

**UMOWA nr .....**

zawarta w Szczecinie w dniu ..... 2025 r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Szczecinie**, ul. Stośława 6, 70-952 Szczecin,  
NIP 852-20-35-941, REGON 000000419,

reprezentowaną przez:

Grażynę Kozarowską - Prokuratora Okręgowego  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

**firmą .....**, NIP ....., REGON .....,  
reprezentowaną przez:

..... - .....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) została zawarta Umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi polegającej na: **„Czyszczeniu i kontroli okresowej przewodów kominowych w obiektach Prokuratury Okręgowej w Szczecinie”**. Kontrola polega na sprawdzeniu stanu technicznego urządzeń kominowych, połączeń wentylacyjnych i spalinowych.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz wykaz obiektów objętych umową zawiera załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona usługi będące przedmiotem umowy w sposób następujący:
  - 1) na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów:
    - a) 2 razy w roku w terminie 15-30 kwietnia i 1-15 września danego roku czyszczenie przewodów spalinowych i urządzeń grzewczo-kominowych,
    - b) 1 raz w roku w terminie 15-30 kwietnia danego roku czyszczenie przewodów wentylacyjnych;
  - 2) na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (art. 62 ust.1 pkt lit. c) 1 raz w roku w terminie 15-30 kwietnia danego roku kontrolę przewodów kominowych.
4. Dokładne terminy przeprowadzania przeglądów będą każdorazowo ustalane z przedstawicielem Zamawiającego.
5. Z przeprowadzonych kontroli przewodów kominowych przeprowadzający kontrolę mistrz kominiarski sporządza protokoły w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego, w razie potrzeby trzeci egzemplarz dla powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
6. Wszelkie prace Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami w zakresie BHP i ppoż. Ponadto Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i kwalifikacje niezbędne do należytego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz, że posiada wszelkie niezbędne uprawnienia przewidziane właściwymi przepisami prawa.
8. Wykonawca, jak i osoby wykonujące przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową zobowiązane są do zachowania w poufności wszelkich informacji, które pozyskały w toku realizacji niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji, które pozyskał w toku realizacji niniejszej umowy, również po zakończeniu obowiązywania przedmiotowej umowy.

**§ 2**

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia ... do dnia ...**

**§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy (cennik usług).
2. Ustalone wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty wraz z dojazdem, należne podatki, opłaty i zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie jest stałe i nie podlega waloryzacji.

4. Maksymalna kwota jaką Zamawiający przeznaczą na realizację przedmiotu umowy wynosi: ... **zł brutto** (słownie: ... złotych 00/100).
5. Ustalone wynagrodzenie obejmuje wszystkie należne podatki, opłaty i zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy (w tym koszty dojazdu do siedzib jednostek organizacyjnych Zamawiającego). Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie 2 razy w roku, po wykonaniu wszystkich usług przewidzianych do wykonania w danym półroczu.
7. Podstawą do zapłaty za wykonaną usługę będzie prawidłowo wystawiona faktura. Do faktury za wykonanie kontroli okresowej przewodów kominowych należy dołączyć protokoły kontroli. Protokoły kontroli winny być potwierdzone przez właściwą prokuraturę.
8. Zapłata za wykonane usługi nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
9. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### **§ 4**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu czynności, o których mowa w § 1 ust. 3 - w wysokości 50 zł, kara umowna będzie naliczana oddzielnie za każdą lokalizację,
  - 2) za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 4.
3. W przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 10 dni Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym. W takiej sytuacji wypowiedzenie będzie miało miejsce z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Zamawiającemu będą przysługiwały uprawnienia, o których mowa w ust. 2.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych oraz wszelkich innych roszczeń pieniężnych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
6. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się.
7. Wymagalność zapłaty kar umownych następuje z końcem dnia, w którym miało miejsce zdarzenie będące podstawą ich naliczenia.
8. Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 4.

#### **§ 5**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może wypowiedzieć umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takim, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu faktycznie wykonanej części umowy.
2. Wypowiedzenie umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania, nienależytego wykonania lub rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wynagrodzenia wyłącznie za usługi wykonane do momentu wypowiedzenia umowy.
4. Wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia Zamawiającemu naliczonych kar umownych oraz odszkodowań.

#### **§ 6**

1. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie wykonania umowy Podwykonawcom.
2. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
4. Ewentualne spory strony będą w pierwszej kolejności rozstrzygać w polubownie.

5. Sprawy sporne nie rozstrzygnięte polubownie strony poddają orzecznictwu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę wraz sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## § 7

Osoba odpowiedzialna za realizację umowy ze strony Zamawiającego:

..... tel. .... mail. ....

Osoba odpowiedzialna za realizację umowy ze strony Wykonawcy:

..... tel. .... mail. ....

## § 8

### **Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
  - administratorem danych osobowych jest Prokuratura Okręgowa w Szczecinie;
  - w sprawach związanych z przetwarzanymi danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Prokuratura Okręgowa w Szczecinie, ul. Stołsława 6, 70-952 Szczecin, pocztą elektroniczną na adres e-mail: [iod.poszc@prokuratura.gov.pl](mailto:iod.poszc@prokuratura.gov.pl);
  - Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem;
  - dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji;
  - odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej;
  - dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt obowiązującym u Zamawiającego;
  - w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego;
  - dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne i konsultingowe, firmom zapewniającym niszczenie materiałów itp.;
  - stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
2. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
  - dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO,
  - do sprostowania lub uzupełnienia swoich danych osobowych - zgodnie z art. 16 RODO,
  - do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub członkowskiego,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
3. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz umownym; niepodanie określonych danych będzie skutkowało brakiem możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcie umowy.
4. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem

niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, z uwagi na to, że prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

5. W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Pani/Pana. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych będą rejestry publiczne, m.in. CEIDG, REGON, KRS.
6. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.

Załączniki:

- formularz ofertowy Wykonawcy
- szczegółowy zakres

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....

**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU UMOWY  
ORAZ LOKALIZACJE OBIEKTÓW OBJĘTYCH UMOWĄ**

1. Prokuratura Okręgowa w Szczecinie, ul. Stośława 6
  - a) kanały wentylacyjne 14 szt.
  - b) przewody kominowe 14 szt.
2. Prokuratura Rejonowa Szczecin – Śródmieście w Szczecinie, ul. Wawrzyniaka 14
  - a) kanały wentylacyjne 48 szt.
  - b) przewody kominowe 48 szt.
3. Prokuratura Rejonowa Szczecin - Zachód w Szczecinie, ul. Żołnierska 3A
  - a) kanały wentylacyjne 16 szt.
  - b) przewody kominowe 1 szt.
4. Prokuratura Rejonowa w Choszcznie, ul. Niedziałkowskiego 16
  - a) kanały wentylacyjne 1 szt.
  - b) przewody kominowe 8 szt.
  - c) kotłownia - kanał spalinowy 7 szt.
5. Prokuratura Rejonowa w Goleniowie, ul. Dworcowa
  - a) kanały wentylacyjne 11 szt.
  - b) przewody kominowe 2 szt.
6. Prokuratura Rejonowa w Gryfinie, ul. Grunwaldzka 2
  - a) kanały wentylacyjne 2 szt.
  - b) przewody kominowe 2 szt.
7. Prokuratura Rejonowa w Kamieniu Pomorskim, ul. Moniuszki 1
  - a) kanały wentylacyjne 1 szt.
  - b) przewody kominowe 25 szt.
  - c) kotłownia - kanał spalinowy 24 szt.
8. Prokuratura Rejonowa w Łobzie, ul. Sienkiewicza 4
  - a) kanały wentylacyjne 7 szt.
  - b) przewody kominowe 7 szt.
9. Prokuratura Rejonowa w Myśliborzu, ul. Ks. M. Sopocki 2
  - a) kanały wentylacyjne 1 szt.
  - b) przewody kominowe 13 szt.
  - c) kotłownia - kanał spalinowy 12 szt.
10. Prokuratura Rejonowa w Pyrzycach, ul. Kościuszki 34
  - a) kanały wentylacyjne 6 szt.
  - b) przewody kominowe 6 szt.
11. Prokuratura Rejonowa w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 32
  - a) kanały wentylacyjne 1 szt.
  - b) przewody kominowe 16 szt.
  - c) kotłownia - kanał spalinowy 15 szt.
12. Prokuratura Rejonowa w Świnoujściu, ul. Słowackiego 8
  - a) kanały wentylacyjne 1 szt.
  - b) przewody kominowe 16 szt.
  - c) kotłownia - kanał spalinowy 15 szt.