

NSP-III.7570.870.2023.PM

Gdańsk, 27 lipca 2026 r.

OBWIESZCZENIE

Wojewoda Pomorski, działając na podstawie art. 49 i 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w zw. z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), podaje do publicznej wiadomości, że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działki **nr 41/42 o pow. 0,0112 ha, nr 42/41 o pow. 0,4381 ha, nr 42/43 o pow. 0,1073 ha i nr 42/44 o pow. 0,1962 ha**, które powstały z podziału działek odpowiednio o **nr 41/17, nr 42/11 i nr 42/13**, położoną w gminie **Kolbudy**, obręb **Jankowo Gdańskie (nr 0005)**, powiat gdański, której własność przeszła z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Pomorskiego z dnia 27 stycznia 2023 r. nr WI-III.7820.4.2022.MCH o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. *"Budowa Obwodnicy Metropolii Trójmiejskiej. Zadanie 2: węzeł Żukowo (z węzłem) – węzeł Gdańsk Południe (z węzłem) – Odcinek B od km 30+874,09 do km 33+251,56"*.

Wyjaśnić należy, że w toku prowadzonego postępowania nie ustalono następcy prawnego wierzyciela hipotecznego **Górnośląskiego Banku Gospodarczego S.A. z siedzibą w Katowicach**, na rzecz którego ustanowiona jest hipoteka umowna kaucyjna na kwotę 250 000,00 zł, ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

Ponadto informuję, że na potrzeby niniejszego postępowania biegły rzeczoznawca majątkowy, Pan Dariusz Kopeć sporządził w dniu 23 czerwca 2026 r. nowy operat szacunkowy.

W ocenie Wojewody Pomorskiego opinia ta, jako wiarygodny dowód na wartość nieruchomości może stanowić podstawę ustalenia odszkodowania.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez
Unię Europejską



„Zadanie realizowane w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę Klimat, Środowisko na lata 2021-2027, priorytet XIV Pomoc techniczna w ramach finansowania niepowiązanego z kosztami”.

W związku z powyższym informuję, że w niniejszym postępowaniu został zebrany cały materiał dowodowy. Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony mogą przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Informuję, że osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym z operatem szacunkowym w Oddziale Odszkodowań za Nieruchomości Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. W przypadku wyrażenia woli skorzystania z uprawnienia zapoznania się z materiałem dowodowym, proszę o kontakt telefoniczny z pracownikiem prowadzącym sprawę, Panią Pauliną Mierzejewską, w godzinach urzędowania (9:00-14:00), tel. 58 30 77 570.

Z poważaniem
z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dorota Dambek-Duda
Zastępca Dyrektora

Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa

/dokument podpisany elektronicznie/

Egzemplarze:

- 1. Strona BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku**