



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 2 kwietnia 2026 r.

GPB-II.7820.14.2025AS/MP

DECYZJA NR 43 / 26

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 17 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 311), zwanej dalej „*specustawą drogową*” oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 27.10.2025 r., uzupełnionego i skorygowanego w dniach 23.12.2025 r., 23.02.2026 r., 17.03.2026 r., 26.03.2026 r., 30.03.2026 r. i 02.04.2026 r.

udzielam

Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad
reprezentowanemu przez

Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi
z siedzibą pod adresem: ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź

zezwoleń na realizację inwestycji drogowej

dla zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa drogi krajowej Nr 48 w m. Tomaszów Mazowiecki na odcinku od drogi ekspresowej S8 do ul. Wysokiej” – od km 0+300 do km 0+877,05,

w tym dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej:

- 1. Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii (art. 11f ust. 1 pkt 1 *specustawy drogowej*).**

Rozbudowywany odcinek drogi krajowej Nr 48 (ul. Warszawska) nie jest powiązany z innymi drogami publicznymi. Zarówno połączenie z drogą serwisową drogi ekspresowej S8 jak i skrzyżowanie z ul. Wysoką znajdują się poza zakresem opracowania.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, Adres Doręczeń Elektronicznych: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24
Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki/ochrona-danych-osobowych>.
Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym, identyfikator systemowy dokumentu: 7250453.25027215.25227365

2. **Określam linie rozgraniczające teren inwestycji** (art. 11f ust. 1 pkt 2 *specustawy drogowej*), zgodnie z linią przerywaną koloru czerwonego, przedstawioną na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

3. **Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa** (art. 11f ust. 1 pkt 3 *specustawy drogowej*):

1) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- Podczas realizacji i eksploatacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647, ze zm.);
- Podczas realizacji i eksploatacji inwestycji należy zachować warunki określone w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 06.11.2025 r. , znak: WP.ZUZ.4210.317.2025.MS, o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych;
- Z odpadami powstającymi na etapie realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1587, ze zm.). Powstałe odpady należy gromadzić selektywnie, w warunkach uniemożliwiających szkodliwe oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi, a następnie przekazać je podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami;

2) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

W toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1292, ze zm.), a w szczególności, w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta);

3) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Realizowana inwestycja powinna spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa.

4. Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich (art. 11f ust. 1 pkt 4 *specustawy drogowej*):

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418, ze zm.), zwanej dalej „*ustawą Prawo budowlane*”, a zwłaszcza zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

5. Zatwierdzam podział nieruchomości (art. 11f ust. 1 pkt 5 *specustawy drogowej*), oznaczonych poniżej numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrzem nieruchomości, położonych w województwie łódzkim, w powiecie tomaszowskim, na terenie m. Tomaszowa Mazowieckiego, w obrębie 0001 Tomaszów Mazowiecki, oraz w gminie Lubochnia, w obrębie 0017 Lubochnia Górki, zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (Tabela 1).

Oznaczenia numerów ewidencyjnych działek, przyjęte w kolumnach poniższej tabeli (Tabela 1):

Kolumna A – numery ewidencyjne działek, dla których niniejszą decyzją zatwierdzony zostaje podział nieruchomości;

Kolumna B – numery ewidencyjne działek, powstałych wskutek podziału nieruchomości, zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, przeznaczonych pod rozbudowę drogi krajowej Nr 48:

- (numer nieoznaczony gwiazdką) - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości, zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji, która z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, stanie się własnością Skarbu Państwa;

- (*) numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości, zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym spółki ROLDROB S.A., dla której z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, użytkowanie wieczyste wygasa (art. 12 ust. 4d *specustawy drogowej*);

- (**) numery ewidencyjne działek, powstałych wskutek podziału nieruchomości, zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Spała, dla których Lasy Państwowe są obowiązane do dokonania nieodpłatnie wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzętnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu między Lasami Państwowymi a Inwestorem (art. 20b *specustawy drogowej*);

Kolumna C - powierzchnia wydzielonych działek (w ha), położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji;

Kolumna D - numery ewidencyjne działek, powstałych wskutek podziału nieruchomości, zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, pozostających własnością (w użytkowaniu wieczystym) dotychczasowego właściciela (użytkownika wieczystego).

Tabela 1

L.p.	A	B	C	D
Obręb 0001 Tomaszów Mazowiecki				
1.	62	62/1	0,0029	62/2
2.	63/8	63/16*	0,1591	63/17
Obręb 0017 Lubochnia Górki				
3.	337/9	337/11**	0,0557	337/10
4.	274/1	274/5**	0,1814	274/6

Mapy z zatwierdzonym podziałem nieruchomości stanowią załączniki Nr 2, 3, 4 i 5 do niniejszej decyzji:

- Nr 2 – arkusz 1 – dz. ewid. nr 62 obręb 0001 Tomaszów Mazowiecki
- Nr 3 – arkusz 1 – dz. ewid. nr 63/8 obręb 0001 Tomaszów Mazowiecki
- Nr 4 – arkusz 1 – dz. ewid. nr 337/9 obręb 0017 Lubochnia Górki
- Nr 5 – arkusz 1 – dz. ewid. nr 274/1 obręb 0017 Lubochnia Górki

- 6. Określam nieruchomości oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnym działek, położone w województwie łódzkim, w powiecie tomaszowskim, na terenie m. Tomaszowa Mazowieckiego, w obrębie 0001 Tomaszów Mazowiecki oraz w gminie Lubochnia, w obrębie 0017 Lubochnia Górki, tworzące istniejący pas drogowy drogi krajowej Nr 48, stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, nie wymagające zatwierdzenia projektu podziału, dla których Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:**

Obręb 0001 Tomaszów Mazowiecki: 61/3,

Obręb 0017 Lubochnia Górki: 263/1, 268/6.

- 7. Określam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa (art. 11f ust. 1 pkt 6 *specustawy drogowej*):**

Nieruchomości powstałe wskutek podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, wskazane w punkcie 5 niniejszej decyzji, w Tabeli 1 w kolumnie B – które z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Skarbu Państwa.

- 8. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany (art. 11f ust. 1 pkt 7 *specustawy drogowej*), stanowiący załącznik Nr 6 do niniejszej decyzji, dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego m.in.:**

- ujednolicenie szerokości jezdni do 7,00 m (2x3,50 m);
- wykonanie poboczy gruntowych o szerokości 0,75 m oraz opaski zewnętrznej o szerokości 0,75 m;
- budowę dróg dla pieszych oraz dróg dla pieszych i rowerów;
- budowę przejścia dla pieszych wraz z jego doświetleniem;
- przebudowę istniejących zjazdów zwykłych do posesji do terenów magazynowych oraz pozostałych działek;
- wykonanie elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego (oznakowanie pionowe, poziome, urządzenia BRD);
- przebudowę i budowę kanalizacji deszczowej oraz przebudowę istniejących rowów przydrożnych;
- wykonanie nowych konstrukcji nawierzchni dla projektowanych elementów pasa drogowego;
- przebudowę infrastruktury kolidującej z projektowanymi rozwiązaniami;

- budowę oświetlenia drogowego;
- budowę kanału technologicznego;
- zabezpieczenie infrastruktury technicznej nie wymagającej przebudowy;

który opracowali niżej wymienieni projektanci:

- mgr inż. Radosław Mencfel, posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/4372/POOD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/BD/7789/12;
- mgr inż. Małgorzata Drgas, posiadająca uprawnienia budowlane nr SLK/6025/PWBS/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/IS/9379/16;
- mgr inż. Mateusz Jarosz, posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/0022/PWBE/21 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/IE/2236/22,
- mgr inż. Tomasz Kmita, posiadający uprawnienia budowlane nr DT-WBT/02375/02/u do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/BT/2627/04.

9. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. a *specustawy drogowej*):

- a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;

- c) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- d) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;
- e) istotne odstępianie od zatwierzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

10. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. d *specustawy drogowej*):

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 13, 14 i pkt 15 oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554) – nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach inżynierskiej drogowej i instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych i kanalizacyjnych.

