

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

na

Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn. „Budowa budynku siedziby dla Prokuratury Rejonowej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Bartniaka wraz z niezbędną infrastrukturą, zagospodarowaniem, podziemnym zbiornikiem na wodę, wiatą śmietnikową, wiatą rowerową, parkingami.”



DZIAŁ I – OPIS OBOWIĄZKÓW NADZORU INWESTORSKIEGO

OBOWIĄZKI OGÓLNE

1. Inwestorem, w myśl art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, jest Skarb Państwa reprezentowany przez Prokuraturę Okręgową w Warszawie ul. Chocimska 28, 00-791 Warszawa (Zamawiający).
2. Nadzór Inwestorski pełni firma specjalistyczna wybrana przez Zamawiającego, dysponująca odpowiednimi specjalistami do pełnienia zadań nadzoru.
3. Nadzór będzie odpowiedzialny za:
 - pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane, normami i innymi przepisami polskiego prawa, dokumentacją techniczną i STWiORB stanowiącymi załączniki do umowy o roboty budowlane oraz decyzją realizacyjną,
 - wykonywanie innych czynności, o których mowa w dokumentach dot. niniejszego zadania,
 - wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania.
4. Nadzór będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji zadania, w zakresie określonym w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w Umowie.
5. **Przedstawicielem Nadzoru**, upoważnionym do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym będzie **Inspektor Nadzoru robót budowlanych - Koordynator**.
6. Pozostali inspektorzy nadzoru są odpowiedzialni w zakresie swoich uprawnień.
7. Zamawiający wyznaczy ze swojego personelu osobę odpowiedzialną za realizację Kontraktu.
8. Nadzór zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.
9. Osoba odpowiedzialna ze strony Zamawiającego sceduje na Nadzór Inwestorski wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu w zakresie nadzoru inwestorskiego z następującymi zastrzeżeniami:
 - zatwierdzanie harmonogramu robót oraz każdej zmiany w zadaniu, która powoduje zmianę technologii lub zakresu robót,
 - zatwierdzanie zmian w składzie personelu Wykonawcy Robót Budowlanych i zmian Podwykonawców,
 - zatwierdzanie wszystkich zmian w składzie Nadzoru Inwestorskiego,
 - zatwierdzanie zmian wynikłych z prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektanta,
 - składania wniosku o zmiany w dokumentacji projektowej,

OBOWIĄZKI SZCZEGÓŁOWE

1. Wszystkie czynności wykonywane przez Nadzór Inwestorski muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, Kodeksem Cywilnym oraz wymaganiami ustalonymi w umowie o roboty budowlane.
2. Nadzór Inwestorski reprezentowany przez **Inspektora Nadzoru Robót Budowlanych - Koordynatora** jest odpowiedzialny za całokształt realizacji inwestycji i pełni wszelkie obowiązki wymienione poniżej - z wyłączeniem decyzji finansowych oraz innych decyzji pociągających za sobą skutki finansowe lub prawne dla Zamawiającego oraz za wyjątkiem decyzji zastrzeżonych dla Przedstawiciela Zamawiającego, zgodnie z zapisami obowiązków ogólnych niniejszego OPZ.
3. Usługa obejmuje pełnienie przez Nadzór obowiązków zgodnie z Umową, w szczególności:
 - weryfikację dokumentacji projektowej, jej kompletności, wzajemnej zgodności, obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej,
 - udział w przekazaniu Terenu Budowy,
 - wydawanie poleceń, decyzji, opinii, zgody, akceptacji i wniosków na piśmie wg wzorów ustalonych z Zamawiającym, z jednoczesnym prowadzeniem korespondencji w imieniu Przedstawiciela Zamawiającego (po jego akceptacji) oraz sporządzaniem wszelkich niezbędnych sprawozdań, zestawień, itp.,
 - sporządzanie protokołów konieczności oraz wynikających z nich protokołów negocjacji, stanowiących pisemne polecenie wprowadzanych zmian lub dodatkowych zakresów robót wg wzorów ustalonych z Zamawiającym i przedkładanie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu,

- organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizowaniu robót przez Wykonawcę Robót Budowlanych ani nie wystąpiły roszczenia Wykonawcy Robót Budowlanych i osób trzecich,
- zgłaszanie osób funkcyjnych skierowanych do pełnienia nad wykonaniem robót budowlanych nadzoru wykonawczego oraz nadzoru inwestorskiego do właściwego organu nadzoru budowlanego,
- realizowanie obowiązków przypisanych do Nadzoru Inwestorskiego poprzez zatrudnionych inspektorów nadzoru z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
- wyrażenie zgody na wykonywanie robót przez Wykonawcę Robót w dni wolne od pracy,
- udzielanie Wykonawcy Robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących Projektu,
- uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących Projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- dokonywanie analizy i opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę Robót Budowlanych harmonogramów i uaktualnionych harmonogramów, w celu ich akceptacji przez Zamawiającego,
- dopilnowanie przestrzegania przez Wykonawcę Robót zasad BHP i ustaleń planu BIOZ,
- organizowanie narad koordynacyjnych (Rady Budowy), sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich zainteresowanym stronom (Wykonawcy Robót Budowlanych i Zamawiającemu) w terminie **3 dni** po naradzie oraz dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych na Radzie Budowy,
- nadzorowanie pomiarów badań materiałów i robót w miejscach wyprodukowania i na placu budowy, zgodnie ze STWIORB. a mianowicie:
 - a) akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami STWIORB ze wskazanych przez Wykonawcę Robót źródeł ich pochodzenia,
 - b) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta,
 - c) akceptowanie receptur i technologii zgodnie z wymaganiami STWIORB,
 - d) kontrolowanie wytwórni materiałów, prefabrykatów i wytwórni betonów, w celu sprawdzenia zgodności i akceptacji stosowanych metod wytwarzania,
 - e) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
- zatwierdzanie zakresu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę Robót,
- ustalenie metod obmiaru robót oraz uczestniczenie przy dokonywaniu obmiarów robót przez Wykonawcę Robót,
- akceptowanie urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót i ich obmiaru,
- sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy Robót Budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę Robót Budowlanych, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- ocenianie przedstawionych przez Wykonawcę Robót Budowlanych kosztów zmian w robotach i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego w ciągu **4 dni** od daty ich zgłoszenia,
- dokonywanie odbioru technicznego: gotowych elementów, robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego robót oraz prac z zakresu obsługi geodezyjnej w ciągu **3 dni** od daty ich zgłoszenia,
- sprawdzanie miesięcznych zestawień Wykonawcy Robót Budowlanych, wartości zakończonych i odebranych robót, i potwierdzanie kwot do wypłaty (w ciągu **7 dni** od złożenia zestawienia przez Wykonawcę Robót Budowlanych),
- poświadczanie terminu zakończenia robót,
- stwierdzanie wnioskowania zakończenia robót, sprawdzanie kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenie do akceptacji Zamawiającego (nie później niż **7 dni** przed terminem ostatecznego odbioru robót) w celu ustalenia terminu ostatecznego odbioru robót oraz uczestniczenie w odbiorze,
- sprawdzanie ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy Robót Budowlanych, ustalania i wnioskowania zakresu koniecznych korekt wyliczeń Wykonawcy Robót Budowlanych i przedstawiania Zamawiającemu do podjęcia decyzji o ostatecznej wysokości tej kwoty (w ciągu **10 dni** od otrzymania rozliczenia Wykonawcy Robót Budowlanych),

- dopilnowanie zabezpieczenia Terenu Budowy przez Wykonawcę Robót Budowlanych, w przypadku odstąpienia od Umowy na roboty budowlane,
- rozliczenie Umowy na roboty budowlane w przypadku odstąpienia od realizacji tejże Umowy, ogłoszenia upadłości Wykonawcy Robót Budowlanych, restrukturyzacji firmy Wykonawcy Robót Budowlanych,
- prowadzenie całości spraw dotyczących współpracy budowy z władzami terenowymi i ludnością miejscową (załatwianie skarg),
- realizowanie innych czynności koniecznych dla realizacji Projektu zgodnie z umową, warunkami realizacji robót i innymi potrzebami,
- składanie, do Przedstawiciela Zamawiającego pisemnych miesięcznych raportów (sprawozdań) z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru robót dla każdej z robót oddzielnie oraz wszelkie inne sprawozdania wymagane przy prowadzeniu Projektu,
- informowanie Zamawiającego w ciągu **3 dni** o wszelkich roszczeniach Wykonawcy Robót Budowlanych, zdarzeniach na budowie dot. np. BHP, konfliktach z władzami lokalnymi i mieszkańcami, od dnia ich wystąpienia,
- wyegzekwowanie ustawienia tablic informacyjnych,
- dokonywanie wpisów w Dziennikach Budowy i ponoszenie odpowiedzialności w świetle przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001 nr 138 poz. 1554),
- uczestniczenie w pracach komisji odbioru końcowego, kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli,
- przygotowanie oceny technicznej zrealizowanego zadania,
- współpraca z administracją w zakresie prawidłowego utrzymania drogi w rejonie budowy i dróg przyległych,
- po zakończeniu zadania sprawdzenie kompletności operatów kolaudacyjnych i przygotowanie dokumentów do archiwizacji,
- przygotowanie **raportu końcowego** w terminie **14 dni** od zakończenia robót budowlanych,
- **rozliczenie zadania** w terminie **14 dni** od zakończenia robót budowlanych, lecz nie później niż **do dnia odbioru ostatecznego robót budowlanych**,
- kontrola przygotowania dokumentów oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, reprezentowanie Inwestora przed Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Budowlanego w zakresie uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w oparciu o wydane pełnomocnictwo dla Inspektora Nadzoru,

