieści tysięcy sto dwa złote i 00/100 groszy), w tym 622 702,00 zł tytułem podatku VAT.
5. Wysokość wadium oraz termin, miejsce i sposób jego wnoszenia:
 - a. Wysokość wadium: 166 505,10 zł (słownie: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset pięć złotych i 10/100 groszy).
 - b. Oferent zobowiązany jest wnieść wadium przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego w Banku Pekao S.A. I Oddział we Wrocławiu nr: 22 1240 1486 1111 0010 0264 7675
 - c. Wadium powinno być wpłacone najpóźniej do dnia 27-06-2025 r., przy czym, jako termin wpłaty rozumiane są data i godzina uznania wpływu kwoty wadium na rachunek KGHM Metraco S.A.
 - d. Wadium należy wносить z tytułem przelewu: **„Wadium - Sprzedaż: „Nieruchomość Żeglarska 8A w Legnicy”**.
6. Termin i miejsce składania oraz otwarcia ofert:
 - a. Złożenie ofert – KGHM Metraco S.A., 59-220 Legnica, ul. Rycerska 24 - do dnia 30-06-2025 r. do godz. 14.00.
 - b. Otwarcie ofert – nie jest jawne i nastąpi w 5 dniu roboczym od upływu terminu na składanie ofert.
 - c. Informacja ws. ewentualnego przedłużenia terminu składania ofert zostanie umieszczona na stronie internetowej www.metraco.pl w zakładce „Przetargi => Sprzedaż”.
7. Oferta musi zawierać podpisany Formularz ofertowy, sporządzony wg wzoru stanowiącego Załącznik 3 do niniejszego ogłoszenia, oraz załączniki do Formularza ofertowego.
8. Szczegółowe warunki udziału w przetargu oraz wymagane załączniki wskazane są w Załączniku 2 do niniejszego ogłoszenia pn.: „Warunki udziału w przetargu nieograniczonym na sprzedaż aktywa pn. „Nieruchomość Żeglarska 8A w Legnicy”, który dostępny jest na stronie internetowej: www.metraco.pl w zakładce „Przetargi => Sprzedaż” (link do bezpośredniego dostępu: <https://metraco.pl/przetargi/na-sprzedaz/>).
9. Okres związania ofertą wynosi 90 dni od upływu terminu na składanie ofert.
10. Postępowanie przetargowe nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity DZ.U. z 2013r. poz. 907 ze zmianami). Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania, a także prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

11. Sprzedający zastrzega sobie prawo do Negocjacji zaproponowanej przez Oferenta ceny.
12. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym, w tym koszty złożenia i przygotowania oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
13. Miejscem odbioru przedmiotu sprzedaży jest: 59-220 Legnica, ul. Żeglarska 8A.
14. Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

OPIS TECHNICZNY NIERUCHOMOŚCI

LOKALIZACJA: UL. ŻEGLARSKA 8A, 59-220 LEGNICA

WŁAŚCICIEL: KGHM METRACO S.A.

DATA SPORZĄDZENIA: 10.04.2025 r.

Nieruchomość gruntowa.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr LE1L/00045401/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla miasta Legnicy, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako dz. nr 729/1; nr 729/9 oraz 1446 obręb 0010 Stare Miasto, arkusz mapy 05, powiat Miasto Legnica, woj. Dolnośląskie.

Sprzedawcy przysługuje prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, której właścicielem jest Skarb Państwa, a na której posadowione są następujące budynki wraz z urządzeniami, do których Sprzedawcy przysługuje prawo własności.

- Nieruchomość w zakresie: „Budynek Biurowy” jest wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków.
- Nieruchomość nie jest objęta Miejskim Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
- Dla Nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy w której ustalono planowaną zabudowę na mieszkaniową wielorodzinną.

Budynek administracyjny



Struktura powierzchni

Powierzchnia zabudowy Pz: 234,00 m²

Kubatura K: 5.500,00 m³

Powierzchnia użytkowa Pu: 924,20 m²

Id budynku: 026201_1.0010.691_BUD

Parametry powierzchni przyjęto zgodnie z dokumentacją, w tym danymi technicznymi charakteryzującymi obiekt.

