



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WOO.420.13.2026.AK.11
/e-doręczenie/

Gdańsk, dnia 09 czerwca 2026 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 75 ust. 7 w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2026 r., poz. 670), dalej ustawa o oś, § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 66 rozporządzenia Rady Ministrów, z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Gdańskiego Ośrodka Sportu, reprezentowanego przez pełnomocnika, panią Agnieszkę Kuczkowską, z dnia 23 lutego 2026 r. (wpływ 24 lutego 2026 r.), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla niżej wymienionego przedsięwzięcia, wraz z uzupełnieniem z dnia 26 lutego 2026 r., oraz z dnia 24 marca 2026 r., działając w oparciu o:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia opracowaną przez panią mgr inż. Agnieszkę Kuczkowską oraz pana mgr inż. Jana Kłosowskiego, styczeń 2026 r., zwana dalej „KIP”;
- opinię Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni, pismo znak ZNS.491.1.10.2026, z dnia 10 kwietnia 2026 r.,
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, pismo znak G.RZŚ.4310.2.28.2026.MJ.1, z dnia 23 kwietnia 2026 r.,
- opinię Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni, pismo znak INZI.9202.48.2026.AC, z dnia 04.05.2026 r.,

orzekam

- 1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Dokumentacja projektowa na remont Nabrzeża nr XVII (Sienna Grobla) w Gdańsku”,**
- 2. Określić dla przedmiotowego przedsięwzięcia istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 - a) Prace budowlane oraz roboty szczególnie uciążliwe akustycznie (np. palowanie) prowadzić w porze dziennej (w godz. 6:00-22:00), w uzasadnionych technologicznie lub organizacyjnie przypadkach dopuszcza się pracę w godzinach nocnych.
 - b) W przypadku robót katarowych monitorować stan techniczny najbliższych obiektów budowlanych.

- c) Podczas prowadzenia robót ziemnych i montażowo – budowlanych, w przypadku wzmożonego pylenia, zwłaszcza w okresie bezdeszczowym, eliminować pylenie poprzez zraszanie dróg dojazdowych i terenu placu budowy.
- d) Materiały sypkie przeładowywać i magazynować w sposób eliminujący pylenie, poprzez zraszanie, przykrywanie plandekami itp.
- e) Utwardzić teren, na którym będzie zlokalizowany plac składowy, zaplecze budowy, szczególnie strefy, w których będzie lokalizowany postój maszyn i pojazdów pracujących na budowie.
- f) Miejsca magazynowania materiałów i odpadów niebezpiecznych uszczelnić (np. wyłożyć materiałami izolacyjnymi) przed ewentualnym przedostaniem się substancji niebezpiecznych do środowiska.
- g) Tankowanie maszyn oraz ewentualne naprawy sprzętu prowadzić poza obszarem inwestycji w miejscach do tego przystosowanych.
- h) W trakcie budowy teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty oraz zapory pływające do likwidacji rozlewisk substancji ropopochodnych i stosować je w miarę potrzeb.
- i) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
- j) Roboty czerpalne wykonywać z użyciem pogłębiarek lub koparek na pontonach.
- k) Urobek z prac czerpalnych zagospodarować w sposób odpowiadający stopniowi jego zanieczyszczenia.
- l) Zabezpieczyć teren prac rozbiórkowych przed ewentualnym przedostaniem się odpadów z prac budowlanych do wody.
- m) Do prac czerpalnych zastosować techniki pogłębiania maksymalnie ograniczające zmętnienie wody.
- n) Prace związane z wbijaniem pali i ścianek szczelnych odpowiednio zaplanować i przeprowadzić w możliwie jak najkrótszym czasie. Każdorazowo przed rozpoczęciem palowania należy zastosować procedurę „soft-start” polegającą na łagodnym rozruchu urządzeń budowlanych od zera do pełnej mocy, ze stopniowym wzrostem siły udaru lub wibracji.
- o) Wszelkie zanieczyszczenia znajdujące się na dnie basenu usunąć po zakończeniu prac budowlanych.

3. Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia Załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 24 lutego 2026 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Inwestora - Gdańskiego Ośrodka Sportu, reprezentowanego przez pełnomocnika, panią Agnieszkę Kuczkowską, z dnia 23 lutego 2026 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jw. Ww. wniosek wraz z uzupełnieniem, zawierał:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej;
- 2) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- 3) mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;

- 4) wypisy z rejestru gruntów, pozwalające na ustalenie stron postępowania, zawierających co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujących przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujących obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie – zgodnie z 74 ust. 1 pkt. 6 ustawy ooś;
- 5) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru inwestycji na działkach lądowych;
- 6) informację o braku obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej;
- 7) zaświadczenie, że wnioskodawca – Gdański Ośrodek Sportu jest jednostką budżetową. Na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 ze zm.), art. 7 pkt 2 jednostki budżetowe zwolnione są z opłaty skarbowej.

Pismem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.13.2026.AK.1, z dnia 26 lutego 2026 r. w trybie art. 64 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, tutejszy Organ wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych wniosku.

W odpowiedzi na powyższe wezwanie, pismem z dnia 26 lutego 2026 r. (wpływ 04 marca 2026 r.) Inwestor złożył stosowne uzupełnienie.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem kwalifikowane jest na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), zgodnie z:

- § 3 ust. 2 pkt 2 jako: *polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach;*
- w związku z § 3 ust. 1 pkt 66 jako: *porty lub przystanie morskie w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 34, lub infrastruktura portowa związana z tymi portami.*

Zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedsięwzięcie będące przedmiotem wniosku jest inwestycją realizowaną na obszarze morskim Rzeczypospolitej Polskiej oraz na lądzie. W związku z powyższym, stosownie do brzmienia art. 75 ust. 7 ustawy ooś, organem właściwym do rozpoznania przedmiotowej sprawy, jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku.