4. Nadzór Inwestorski będzie decydować o:

- dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz normach i przepisach związanych z nadzorowanym Projektem,
- wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót, a ponadto w sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, STWiORB oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków Umowy na roboty budowlane przez Wykonawcę Robót,
- zatwierdzaniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę Robót,
- wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z projektem i przepisami BHP,
- usunięciu z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę Robót.

5. Nadzór Inwestorski będzie wnioskować o:

- wprowadzenie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskanie zgody projektantów na zmiany,
- przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego Eksperta, jeżeli byłoby to wymagane okolicznościami,
- zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca Robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie (o zamiarze zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej, Inspektor Robót Mostowych - Koordynator zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę Robót),
- zmianę terminu wykonania robót, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy Robót.

6. Nadzór Inwestorski będzie akceptować:
 - przedstawiony przez Wykonawcę Robót Program Zapewnienia Jakości, Harmonogram Robót i Harmonogram Płatności,
 - sprzęt i urządzenia pomiarowe Wykonawcy Robót oraz jego propozycje odnośnie zmiany sprzętu lub urządzeń,
 - źródła pozyskania materiałów.

Zakres Nadzoru Inwestorskiego:

1. Wielobranżowy nadzór inwestorski Wykonawca wyłoniony w niniejszym postępowaniu, zwany również Nadzorem Inwestorskim, będzie pełnić zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
2. Wielobranżowy nadzór inwestorski będzie sprawowany w zakresie następujących branż:
 - Konstrukcyjno-budowlanej
 - Instalacji elektrycznych
 - Instalacji Sanitarnych
 - Instalacji niskoprądowych/telekomunikacyjnych
3. Wielobranżowy nadzór inwestorski będzie prowadzony w oparciu o:
 - Dokumentację Projektową pn: Budowa Budynku Siedziby dla Prokuratury Rejonowej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Bartniaka wraz z niezbędną infrastrukturą, zagospodarowaniem, podziemnym zbiornikiem P.Poż., podziemnym zbiornikiem na wodę, wiatę śmietnikową, wiatę rowerową, parkingami.
 - Decyzję pozwolenia na budowę z dnia 23.05.2023 r., nr 571/23, która uprawomocniła się w dniu 12.06.2023 r.
 - Umowę zawartą w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Czas realizacji zadania: 30 miesięcy od daty podpisania umowy na wykonawstwo – Dotyczy Wykonawcy Robót Budowlanych.

Dokumentacja Zamawiającego:

1. Zamawiający przekaże Nadzorowi na czas pełnienia usługi, kopie następujących dokumentów:
 - Umowę o roboty budowlane,
 - Ofertę Wykonawcy Robót Budowlanych,
 - Dokumentację Projektową wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - Decyzje administracyjne, pozwalające na realizację robót budowlanych, oraz poinformuje o umowach cywilno-prawnych oraz znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację tejże umowy.

Cel zamówienia:

1. Zamawiający powierzy Nadzorowi Inwestorskiemu świadczenie usługi, polegającej w szczególności na sprawowaniu kontroli i nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dotyczącymi realizacji zadania, pn: Budowa Budynku Siedziby dla Prokuratury Rejonowej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Bartniaka wraz z niezbędną infrastrukturą, zagospodarowaniem, podziemnym zbiornikiem na wodę, wiatę śmietnikową, wiatę rowerową, parkingami.
2. Współpraca Nadzoru Inwestorskiego z Zamawiającym, w celu skutecznego wyegzekwowania wymagań określonych w Umowie z Wykonawcą Robót.
3. W ramach usługi Nadzór Inwestorski winien zapewnić nadzór nad realizacją robót budowlanych, w szczególności dotyczących terminowości, prawidłowości wykonania oraz jakości robót,

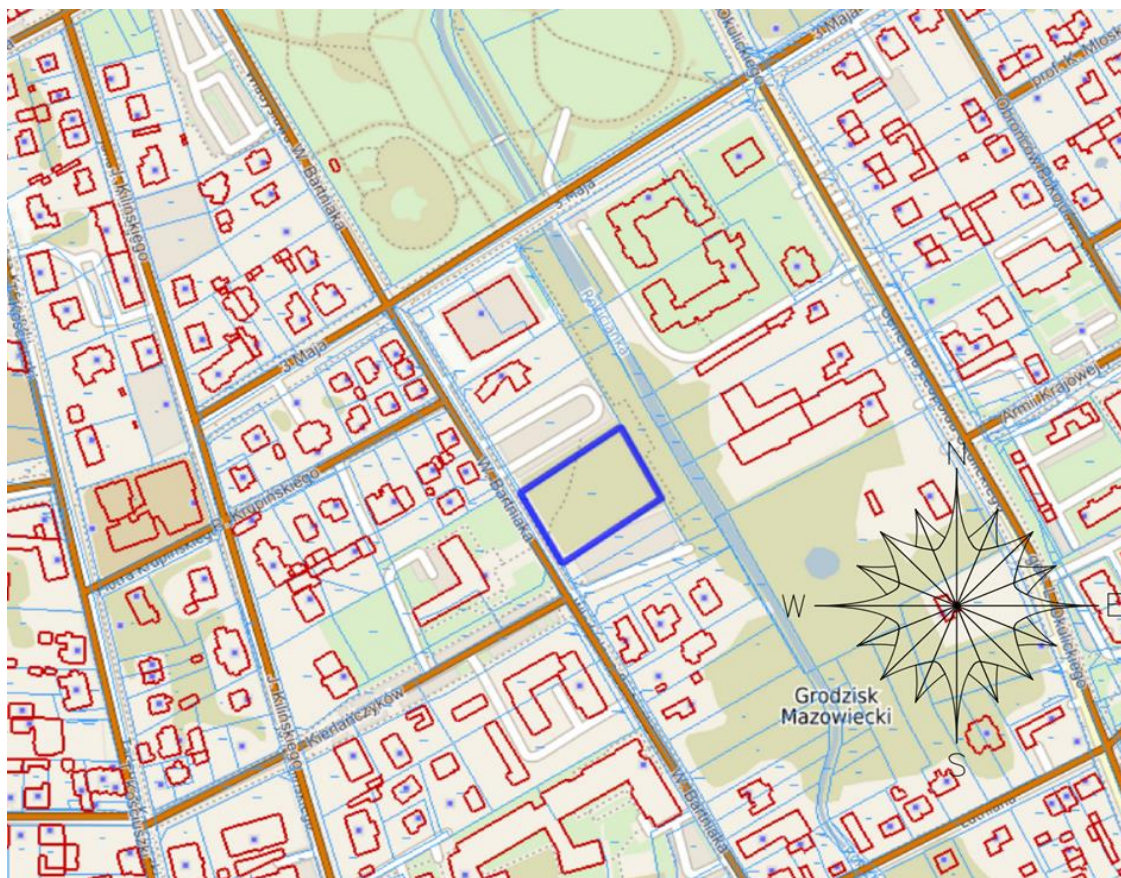
stosowanych materiałów, kosztów realizacji robót, odbioru robót, koordynacji wszystkich czynności związanych z realizacją zadania, aż po rozliczenie zadania.

DZIAŁ II – OPIS I CHARAKTERYSTYKA ZADANIA, NAD KTÓRYM BĘDZIE SPRAWOWANY NADZÓR

Lokalizacja inwestycji:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Grodzisku Mazowieckim przy ul. W. Bartniaka, dz. ew. nr 11/5, w obrębie 0029

Okoliczną zabudowę działek stanowią budynki usług administracji Sądu ora Policji, parkingi miejskie, zabudowa budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i wielorodzinnym. W tylnej części działki jest pas zieleni miejskiej z rzeką Rokicianką.