Układ funkcjonalny

Budynek wzniesiony w 1912 r., usytuowany w zachodniej części działki nr 729/1. Plan zabudowy budynku (rzut poziomy) nieregularny. Do budynku prowadzi główne wejście od strony wewnętrznej działki. Obiekt stanowi zwartą bryłę o wysokości 21,50 mb: 4 kondygnacje nadziemne, pełne podpiwniczenie. Kondygnacje połączone pionem klatki schodowej, przy której zostały umiejscowione węzły sanitarne. Budynek pierwotnie wzniesiony jako kamienica z czynszowymi lokalami mieszkalnymi, przebudowana w latach 70-tych XX wieku.

Konstrukcja i wykończenie

Konstrukcja tradycyjna, budynek murowany z elementów drobnowymiarowych. Fundamenty – murowane, bez izolacji. Ściany murowane, cegła ceramiczna pełna na zaprawie cementowo - wapiennej. Strop nad piwnicą masywny, typu Kleina, nad wyższymi kondygnacjami stropy drewniane. Dach w konstrukcji drewnianej kryty

1001 5-28

dachówką ceramiczną. Stolarka okienna drewniana, typowa, ramy malowane. Stolarka drzwiowa drewniana, typowa, pełna, malowana, drzwi zewnętrzne w ramie aluminiowej, szklone (wiatrołap) oraz pełne metalowe do części gospodarczej – wejście z rampy. Schody drewniane, pełne, balustrady – tralki i poręcze drewniane. Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne, kat. III, malowane farbami emulsyjnymi. Podłogi zróżnicowane, w zależności od pomieszczenia: parkiet drewniany, wykładziny dywanowe, deski, płytki ceramiczne, w piwnicy posadzka cementowa.

Instalacje

- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacyjna,
- Instalacja elektryczna, siła i światło,
- Instalacja oświetleniowa,
- Instalacja gazowa,
- Instalacja grzewcza, centralne ogrzewanie indywidualne – brak pieca,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Instalacja odgromowa,
- Instalacja ppoż.

Sieci nieczynne, odłączone, w większości uszkodzone, obiekt zabezpieczony alarmem przeciwwłamaniowym.

Stan techniczny

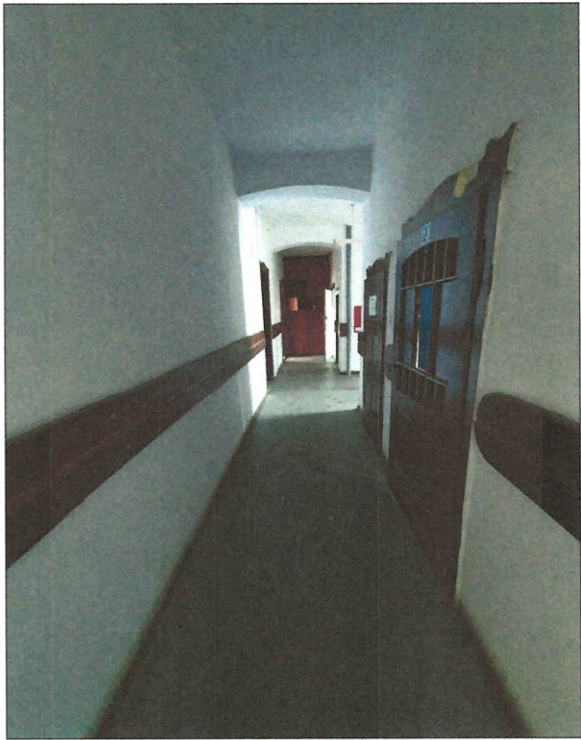
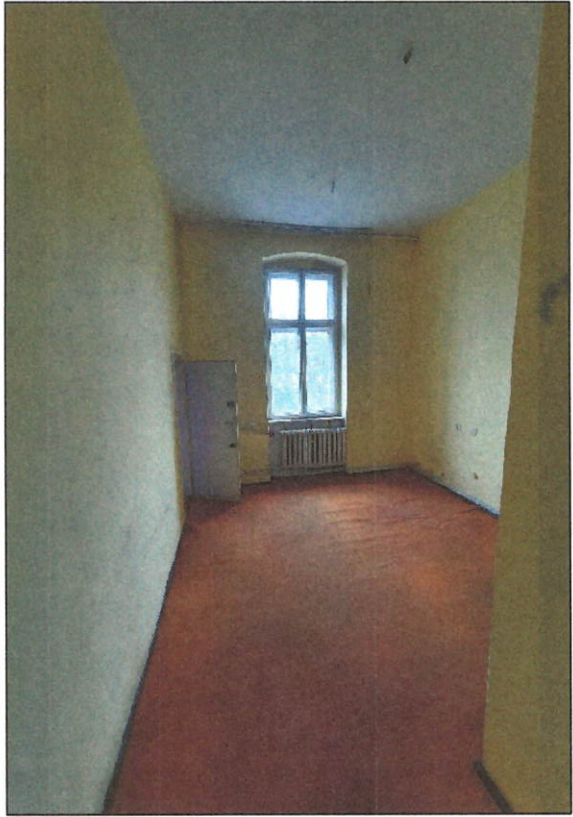
Budynek nie jest użytkowany. Fundamenty, niewidoczne, zgodnie z przeglądem technicznym, zawilgocone, w stanie dostatecznym. Ściany konstrukcyjne i stropy w stanie dostatecznym. Stropy z miejscowymi zawilgoceniami. Konstrukcja dachu w stanie dostatecznym, krycie szczelne. Stolarka okienna wypaczona, nieszczelna, miejscowe pęknięcia szklenia, stolarka drzwiowa zużyta. Powłoki malarskie zniszczone. Elewacja miejscowo zabrudzona, spękana, z widocznymi ubytkami. Budynek zabezpieczony siatką powyżej parteru od strony ul. Żeglarskiej. Obiekt, zgodnie z przeglądem z okresowej kontroli pięcioletniej stanu technicznego obiektu budowlanego – za 2024 r., nie jest uciążliwy dla środowiska, nie powoduje hałasu ani też wibracji powietrza. Nie stwarza zagrożenia dla życia i zdrowia osób w nim przebywających, bądź w jego otoczeniu. Jego dalsze użytkowanie jest uwarunkowane przeprowadzeniem kapitalnego remontu/modernizacji. Otoczenie budynku estetyczne, utwardzenia w wewnętrznej części nieruchomości równe, zieleń przy budynku portierni do pielęgnacji.