11. Ustalam warunki dotyczące budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy zjazdów (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, h *specustawy drogowej*):

- a) określam obowiązek budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, oraz przebudowy zjazdów, znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach określonych poniżej w Tabeli 2;
- b) dla realizacji obowiązku, o którym mowa w punkcie 11 podpunkt a) niniejszej decyzji określam, na rzecz Inwestora, ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oraz udzielam zezwolenia na budowę i przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, i przebudowę zjazdów, zgodnie z poniższym wykazem (Tabela 2),
- c) określam, na rzecz każdorazowego właściciela sieci, ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości na działkach zgodnie z poniższym wykazem (Tabela 2), w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu, o których mowa w podpunkcie a).

Tabela 2

Lp.	Nr działki podlegającej ograniczeniu	Nr działki pierwotnej lub która nie podlega podziałowi	Ograniczenie czasowe		Ograniczenie trwale	
			Powierzchnia zajętego terenu w m2	Zakres prac	Ograniczenie sposobu korzystania z	Pow. trwałego ograniczenia

					nieruchomości na rzecz każdoczesnego gestora sieci	w m2
Obręb 0017 Lubochnia Górki						
1.	337/10	337/9	56/3	Przebudowa zjazdu	-	-
2.	263/1	263/1	10490,1	Budowa sieci uzbrojenia terenu	-	-
3.	268/6	268/6	4209,1	Budowa sieci uzbrojenia terenu	-	-
Obręb 0001 Tomaszów Mazowiecki						
1.	59/1	59/1	58,8	Przebudowa zjazdu	-	-
2.	63/17	63/8	579,71	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci uzbrojenia terenu	telekomunikacyjna	120,58
					gazowa	3,20
					kanalizacja deszcz.	1,50
					elektroenergetyczna	1,30
3.	428	428	429,8	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci uzbrojenia terenu	telekomunikacyjna	1,00
					gazowa	6,60
4.	119	119	88,8	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci uzbrojenia terenu	elektroenergetyczna	1,10
5.	120	120	120,4	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu	elektroenergetyczna	4,60
					gazowa	0,50
6.	121	121	21,5	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu	telekomunikacyjna	4,80
7.	61/3	61/3	1497,6	Budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu	-	-
8.	61/4	61/4	385,6	Budowa sieci uzbrojenia terenu	kanalizacja deszczowa	5,30
9.	225	225	63,3	Budowa sieci uzbrojenia terenu	kanalizacja deszczowa	11,60

Działki, które nie podlegają podziałowi oznaczono pogrubioną czcionką.

Granice terenu niezbędnego dla wykonania robót określonych w Tabeli 2 niniejszej decyzji, na nieruchomościach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oznaczone zostały linią przerywaną koloru niebieskiego na projekcie zagospodarowania terenu i na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 *specustawy drogowej* do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399), stosuje się odpowiednio:

- 1) Inwestor jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i przebudowy zjazdów.
- 2) Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i przebudowy zjazdów, zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu. Odszkodowanie, o którym mowa wyżej, ustala Wojewoda Łódzki, w odrębnej decyzji.
- 3) Jeżeli budowa i przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu i przebudowa zjazdów uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Inwestor nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
- 4) Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową i przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu i przebudową zjazdów, a także wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

5) Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

12. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Natomiast przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, Inwestor jest zobowiązany: zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

13. Zgodnie z art. 20 ust. 1, 2 i 3 specustawy drogowej:

- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stała się ostateczna (art. 20 ust. 1 *specustawy drogowej*).
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, o których mowa w art. 19, odpowiednio z dniem wygaśnięcia trwałego zarządu albo rozwiązania umów: dzierżawy, najmu lub użyczenia (art. 20 ust. 2 *specustawy drogowej*).
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa na cel rozbudowy drogi krajowej Nr 48, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 20 ust. 3 *specustawy drogowej*).

14. Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 121 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna (art. 16 ust. 2 *specustawy drogowej*), z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

15. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy (art. 17 ust. 1 *specustawy drogowej*).

Zgodnie z art. 17 ust. 3 *specustawy drogowej*, nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;

- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadania przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 27.10.2025 r. Inwestor – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowany przez Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi z siedzibą pod adresem: ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź, w imieniu którego działa pełnomocnik - Pan Radosław Mencfel, wystąpił do Wojewody Łódzkiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, w trybie art. 11a ust. 1 *specustawy drogowej*.

Po analizie wniosku Wojewoda Łódzki stwierdził, że nie spełnia on wymagań formalnych i pismem z dnia 05.12.2025 r. wezwał Inwestora, w trybie art. 64 § 2 *Kpa*, do usunięcia braków formalnych poprzez przedłożenie: oryginału lub urzędowo poświadczonego odpisu ciągu pełnomocnictw; oryginału lub urzędowo poświadczonego odpisu opinii, o której mowa w art. 11b ust. 1 pkt 8 lit. h *specustawy drogowej* – Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Łodzi Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 11.09.2025 r.; ostatecznej decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o udzieleniu zgody wodnoprawnej na wykonanie urządzeń wodnych, tj. przebudowę rowów przydrożnych; 5 egzemplarzy map zawierających projekty podziału nieruchomości, sporządzonych zgodnie z odrębnymi przepisami – art. 11d ust. 1 pkt 3 *specustawy drogowej*.

Ponadto, tym samym pismem, działając w trybie art. 50 § 1 *Kpa*, tutejszy organ wystąpił również o przedłożenie czytelnej mapy w skali co najmniej 1:5000, przedstawiającej proponowany przebieg drogi, zgodnej z wnioskiem, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzonej na kopii mapy zasadniczej, zawierającej m.in.: prawidłowo oznaczoną linię określającą zakres robót budowlanych, linię rozgraniczającą teren inwestycji (linie podziału), a także linie określające ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości – art. 11d ust. 1 pkt 1 *specustawy drogowej*, oraz jednoznacznego wniosku, zawierającego dodatkowo wystąpienie Inwestora o określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości na rzecz Inwestora dla realizacji obowiązku przebudowy zjazdów oraz przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz zezwolenie na wykonanie ww. obowiązków (zgodnie z art. 11f ust.1 pkt 8 *specustawy drogowej*). W wezwaniu organ

poinformował o obowiązku dokonania ww. czynności w terminie 60 dni od dnia doręczenia wezwania.

Wniosek został uzupełniony i skorygowany w dniu 23.12.2025 r. Inwestor przedłożył m.in.: skorygowaną mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi; decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym z dnia 06.11.2025 r. znak: WP.ZUZ.4210.317.2025.MS, do której dołączono zaświadczenie o jej ostateczności; oryginał opinii Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Łodzi Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 11.09.2025 r.; 5 egzemplarzy map zawierających projekty podziału nieruchomości. Inwestor przedstawił także wyjaśnienia do zakresu przedłożonego wraz z wnioskiem ciągu pełnomocnictw oraz oświadczenia, że ze względu na lokalizację i przebieg inwestycji nie były wymagane opinie ministra właściwego do spraw zdrowia oraz właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej. Ponadto Inwestor wystąpił we wniosku ZRID o określenie obowiązku przebudowy zjazdów oraz przebudowy sieci uzbrojenia terenu, określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości na rzecz Inwestora oraz o zezwolenie na wykonanie ww. obowiązku, oraz przedłożył 3 egzemplarze skorygowanego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Po weryfikacji przedłożonych dokumentów oraz wyjaśnień organ stwierdził nieściśności uniemożliwiające wszczęcie postępowania i wymagające dalszej korekty. Powyższe nieściśności dotyczyły m.in. nieprawidłowego zakwalifikowania we wniosku ZRID niektórych działek objętych zakresem inwestycji. W związku z powyższym, działając na podstawie art. 50 § 1 *Kpa*, tutejszy organ pismem z dnia 19.01.2026 r. wezwał Inwestora do złożenia stosownych wyjaśnień we wskazanym zakresie oraz przedłożenia korekty wniosku i załączonej do niego dokumentacji, w tym jednoznacznego określenia poszczególnych grup nieruchomości. W wezwaniu organ poinformował o obowiązku dokonania ww. czynności w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania.

W odpowiedzi na wezwanie, przy piśmie z dnia 23.02.2026 r., Inwestor przedłożył: wyjaśnienia dotyczące stanu prawnego poszczególnych działek; wniosek ZRID skorygowany w zakresie prawidłowej kwalifikacji działek do poszczególnych grup nieruchomości; korektę mapy z proponowanym przebiegiem drogi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki ewid. nr 61/3, obręb 0001 Tomaszów Mazowiecki. W dniu 17.03.2026 r. Inwestor ponownie przedłożył mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, skorygowaną w zakresie jej czytelności. Po analizie złożonych wyjaśnień i skorygowanego wniosku wraz z załącznikami organ uznał,

że złożone wyjaśnienia oraz dokonana korekta wniosku z dnia 23.02.2026 r. wypełniają żądanie organu, wskazane w wezwaniu z dnia 19.01.2026 r.

Wniosek zawierał m.in.:

- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 5) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- 6) opinię Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 12.09.2025 r., znak: BPRWŁ.ZP.4041.115.2025;
- 7) opinię Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 04.09.2025 r., znak: WAR.670.66.2025.FM;
- 8) opinię Zarządu Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 08.10.2025 r., znak: ZDP.411.22.2025;
- 9) wystąpienie Inwestora z dnia 29.08.2025 r. do Wójta Gminy Lubochnia o wyrażenie opinii, na podstawie art. 11b ust. 1 *specustawy drogowej*, dotyczącej przedmiotowej inwestycji, wraz ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru;
- 10) oświadczenie Inwestora, o którym mowa w art. 11d ust. 1 pkt 7aa lit. b *specustawy drogowej*, że nie ubiega się i nie będzie się ubiegał o dofinansowanie zamierzenia budowlanego z budżetu Unii Europejskiej z dnia 21.10.2025 r., znak: OŁO.KP-2.4111.1.12.2025.IF;
- 11) pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 12.09.2025 r., znak: KIE.5120.123.2025.AI, informujące, że w granicach terenu objętego opracowaniem nie ma terenów górniczych;
- 12) opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 04.09.2025 r., znak: W.RPP.430.391.2025.JJ;
- 13) opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi z dnia 16.09.2025 r., znak: ZS.2211.101.2025;
- 14) opinię Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.09.2025 r.,

znak: WUOZ-ZA.5152.373.2025.IW;

- 15) opinię Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejskowy w Łodzi, z dnia 11.09.2025 r, znak: CWCR_OZ_Łódź-WWiZ.0732.472.2025;
- 16) ostateczną od dnia 28.11.2025 r. decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 06.11.2025 r., znak: WP.ZUZ.4210.317.2025.MS, o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na likwidację i wykonanie urządzeń wodnych, tj. likwidację rowów przydrożnych wraz z odcinkami zarurowanymi pod zjazdami, przebudowę rowów przydrożnych i budowę rowów przydrożnych;
- 17) wystąpienie Inwestora z dnia 29.08.2025 r. do Ministra Klimatu i Środowiska o wyrażenie opinii, na podstawie art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. ca *specustawy drogowej*, dotyczącej przedmiotowej inwestycji drogowej, wraz ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru;
- 18) oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Ponadto Inwestor oświadczył, że Wójt Gminy Lubochnia nie wydał opinii określonej w art. 11b ust. 1 *specustawy drogowej* w ustawowym terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii, co zgodnie z art. 11b ust. 2 *specustawy drogowej* traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Inwestor przedłożył również oświadczenie, że Minister Klimatu i Środowiska nie wydał opinii określonej w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. ca w ustawowym terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii, co zgodnie z art. 11d ust. 2 *specustawy drogowej* traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Ze względu na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów i obiektów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, g i ga, *specustawy drogowej*, opinie: ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej, oraz podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2023 r. poz. 1796), nie były wymagane. Inwestor złożył w ww. zakresie oświadczenia dotyczące braku wymogu przedłożenia ww. opinii, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a i g *specustawy drogowej*, odniesieniu do opinii ministra właściwego do spraw zdrowia oraz właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów rozporządzenia Rady Ministrów

z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). W związku z powyższym, zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.), inwestycja nie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania, stosownie do art. 11 d ust. 5 *specustawy drogowej*, organ zawiadomił Inwestora pismem z dnia 03.03.2026 r. Do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji, zostały skierowane indywidualne zawiadomienia na adresy wskazane w ewidencji gruntów. Dane osobowe i adresy właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów, otrzymanych od Starosty Tomaszowskiego przy piśmie z dnia 20.11.2025 r. Zawiadomienie zawierało w szczególności oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy (art. 11d ust. 6 *specustawy drogowej*).

Ponadto poinformowano strony postępowania, że z dniem zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa wyżej, jest nieważna (art. 11d ust. 9 i 10 *specustawy drogowej*).

Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- w prasie lokalnej (wydanie łódzkie Gazety Wyborczej) – w dniu 06.03.2026 r.;
- na tablicy ogłoszeń Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w dniach od 06.03.2026 r. do 20.03.2026 r.;
- w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w dniu 06.03.2026 r. na okres 14 dni od dnia zamieszczenia;
- na tablicy ogłoszeń oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym Urzędu Gminy Lubochnia – w dniach od 06.03.2026 r. do 23.06.2026 r.

- na tablicy ogłoszeń oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym Urzędu Miasta Tomaszów Mazowiecki – w dniu od 06.03.2026 r. na okres 14 dni od dnia zamieszczenia.

W toku postępowania dotyczącego wydania zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji właściciel działek o numerach ewid. 119 i 120 obr. 0001 Tomaszów Mazowiecki skorzystał z możliwości zapoznania się z dokumentacją w siedzibie organu. Ponadto do tut. organu nie wpłynęły żadne wnioski ani uwagi stron postępowania.

Inwestor oświadczył, że dla przedmiotowej inwestycji postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie projektu zostało wszczęte po 21 września 2022 r., tj. po wejściu w życie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie warunków techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518, ze zm.)

W związku z koniecznością doprowadzenia do zgodności z wnioskiem projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, Inwestor w dniach 26.03.2026 r. i 30.03.2026 r. przedłożył ostatecznie skorygowaną dokumentację projektową wraz z korektą załącznika do wniosku, tj. określeniem zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu. Ponadto w dniu 02.04.2026 r. Inwestor skorygował ostatecznie wniosek ZRID w zakresie działki nr 61/3, obręb 0001 Tomaszów Mazowiecki, poprzez ujęcie jej w grupie działek stanowiących własność Skarbu Państwa. Ponadto w odniesieniu do ww. działki Inwestor zrezygnował z ustanowienia trwałego ograniczenia, co znalazło potwierdzenie w punkcie 11 niniejszej decyzji.

Wraz z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, Inwestor wystąpił także o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, z uwagi na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

W uzasadnieniu wniosku Inwestor podkreślił, że dzięki przedmiotowej inwestycji w znaczny sposób ulegnie poprawie poziom bezpieczeństwa i komfortu poruszania się wszystkich uczestników ruchu. W stanie istniejącym, ruch pieszych w obrębie drogi odbywa się w całości poboczem, co stanowi dla nich zagrożenie. Przekroczenie jezdni drogi krajowej jest utrudnione, ze względu na brak przejścia dla pieszych. Inwestor podkreślił, że wykonanie drogi dla pieszych i rowerów, przejścia dla pieszych z wyspą azylu, jak również dodatkowych pasów ruchu dla relacji skrętnych w lewo w ciągu drogi krajowej w znacznym stopniu poprawi poziom bezpieczeństwa w obszarze przedmiotowej inwestycji. Dodatkowo, komfort poruszania się zarówno kierujących pojazdami, jak też pieszych ulegnie poprawie.

Biorąc pod uwagę fakt, że powyższe względy stanowią uzasadniony interes społeczny i gospodarczy, o którym mowa w art. 17 ust. 1 *specustawy drogowej*, organ przychylił się do wniosku Inwestora, nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z obowiązującym orzecnictwem organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może działać tylko w granicach złożonego przez zarządcę drogi wniosku i nie ma możliwości ingerowania w lokalizację inwestycji, a więc i w przebieg linii podziału nieruchomości, zaproponowany przez wnioskodawcę. To inwestor jest kreatorem miejsca, sposobu i kształtu realizacji całej inwestycji, natomiast organ orzekający wyznacza dopuszczalne prawem granice tej kreacji, poprzez dokonywanie oceny prawnej, kończącej się aktem władztwa publicznego, zakreślającego te granice (np. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 16 maja 2024 roku, sygn. akt II OSK 1314/22). Niedopuszczalna jest zatem ocena racjonalności i słuszności koncepcji przedstawionej przez inwestora. Z przepisów *specustawy drogowej* wynika bowiem jednoznacznie, że to inwestor decyduje o przebiegu trasy oraz najkorzystniejszych, z jego punktu widzenia, rozwiązaniach lokalizacyjnych i techniczno-organizacyjnych. Podkreślenia przy tym wymaga, że ustawodawca nie nałożył na inwestora obowiązku rozważenia i przedstawienia alternatywnych rozwiązań i wariantów przebiegu drogi, co w konsekwencji oznacza, że organ rozpoznający wniosek dokonuje jedynie sprawdzenia, czy spełnia on ustawowe wymogi – jest kompletny, inwestor uzyskał stosowne uzgodnienia, opinie i zezwolenia oraz czy przedłożony projekt jest zgodny ze *specustawą drogową* i dotyczy dróg publicznych (np. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 28 listopada 2023 roku, sygn. akt II OSK 2141/23, wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 8 stycznia 2025 roku, sygn. akt II OSK 24/32/24).

Wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem właściwego zarządcy drogi, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa.

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 11f i art. 12 *specustawy drogowej*, zezwala na realizację inwestycji drogowej określając linie rozgraniczające teren inwestycji, zatwierdzając zgodnie z ww. liniami podziały nieruchomości oraz zatwierdza projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a wnioskodawca

przedłożył wymagane przepisami powołanej powyżej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki w Warszawie, obsługiwane przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 11g ust. 1a *specustawy drogowej*, odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określa istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Jakub Lepalczyk
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa
(podpisano elektronicznie)

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, ze zm.).

Załączniki:

- Nr 1 - mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji
- Nr 2 - mapa z zatwierdzonym podziałem nieruchomości - dz. ewid. nr 62 obr. 0001 Tomaszów Maz.
- Nr 3 - mapa z zatwierdzonym podziałem nieruchomości - dz. ewid. nr 63/8 obr. 0001 Tomaszów Maz.
- Nr 4 - mapa z zatwierdzonym podziałem nieruchomości - dz. ewid. nr 337/9 obr. 0017 Lubochnia Górki
- Nr 5 - mapa z zatwierdzonym podziałem nieruchomości - dz. ewid. nr 274/1 obr. 0017 Lubochnia Górki
- Nr 6 - projekt budowlany zawierający projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz załączniki (13 tomów)

Otrzymują:

1. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad

reprezentowany przez Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi

Pełnomocnik – Pan Radosław Mencfel (załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5,6 – po 1 egz.)

2. Pozostałe strony – w drodze obwieszczenia
3. Aa (załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 – po 1 egz.)

Do wiadomości:

1. Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź (załącznik nr 6 - 1 egz.)
2. Starosta Powiatu Tomaszowskiego
ul. Świętego Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
(załączniki nr 2, 3, 4, 5 – 1 egz.)
(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w ewidencji gruntów)
3. Starosta Powiatu Tomaszowskiego
ul. Świętego Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
(załączniki nr 2, 3, 4, 5 – 1 egz.)
(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w księgach wieczystych)
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi
(załącznik nr 2, 3, 4, 5 – 1 egz.)
5. Dyrektor Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
- e-mail: kancelaria@lodz.uw.gov.pl

Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
- e-mail: iod@lodz.uw.gov.pl

W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;
- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;
- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Źródła danych

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

Jakie przysługują Państwu prawa?

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwić Państwu dostęp do swoich danych osobowych,
- sprostować przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

Czy Państwa dane są bezpieczne?

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.