Istniejący układ komunikacyjny:

Wjazd i wejście na teren działki bezpośrednio z ul. W. Bartniaka.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU - STAN PROJEKTOWANY

Ogólne założenia:

1. Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Siedziby dla Prokuratury Rejonowej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem przy ul. W. Bartniaka w Grodzisku

Mazowieckim, na dz. ew. nr 11/5 w obrębie 0029. Zamierzenie inwestycyjne przewiduje wykonanie podziemnego zbiornika wody deszczowej, wiaty śmietnikowej i rowerowej oraz parkingów.

2. (Inwestor na podstawie ustaleń z Projektantem oraz na podstawie postanowienia KW PSP w Warszawie z dnia 15 grudnia 2023 r. nr pisma WPZ.52840.258.2.2023, zrezygnował z wykonania podziemnego zbiornika na wodę p.poż)

Planowany zakres robót budowlanych dla zadania:

Projekt zakłada budowę siedziby Prokuratury Rejonowej w Grodzisku Mazowieckim w tym:

1. Budynek Prokuratury Rejonowej w Grodzisku Mazowieckim:
 - 3 kondygnacje nadziemne,
 - budynek niski (N) o wysokości 11,96 m,
2. Wiaty śmietnikowa.
3. Wiaty rowerowa.
4. Podziemny zbiornik na wodę deszczową.
5. Chodniki, parkingi i dojazdy.
6. Wjazd na teren.
7. Ogrodzenie terenu.
8. Elementy małej architektury.
9. Przyłącza:
 - przyłącze wodociągowe,
 - przyłącze kanalizacji sanitarnej,
 - przyłącze kanalizacji deszczowej,
 - przyłącze teletechniczne,
 - przyłącze elektryczne,
 - przyłącze gazowe,

Szczegółowy zakres robót budowlanych zawierać będzie Projekt Wykonawczy, oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Komplet w/w dokumentacji przekazany zostanie Nadzorowi Inwestorskiemu po podpisaniu umowy. Dla celów poglądowych Zamawiający udostępnia w załączeniu Projekt Wykonawczy.

DZIAŁ III - CHATAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

Kubatura:

KUBATURA CAŁKOWITA - 7141,62 m³ w tym:

- kubatura budynku - 7087,62 m³,
- kubatura wiaty śmietnikowej - 20,25 m³,
- kubatura wiaty rowerowej - 33,75 m³,

Wysokość budynku:

- H =11,96 m.

Liczba kondygnacji budynku:

- 3 kondygnacje nadziemne.

Wymiary budynku:

- w planie 24,39 m x 34,34 m.

Powierzchnia zabudowy:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY - 612,61 m² w tym:

- powierzchnia zabudowy budynku - 592,61 m²,
- wiata śmietnikowa - 7,5 m²,
- wiata rowerowa - 12,5 m²,

Powierzchnia całkowita:

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA - 1844,35 m² w tym:

- pow. całkowita budynku - 1824,32 m²,
- parter - 592,61 m²,
- 1 Piętro - 639,1 m²,
- 2 piętro - 592,61 m²,
- powierzchnia wiaty śmietnikowej - 7,5 m²,
- powierzchnia wiaty rowerowej - 12,5 m²,

Powierzchnia netto budynku Prokuratury:

Budynek – 1418,60 m² w tym:

- powierzchnia użytkowa budynku – 1172,80 m²,
- powierzchnia ruchu budynku – 245,80 m²,

DZIAŁ IV – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA I SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamawiający w dniu 23.05.2023 r. uzyskał Decyzją Starosty Grodzkiego nr 571/23 pozwolenie na budowę, która uprawomocniła się w dniu 12.06.2023 r.

Spis zawartości projektu budowlanego (PB):

Projekt zagospodarowania terenu

Projekt architektoniczno – budowlany

Załączniki do projektu budowlanego:

- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
- badanie wydajności hydrantów
- warunki techniczne przyłączenia do kanalizacji deszczowej
- warunki techniczne przyłączenia do sieci energetycznej
- warunki techniczne przyłączenia do sieci energetycznej – zasilanie awaryjne
- warunki techniczne przyłączenia do sieci teletechnicznej
- warunki techniczne przyłączenia do sieci Gazowej
- decyzja na lokalizację urządzeń w pasie drogi
- opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego
- inwentaryzacja dendrologiczna
- opinia MWKZ pozytywnie opiniująca projekt koncepcji budynku
- decyzja lokalizacji zjazdu

Spis zawartości projektów technicznych (PB):

Projekt techniczny cz. I / II

Projekt techniczny cz. II / II

Spis zawartości projektów wykonawczych (PW):

TOM 1 – Projekt dróg i zagospodarowania terenu

TOM 2 – Projekt architektoniczny

TOM 3 – Projekt konstrukcyjny

TOM 4 – Projekt SUG (Inwestor podjął decyzję o rezygnacji z wykonania instalacji SUG w pomieszczeniu serwerowni + UPS nr pom. 2.22)

TOM 5 – Projekt instalacji elektrycznych

TOM 6 – Projekt instalacji teletechnicznych

TOM 7 – Projekt instalacji SSP

TOM 8 – Projekt oddymiania klatki schodowej

TOM 9 – Projekt instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego

TOM 10 – Projekt instalacji wodno-kanalizacyjnych

TOM 11 – Projekt instalacji chłodniczych

TOM 12 – Projekt wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji

TOM 13 – Projekt instalacji gazu oraz gazowych pomp ciepła

TOM 14 – Projekt zewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnych

TOM 15 – Projekt zjazdu

TOM 16 – Operat pożarowy

Tom – Wyposażenie

Tom – Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego

Spis zawartości przedmiarów robót (PR):

1 - branża budowlana

2 - branża elektryczna

3 - branża sanitarna

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWIORB)

Spis zawartości Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych:

1 – Część ogólna

2 – Roboty ziemne

3 – Roboty betonowe i zbrojarskie

4 – Konstrukcje stalowe

5 – Roboty murarskie

6 – Układanie posadzek

7 – Układanie glazury na ścianach

8 – Montaż stolarki i ślusarki

9 – Tynki gipsowe natryskowe

10 – Sufity podwieszane

11 – Regały archiwalne

12 – Roboty malarskie

13 – Roboty pokrywcze – pokrycie membraną

14 – Docieplenie elewacji

15 - Okładziny elewacyjne

16 – Roboty elektryczne

- 17 – Instalacja odgromowa wraz z uziemieniem
- 18 – Instalacja fotowoltaiczna
- 19 – Zewnętrzna instalacja elektryczna
- 20 – Instalacja teletechniczna
- 21 – Instalacja SSP i DSO
- 22 – Nawierzchnia z kostki betonowej
- 23 – Nawierzchnia z płyt betonowych
- 24 – Podbudowa z kruszywa łamanego
- 25 – Krawężniki betonowe
- 26 – Obrzeża betonowa
- 27 – Warstwa odsączająca
- 28 – Zieleń
- 29 – Instalacja wodociągowa
- 30 – Sieci wodociągowe
- 31 – Instalacja kanalizacyjna sanitarna i deszczowa
- 32 – Sieci kanalizacyjne
- 33 – Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego
- 34 – Źródło ciepła
- 35 – Instalacja Gazowa
- 36 – Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- 37 – Instalacja chłodnicza

OPRACOWANIA NIE OBJĘTE POZWOLENIEM NA BUDOWĘ, ZGŁOSZENIA

Spis opracowań nie objętych pozwoleniem na budowę, zgłoszeń:

- Przyłącze wodociągowe
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej
- Przyłącze kanalizacji deszczowej
- Przyłącze teletechniczne
- Przyłącze elektryczne podstawowe i awaryjne
- Przyłącze gazowe
- Zjazd (zjazd należy wykonać przed rozpoczęciem prac budowlanych)

Za zgłoszenia w/w prac budowlanych do odpowiednich organów administracji odpowiedzialny jest Wykonawca.

WNIOSEK W SPRAWIE ODSTĘPSTWA OD OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW P.POŻ I DECYZJA KW PSP W WARSZAWIE

Spis dokumentów dotyczących odstępstwa od obowiązujących przepisów p.poż.:

- Wniosek w sprawie uzgodnienia rozwiązań zmiennych w stosunku do wymaganego przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.
- Postanowienie KW PSP w Warszawie z dnia 15 grudnia 2023 r. nr pisma WPZ.52840.258.2.2023

DZIAŁ V – INNE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Strona 10 z 13

Prokuratura Okręgowa w Warszawie

Postępowanie przetargowe w trybie podstawowym pn.

Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn. „Budowa budynku siedziby dla Prokuratury Rejonowej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Bartniaka wraz z niezbędną infrastrukturą, zagospodarowaniem, podziemnym zbiornikiem na wodę, wiatą śmietnikową, wiatą rowerową, parkingami.”

Zamówienie numer ZP.....

1. Okres sprawowania nadzoru

Nadzór winien być sprawowany w okresie zgodnym z warunkami zawartymi w umowie.

2. Termin rozliczenia zadania z wykonaniem raportu końcowego:

Termin na wykonanie rozliczenia zadania wraz z wykonaniem raportu końcowego **wynosi maksymalnie 14 dni**, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Robót zakończenia robót budowlanych.

3. Wymagania dla personelu w okresie realizacji robót budowlanych

Nadzór Inwestorski winien być sprawowany przez cały okres realizacji zadania, a w okresie wykonywania robót - w dniach i godzinach pracy Wykonawcy Robót.

Do sprawowania nadzoru Zamawiający wymaga skierowania niżej wymienionego specjalistów:

1) Inspektor Nadzoru ds. robót budowlanych – Koordynator,

- a) Osoba wymieniona powyżej winna posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania powierzonych czynności, zgodnie z wymaganiami przepisów prawa. Zmiana w/w osoby będzie odbywać się na zasadach określonych w umowie.
- b) Osoba wymieniona powyżej musi posiadać stosowne uprawnienia od minimum 10 lat przed podpisaniem umowy na pełnienie funkcji inspektora.
- c) Osoba pełniąca obowiązki Inspektora Nadzoru robót budowlanych, musi wykazać się doświadczeniem w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy na minimum dwóch inwestycjach o wartości minimum 15 mln. każda, w okresie 6 lat przed podpisaniem umowy.

2) Inspektor Nadzoru ds. sanitarnych,

- a) Osoba wymieniona powyżej, winna posiadać stosowne uprawnienia do nadzorowania prac budowlanych bez ograniczeń w zakresie powierzonych czynności, zgodnie z wymaganiami przepisów prawa. Zmiana w/w osoby będzie odbywać się na zasadach określonych w umowie.
- b) Osoba wymieniona powyżej musi posiadać stosowne uprawnienia od minimum 10 lat przed podpisaniem umowy na pełnienie funkcji inspektora.
- c) Osoba pełniąca obowiązki Inspektora Nadzoru ds. sanitarnych, musi wykazać się doświadczeniem w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru lub kierownika robót, na minimum dwóch inwestycjach o wartości minimum 15 mln. każda, w okresie 6 lat przed podpisaniem umowy.

3) Inspektor Nadzoru ds. elektrycznych

- a) Osoba wymieniona powyżej, winna posiadać stosowne uprawnienia do nadzorowania prac budowlanych bez ograniczeń w zakresie powierzonych czynności, zgodnie z wymaganiami przepisów prawa. Zmiana w/w osoby będzie odbywać się na zasadach określonych w umowie.
- b) Osoba wymieniona powyżej musi posiadać stosowne uprawnienia od minimum 10 lat przed podpisaniem umowy na pełnienie funkcji inspektora.
- c) Osoba pełniąca obowiązki Inspektora Nadzoru ds. elektrycznych, musi wykazać się doświadczeniem w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru lub kierownika robót, na minimum dwóch inwestycjach o wartości minimum 15 mln. każda, w okresie 6 lat przed podpisaniem umowy.

4) Inspektor Nadzoru ds. niskoprądowych(teletechnicznych)

- a) Osoba wymieniona powyżej, winna posiadać stosowne uprawnienia do nadzorowania prac budowlanych bez ograniczeń w zakresie powierzonych czynności, zgodnie z wymaganiami przepisów prawa. Zmiana w/w osoby będzie odbywać się na zasadach określonych w umowie.
- b) Osoba wymieniona powyżej musi posiadać stosowne uprawnienia od minimum 10 lat przed podpisaniem umowy na pełnienie funkcji inspektora.
- c) Osoba pełniąca obowiązki Inspektora Nadzoru ds. niskoprądowych, musi wykazać się doświadczeniem w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru lub kierownika robót na minimum dwóch inwestycjach o wartości minimum 15 mln. każda, w okresie 6 lat przed podpisaniem umowy.