Handwritten signature or initials in blue ink.



sz 52



16/1 55

Budynek magazynu



Struktura powierzchni

Powierzchnia zabudowy P_z : 148,29 m²

Kubatura K : 614,00 m³

Powierzchnia użytkowa P_u : 166,00 m²

Id budynku: 026201_1.0010.693_BUD

Parametry powierzchni przyjęto zgodnie z dokumentacją, w tym danymi technicznymi charakteryzującymi obiekt.

Układ funkcjonalny

Budynek wzniesiony w 1974 r., usytuowany w północnej części działki nr 1446. Plan zabudowy budynku (rzut poziomy) regularny, zbliżony do prostokątnego. Do budynku prowadzą główne wejścia od strony wewnętrznej działki. Obiekt parterowy, wys. 4,15 mb: 1 kondygnacja nadziemna, bez podpiwniczenia, funkcja magazynowa.

Konstrukcja i wykończenie

Konstrukcja mieszana, ściany murowane na konstrukcji stalowej. Fundamenty – murowane, ceglane. Ściany murowane, cegła ceramiczna pełna na zaprawie cementowo – wapiennej, konstrukcja stalowa. Stropodach płaski z płyt warstwowych. Stolarka okienna drewniana, przemysłowa, typowa. Stolarka drzwiowa przemysłowa, typowa, pełna. Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne, kat. III, malowane farbami emulsyjnymi. Posadzka cementowa.

Instalacje

- Instalacja elektryczna: jednofazowa i trójfazowa,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Instalacja odgromowa.

Instalacje nieczynne.

Stan techniczny

Budynek nie jest użytkowany. Ściany konstrukcyjne i strop w stanie dostatecznym. Konstrukcja dachu w stanie dostatecznym, krycie szczelne. Stolarka okienna i drzwiowa zużyta. Powłoki malarskie zniszczone. Elewacja miejscowo zabrudzona, spękana, z widocznymi ubytkami. Obiekt, zgodnie z przeglądem z okresowej kontroli pięcioletniej stanu technicznego obiektu budowlanego – za 2024 r., nie jest uciążliwy dla środowiska, nie powoduje hałasu ani też wibracji powietrza. Nie stwarza zagrożenia dla życia i zdrowia osób w nim przebywających, bądź w jego otoczeniu. Jego dalsze użytkowanie jest uwarunkowane przeprowadzeniem kapitalnego remontu/modernizacji. Otoczenie budynku estetyczne, utwardzenia w wewnętrznej części nieruchomości równe.

Budynek magazynu + kralnia



Struktura powierzchni

Powierzchnia zabudowy P_z : 293,03 m²
Kubatura K: 1.409,00 m³
Powierzchnia użytkowa P_u : 224,00 m²
Id budynku: 026201_1.0010.692_BUD
Id budynku: 026201_1.0010.826_BUD
Id budynku: 026201_1.0010.694_BUD

Parametry powierzchni przyjęto zgodnie z dokumentacją, w tym danymi technicznymi charakteryzującymi obiekt.

Układ funkcjonalny

Budynek magazynu + kralnia stanowi funkcjonalnie jedność 3 budynków ewidencyjnych o numerach: 692 (wzniesiony w 1912 r.) oraz nr 826 i 694 (wzniesionych w 1974 r.), usytuowany w północnej części działek nr 729/1 i nr 1446, w zwartej zabudowie pomiędzy budynkami administracyjnym od zachodu i magazynu od wschodu. Plan zabudowy budynku (rzut poziomy) nieregularny. Do budynku prowadzą niezależne wejścia od strony wewnętrznej działki, do części budynku poprowadzona rampa wyładunkowa. Obiekt parterowy, wys. 4,80 mb: 1 kondygnacja nadziemna, w części podpiwniczony, funkcja magazynowa.

Konstrukcja i wykończenie

Konstrukcja tradycyjna, ściany murowane z elementów drobnowymiarowych. Fundamenty – murowane, ceglane. Ściany murowane, cegła ceramiczna pełna na zaprawie cementowo – wapiennej. Strop nad piwnicą masywny typu Kleina. Stropodach płaski z płyt warstwowych, kryty papą asfaltową, w części blachą. Stolarka okienna drewniana, typowa, okna skrzynkowe. Stolarka drzwiowa przemysłowa, typowa, pełna. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, kat. III, malowane farbami emulsyjnymi. Posadzka cementowa, w pomieszczeniach biurowych panele podłogowe.

Instalacje

- Instalacja elektryczna: jednofazowa i trójfazowa,
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacyjna,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Instalacja odgromowa.

Instalacje nieczyenne.

Ind 52

Stan techniczny

Budynek nie jest użytkowany. Ściany konstrukcyjne i strop w stanie dostatecznym. Konstrukcja dachu w stanie dostatecznym, krycie szczelne. Stolarka okienna i drzwiowa zużyta. Powłoki malarskie zniszczone. Elewacja miejscowo zabrudzona, spękana, z widocznymi ubytkami. Obiekt, zgodnie z przeglądem z okresowej kontroli pięcioletniej stanu technicznego obiektu budowlanego – za 2024 r., nie jest uciążliwy dla środowiska, nie powoduje hałasu ani też wibracji powietrza. Nie stwarza zagrożenia dla życia i zdrowia osób w nim przebywających, bądź w jego otoczeniu. Jego dalsze użytkowanie jest uwarunkowane przeprowadzeniem kapitalnego remontu/modernizacji. Otoczenie budynku estetyczne, utwardzenia w wewnętrznej części nieruchomości równe.

Budynek portierni



Struktura powierzchni

Powierzchnia zabudowy Pz: 35,03 m²
Kubatura K: 100,00 m³
Powierzchnia użytkowa Pu: 35,00 m²

Id budynku: 026201_1.0010.700_BUD

Parametry powierzchni przyjęto zgodnie z dokumentacją, w tym danymi technicznymi charakteryzującymi obiekt.

Układ funkcjonalny

Budynek wzniesiony w 1972 r., usytuowany w zachodniej części działki nr 729/9, wolnostojący. Plan zabudowy budynku (rzut poziomy) regularny, zbliżony do kwadratu. Do budynku prowadzi główne wejście od strony wewnętrznej działki. Obiekt parterowy: 1 kondygnacja nadziemna, bez podpiwniczenia, funkcja pomocnicza.

Konstrukcja i wykończenie

Konstrukcja tradycyjna, budynek murowany z elementów drobnowymiarowych. Fundamenty – wylewane, żelbetowe. Ściany murowane, cegła ceramiczna pełna na zaprawie cementowo – wapiennej. Stropodach płaski, jednospadowy, masywny, z płyty żelbetowej, kryty papą termozgrzewalną. Stolarka okienna drewniana, typowa. Stolarka drzwiowa typowa, pełna. Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne, kat. III, malowane farbami emulsyjnymi. Posadzka cementowa, wykończona płytkami ceramicznymi.

Instalacje

- Instalacja elektryczna,
- Instalacja wodno – kanalizacyjna,
- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Wentylacja grawitacyjna,
- Instalacja odgromowa,
- TV przemysłowa.

Instalacje nieczynne.

Stan techniczny

Budynek nie jest użytkowany. Ściany konstrukcyjne i strop w stanie dostatecznym. Konstrukcja dachu w stanie dostatecznym, krycie zgodnie z przeglądem okresowym do remontu. Stolarka okienna i drzwiowa zużyta. Powłoki malarskie do odnowienia. Elewacja miejscowo zabrudzona, spękana, z odpryskami. Obiekt, zgodnie z przeglądem z okresowej kontroli pięcioletniej stanu technicznego obiektu budowlanego – za 2024 r., nie jest uciążliwy dla

kw 59

środowiska, nie powoduje hałasu ani też wibracji powietrza. Nie stwarza zagrożenia dla życia i zdrowia osób w nim przebywających, bądź w jego otoczeniu. Jego dalsze użytkowanie jest uwarunkowane przeprowadzeniem remontu/modernizacji. Otoczenie budynku estetyczne, utwardzenia w wewnętrznej części nieruchomości równe, zielen przy budynku portierni do pielęgnacji.

Stopień zużycia technicznego

Stan techniczny budynków został przedstawiony powyżej w opisach poszczególnych obiektów.

WNIOSKI:

Ogólne kryteria oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynków zostały oparte o poniższe wytyczne:

Tab. Kryteria ogólne oceny technicznej stanu elementów budynków.

Lp	Klasyfikacja stanu technicznego elementu	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny
1	bardzo dobry	0-10	Element budynku (rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy.
2	dobry	11-25	Element budynku nie wykazuje większego zużycia. Mogą wystąpić nieznaczne uszkodzenia wynikające z użytkowania, szczególnie mechaniczne, element wymaga konserwacji.
3	średni	26-50	Element budynku utrzymany jest w dostatecznym stopniu. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji, itp.
4	zadawalający	51-60	W elementach budynku występują średnie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
5	zły	61-70	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny.
6	awaryjny	powyżej 70	Budynek nadaje się do likwidacji.

Uwzględniając szczegółowe opisy poszczególnych budynków oraz powyższe wytyczne, w tym wzory Rossa, należy przyjąć zużycie techniczne obiektów jako stopień „zły”.

Ponadto zabudowę nieruchomości charakteryzuje średni stopień zużycia funkcjonalnego, który wiąże się z koniecznością modernizacji. Zużycie funkcjonalne stanowi pogorszenie cech użytkowych obiektu, spowodowane w szczególności brakiem spełniania aktualnych wymagań użytkowników, norm lub warunków technicznych. Wynika ono z porównania zastosowanych w danym przypadku projektowanych rozwiązań użytkowych do aktualnie preferowanych, a także porównań wynikających ze sposobu wykończenia i wyposażenia w urządzenia techniczne, jak również przeznaczenia utrudniającego lub uniemożliwiającego zmianę sposobu wykorzystania danego obiektu budowlanego, tu: obiekty kilkudziesięcioletnie, wzniesione lub przebudowane w latach 70-tych XX wieku z przestarzałą technologią, brak ciągłości użytkowania.

UWAGA!

Przyjęta ocena stanu technicznego opisanych obiektów nie stanowi ich ekspertyzy technicznej. Opinia o bieżącym stanie technicznym jest teoretyczną oceną o stopniu zużycia technicznego, funkcjonalnego i ekonomicznego.

12.05.19

**WARUNKI UDZIAŁU
W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ „NIERUCHOMOŚĆ ŻEGLARSKA 8A W LEGNICY”**

1. Oferta powinna być: sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik 3 do ogłoszenia) oraz zawierać:
 - a) dane identyfikujące Oferenta / Kupującego:
 - imię i nazwisko, adres zamieszkania, pesel, nr telefonu (dot. osób fizycznych),
 - pełną nazwę, adres pocztowy, numer telefonu, numer faksu, e-mail, odpis aktualny z KRS (dot. podmiotów wpisanych do KRS) lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej, wydruk z CEiDG),
 - b) nazwę przedmiotu sprzedaży,
 - c) osoby do kontaktu wraz z podaniem ich danych teleadresowych,
 - d) dokumenty upoważniające osobę/osoby do reprezentowania Oferenta w przetargu,
 - e) proponowaną cenę brutto za przedmiot sprzedaży, nie niższą niż cena wywoławcza określona w ogłoszeniu,
 - f) zobowiązanie Oferenta do pokrycia wszelkich podatków i opłat związanych z nabyciem przedmiotu przetargu,
 - g) potwierdzenie wpłaty wadium,
 - h) oświadczenie Oferenta, że:
 - zapoznał się z niniejszymi „Warunkami udziału w przetargu” i je akceptuje,
 - znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wywiązanie się ze złożonej oferty,
 - nie jest w sporze sądowym z KGHM Metraco S.A. oraz, że nie zostało wydane żadne orzeczenie z którego wynika, że KGHM Metraco S.A. przysługują roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Oferenta,
 - nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
2. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami Oferent składa w zaklejonej kopercie w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu. Na kopercie powinna znaleźć się nazwa i adres Oferenta oraz adnotacja: **„Oferta dotyczy przetargu nieograniczonego na sprzedaż „Nieruchomość Żeglarska 8A w Legnicy” – nie otwierać, skierować do Działu Administracji.**
3. Okres związania ofertą wynosi 90 dni od upływu terminu na składanie ofert.
4. Otwarcie ofert następuje w terminie 5 dni roboczych od upływu terminu na składanie ofert.
5. Otwarcie ofert następuje na posiedzeniu Komisji przetargowej i nie jest jawne. Komisja przetargowa ustala liczbę zgłoszonych ofert, dokonuje otwarcia ofert oraz sprawdza czy Oferenci wnieśli wadium oraz spełnili pozostałe wymogi udziału w przetargu.
6. Komisja odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
 - b) gdy nie wniesiono wadium w terminie i pełnej wysokości,
 - c) oferta nie zawiera danych wymaganych ogłoszeniem o przetargu, niniejszymi warunkami lub gdy dane te są niekompletne lub nieczytelne, a wyjaśnienia mogłyby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
 - d) oferta nie zawiera ceny lub uczestnik przetargu zaoferował cenę poniżej ceny wywoławczej.
7. Powiadomienie Oferenta o odrzuceniu jego oferty następuje w formie pisemnej.
8. Komisja przetargowa przeprowadza Negocjacje w przypadku, jeżeli co najmniej dwóch Oferentów, którzy zaoferowali najwyższą cenę, zaoferowali takie same warunki cenowe, i wybiera Oferenta, który w toku Negocjacji zaoferował najwyższą cenę.
9. Wadium wnosi się wyłącznie w formie pieniężnej przelewem na rachunek bankowy wskazany w ogłoszeniu, w terminie umożliwiającym wpływ kwoty wadium na rachunek najpóźniej do dnia 27.06.2025 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień i godzina uznania rachunku bankowego Sprzedającego.
10. Brak wniesienia wadium stanowi podstawę odrzucenia oferty.

Kew 5-9

11. Wadium złożone przez Oferentów, których oferty nie zostały wybrane lub zostały odrzucone, będzie zwrócone po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia protokołu z przeprowadzonej procedury przetargowej.
12. Wadium nie podlega oprocentowaniu.
13. Wadium złożone przez Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, traktowane będzie w przedwstępnej umowie sprzedaży jako zadatek i zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
14. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik postępowania, którego ofertę wybrano, nie zawrze w wyznaczonym terminie przedwstępnej umowy sprzedaży lub umowy sprzedaży nieruchomości.
15. Komisja wybiera Oferenta, który zaoferował najwyższą cenę, a w przypadku złożenia jednej oferty – tego Oferenta, który zaproponował cenę nie niższą niż cena wywoławcza.
16. W cenie brutto uwzględniony jest podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
17. Powiadomienie Oferenta wygrywającego przetarg następuje mailem lub w formie pisemnej przesyłką poleconą za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
18. Kupujący uiszcza kwotę ceny nabycia pomniejszoną o kwotę równą zatrzymanemu wadium, przed zawarciem umowy sprzedaży.
19. Wydanie przedmiotu sprzedaży następuje w terminie uzgodnionym przez strony, po podpisaniu umowy sprzedaży i zapłaceniu przez Kupującego pełnej ceny za przedmiot sprzedaży.
20. Zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży oraz umowy sprzedaży nieruchomości następuje w formie aktu notarialnego.
21. Zakupiony przedmiot sprzedaży nie podlega reklamacji. KGHM Metraco S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży. KGHM Metraco S.A. nie udziela gwarancji na przedmiot sprzedaży, nie jest on również objęty gwarancją. Odpowiedzialność KGHM Metraco S.A. z tytułu rękojmi za wady sprzedanej rzeczy jest wyłączona na podstawie przepisu zawartego w art. 558 § 1 KC. Jeżeli Kupującym jest konsument, okres rękojmi zostaje skrócony do 1 roku.
22. Przekazanie Kupującemu nieruchomości odbywa się w oparciu o sporządzony przez Sprzedawcę „Protokół zdawczo-odbiorczy nieruchomości” zawierający informację o zakupionej nieruchomości oraz następującą klauzulę:
„Kupujący oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przekazanej nieruchomości i nie wnosi do tego stanu żadnych zastrzeżeń.”
23. Przetarg może być zamknięty lub unieważniony bez podania przyczyny, bez dokonania wyboru oferty, w każdej chwili. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu oraz odwołania przetargu włącznie. Oferentom nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia wobec Sprzedającego, z zastrzeżeniem ewentualnego roszczenia o zwrot wadium w jednokrotnej wysokości.
24. Sprzedający nie ponosi kosztów poniesionych przez oferentów w związku z uczestnictwem w postępowaniu i zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży oraz umowy sprzedaży nieruchomości.
25. Sprzedający informuje, że zgodnie ze Statutem KGHM Metraco S.A. zbycie nieruchomości wymaga zgody Walnego Zgromadzenia KGHM Metraco S.A., w formie uchwały. Sprzedający wystąpi, po zawarciu przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości, z wnioskiem do Walnego Zgromadzenia o wyrażenie zgody na zawarcie umowy sprzedaży i poinformuje Kupującego o wyrażeniu lub odmowie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w terminie 14 dni od daty doręczenia uchwały w tym przedmiocie.
26. Zbycie nieruchomości na rzecz Kupującego nastąpi po wyrażeniu zgody przez Walne Zgromadzenie KGHM Metraco S.A. - w drodze aktu notarialnego – umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz własności nieruchomości na nim posadowionych wraz z infrastrukturą.
27. Kupujący jest obowiązany do zapłaty ceny nabycia (pomniejszonej o wpłacone wadium) najpóźniej na 2 dni przed terminem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego wskazanym w przedwstępnej umowie sprzedaży nieruchomości. Cenę uważa się za zapłaconą z chwilą uznania kwoty na rachunku bankowym wskazanym przez Sprzedającego.
28. Koszty sporządzenia aktów notarialnych, przedwstępnej umowy sprzedaży i umowy sprzedaży nieruchomości ponosi Kupujący w całości. W przypadku nie dojścia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w związku z brakiem zgody Walnego Zgromadzenia KGHM Metraco S.A. poniesione przez Kupującego koszty przedwstępnej umowy sprzedaży zostaną zwrócone Kupującemu przez Sprzedającego. Wadium (zadatek) podlega zwrotowi w jednokrotnej wysokości.

1 ul 5-9

.....
Pieczęć Oferenta/Kupującego

KGHM Metraco S.A.
ul. Rycerska 24
59-220 Legnica

FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na ogłoszenie w prowadzonym postępowaniu nieograniczonym na sprzedaż aktywa pn. „Nieruchomość Żeglarska 8A w Legnicy” przedkładam/-y niniejszą ofertę zakupu jednocześnie oświadczając, że po zapoznaniu się z „Warunkami udziału w przetargu nieograniczonym na sprzedaż aktywa pn. „Nieruchomość Żeglarska 8A w Legnicy” - akceptuję/-emy je bez zastrzeżeń.

Dane Oferenta/Kupującego:

Osoba fizyczna / Osoba fizyczna prowadząca działalność / Osoba prawna *)	
Imię i nazwisko / Nazwa prowadzonej działalności gospodarczej / Nazwa firmy	
Adres zamieszkania / Adres firmy	
Nr telefonu kontaktowego:	
E-mail:	
Nr faksu:	
Pesel (osoba fizyczna):	
NIP */ NIP EU* (osoba prowadząca działalność gospodarczą i osoba prawna):	
Imię i Nazwisko, nr telefonu i e-mail osoby ze strony Oferenta/Kupującego, upoważnionej do kontaktów w toku przetargu ze Sprzedającym:	

*) Niepotrzebne skreślić

10059

Deklaruj-ę/-emy zakup za cenę:

a.	Cena netto (cyframi / rodzaj waluty / słownie)		
		PLN	
b.	Podatek VAT w procentach (cyframi / słownie)		
		%	
c.	Cena brutto (cyframi / rodzaj waluty / słownie)		
		PLN	

Spełnienie wymagań Sprzedającego przez Oferenta/Kupującego:

1. Składając niniejszą ofertę oświadczam/-y, że:

- 1.1. Zapozna-łem/-liśmy się i akceptuj-ę/-emy „Warunki udziału w przetargu nieograniczonym na sprzedaż środka trwałego pn. „Nieruchomość Żeglarska 8A w Legnicy”.
- 1.2. Znajduj-ę/-emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wywiązanie się ze złożonej oferty.
- 1.3. Nie jeste-m/-śmy w sporze sądowym z KGHM Metraco S.A. oraz nie zostało wydane żadne orzeczenie, z którego wynika, że tej Spółce przysługują roszczenia odszkodowawcze w stosunku do KGHM Metraco S.A.
- 1.4. Nie zalegam/-y z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub uzyska-łem/-liśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 1.5. Zobowiązuj-ę/-emy się do pokrycia ceny nabycia, kosztów związanych z notarialnym zawarciem umowy kupna-sprzedaży (jeśli wystąpi taka konieczność) oraz wszelkich podatków i opłat związanych z nabyciem aktyw-a/-ów.
- 1.6. W przypadku zwrotu wadium pros-zę/-imy dokonać jego zwrotu na rachunek bankowy, z którego zostało wpłacone przez Oferenta.
- 1.7. Jeste-m/-śmy związan-y/-i niniejszą ofertą 90 dni od terminu na składanie ofert, a w przypadku wygrania przetargu - do czasu zawarcia umowy.

2. W załączeniu przedkładam/-y załączniki:

Do niniejszego Formularza ofertowego przedkładamy poniższe załączniki:

- 2.1. Załącznik nr 1 - Upoważnienie do podpisywania dokumentów ofertowych przez osoby upoważnione do występowania w imieniu Oferenta/Nabywcy, jeżeli nie wynika to bezpośrednio z dokumentów rejestrowych.
- 2.2. Załącznik nr 2 - Instrukcja płatnicza wadium.
- 2.3. Załącznik nr ____ - Aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku firm);
- 2.4. Załącznik nr ____ - Zaświadczenie o nadaniu nr NIP (w przypadku firm);.

3. W przypadku wyboru mojej/naszej oferty zobowiązuj-ę/-emy się do zawarcia umowy i realizacji przedmiotu sprzedaży zgodnie z jej treścią, w terminie i miejscu określonym przez Sprzedającego.

4. Oferta zawiera ____ zaparafowanych i ponumerowanych stron.

Miejscowość: _____, dnia _____

Podpis/-y os-oby/-ób upoważnion-ej/-ych do reprezentowania Oferenta/Kupującego w obrocie prawnym:

.....
pieczętka, podpis

.....
pieczętka, podpis

.....
pieczętka, podpis

Wiel 59

.....
Pieczęć Oferenta/Nabywcy

KGHM Metraco S.A.
ul. Św. M. Kolbe 9
59-220 Legnica
adres do korespondencji:
59-220 Legnica
ul. Rycerska 24

UPOWAŻNIENIE DO PODPISYWANIA DOKUMENTÓW OFERTOWYCH

Niniejszym upoważniam/-y:

1. Pan-ia/-a zamieszkał-ą/-ego
w przy ul. legitymując-ą/-ego się
..... nr

2. Pan-ia/-a zamieszkał-ą/-ego
w przy ul. legitymując-ą/-ego się
..... nr

do reprezentowania

.....
.....

w zakresie postępowania na sprzedaż aktywa pn. „**Nieruchomość Żeglarska 8A w Legnicy**”, przeprowadzanego w trybie przetargu nieograniczonego przez KGHM Metraco S.A..

Miejscowość:, dnia

Podpis/-y os-oby/-ób upoważnion-ej/-ych do reprezentowania Oferenta/Kupującego w obrocie prawnym:

.....
pieczęć, podpis

.....
pieczęć, podpis

.....
pieczęć, podpis

Kur 59

.....
(nazwa i adres kontrahenta)

.....
(miejsce wystawienia, data)

KGHM Metraco S.A.
ul. Św. M. Kolbe 9
59-220 Legnica
adres do korespondencji:
59-220 Legnica
ul. Rycerska 24

INSTRUKCJA PŁATNICZA ZWROTU WADIUM

Prosimy o dokonywanie płatności na naszą rzecz zgodnie z poniższą instrukcją płatniczą:

(i) Bank:

.....
(nazwa banku)

.....
(adres)

.....
(kraj)

.....
(kod Swift / BIC)

(ii) Rachunek:

.....
(numer rachunku bankowego w formacie NRB dla kraju, IBAN dla Europy, kod banku i numer rachunku dla krajów poza Europą)

.....
(podpis/y przedstawiciela/i kontrahenta)*