O złożeniu wniosku i wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.13.2026.AK.2, oraz zawiadomieniem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.13.2026.AK.3, z dnia 11 marca 2026 r., które zamieszczono na stronie internetowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku [<http://www.gov.pl/web/rdos-gdansk>] oraz na tablicy ogłoszeń Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku (dalej RDOŚ w Gdańsku). Informację o powyższym wniosku umieszczono również w publicznie dostępnym wykazie danych System

Informacji o Środowisku (<https://system.sios.pl>) pod numerem 145/2026, prowadzonym na podstawie art. 22 ww. ustawy ooś.

Pismem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.13.2026.AK.4, z dnia 13 marca 2026 r. w trybie art. 50 Kodeksu postępowania administracyjnego, tutejszy Organ wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia i wyjaśnienia informacji zawartych w KIP. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 24 marca 2026 r.

Zgodnie z art. 6 ustawy ooś wymogu uzgodnienia lub opiniowania nie stosuje się, jeżeli organ prowadzący postępowanie jest jednocześnie organem uzgadniającym lub opiniującym. W niniejszej sprawie nie mają zastosowania przepisy dotyczące opiniowania i uzgadniania przez RDOŚ.

W okolicznościach niniejszej sprawy organami właściwymi w sprawie opiniowania są: Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku oraz Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy ooś realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 tej ustawy.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 i ust. 1a ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1;
- po zasięgnięciu opinii: 1) organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-29 oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b; 2) dyrektora urzędu morskiego – gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim, 3) organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.13.2026.AK.5, z dnia 25 marca 2026 r. tutejszy Organ, działając na podstawie art. 64 w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2, oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, zwrócił się do Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni, Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku z prośbą o opinię/uzgodnienie w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku pismem znak GG.ZZŚ.4130.131.1.2026.KT, z dnia 09 kwietnia 2026 r., przekazał wg. kompetencji Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku wniosek w sprawie wydania opinii w przedmiotowej sprawie.

Strony postępowania zostały powiadomione o wystąpieniu do organów opiniujących, pismem RDOŚ-Gd-WOO.420.13.2026.AK.6, z dnia 25 marca 2026 r., które zamieszczono na stronie internetowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku [<http://www.gov.pl/web/rdosgdansk>] oraz na tablicy ogłoszeń Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Zgodnie z art. 74 ust. 3aa ustawy ooś – RDOŚ w Gdańsku poinformował pismem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.13.2026.AK.7, z dnia 25 marca 2026 r., Prezydenta Miasta Gdańska, o wystąpieniu do organów opiniujących dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni, jako organ opiniujący w postępowaniu j.w, pismem znak ZNS.491.1.10.2026, z dnia 10 kwietnia 2026 r., wyraził opinię, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, jako organ opiniujący w przedmiotowym postępowaniu, pismem znak G.RZŚ.4310.2.28.2026.MJ.1, z dnia 23 kwietnia 2026 r. zaopiniował przedsięwzięcie jako niewymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił warunki realizacji przedsięwzięcia, wskazując jednocześnie warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

1. Roboty czerpalne w obrębie akwenu prowadzić w sposób ograniczający wzruszanie osadów dennych do niezbędnego minimum.
2. Roboty czerpalne wykonywać z użyciem pogłębiarek lub koparek na pontonach.
3. Urobek z prac czerpalnych zagospodarować w sposób odpowiadający stopniowi jego zanieczyszczenia.
4. Zabezpieczyć teren prac rozbiórkowych przed ewentualnym przedostaniem się odpadów z prac budowlanych do wody.
5. Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstałe odpady magazynować selektywnie w kontenerach, pojemnikach lub workach i przekazywać odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenie w zakresie gospodarki odpadami.
6. Teren przedsięwzięcia wyposażyć w zapas sorbentów umożliwiających szybkie usunięcie skutków incydentalnych rozlewów substancji ropopochodnych w przypadkach awarii maszyn.
7. Tankowanie oraz naprawy maszyn i sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem przedsięwzięcia.

Tutejszy Organ nie uwzględnił w niniejszej decyzji następującego warunku, z uwagi, iż zagadnienia w nim zawarte uregulowane zostały w następujących przepisach:

- pkt. 5 w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.), regulującej sposób postępowania z odpadami.

Pozostałe warunki zostały zmodyfikowane i uwzględnione w przedmiotowej decyzji.

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, jako organ opiniujący w przedmiotowym postępowaniu, pismem znak INZI.9202.48.2026.AC, z dnia 04.05.2026 r., zaopiniował przedsięwzięcie objęte wnioskiem jako niewymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił następujące warunki realizacji przedsięwzięcia na obszarze morskim:

1. Miejsce inwestycji należy wyposażyć w środki do zwalczania zanieczyszczeń ropopochodnych oraz zapewnić środki i procedury postępowania na wypadek sytuacji awaryjnych. Wszelkie prace należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczenia środowiska morskiego zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi oraz niezwłocznie i na bieżąco usuwać z powierzchni wody wszelkie zanieczyszczenia powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
2. Odpady powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz gromadzić je selektywnie w przeznaczonych do tego kontenerach i zbiornikach, w sposób zabezpieczający przed przedostaniem się do środowiska morskiego.

3. W przypadku odkrycia nowych, niezidentyfikowanych dotychczas obiektów co do których istnieje przypuszczenie, że mogą one być zabytkami należy postępować zgodnie z przepisami art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nie dopuścić do ich uszkodzenia wskutek prowadzonych prac oraz zawiadomić o znalezisku odpowiednie organy administracji.
4. W przypadku odkładu urobku na obszarze morskim należy postępować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie trybu wydawania zezwoleń na usuwanie do morza urobku : pogłębiania dna oraz na zatapianie w morzu odpadów lub innych substancji (Dz. U. z 2006 r., poz. 166).
5. Do prac czerpalnych zastosować techniki pogłębiania maksymalnie ograniczające zmętnienie wody.
6. Prace związane z wbijaniem pali i ścianki szczelnej odpowiednio zaplanować i przeprowadzić w możliwie jak najkrótszym czasie. Każdorazowo przed rozpoczęciem palowania należy zastosować procedurę „soft-start” polegającą na łagodnym rozruchu urządzeń budowlanych od zera do pełnej mocy, ze stopniowym wzrostem siły uderu lub wibracji.
7. Należy stosować urządzenia, maszyny i pojazdy sprawne technicznie, o niskich poziomach emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, posiadające niezbędne atesty.
8. Wszelkie zanieczyszczenia znajdujące się na dnie basenu należy usunąć po zakończeniu prac budowlanych.

Tutejszy Organ nie uwzględnił w niniejszej decyzji następujących warunków z uwagi, iż zagadnienia w nich zawarte uregulowane zostały w następujących przepisach:

- pkt 2 ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.), regulującej sposób postępowania z odpadami,
- pkt 3 w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292),
- pkt. 4 w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie trybu wydawania zezwoleń na usuwanie do morza urobku z pogłębiania dna oraz na zatapianie w morzu odpadów lub innych substancji (Dz. U. z 2006 r., poz. 166),
- pkt 7 w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401), regulującym m.in. wymagania w odniesieniu do maszyn i innych urządzeń technicznych stosowanych podczas prac budowlanych.

Pozostałe warunki zostały zmodyfikowane i uwzględnione w przedmiotowej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, działając na podstawie art. 10 Kpa, pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.13.2026.AK.8 oraz zawiadomieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.13.2026.AK.9, z dnia 07 maja 2026 r., które zamieszczone zostało na stronie internetowej RDOŚ w Gdańsku i tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie oraz możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów.

Ponadto, tut. organ pismem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.13.2026.AK.10, z dnia 07 maja 2026 r., działając na podstawie art. 74 ust. 3aa ustawy ooś, poinformował o powyższym Prezydenta Miasta Gdańska.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

Analizując, czy przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uwzględnił łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś:

- 1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
 - a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,
 - b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
 - c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
 - d) emisji i występowania innych uciążliwości,
 - e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
 - f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,
 - g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;
- 2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:
 - a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
 - b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,
 - c) obszary górskie lub leśne,
 - d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
 - f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
 - g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
 - h) gęstość zaludnienia,
 - i) obszary przylegające do jezior,
 - j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;
- 3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:
 - a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
 - b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,

- c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
- d) prawdopodobieństwa oddziaływania,
- e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
- f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

Biorąc powyższe pod uwagę, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku ustalił co następuje:

Główne założenia planowanego remontu/modernizacji nabrzeża to poprawa stanu technicznego (bezpieczeństwa użytkowania) oraz przywrócenie możliwości komercyjnego korzystania z obiektu poprzez:

- remont istniejącej konstrukcji hydrotechnicznej (ok. 82 m.b.),
- pogłębienie akwenu przy nabrzeżu na akwencie: Kanał Na Stępce (obszar: wody morskie) tak aby osiągnąć rzędną 2 m,
- zaprojektowanie rozwiązań dotyczących montażu na nabrzeżu postumentów umożliwiających korzystanie z energii elektrycznej i wody (przyłącza, liczniki),
- zaprojektowanie rozwiązań dotyczących likwidację istniejących na skarpie schodów (bieg stopni prostopadle do kanału Na Stępce) i zaprojektowanie nowych ciągów komunikacyjnych wzdłuż nabrzeża (dolny taras, równoległe do oczepu), tak aby połączyć wyremontowane nabrzeże z sąsiednim (wysokim), które jest na terenie przystani (bieg stopni równoległe do oczepu),
- zaprojektowanie rozwiązań dotyczących montażu polerów cumowniczych na wyremontowanym odcinku nabrzeża (przywrócenie funkcji cumowania),
- zaprojektowanie rozwiązań dotyczących montażu osnowy geodezyjnej do pomiarów pionowych i poziomych przemieszczeń konstrukcji nabrzeża (repery geodezyjne) i przekazanie dokumentacji technicznej dla tej osnowy,
- zaprojektowanie rozwiązań dotyczących dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów BHP oraz przepisów porządkowych Kapitanatu Portu w Gdańsku, a więc doposażenie obiektu w podstawowe środki ratunkowe, oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi (o dopuszczalnym obciążeniu roboczym konstrukcji),
- zaprojektowanie rozwiązań dotyczących odtworzenia istniejącej nawierzchni nabrzeża,
- zaprojektowanie rozwiązań dotyczących montażu trwałego ogrodzenia na koronie nabrzeża.

W zakresie robót hydrotechnicznych:

W ramach inwestycji wykonany będzie remont istniejącego nabrzeża o łącznej długości ~ 82 m.b. Remont nabrzeża będzie polegał na wymianie ścianki szczelnej na stalową ściankę szczelną z oczepem żelbetowym i poziomą płytą żelbetową do obsługi jednostek pływających (ścieżka cumownicza) opartą na palach żelbetowych. Dla umożliwienia cumowania żaglówek zastosowane zostaną y-bomy, mocowane do nabrzeża. Nabrzeże wyposażone będzie w punkty poboru energii elektrycznej i punkty poboru wody. Komunikacja nowo remontowanego nabrzeża z istniejącą sąsiednią konstrukcją zostanie zapewniona poprzez schody z biegiem równoległym do oczepu. Ponadto zostanie wykonane pogłębienie akwenu przy nabrzeżu na akwencie: Kanał Na Stępce (obszar: wody morskie), tak aby osiągnąć rzędną 2 m.

Technologia wykonania w kolejności robót:

W części wodnej:

- roboty czerpalne wykonywane pogłębiarkami lub koparkami na pontonie.

W części lądowej:

- roboty rozbiórkowe istniejącej konstrukcji – sprzętem mechanicznym (młot, piła i inne elektronarzędzia) oraz częściowo ręcznie.
- pograżenie stalowej ścianki szczelnej – roboty kafarowe: kafar lub wibromłot,
- wykonanie pali żelbetowych – roboty kafarowe: palownica,
- wykonanie oczepu żelbetowego, płyty żelbetowej i murku oporowego oddzielającego nabrzeże od części drogowej – roboty konstrukcyjne: elektronarzędzia, betonowóz, wibrator i częściowo ręcznie,
- montaż elementów wyposażenia nabrzeża (odbojnice, y-bomy/odnogi cumownicze, drabinki wejściowe, pachołki cumownicze, krawężnik) – roboty montażowe, wykonywane sprzętem mechanicznym (elektronarzędzia) i częściowo ręcznie.
- montaż barierek na murku oporowym - elektronarzędzia i częściowo ręcznie.