4. Oprócz wyżej wymienionego inspektorów, Wykonawca winien w razie potrzeby zapewnić również personel pomocniczy (np. asystenci, pracownik biurowy, itp.) niezbędny do prawidłowej realizacji zamówienia. Zatrudnienie w/w osób nie będzie podlegać akceptacji Kierownika Projektu.
5. Minimalny czas pobytu/obecności **Inspektora Nadzoru ds. robót budowlanych –Koordynatora** na terenie budowy, w okresie wykonywania robót budowlanych będzie wynosił co najmniej **20 godzin tygodniowo**, to jest **5 godzin dziennie przez 4 dni** w tygodniu.
Obecność Inspektora Nadzoru – Koordynatora zostanie odnotowana na liście obecności, znajdującej się na budowie. Inspektorzy branżowi powinni być obecni na budowie w okresach prowadzenia robót branżowych, w zależności od specjalności, stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót.
6. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przez poszczególnych specjalistów winno opierać się na przepisach wynikających z **Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami, a w szczególności Rozdział 3, art. 25 niniejszej Ustawy.**
7. Poszczególni specjaliści winni **jednocześnie** organizować swoją pracę w dostosowaniu do bieżących potrzeb realizowanego zadania, wynikających z aktualnie wykonywanych prac, na bazie zatwierdzonego aktualnego harmonogramu robót budowlanych.
8. Zamawiający wymaga od Nadzoru takiej organizacji swojego czasu pracy, aby nie powodował on zbędnych przerw w prowadzeniu robót budowlanych i zobowiązuje Nadzór do niezwłocznego przystępowania do odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę Robót Budowlanych.

DZIAŁ VI – KONTROLA JAKOŚCI USŁUG NADZORU

Przedstawiciel Zamawiającego będzie kontrolował jakość prac Nadzoru na bieżąco w oparciu o:

1. sprawdzanie rzetelności i fachowości prowadzenia rad budowy, częstotliwości i jakości wpisów w dzienniku robót,
2. ocenę terminowości, systematyczności i rzeczowości prowadzonej dokumentacji budowy (sprawozdań, raportów, itd.),
3. weryfikację prowadzonych przez Nadzór Inwestorski kontroli zgodności wykonywanych robót ze STWiORB, przepisami prawa, projektem i z wykonywanymi robotami,
4. kontrolę obecności branżowych Inspektorów Nadzoru na budowie w terminach zgodnych z terminami robót branżowych określonymi w harmonogramie robót.

DZIAŁ VII – ROZLICZENIE WYKONANIA NADZORU

1. Miesięczne wynagrodzenie wykonawcy będzie ustalone wg. następujących zasad

$$W_m = \frac{80\% \times K_o}{m}$$

Gdzie:

W_m - miesięczne wynagrodzenie wykonawcy netto,

K_o - kwota netto wynagrodzenia nadzoru z oferty zaakceptowanej

m - liczba miesięcy trwania umowy z Wykonawcą robót (Miesięczne wynagrodzenie będzie wypłacane przez m miesięcy)

2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie sprawozdanie miesięczne sporządzone przez Wykonawcę.
3. Końcowe wynagrodzenie Wykonawcy będzie wynosić 20% kwoty netto wynagrodzenia z oferty zaakceptowanej.

$$W_k = 20\% \times K_o$$

Gdzie:

W_k - końcowe wynagrodzenie Wykonawcy netto,

K_o - kwota netto wynagrodzenia nadzoru z oferty zaakceptowanej,

Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury, będzie protokół odbioru końcowego inwestycji podpisany bez uwag.

DZIAŁ VII – SKŁADNIKI CENY OFERTY WYKONAWCY

W cenie Oferty Wykonawca powinien uwzględnić:

1. koszty ogólne (jak np.: koszt zapewnienia (np. wynajęcia) i nadzoru, telefony stacjonarne i komórkowe, ogrzewanie, woda itp.
2. koszty materiałów biurowych,
3. koszty wynikające z użytkowania sprzętu,
4. koszty wynikające z organizowanych na potrzeby realizacji zamówienia narad i spotkań,
5. koszty przesyłek pocztowych i kurierskich wynikające z wykonywania usługi,
6. koszty zatrudnienia inspektora robót budowlanych - koordynatora, inspektorów branżowych, personelu pomocniczego (asystentów, pracowników biurowych, itp.),
7. koszty wynagrodzenia wraz z narzutami,
8. urządzenie stanowiska pracy, szkoleń, zakwaterowania i delegacji, transportu i łączności, wyposażenie bhp, urlopów i zwolnień, inne koszty związane z prowadzeniem nadzoru oraz rozliczeniem nadzorowanego zamówienia, wynikające z niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia.