

Wykaz nr 27 /2025

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Zgodnie z art.4 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024. poz.1145 z późn.zm.).

KW	obręb	Nr działki	Pow.	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Czynsz dzierżawny
GD1Y/00006138/6	0010, Chylonia	część działki nr 854/4	1583m ²	Gdynia	Przedmiotowa działka znajduje przy ul.Bolesława Krzywoustego w Gdyni	- na parking/miejsca postojowe (część o powierzchni 1091m ² oraz zieleni (część o powierzchni 492m ²)	w wysokości: 7.339,43zł netto/miesięcznie, przy zastosowaniu stawki 6,61zł/m ² – parking/miejsca postojowe (w stosunku miesięcznym), 3,12zł/m ² – zieleni (w stosunku rocznym), wynikających z Zarządzenia nr 856/25/IX/R Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 21.01.2025r. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT23%. Czynsz podlega waloryzacji w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS i obowiązuje od 1 marca danego roku. Zasady waloryzacji czynszu nie będą miały zastosowania w przypadku gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w danym roku będzie mniejszy niż 100 w odniesieniu do roku poprzedniego.

Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.

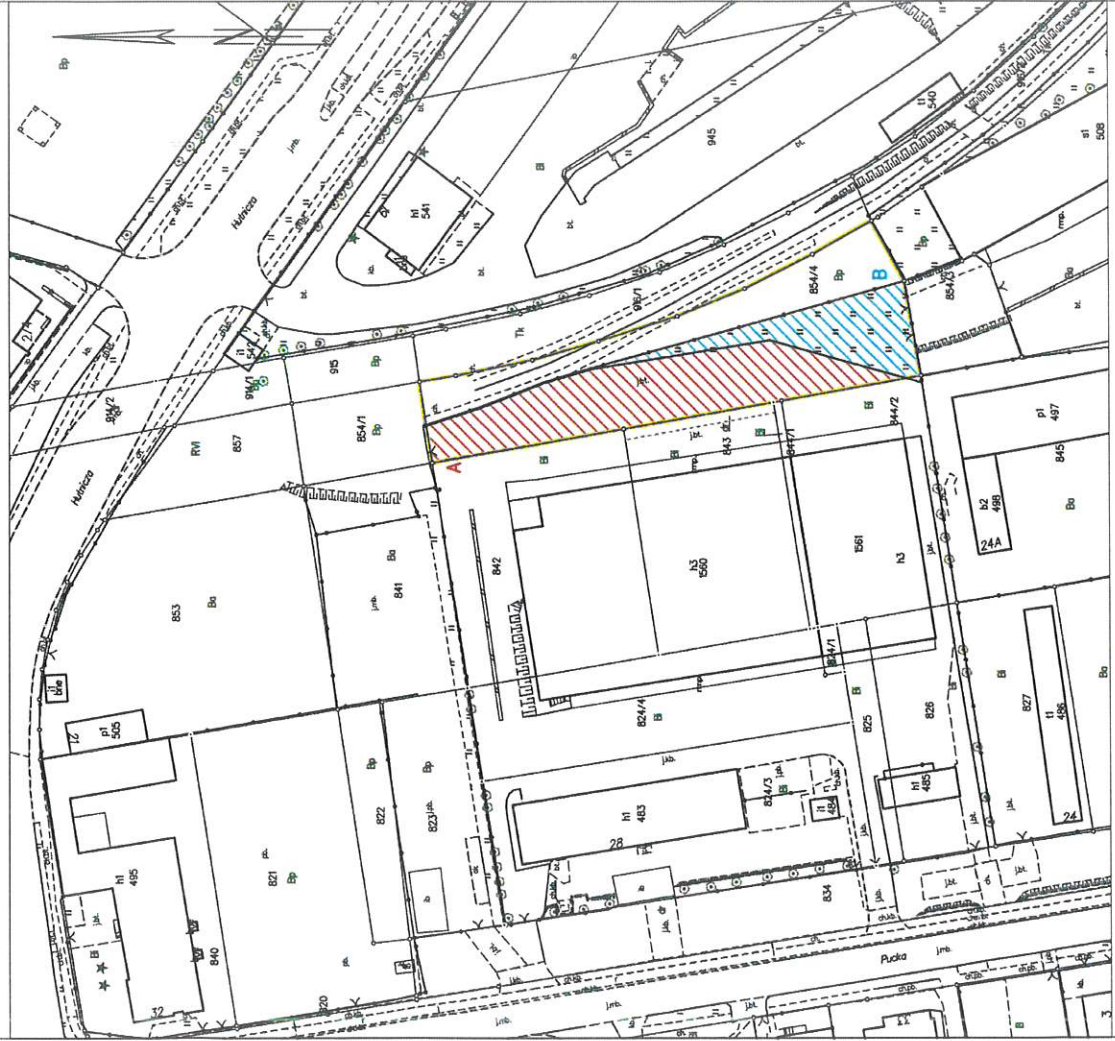
Wykaz wywieszono dnia 05.12.2025r. na okres 21 dni, który upływa z dniem 26.12.2025r.

4 up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

mgr Michał Bekuc
KIEROWNIK
REFERATU MIENIA SKARBU PAŃSTWA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie
 Powiat: m. Gdynia
 Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
 Obręb ewidencyjny: Chylonia (0010)
 Działka: 854/4
 Adres: ul. Bolesława Krzywoustego
 Pow. A (część działki nr 854/4) - parking / miejsca postojowe = 1091 m²
 Pow. B (część działki nr 854/4) - zieleni
 Łącznie P = 1583 m²



z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

mgr Michał Bekacz

KIEROWNIK

REFERATU MIENIA SKARBU PAŃSTWA