W zakresie robót instalacyjnych:

- wykonanie instalacji wody i prądu do postumentów,
- montaż słupków zintegrowanych poboru prądu i wody.

Orientacyjny czas realizacji całego przedsięwzięcia, polegającego na remoncie nabrzeża, wynosi około 6 miesięcy.

Usytuowanie przedsięwzięcia

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na dz. nr: 15/4 obręb 099 oraz 17/6, 17/7 i 17/8 obręb 100, m. Gdańsk, woj. pomorskie.

Teren przedsięwzięcia stanowi istniejące nabrzeże, znajdujące się w niedostatecznym stanie technicznym. Nabrzeże sąsiaduje z istniejącą przystanią jachtową Sienna Grobla. Z drugiej strony zaś znajduje się przyczółek rurociągów tłocznych o średnicy 1200 mm odprowadzających ścieki do oczyszczalni „Wschód”. Za nabrzeżem znajduje się niezabudowany pas z szutrową ścieżką.

Działka numer 15/4 obręb 099 usytuowana jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „OŁOWIANKA” w mieście Gdańsku 1103 (uchwała Nr V/89/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 stycznia 1999 r.). Znajduje się na obszarze oznaczonym numerem 07 strefa 03 – akwen wodny dla żeglugi przybrzeżnej.

Działki 17/8 i 17/7 obręb 100 usytuowane są w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 1196 „Długie Ogrody rejon dawnych zakładów mięsnych w mieście Gdańsku” (Uchwała nr XXXVII/942/21 Rady Miasta Gdańska). I znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 005-KD80 – teren ulicy dojazdowej – odcinek ulicy Na Stępce .

Działka nr 17/6 obręb 100 zlokalizowana jest w obszarze 007-U33 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku i oznacza teren zabudowy usługowej komercyjnej i / lub publicznej, z dopuszczeniem budynków zamieszkania zbiorowego i mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Projektowana inwestycja nie narusza ustaleń planu miejscowego.

Bilans terenu:

- Powierzchnia istniejącego nabrzeża ~ 300 m²,
- Powierzchnia nabrzeża po remoncie ~ 360 m²,
- Powierzchnia dna do prac czerpalnych ~ 1100 m².

Działki objęte inwestycją znajdują się:

- na terenie objętym ochroną konserwatorską - Decyzja WRN dla całego Śródmieścia z dnia 11.10.1947 r. Nr Rej. 8/IV Zarządzenie Prezydenta RP z dn. 8.09.1994 r. – obszar objęty ścisłą ochroną konserwatorską oraz w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Inwestycja zostanie zrealizowana z poszanowaniem wszelkich przepisów prawa dotyczących stref ochrony konserwatorskiej oraz stanowisk archeologicznych;
- w granicach portu morskiego w Gdańsku;
- na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Jednolite części wód podziemnych

Inwestycja jest zlokalizowana w obrębie JCWPd Nr 15, kod GW200015. Obszar JCWPd 15 obejmuje Zlewnię Raduni i Motławy, Zlewnię Redy-Piaśnicy, Zalew Wiślany.

Obszar JCWPd 15 obejmuje zlewnie Martwej Wisły w granicach Żuław Gdańskich.

Wody podziemne występują w bezpośrednim kontakcie z systemami polderowymi i kontaktują się z wodami morskimi. Na skutek wieloletniej eksploatacji nastąpiły trwałe zmiany w hydrodynamice i hydrochemii wód podziemnych. Z uwagi na pozycję hydrodynamiczną omawianego obszaru (główna baza drenażu gdańskiego systemu wodonośnego) wyróżniają go wyjątkowo wysokie wartości zasobów dyspozycyjnych. Wody kredy stabilizują nad teren i przejawiają cechy wód artezyjskich.

Jednolite części wód powierzchniowych

Inwestycja jest zlokalizowana w granicach JCWP Nr RW20001148699 Motława od Dopływu z Lubiszewa do ujścia wraz z Radunią od Kanału Raduńskiego do ujścia i Kłodawą od Styny do ujścia.

Koryto Motławy i jej cechy hydrologiczne są silnie zmienione w wyniku działalności człowieka. Jest to rzeka nizinna o znacznych masach wody. Na terenie Żuław, rzeka jest obwałowana i włączona do systemu odwodnienia polderowego. Rzeka Motława ma najwyższy udział procentowy w ilości odprowadzanych zanieczyszczeń do Zatoki Gdańskiej. Klasa jakości w kontekście stanu ekologicznego wód powierzchniowych rzeki Motławy wraz z jej odpływami jest klasyfikowana jako III klasa jakości wód.

Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Oddziaływanie na obszary Natura 2000

Najbliżej położone Obszary Natura 2000 to:

- w odległości ok. 4,47 km na północ Twierdza Wisłoujście PLH220030,
- w odległości ok. 4,51 km na południowy – zachód Zbiornik na Oruni PLH220106,
- w odległości ok. 4,58 km na północny wschód Zatoka Pucka PLB220005,
- w odległości ok. 6,99 km na północny wschód Ostoja W Ujściu Wisły PLH220044,
- w odległości ok. 7,87 km na północny – wschód Ujście Wisły PLB220004.

W opinii tutejszego Organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na

realizację tymczasowych celów ochrony oraz celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Oddziaływanie na pozostałe formy ochrony przyrody

Najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.) znajdują się w odległości:

- ok. 4,58 km na południowy wschód Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich,
- ok. 6,60 km na zachód Trójmiejski Park Krajobrazowy,
- ok. 7,19 km na zachód rezerwat przyrody „Dolina Strzyży”.

Z uwagi na położenie poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Oddziaływanie na korytarze ekologiczne

Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarami korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Najbliższy korytarz ekologiczny położony jest w odległości ok. 17,23 km na południowy zachód od granic inwestycji – korytarz Lasy Powiśla KPn-16A. Ze względu na charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła wpłynąć na przerwanie ciągłości lub zaburzenie drożności ww. korytarza ekologicznego.

Oddziaływanie na florę

Teren objęty inwestycją w chwili obecnej stanowi istniejące nabrzeże, zabudowane elementami betonowymi. Za górną krawędzią nabrzeża występuje pas trawiasty. Obszar za nabrzeżem stanowi nieorganizowany pas drogowy, wykorzystywany do parkowania. Nie występuje tam inna roślinność niż trawa.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się wyłączenie ok. 85 m² powierzchni biologicznie czynnej. Na obszarze trawiastym wykonany zostanie mur oporowy na palach, zabezpieczający teren przyległy przed wpływem wód powodziowych oraz stabilizujący naziom.

Teren inwestycji jest silnie przekształcony antropogenicznie i nie stanowi siedliska cennych zbiorowisk roślinnych. Występująca roślinność ma charakter ruderalny. Nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin.

Oddziaływanie na faunę

W zakresie fauny teren może być okresowo wykorzystywany przez pospolite gatunki ptaków synantropijnych (np. gołębie, mewy) oraz drobne ssaki. Akwen może stanowić siedlisko dla pospolitych gatunków ryb charakterystycznych dla wód portowych.

Z uwagi na wysoki stopień przekształcenia terenu oraz jego lokalizację w obszarze portowym nie przewiduje się występowania siedlisk ani gatunków o szczególnym znaczeniu przyrodniczym.

W celu minimalizacji oddziaływań zastosowane zostaną następujące środki techniczne i organizacyjne:

Ograniczenie załączenia terenu i organizacja robót

- teren budowy zostanie ograniczony do niezbędnego minimum, ogrodzony i oznakowany,
- zaplecze budowy zostanie zlokalizowane w sposób minimalizujący ingerencję w tereny sąsiednie,
- materiały będą magazynowane w wyznaczonych, utwardzonych miejscach,

- dostawy materiałów realizowane będą poza porą nocną.

Ochrona środowiska gruntowo-wodnego

- sprzęt budowlany oraz tabor pływający będą sprawne technicznie, poddawane bieżącej kontroli,
- tankowanie oraz naprawy sprzętu nie będą prowadzone na terenie budowy ani bezpośrednio na nabrzeżu,
- na terenie budowy dostępne będą sorbenty oraz środki do neutralizacji ewentualnych wycieków,
- w przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych zostaną niezwłocznie zastosowane maty sorpcyjne lub zapory ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń,
- roboty w obrębie akwenu prowadzone będą w sposób ograniczający wzruszanie osadów dennych do niezbędnego minimum,
- po zakończeniu prac przeprowadzona zostanie kontrola czystości dna kanału przez uprawnionego nurka.

Z uwagi na ograniczoną wymianę wód w Kanale na Stępcie, ewentualne krótkotrwałe zmętnienie wody będzie miało charakter lokalny i ograniczony do bezpośredniego rejonu prowadzonych robót.

Ochrona powietrza

- w okresach suchych teren budowy będzie zraszany w celu ograniczenia wtórnego pylenia,
- transport materiałów sypkich będzie prowadzony przy zachowaniu ich odpowiedniej wilgotności, a w razie potrzeby pojazdy będą zabezpieczane plandekami,
- maszyny i urządzenia będą wyłączane w okresach przestojów.

Oddziaływanie na powietrze będzie miało charakter krótkotrwały i lokalny, związany wyłącznie z fazą realizacji robót.

Ochrona przed hałasem i drganiami

- roboty szczególnie uciążliwe akustycznie (np. palowanie) prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej,
- zastosowany zostanie sprzęt o możliwie najniższych parametrach emisji hałasu i drgań,
- urządzenia generujące hałas nie będą pracowały jednocześnie, o ile nie będzie to technologicznie konieczne,
- w przypadku robót kafarowych przewiduje się monitoring stanu technicznego najbliższych obiektów budowlanych.

Oddziaływanie akustyczne będzie miało charakter okresowy i ustąpi po zakończeniu prac budowlanych.

Gospodarka odpadami

- odpady powstające na etapie realizacji będą segregowane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- odpady budowlane i metalowe zostaną przekazane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia,

- odpady niebezpieczne będą magazynowane selektywnie, w szczelnych i oznakowanych pojemnikach, w miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich,
- odpady komunalne z zaplecza budowy będą gromadzone selektywnie i przekazywane uprawnionym odbiorcom.

Postępowanie z odpadami prowadzone będzie zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

Gospodarka ściekowa i zaplecze socjalne

- zaplecze budowy zostanie wyposażone w sanitariaty,
- ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i przekazywane do oczyszczalni ścieków przez uprawniony podmiot.

Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i środki minimalizujące

Roboty w obrębie akwenu mogą powodować czasowe zmętnienie wody oraz lokalne płoszenie organizmów wodnych i ptactwa. Oddziaływanie to będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony przestrzennie do obszaru prowadzonych prac.

W celu minimalizacji wpływu na ichtiofaunę oraz awifaunę:

- zakres robót ingerujących w dno ograniczony zostanie do niezbędnego minimum,
- prace powodujące zwiększone zmętnienie wody będą prowadzone w sposób technologicznie ograniczający wzruszanie osadów,
- w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej zostaną niezwłocznie wdrożone procedury ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń.

Z uwagi na lokalizację inwestycji w obszarze przekształconym antropogenicznie oraz w obrębie funkcjonującej infrastruktury portowej, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na elementy środowiska przyrodniczego.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polega na remoncie istniejącego nabrzeża w obrębie funkcjonującej przystani i nie wiąże się ze zmianą sposobu użytkowania terenu.

W fazie eksploatacji:

- nie przewiduje się powstawania nowych źródeł emisji do powietrza,
- nie przewiduje się ponadnormatywnego hałasu,
- nie przewiduje się drgań mogących oddziaływać na ludzi lub konstrukcje,
- gospodarka odpadami będzie prowadzona na zasadach dotychczasowych – odpady będą segregowane i przekazywane uprawnionym podmiotom.

Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

- **Gospodarka wodno-ściekowa**

Na etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych. Powstawać będą jedynie ścieki bytowe związane z obecnością pracowników na budowie.

Szacuje się, że liczba pracowników na budowie wyniesie maksymalnie ok. 10–15 osób, co odpowiada powstawaniu ścieków bytowych w ilości ok. 0,5–1,0 m³/dobę.

Ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych, przenośnych sanitariatach (toaletach typu TOITOI) i regularnie wywożone przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą stosowne zezwolenia. Nie przewiduje się odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu ani do wód powierzchniowych.

- **Emisje do powietrza**

Na etapie realizacji inwestycji wystąpią krótkotrwałe emisje do powietrza związane ze spalaniem paliw w silnikach maszyn budowlanych oraz emisje pyłów podczas prac ziemnych.

Emisje te będą miały charakter niezorganizowany, okresowy i ograniczony do czasu trwania robót.

W celu ich ograniczenia przewiduje się:

- stosowanie sprawnego technicznie sprzętu budowlanego,
- ograniczanie pracy silników na biegu jałowym,
- w razie potrzeby zraszanie terenu w okresach suchych.

- **Hałas**

W czasie wykonywania prac i czynności realizacyjnych mogą wystąpić okresowe oddziaływania akustyczne wywołane pracą maszyn i urządzeń, oraz pojazdów mechanicznych. Ilość i rodzaj używanego sprzętu mechanicznego, zależą będzie od natężenia prac w danym momencie. Stan ten będzie w każdej chwili zmienny i dynamiczny zależnie od etapu prowadzonych robót. Podejmowane będą działania (np. odpowiednia organizacja robót, stosowanie sprawnego sprzętu), aby w możliwie najmniejszym stopniu następowały zmiany klimatu akustycznego. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 150 m od terenu inwestycji.

Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00–22:00.

Prace kafarowe (w tym wbijanie pali), stanowiące główne źródło hałasu o podwyższonym natężeniu, będą prowadzone przez okres około 6–8 tygodni. Roboty te będą miały charakter okresowy i nieciągły, co oznacza, że emisja hałasu o najwyższych poziomach nie będzie występować w sposób stały w całym wskazanym przedziale czasowym.

Najbardziej uciążliwe akustycznie prace zostaną ograniczone do pory dziennej, tj. w godzinach funkcjonowania budowy, z wykluczeniem pory nocnej.

Aby zminimalizować oddziaływanie inwestycji na środowisko wodne oraz ichtiofaunę przewiduje się wykonanie prac kafarowych w części lądowej, tj. za istniejącą ścianką.

Do wykonania prac czerpalnych będzie stosowany sprzęt wyposażony w kurtyny lub ekrany zapobiegające ewentualnemu rozprzestrzenianiu się zawiesiny. Przed przystąpieniem do prac pogłębiarskich zostaną wykonane badania osadów dennych, które wskażą czy osad denny spełnia warunki zawarte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami.

Nie przewiduje się trwałego pogorszenia jakości wód ani zmiany warunków hydromorfologicznych akwenu.

Po zakończeniu realizacji inwestycji emisja hałasu powróci do poziomu zbliżonego do stanu sprzed awarii nabrzeża.

Nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych poza terenem inwestycji, z uwagi na odległość od zabudowy mieszkaniowej oraz tymczasowy charakter prac.

W celu minimalizacji oddziaływania hałasu podwodnego na faunę wodną przewiduje się:

- ograniczenie prac generujących hałas (w szczególności kafarowych) do niezbędnego minimum czasowego,

- prowadzenie robót w porze dziennej,
- zastosowanie technologii o możliwie najmniejszej emisji drgań i hałasu,
- wykonywanie prac kafarowych od strony lądu (za istniejącą konstrukcją), co ogranicza propagację fal akustycznych w wodzie,
- stopniowe rozpoczynanie prac (tzw. soft start), umożliwiające odpłoszenie ryb z rejonu robót,
- stosowanie kurtyn przeciwmętnościowych, które dodatkowo ograniczają rozprzestrzenianie się zaburzeń w środowisku wodnym.

Z uwagi na lokalizację inwestycji w silnie przekształconym obszarze portowym nie przewiduje się istotnego, długotrwałego wpływu na ichtiofaunę.

• Odpady

Na etapie budowy mogą pojawić się odpady w postaci materiałów i elementów budowlanych, z grupy 15 i 17, oraz odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie.

Inwestor może przekazać odpady osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym, nie będącym przedsiębiorcami do wykorzystania na ich własne potrzeby. W razie nie przekazania lub zagospodarowania odpadów Inwestor musi przekazać je na składowisko odpadów.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania istotnych ilości odpadów, ponieważ inwestycja polega na remoncie istniejącego nabrzeża i nie wiąże się z wprowadzeniem nowej funkcji.

Mogą powstawać jedynie niewielkie ilości odpadów związanych z bieżącym utrzymaniem infrastruktury (np. odpady komunalne pozostawiane przez użytkowników przystani), które będą zagospodarowywane w ramach istniejącego systemu gospodarki odpadami funkcjonującego na terenie przystani.

Obsługa użytkowników nabrzeża będzie odbywała się w istniejącej infrastrukturze przystani Sienna Grobla, na której obowiązuje segregacja i wywóz na składowisko odpadów przez odpowiednie służby, na podstawie odrębnych umów.

• Pole elektromagnetyczne

Przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie emisji szkodliwego pola elektromagnetycznego oraz innych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Nie wyklucza się jednak niewielkiego oddziaływania w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, wynikającego chociażby z pracy urządzeń nawigacyjnych i łącznościowych.

Oddziaływanie skumulowane

Inwestor nie ma informacji odnośnie przedsięwzięć, których oddziaływanie mogłoby prowadzić do skumulowania oddziaływań z przedsięwzięciem „Projekt na remont nabrzeża nr XVII przy ulicy Na Stępcie w Gdańsku”.

Aktualnie nabrzeże nr XVII znajduje się w niedostatecznym stanie technicznym, w związku z czym nie cumują przy nim jednostki pływające. Nabrzeże posiada znaczne uszkodzenia i wykonanie prac remontowych jest niezbędne.

Planowane przedsięwzięcie ma charakter odtworzeniowy i polega na remoncie istniejącej infrastruktury hydrotechnicznej, bez zmiany jej funkcji ani parametrów użytkowych.

Po realizacji inwestycji nastąpi przywrócenie pierwotnej funkcjonalności obiektu. Szacowany wzrost liczby obsługiwanych jednostek (ok. 10) należy traktować jako powrót do stanu sprzed degradacji, a nie jako intensyfikację działalności.

W związku z powyższym nie przewiduje się istotnego wzrostu oddziaływań na środowisko w zakresie emisji hałasu, zanieczyszczeń do powietrza czy oddziaływań na środowisko wodne.

Dodatkowo należy wskazać, że inwestycja zlokalizowana jest na terenie funkcjonującego portu morskiego, gdzie tego typu oddziaływania już występują i mają charakter typowy dla tego rodzaju zagospodarowania.

W konsekwencji planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować znaczącego zwiększenia presji na środowisko w stosunku do stanu istniejącego historycznie.

Przedsięwzięcie nie wpłynie na zmianę krajobrazu lub zaburzenie walorów środowiskowych akwenu i obszarów przyległych, jak też nie naruszy dóbr kultury, mikroklimatu względnie równowagi hydrogeologicznej tego rejonu. Nie będzie również wywierać jakiegokolwiek oddziaływania w kontekście transgranicznym, ani nie naruszy uzasadnionych interesów osób trzecich. Oddziaływanie będzie krótkoterminowe, charakterystyczne dla okresu budowy (hałas maszyn i urządzeń budowlanych, emisja substancji do powietrza powodowana pracami budowlanymi i ruchem środków transportu). Wibracje i hałas związane z palowaniem będą miały charakter lokalny. Oddziaływanie tych czynników ograniczy się do okresu prowadzenia prac.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie stanowić zagrożenia poważnymi awariami – w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2025 r. poz. 647 ze zm.). Zaplanowane przedsięwzięcia oraz zastosowane dla potrzeb ich realizacji technologie nie powinny powodować emisji, ani też wywołać pożaru czy eksplozji ani też innych niespodziewanych i nagłych zdarzeń, które powodowałyby obrażenia u ludzi lub poważne uszkodzenia budynków lub zniszczeń środowiska.

Jednak gdyby podczas budowy wystąpiło zagrożenie spowodowane wystąpieniem awarii lub wypadku statku, pogłębiarek, środków transportu i urządzeń przeladunkowych, to przygotowanie do sytuacji wypadkowych i awaryjnych powinno być przeprowadzone na etapie planowania budowy i sporządzania Planu Bezpieczeństwa, Ochrony Zdrowia i Środowiska (Planu BOZiŚ). Przygotowanie to powinno dotyczyć zarówno aspektów bezpieczeństwa pracy, jak i ochrony środowiska. Przygotowanie do sytuacji wypadkowych i awaryjnych powinno być poprzedzone identyfikacją źródeł potencjalnych sytuacji awaryjnych. Za zabezpieczenie środowiska odpowiada wykonawca prac, dlatego operatorzy urządzeń powinni być wyposażeni w sprzęt do usuwania skutków ewentualnych, niewielkich zdarzeń awaryjnych; zdarzenia takie są częściej zagrożeniem dla zdrowia i życia pracowników lub obsługi nabrzeża, a nie powodują zagrożenia środowiska.

Wnioskodawca – Gdański Ośrodek Sportu jest jednostką budżetową. Na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 ze zm.), art. 7 pkt 2 jednostki budżetowe zwolnione są z opłaty skarbowej.

W toku postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, uwzględniając kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, na podstawie informacji o planowanym przedsięwzięciu oraz danych własnych organu ustalił co następuje:

- realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na zmianę funkcji zagospodarowania przestrzennego ani na względy krajobrazowe;
- w trakcie realizacji bądź eksploatacji inwestycji nie będą wykorzystywane w sposób znaczący ograniczone zasoby środowiska;
- z uwagi na specyfikę inwestycji nie przewiduje się, aby zamierzenie przyczyniło się do wystąpienia znaczących awarii mogących oddziaływać na zdrowie ludzi, bądź środowisko;
- ewentualne oddziaływanie negatywne na środowisko związane będzie z emisją hałasu i

zanieczyszczeń do powietrza z maszyn i środków transportu; uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały, obejmowały jedynie czas prowadzenia prac;

- ze względu na odległość od granic Polski, charakter inwestycji i zawężenie jej oddziaływania tylko i wyłącznie do miejsca zamierzenia, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt podlegających ochronie na obszarach Natura 2000 ani inne tereny ochrony przyrodniczej, bądź o wysokich walorach krajobrazowych i kulturowych podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- realizacja powyższego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły;
- planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na pogłębienie zmian klimatu.

Realizacja inwestycji na podstawie niniejszej decyzji, a także późniejsza eksploatacja obiektów powstałych w wyniku realizacji przedsięwzięcia nie zwalnia inwestora z obowiązku, niezależnie od postanowień niniejszej decyzji:

- stosowania przepisów w sprawie warunków technicznych ustanowionych na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.);
- uzyskania wymaganych prawem zezwoleń, opinii i uzgodnień;
- realizacji obowiązków wynikających wprost z przepisów prawa, w tym w szczególności obowiązków dotyczących prawidłowego gospodarowania wodami określonych przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.), w zakresie prawidłowej eksploatacji instalacji, określonych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) oraz gospodarki odpadami, określonej przepisami ustawy 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) - obowiązki takie, jako istniejące i wiążące z mocy prawa, nie podlegają powtórnemu nałożeniu i ujawnieniu w decyzji.

Zgodnie z art. 84 ustawy ooś w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W tym stanie należało orzec jak na wstępie.

Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

P o u c z e n i e

Zgodnie z art. 127 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, przysługuje stronie prawo odwołania od niniejszej decyzji do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia

organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art.15 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1589 ze zm.) obecność inwazyjnych gatunków obcych, dalej IGO, podlega zgłoszeniu wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta, właściwemu ze względu na miejsce stwierdzenia obecności tego IGO w środowisku.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia wydanego w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.).

W przypadku odkładu urobku na obszarze morskim postępować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie trybu wydawania zezwoleń na usuwanie do morza urobku z pogłębiania dna oraz na zatapianie w morzu odpadów lub innych substancji (Dz. U. z 2006 r. poz. 166).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
Anna Tchórzewska
/podpisano elektronicznie

Otrzymują:

1. Gdański Ośrodek Sportu, przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Kuczkowską,
2. aa, Aleksandra Kawecka, tel. 586-836-805

Do wiadomości:

1. Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni, ul. Kontenerowa 4, 81-155 Gdynia,
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. Jana z Kolna 11, 80-864 Gdańsk,
3. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia.



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

Załącznik Nr 1
do decyzji RDOŚ-Gd-WOO.420.13.2026.AK.11

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Główne założenia planowanego remontu/modernizacji nabrzeża to poprawa stanu technicznego (bezpieczeństwa użytkowania) oraz przywrócenie możliwości komercyjnego korzystania z obiektu poprzez:

- remont istniejącej konstrukcji hydrotechnicznej (ok. 82 m.b.),
- pogłębienie akwenu przy nabrzeżu na akwenu: Kanał Na Stępce (obszar: wody morskie) tak aby osiągnąć rzędną 2 m,
- zaprojektowanie rozwiązań dotyczących montażu na nabrzeżu postumentów umożliwiających korzystanie z energii elektrycznej i wody (przyłącza, liczniki),
- zaprojektowanie rozwiązań dotyczących likwidację istniejących na skarpie schodów (bieg stopni prostopadle do kanału Na Stępce) i zaprojektowanie nowych ciągów komunikacyjnych wzdłuż nabrzeża (dolny taras, równoległe do oczepu), tak aby połączyć wyremontowane nabrzeże z sąsiednim (wysokim), które jest na terenie przystani (bieg stopni równoległe do oczepu),
- zaprojektowanie rozwiązań dotyczących montażu polderów cumowniczych na wyremontowanym odcinku nabrzeża (przywrócenie funkcji cumowania),
- zaprojektowanie rozwiązań dotyczących montażu osnowy geodezyjnej do pomiarów pionowych i poziomych przemieszczeń konstrukcji nabrzeża (repery geodezyjne) i przekazanie dokumentacji technicznej dla tej osnowy,
- zaprojektowanie rozwiązań dotyczących dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów BHP oraz przepisów porządkowych Kapitanatu Portu w Gdańsku, a więc doposażenie obiektu w podstawowe środki ratunkowe, oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi (o dopuszczalnym obciążeniu roboczym konstrukcji),
- zaprojektowanie rozwiązań dotyczących odtworzenia istniejącej nawierzchni nabrzeża,
- zaprojektowanie rozwiązań dotyczących montażu trwałego ogrodzenia na koronie nabrzeża.

W zakresie robót hydrotechnicznych:

W ramach inwestycji wykonany będzie remont istniejącego nabrzeża o łącznej długości ~ 82 m.b. Remont nabrzeża będzie polegał na wymianie ścianki szczelnej na stalową ściankę szczelną z oczepem żelbetowym i poziomą płytą żelbetową do obsługi jednostek pływających (ścieżka cumownicza) opartą na palach żelbetowych. Dla umożliwienia cumowania żaglówek zastosowane zostaną y-bomy, mocowane do nabrzeża. Nabrzeże wyposażone będzie w punkty poboru energii elektrycznej i punkty poboru wody. Komunikacja nowo remontowanego nabrzeża

z istniejącą sąsiednią konstrukcją zostanie zapewniona poprzez schody z biegiem równoległym do oczepu. Ponadto zostanie wykonane pogłębienie akwenu przy nabrzeżu na akwencie: Kanał Na Stępce (obszar: wody morskie), tak aby osiągnąć rzędną 2 m.

Technologia wykonania w kolejności robót:

W części wodnej:

- roboty czerpalne wykonywane pogłębiarkami lub koparkami na pontonie.

W części lądowej:

- roboty rozbiórkowe istniejącej konstrukcji – sprzętem mechanicznym (młot, piła i inne elektronarzędzia) oraz częściowo ręcznie.

- pogrążenie stalowej ścianki szczelnej – roboty kafarowe: kafar lub wibromłot,

- wykonanie pali żelbetowych – roboty kafarowe: palownica,

- wykonanie oczepu żelbetowego, płyty żelbetowej i murku oporowego oddzielającego nabrzeże od części drogowej – roboty konstrukcyjne: elektronarzędzia, betonowóz, wibrator i częściowo ręcznie,

- montaż elementów wyposażenia nabrzeża (odbojnice, y-bomy/odnogi cumownicze, drabinki wejściowe, pachołki cumownicze, krawężnik) – roboty montażowe, wykonywane sprzętem mechanicznym (elektronarzędzia) i częściowo ręcznie.

- montaż barierek na murku oporowym - elektronarzędzia i częściowo ręcznie.

W zakresie robót instalacyjnych:

- wykonanie instalacji wody i prądu do postumentów,

- montaż słupków zintegrowanych poboru prądu i wody.

Orientacyjny czas realizacji całego przedsięwzięcia, polegającego na remoncie nabrzeża, wynosi około 6 miesięcy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku

Anna Tchórzewska

/podpisano elektronicznie/