

**AGENCJA WŁASNOŚCI ROLNEJ
SKARBU PAŃSTWA**

R A P O R T

**z działalności
Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa
w 1994 r.**

Warszawa, maj 1995 r.

Spis treści

str.

Reasumpcja

Wstęp

1.	Zakres przekształceń rolnictwa państwowego i społeczno-ekonomiczne warunki ich realizacji	2
2.	Realizacja zadań w zakresie przejmowania i zagospodarowania mienia	4
2.1.	Przejmowanie mienia	4
2.2.	Zagospodarowanie mienia	7
2.3.	Wyniki produkcyjne gospodarstw rolnych Skarbu Państwa	13
3.	Gospodarka mieszkaniowa	16
4.	Zatrudnienie	18
5.	Gospodarka finansowa	20
5.1.	Zadłużenie przejęte przez Agencję	21
5.2.	Wyniki finansowe gospodarstw rolnych Skarbu Państwa	23
6.	Współpraca z zagranicą	24
7.	Struktura i stan organizacyjny Agencji	25
7.1.	Działalność szkoleniowa	26
8.	Kontrola wewnętrzna	28
9.	Utrudnienia i zagrożenia	30

REASUMPCJA

1. W 1994 r. Agencja zakończyła główne prace związane z przejmowaniem do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa mienia po zlikwidowanych państwowych przedsiębiorstwach gospodarki rolnej. Ogółem od początku działalności Agencji do końca 1994 r. wojewodowie oraz Minister Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej podjęli 1661 decyzji o likwidacji ppgr (z tego 67 w 1994 r.). Oddziały terenowe Agencji w oparciu o protokoły zdawczo-odbiorcze przejęły mienie z 1658 zlikwidowanych przedsiębiorstw (z tego z 308 w 1994 r.).
2. W skład mienia przejętego protokolarnie z ppgr w 1994 r. wchodziło m.in. 700 tys.ha gruntów, 49 tys. mieszkań, środki trwałe o wartości księgowej 13 139 mld zł, środki obrotowe o wartości 1 963 mld zł oraz 6 249 mld zł zobowiązań, w tym 2 468 mld zł zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek. Ponadto w 1994 r. wojewodowie przekazali 176 tys.ha gruntów z Państwowego Funduszu Ziemi. Łącznie od początku działalności Agencji do Zasobu WRSP przekazane zostało z wszystkich tytułów 4 233 tys.ha gruntów, w tym 3 581 tys.ha użytków rolnych.
3. Wdrażając programy restrukturyzacji oddziały terenowe Agencji do końca 1994 r. rozdysponowały (sprzedały, nieodpłatnie przekazały) oraz zagospodarowały (wydzierżawiły, przekazały w administrowanie) 2 418 tys.ha, tj. 57% przejętych gruntów. Ogółem z Zasobu WRSP sprzedano 124 tys.ha, tj. 3% gruntów (z tego 65 tys.ha w 1994 r.) oraz nieodpłatnie przekazano lub wniesiono do spółek w formie aportu 28 tys.ha, tj. 1% gruntów (z tego 19 tys.ha w 1994 r.). Przeciętna powierzchnia gruntów przypadająca na jedną umowę sprzedaży (10,8 tys. umów) w 1994 r. wynosiła 5,8 ha, a średnia uzyskana cena - 13,7 mln zł (o 25% wyższa niż w 1993 r.).
4. Szacuje się, że dotychczasowa działalność Agencji w zakresie restrukturyzacji byłych ppgr spowodowała poprawę struktury agrarnej około 100 tys. gospodarstw rodzinnych (poprzez dzierżawę średnio 3,6 ha gruntów) oraz przyczyniła się do powstania około 3 tys. wielkoobszarowych gospodarstw o przeciętnym obszarze 525 ha. Na koniec 1994 r. u dzierżawców znajdowało się 1 981 tys.ha, tj. 49% gruntów Zasobu WRSP. W 1994 r. wydzierżawiono 1 207 tys.ha gruntów czyli o 42% więcej niż w 1993 r. Czynsz za dzierżawę 1 ha gruntów stanowił przeciętnie równowartość 2,3 dt pszenicy.
5. Zarejestrowano 98 (53 w 1994 r.) jednoosobowych spółek Agencji, z których 36 specjalizuje się w hodowli roślin a 38 w hodowli zwierząt. Agencja powołując te spółki wniosła do nich w formie aportu 4 tys. ha i wydzierżawiła im 161 tys.ha gruntów. Zawarto kontrakty menedżerskie ze 191 administratorami, którym przekazano gospodarstwa o łącznej powierzchni 285 tys.ha.

6. Z przejętych do Zasobu WRSP mieszkań w 1994 r. sprzedano 76 tys., tj. o 95% więcej niż w 1993 r. Ogółem sprzedano 36% przejętych mieszkań, a pozostałe były wynajmowane przez: pracowników gospodarstw (32%); rencistów i emerytów (33%); innych najemców (31%) lub były niezasiedlone (4%).
7. W zlikwidowanych ppgr w dniu przejścia do Zasobu WRSP zatrudnionych było 193 tys. osób, czyli przeciętnie 5,2 osób na 100 ha gruntów (w gospodarstwach przejętych w 1994 r. - 2,6 osób). Na koniec grudnia 1994 r. w gospodarstwach Skarbu Państwa zatrudniano 54 tys. osób a 16 tys. osób pracowało w jednoosobowych spółkach Agencji. Zatrudnienie w gospodarstwach dzierzawionych (większych niż 100 ha) na podstawie badań statystycznych oszacowano na około 73 tys. osób. Łącznie w gospodarstwach podległych Agencji oraz w gospodarstwach dzierzawionych pracowało 143 tys. osób czyli średnio 4,7 osób na 100 ha użytków rolnych.
8. W 1994 r. wpływy Agencji z działalności statutowej wyniosły 3 768 mld zł i były o 107% wyższe od wpływów w roku poprzednim. Z wpływów tych 2 835 mld zł (75%) pochodziło ze sprzedaży mienia Zasobu WRSP a 503 mld zł (13%) z tytułu czynszów za dzierżawę i najem. Czynsze za dzierżawę wpłacone w 1994 r. stanowiły 70%, a czynsze nieuregulowane 19% czynszów należnych. Umorzono czynsze wartości 19 mld zł a prolongowano na 1995 r. czynsze w wysokości 44 mld zł.
9. Z uzyskanych w 1994 r. dochodów 1 898 mld zł, tj. 50% wydatkowane zostało na obsługę zobowiązań przejętych wraz z mieniem zlikwidowanych ppgr. W stosunku do 1993 r. wydatki z tego tytułu wzrosły o 74%. Na pokrycie kosztów prac geodezyjnych, czynności notarialnych i prawnych, wycenę majątku oraz innych prac związanych z przygotowaniem programów restrukturyzacji przeznaczono 192 mld zł. Koszty funkcjonowania Agencji czyli wydatki związane z utrzymaniem Biura Prezesa oraz 15 oddziałów terenowych wyniosły 248 mld zł. Z kwoty tej 122 mld zł przeznaczono na wynagrodzenia pracowników (3% wpływów z działalności statutowej Agencji).
10. Stan zobowiązań Agencji na 31 grudnia 1994 r. wynosił 21 bln zł, z czego 10 bln zł stanowiły zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek. Ogółem ze zlikwidowanych ppgr przejęte zostały zobowiązania w wysokości 20 bln zł. W 1994 r. spłata przejętego zadłużenia wyniosła 4 bln zł w tym 2 bln zł spłaciły z bieżących przychodów gospodarstwa SP a 2 bln zł pochodziło z dochodów z działalności statutowej Agencji. Łącznie do końca 1994 r. na obsługę i spłatę przejętych zobowiązań wydatkowano 8 bln zł z czego 5 bln zł spłaciły gospodarstwa SP.

Wstęp

Przedkładany raport jest sprawozdaniem z realizacji w 1994 r. zadań określonych w znowelizowanej 29 grudnia 1993 r. ustawie z 19 października 1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw*.

W oparciu o tę ustawę kontynuowano w 1994 r. przejmowanie do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości rolnych i innych składników mienia ze zlikwidowanych ppgr (w wyniku umorzenia prowadzonych procesów upadłościowych) a także z PFZ i innych tytułów. Główny jednak wysiłek jednostek organizacyjnych Agencji skierowany był na rozdysponowanie i zagospodarowanie przejętego majątku. Zintensyfikowane zostały prace zwiększające tempo rozdysponowywania mienia Zasobu WRSP. Kontynuowane były działania na miarę możliwości ekonomicznych i organizacyjnych Agencji w zakresie tworzenia warunków do racjonalnego wykorzystania potencjału produkcyjnego Zasobu WRSP.

Uchwalenie przez Sejm RP *Założeń polityki społeczno-gospodarczej dla wsi, rolnictwa i gospodarki żywnościowej do 2000 roku* potwierdziło określone wcześniej w ustawie z 29 grudnia 1993 r. kierunki i metody restrukturyzacji państwowego rolnictwa. Przełamane zostały tym samym wątpliwości co do trwałości polityki państwa w tym zakresie. Powołanie Agencji Modernizacji i Restrukturyzacji Rolnictwa oraz zadania jej przypisane w zakresie wspierania prywatyzacji państwowego rolnictwa, stworzyły szansę przyspieszenia tempa procesu racjonalnego zagospodarowania przejętych przez AWRSP nieruchomości rolnych i innych składników mienia.

Zawarte w raporcie dane statystyczne obrazują działalność Agencji w 1994 r. na tle wyników osiągniętych w 1993 r. oraz od początku jej działalności. Podjęto także próbę porównania wyników produkcyjnych i ekonomicznych uzyskanych przez gospodarstwa w poszczególnych formach zagospodarowania mienia Skarbu Państwa (administrowanie, spółki Agencji, dzierżawa). W części tabelarycznej raportu dane prezentowane są w układzie oddziałów terenowych Agencji i województw, co daje możliwość dokonywania bardziej szczegółowych analiz porównawczych.

1. Zakres przekształceń rolnictwa państwowego i społeczno-ekonomiczne warunki ich realizacji

Działalność Agencji w 1994 r. w zakresie zadań określonych w znowelizowanej 29 grudnia 1993 r. ustawie z 19 października 1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw* opierała się na przyjętych przez Sejm *Założeniach polityki społeczno-gospodarczej dla wsi, rolnictwa i gospodarki żywnościowej do roku 2000*. W dokumencie tym sformułowano kierunkowe cele polityki państwa wobec wsi i rolnictwa, a także określono podstawowe instrumenty ich realizacji o charakterze instytucjonalnym, ekonomicznym, prawnym i organizacyjnym.

Spośród instytucji realizujących politykę rolną państwa Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa przypisane zostały zadania mające wpływ na poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych. Służyć temu m.in. miała nowelizacja ustawy *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw* (z 29 grudnia 1993 r.) umożliwiająca:

- uelastycznienie zasad sprzedaży nieruchomości rolnych;
- wprowadzenie przy nabywaniu i dzierżawieniu nieruchomości rolnych Skarbu Państwa zasady pierwszeństwa (przy identycznych ofertach) dla rolników powiększających gospodarstwo oraz pracowników i spółek pracowników, którzy tworzą nowe gospodarstwa rolne.

W *Zarysie zmian polityki rolnej w 1994 r.* stanowiącym aneks do *Założeń polityki społeczno-gospodarczej (...)* szczegółowe zadania dla AWRSP określono następująco:

W 1994 r. Agencja zakończy przejmowanie mienia podlegającego przejęciu do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz będzie sukcesywnie rozdysponowywać majątek. Przewiduje się, że w 1994 r. rozdysponowanych zostanie ok. 1 mln ha UR (oznacza to, że od początku procesu prywatyzacji rozdysponowanych będzie około 2 mln ha), z tego na:

- *sprzedaż 50 tys.ha (5%);*
- *dzierżawę 700 tys.ha (70%);*
- *administrowanie 200 tys.ha (20%);*
- *inne formy (wniesienie mienia do spółki, przekazanie na cele inwestycji infrastrukturalnych gminom, przekazanie Lasom Państwowym pod zalesienie) - 50 tys.ha (5%). Zależać to jednak będzie od możliwości ich zagospodarowania przez te podmioty.*

Zostanie utworzone około 830 gospodarstw o przeciętnej powierzchni 600 ha użytków rolnych, dzierżawionych przez rolników indywidualnych i prywatnych przedsiębiorców, spółki pracowników ppgr oraz kadre menedżerską. Ponadto powstanie około 100 jednoosobowych spółek Agencji - gospodarstw hodowlanych, uważanych za ważne dla rozwoju rolnictwa. Kolejną formą zagospodarowania mienia rolnego Skarbu Państwa będzie administrowanie. Jest to forma kontraktu menedżerskiego, którego celem jest usprawnienie zarządzania gospodarstwami.

Kontynuowana będzie sprzedaż mieszkań (w 1994 r. najemcy nabydą ponad 45 tys. mieszkań).

W 1994 r. wraz z przyjęciem długofalowej polityki rozwoju wsi i rolnictwa przyjęto także szereg rozwiązań o charakterze prawnym i ekonomicznym, których wdrożenie powinno w kolejnych latach wspierać realizację zadań jakie z woli ustawodawcy nałożone zostały na Agencję. Do rozwiązań tych - obok nowelizacji ustawy *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw* - zaliczyć należy:

- powołanie Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa do zadań której należy między innymi stymulowanie procesu przekształceń strukturalnych w rolnictwie i przetwórstwie, wspieranie modernizacji istniejących i nowo powstających gospodarstw, a także wspomaganie zakupu i dzierżawy ziemi oraz jej zagospodarowania;
- rozpoczęcie na mocy ustawy *o restrukturyzacji finansowej przedsiębiorstw i banków oraz o zmianie niektórych ustaw* (Dz.U. Nr 18, poz.82 z 1993 r.) bankowych postępowań ugodowych.

Przyjęcie powyższych rozwiązań, a także wyraźna poprawa koniunktury w całej gospodarce stwarzały potencjalnie lepsze warunki dla realizacji zadań Agencji. Ponieważ jednak nie wszystkie z tych rozwiązań zostały wdrożone w praktyce (np. nie uruchomiono kredytu na zakup ziemi) o tempie i zakresie realizowanych w 1994 r. zadań w znacznym stopniu zdecydowała koniunktura w polskim rolnictwie. W przeciwieństwie do całej gospodarki, miniony rok nie był dla koniunktury w rolnictwie lepszy od poprzednich. Tym samym grono potencjalnych nabywców lub dzierżawców nieruchomości rolnych oferowanych przez Agencję (szacowane w poprzednich latach na około 10% wszystkich gospodarstw rolnych w Polsce) również w 1994 r. nie uległo zasadniczej zmianie.

2. Realizacja zadań w zakresie przejmowania i zagospodarowania mienia

2.1. Przejmowanie mienia

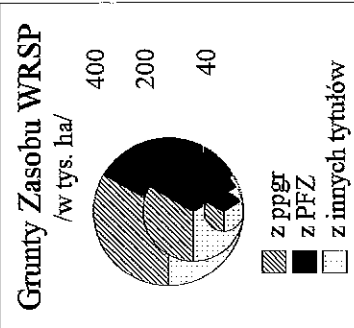
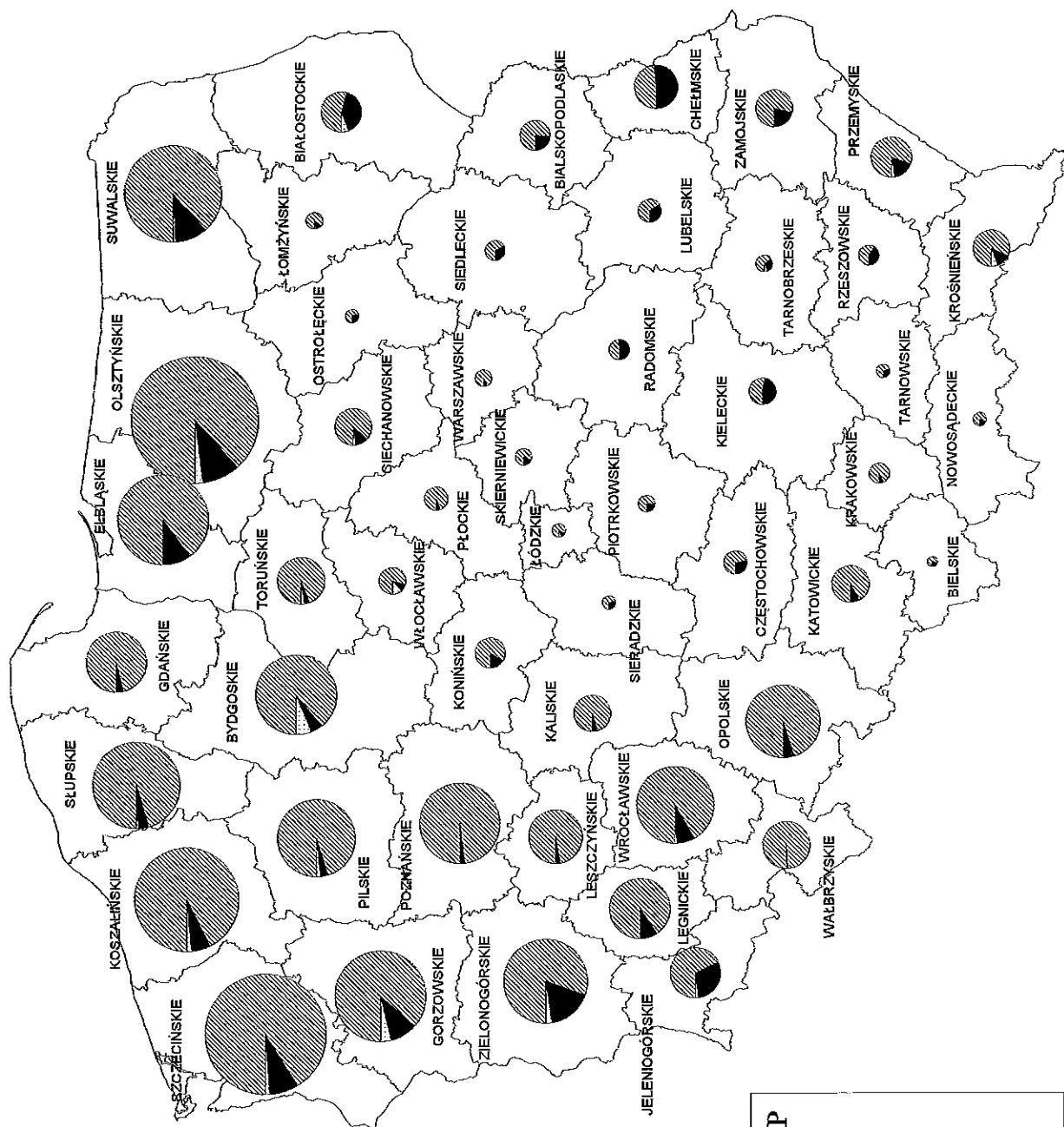
W 1994 r. organy założycielskie, tj. wojewodowie oraz Minister Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej, podjęły **67** decyzji o likwidacji państwowych przedsiębiorstw gospodarki rolnej (ppgr). Łącznie od początku działalności Agencji do końca grudnia 1994 r. podjęto **1 661** decyzje o likwidacji ppgr z czego **67** dotyczyło przedsiębiorstw, w których na mocy znowej 29 grudnia 1993 r. ustawy z 19 października 1991 r. umorzono postępowanie upadłościowe a **70** dotyczyło ppgr postawionych w stan likwidacji z przyczyn ekonomicznych przed 1 stycznia 1992 r. Do końca 1994 r. organy założycielskie nie podjęły decyzji o likwidacji dwu przedsiębiorstw, tj. PGR Święte z województwa szczecińskiego oraz PPGR Kaniwola z województwa lubelskiego. Ponadto z przyczyn niezależnych od Agencji (brak kompletnej dokumentacji geodezyjnej, prawnej lub finansowej) do 31 grudnia 1994 r. nie został zakończony proces protokolarnego przekazania mienia z PGR Żarnowo (woj. szczecińskie) oraz PGR Muchobór i PGR Goszcz (woj. wrocławskie).

W oparciu o protokoły zdawczo-odbiorcze oddziały terenowe Agencji przejęły do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa mienie z **1 658** zlikwidowanych przedsiębiorstw z tego z **308** ppgr w 1994 r. * Wykaz ppgr przejętych protokolarnie z pełną dokumentacją i umieszczonych w ewidencji Zasobu WRSP w 1994 r. zawiera załącznik 2.

W skład mienia przejętego z byłych ppgr do Zasobu WRSP w 1994 r. wchodziło między innymi **700 tys.ha** gruntów, 49 tys. mieszkań, środki trwałe o wartości księgowej 13 139 mld zł oraz środki obrotowe o wartości 1 963 mld zł. Ponadto przejęto zobowiązania w wysokości 6 249 mld zł, z czego 2 468 mld zł stanowiły kredyty i pożyczki. Ze względu na to, że znacząca część przekazanego protokolarnie w 1994 r. mienia pochodziła z "ppgr w upadłości", mienie to charakteryzowało się wyjątkowo niekorzystną relacją zobowiązań do wartości środków trwałych i obrotowych. Jeśli w 1993 r. przeciętnie z każdym hektarem gruntów przejęte zostały środki trwałe i obrotowe o wartości 18,2 i 3,3 mln zł oraz zobowiązania w wysokości 4,5 mln zł, to w 1994 r. wartość przejętych zobowiązań była blisko dwukrotnie wyższa (8,9 mln zł/ha).

* Jeśli nie zaznaczono inaczej, dane prezentowane w dalszej części *Raportu* dotyczą wyłącznie tych zlikwidowanych ppgr, których mienie przejęte zostało protokolarnie.

Wg stanu na 31.12.1994



Jednocześnie zobowiązania te ponad trzykrotnie przewyższyły wartość przejętych środków obrotowych (2,8 mln zł/ha) oraz stanowiły prawie połowę wartości księgowej środków trwałych (18,8 mln zł/ha).

W 1994 r. wojewodowie przekazali do Zasobu WRSP **176 tys.ha** gruntów Państwowego Funduszu Ziemi. Było to o 12% mniej niż w 1993 r. Ogółem do końca 1994 r. przekazano 436 tys. ha, co stanowi 55% gruntów PFZ wg stanu na 31 grudnia 1991 r. czyli gruntów przewidywanych do przekazania do Zasobu WRSP w chwili powołania Agencji. Mimo podjętych przez oddziały terenowe Agencji starań, nie było możliwe dokładne ustalenie powierzchni gruntów PFZ, które do końca 1994 r. nie zostały przekazane do Zasobu WRSP, choć zgodnie z ustawą z 19 października 1991 r. podlegały przekazaniu. Kilka urzędów wojewódzkich, informacji w tym zakresie nie było w stanie Agencji udostępnić. Szacuje się, że w dyspozycji wojewodów pozostało jeszcze około 176 tys. ha gruntów PFZ.

Poza mieniem pochodzącym ze zlikwidowanych ppgr oraz z PFZ Agencja przejmowała także nieruchomości rolne z tzw. innych tytułów czyli między innymi z państwowych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej (12 tys.ha), państwowych osób prawnych (2 tys.ha), na mocy ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników (5 tys.ha). Ogółem z innych tytułów przejęto 69 tys.ha gruntów z tego **57 tys.ha** w 1994 r.

Pomimo wysłanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej informacji (opracowanej w porozumieniu z Agencją) przypominającej o wynikającym z ustawy z 29 grudnia 1993 r. obowiązku przekazania do Zasobu WRSP wszystkich nieruchomości rolnych Skarbu Państwa będących w zarządzie lub wieczystym użytkowaniu, do końca 1994 r. zdecydowana większość urzędów wojewódzkich obowiązku tego nie dopełniła.

Łącznie od początku działalności Agencji do Zasobu WRSP przekazane zostało z wszystkich tytułów **4 233 tys.ha** gruntów z czego 3 581 tys.ha stanowiły użytki rolne (w tym 2 780 tys.ha gruntów ornych oraz 780 tys.ha trwałych użytków zielonych), 110 tys.ha - lasy, grunty leśne i zadrzewione (w tym 58 tys.ha lasów), 321 tys.ha - grunty pod wodami (w tym 258 tys.ha jezior i 43 tys.ha stawów), 114 tys.ha - inne grunty (tereny komunikacyjne, osiedlowe, użytki kopalne itp.) oraz 107 tys.ha - nieużytki. Najwięcej gruntów przejęto w województwach olsztyńskim (395 tys. ha), szczecińskim (361 tys.ha), koszalińskim (273 tys. ha) i suwalskim (251 tys. ha) a najmniej w województwach bielskim (5 tys.ha), łódzkim (6 tys. ha), nowosądeckim (7 tys. ha), ostrołęckim (7 tys. ha), tarnowskim (9 tys. ha) oraz sieradzkim (9 tys.ha) (załącznik 12). Z protokołów przejęcia wynika, że do Zasobu WRSP

przekazane zostało ogółem 363 tys. ha odłogów i ugorów. Ponad 311 tys. ha gruntów pochodziło z ppgr, w których umorzono postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne prowadzone na mocy ustawy o przedsiębiorstwie państwowym.

Wartość netto wszystkich przejętych do końca 1994 r. środków trwałych wynosiła 72,7 bln zł z czego na budynki i budowle przypadało 86%, maszyny i urządzenia 4%, środki transportu 1% oraz inne środki trwałe 9%. Stopień zużycia środków trwałych - rozumiany jako procentowy wskaźnik odpisów amortyzacji - był zróżnicowany w zależności od ich rodzaju. Najbardziej zamortyzowane były środki transportu (70 - 80%) oraz maszyny i urządzenia (60-70%) a relatywnie mniejszy stopień zużycia odnotowano w przypadku budynków i budowli (40 -50%). Należy jednak zauważyć, że w niektórych przypadkach budynki i budowle nawet o znacznej wartości księgowej mają niewielką wartość rynkową. Wynika to bądź z tego, że są one przystosowane do drogich, nieefektywnych technologii produkcji (np. ферmy dla bydła typu UO-500), źle zlokalizowane względem rynków zbytu lub zaplecza surowcowego, bądź też zaprojektowane dla mocy produkcyjnych przewyższających kilkakrotnie potrzeby aktualnie funkcjonujących jednostek gospodarczych (np. mieszalnie pasz).

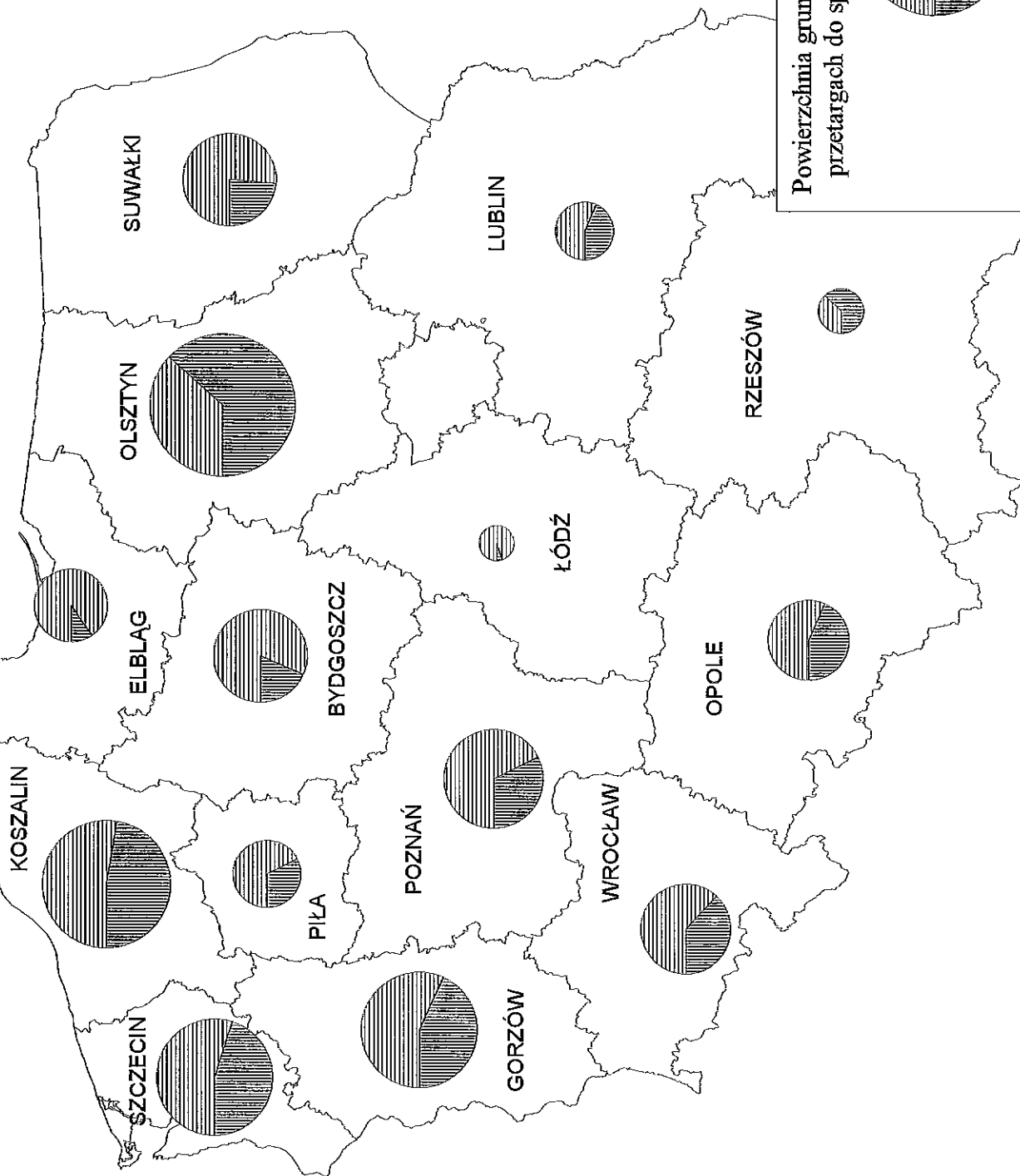
Obok budynków, budowli i urządzeń typowych dla produkcji rolnej, do Zasobu WRSP przejęto między innymi 843 gorzelnie, 263 masarnie i rzeźnie, 882 suszarnie zbóż i zielonek, 716 mieszalni pasz, 30 młynów i kaszarni, 63 chłodnie, 393 sklepy, restauracje i bary oraz blisko 600 innych obiektów o charakterze socjalnym, kulturalnym i sportowym.

Specyficzną część przejętego majątku stanowią budynki mieszkalne oraz obiekty zabytkowe. Z ponad 3 tys. obiektów zabytkowych (dwory, pałace, zabudowania folwarczne, stanowiska archeologiczne i inne) większość znajdowała się w złym lub bardzo złym stanie technicznym. Przeprowadzona w 1 876 zespołach dworsko- i pałacowo-parkowych (z tego 1 436 to obiekty wpisane do rejestru zabytków) ocena stanu technicznego wykazała, że:

- 26% to zespoły prawidłowo użytkowane, przejęte w dobrym stanie technicznym, wymagające jedynie remontów bieżących;
- 43% to zespoły, w których obiekty kubaturowe wymagały pilnych remontów kapitalnych, a parki rewaloryzacji;
- 31% to zespoły, w których nastąpiła taka dekapitalizacja zabudowy oraz degradacja parków, że odbudowa względnie rekonstrukcja możliwa będzie jedynie w oparciu o dokumentację archiwalną.

Najbardziej zniszczone obiekty położone są w województwach wrocławskim, koszalińskim, szczecińskim, bydgoskim, suwalskim i olsztyńskim.

Wg stanu na 31.12.1994

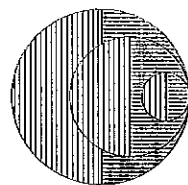


Powierzchnia gruntów Zasobu WRSP oferowanych na przetargach do sprzedaży lub dzierżawy (w tys. ha)

500

250

50



ustalono nabywców lub dzierżawców
nie znaleziono nabywców lub dzierżawców

2.2. Zagospodarowanie mienia

W oparciu o ustawowe procedury oraz zapisy *Założeń polityki społeczno-gospodarczej dla wsi, rolnictwa i gospodarki żywnościowej do roku 2000* określające rolę Agencji w procesach poprawy struktury agrarnej oraz tworzenia wielkoobszarowych gospodarstw rolnych, w 1994 r. opracowywano i wdrażano programy restrukturyzacji nieruchomości rolnych po byłych ppgr. Zadaniem tych programów było m.in. przygotowanie możliwie szerokiej i zróżnicowanej oferty sprzedaży i dzierżawy gruntów, które mogłyby zwiększyć potencjał produkcyjny gospodarstw już istniejących oraz umożliwić powstanie wielkoobszarowych jednostek gospodarczych charakteryzujących się sprawnością organizacyjno-ekonomiczną umożliwiającą prowadzenie efektywnej i opłacalnej produkcji towarowej.

W dotychczasowej działalności statutowej Agencji w zakresie trwałego rozdysponowania mienia Zasobu WRSP, największe znaczenie miała sprzedaż, a w zakresie zagospodarowania mienia pozostającego w Zasobie WRSP - dzierżawa. Na ponad 11 tysiącach publicznych przetargach zorganizowanych w 1994 r. przez oddziały terenowe Agencji, zaoferowano do kupna lub dzierżawy 1 702 tys. ha gruntów. W wyniku tych przetargów ustalono nabywców lub dzierżawców na 1 022 tys. ha czyli na 60% oferowanych gruntów. W stosunku do lat poprzednich wskaźnik efektywności przetargów utrzymał się na zbliżonym poziomie (w latach 1992 - 1993 wynosił 58%).

Ogółem, od początku działalności Agencji przedmiotem przetargów było ponad 3 420 tys. ha gruntów z tego część więcej niż jeden raz. Szczegółowe dane dotyczące przetargów organizowanych przez poszczególne oddziały terenowe Agencji zawiera załącznik 13.

W 1994 r. sprzedano **65 tys. ha** gruntów, z których 52 tys. ha (79%) pochodziło ze zlikwidowanych ppgr a 12 tys. ha (19%) z PFZ. Powierzchnia sprzedanych gruntów w stosunku do roku poprzedniego była większa o ponad 33% (załącznik 12) i o 15 tys. ha (30%) przekroczyła poziom określony w *Zarysie przemian polityki rolnej w 1994 r.* Przeciętna powierzchnia gruntów na 1 zawartą umowę sprzedaży (10,8 tys. umów) wynosiła 5,8 ha. Jak to wynika ze struktury sprzedanych gruntów zamieszczonej w tabeli 1, z gruntów sprzedanych w 1994 r. na cele związane bezpośrednio z produkcją rolną 26% miało obszar do 10 ha, 46% od 10 do 100 ha, a 28% to kompleksy gruntów o powierzchni przekraczającej 100 ha.

Tabela 1

Powierzchnia gruntów sprzedanych z Zasobu WRSP
wg grup obszarowych
(w ha)

Wyszczególnienie	Do 31.12.1994			w tym w 1994		
	razem	z tego		razem	z tego	
		osoby fizyczne	osoby prawne		osoby fizyczne	osoby prawne
Grupa obszarowa w ha						
do 1,00	4 362	4 324	38	2 386	2 356	30
1,01 - 1,99	3 965	3 891	74	2 110	2 060	51
2,00 - 4,99	9 213	8 988	225	4 623	4 475	148
5,00 - 9,99	12 880	12 336	544	6 943	6 571	372
10,00 - 19,99	18 710	17 504	1 206	10 075	9 306	769
20,00 - 49,99	27 205	24 224	2 981	14 937	12 944	1 993
50,00 - 99,99	7 776	6 547	1 229	3 756	2 966	790
100,00 - 499,99	17 294	14 257	3 037	9 541	7 542	1 999
500,00 - 999,99	6 368	2 499	3 869	3 730	1 279	2 451
1000,00 i więcej	13 363	6 802	6 561	4 522	3 422	1 100
Razem	121 136	101 372	19 764	62 623	52 920	9 703
Pozostałe grunty*	2 788	948	1 840	2 730	X	X
Ogółem	123 924	102 320	21 604	65 353	X	X

*Grunty pod budynkami (również mieszkalnymi), wyodrębnionymi obiektami, wodami itp.

Tabela 2

Liczba umów zawartych na sprzedaż gruntów z Zasobu WRSP
wg grup obszarowych

Wyszczególnienie	Do 31.12.1994			w tym w 1994		
	razem	z tego		razem	z tego	
		osoby fizyczne	osoby prawne		osoby fizyczne	osoby prawne
Grupa obszarowa w ha						
do 1,00	10 009	9 928	81	5 766	5 701	65
1,01 - 1,99	2 672	2 624	48	1 449	1 416	33
2,00 - 4,99	2 762	2 693	69	1 391	1 344	47
5,00 - 9,99	1 748	1 673	75	916	864	52
10,00 - 19,99	1 336	1 254	82	730	676	54
20,00 - 49,99	856	766	90	460	400	60
50,00 - 99,99	119	101	18	59	47	12
100,00 - 499,99	96	77	19	49	36	13
500,00 - 999,99	11	4	7	7	2	5
1000,00 i więcej	9	4	5	4	2	2
Razem	19 618	19 124	494	10 831	10 488	343

Ogółem od 1992 r. do końca 1994 r. sprzedano z Zasobu WRSP **124 tys.ha** gruntów z tego najwięcej w województwach: poznańskim (12 tys. ha), elbląskim (9 tys.ha), szczecińskim (9 tys. ha) i gdańskim (8 tys. ha) a najmniej w województwach: krakowskim, bielskim i nowosądeckim (załącznik 15). Nabywcami 83% gruntów były osoby fizyczne. Zawarto łącznie 19,6 tys. umów sprzedaży gruntów z czego 17,2 tys. (88%) na sprzedaż gruntów o obszarze do 10 ha (tabela 2).

Przeciętna cena uzyskana za 1 ha gruntów w 1994 r. wynosiła 13,7 mln zł i w stosunku do 1993 r. była wyższa o 25%. Najwyższą cenę uzyskiwały grunty w działkach do 1 ha (średnio 18,3 mln zł) oraz położone w pobliżu wielkich aglomeracji miejskich np. w województwie warszawskim (51,6 mln zł) i katowickim (39,2 mln zł). Najniższe ceny zapłacili nabywcy gruntów w województwie chełmskim (5,8 mln zł), suwalskim (6,3 mln zł) i białkopodlaskim (6,4 mln zł).

Na mocy ustawy z 19 października 1991 r. oraz innych ustaw, część gruntów Zasobu WRSP została przekazana nieodpłatnie, w tym (w ha):

	do 31.12.1994	1993	1994
- na rzecz osób prawnych			
Kościoła Katolickiego	11 406	3 736	7 495
- Lasom Państwowym			
pod zalesienia	4 279	2 134	2 105
- gminom na cele związane			
z realizacją ich zadań	2 677	625	2 052
- na rzecz osób posiadających			
grunty w dożywotnim użytkowaniu	946	390	448
- innym	1 999	709	1 283

Razem w 1994 r. zmniejszenie areału gruntów Zasobu WRSP w wyniku sprzedaży (65 tys.ha), nieodpłatnego przekazania (13 tys.ha) oraz wniesienia do spółki w formie aportu (5 tys.ha) wyniosło blisko **84 tys.ha**.

Tabela 3

Powierzchnia gruntów wydierżawionych z Zasobu WRSP
wg grup obszarowych
(w ha)

Wyszczególnienie	Do 31.12.1994			w tym w 1994		
	razem	z tego		razem	z tego	
		osoby fizyczne	osoby prawne		osoby fizyczne	osoby prawne
Grupa obszarowa w ha						
do 1,00	25 615	25 562	53	10 780	10 752	28
1,01 - 1,99	30 650	30 562	88	11 002	10 960	42
2,00 - 4,99	43 066	42 787	279	19 002	18 848	154
5,00 - 9,99	39 564	38 898	666	21 241	20 814	427
10,00 - 19,99	55 885	54 730	1 155	25 697	25 006	691
20,00 - 49,99	94 237	89 501	4 736	50 246	47 349	2 897
50,00 - 99,99	81 957	73 419	8 538	42 173	37 722	4 451
100,00 - 499,99	471 446	325 683	145 763	268 427	182 614	85 813
500,00 - 999,99	554 784	241 665	313 119	320 203	141 691	178 512
1000,00 i więcej	553 246	98 885	454 361	300 085	40 497	259 588
Razem	1 950 450	1 021 692	928 758	1 068 856	536 253	532 603
Pozostałe grunty*	155 818	32 594	123 224	137 899	X	X
Ogółem	2 106 268	1 054 286	1 051 982	1 206 755	X	X

*Grunty pod budynkami (również mieszkalnymi), wyodrębnionymi obiektami, wodami itp.

Tabela 4

Liczba umów zawartych na dzierżawę gruntów z Zasobu WRSP
wg grup obszarowych

Wyszczególnienie	Do 31.12.1994			w tym w 1994		
	razem	z tego		razem	z tego	
		osoby fizyczne	osoby prawne		osoby fizyczne	osoby prawne
Grupa obszarowa w ha						
do 1,00	48 764	48 675	89	20 421	20 376	45
1,01 - 1,99	22 148	22 089	59	7 732	7 704	28
2,00 - 4,99	14 167	14 081	86	5 745	5 696	49
5,00 - 9,99	6 560	6 473	87	3 043	2 991	52
10,00 - 19,99	4 145	4 067	78	1 851	1 805	46
20,00 - 49,99	3 008	2 862	146	1 607	1 518	89
50,00 - 99,99	1 199	1 077	122	614	551	63
100,00 - 499,99	1 900	1 428	472	1 085	819	266
500,00 - 999,99	814	368	446	472	216	256
1000,00 i więcej	305	77	228	154	31	123
Razem	103 010	101 197	1 813	42 724	41 707	1 017

Na koniec grudnia 1994 r. w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa pozostawało **4 081 tys.ha** gruntów, z których (w tys.ha):

- zagospodarowano poprzez przekazanie w:

- dzierżawę	1 981
- administrowanie	285
- zarząd	21
- wieczyste użytkowanie	1
- znajdowało się w gospodarstwach Skarbu Państwa zarządzanych przez tymczasowych zarządców 1 405

Ponadto 388 tys.ha gruntów oczekiwało na formalne przekazanie w zarząd, nabywcom, dzierżawcom lub też było gruntami z byłego PFZ w tzw. bezumownym użytkowaniu (68 tys.ha).

W 1994 r. wydzierżawiono **1 207 tys.ha** gruntów czyli o 42% więcej niż miało to miejsce w 1993 r. (851 tys. ha) i o 500 tys.ha (72%) ponad poziom określony w *Zarysie zmian polityki rolnej w 1994 r.* Z gruntów tych 1 137 tys.ha (94%) pochodziło ze zlikwidowanych ppgr a 55 tys.ha (5%) z PFZ. Podpisano blisko 43 tys. umów dzierżawy, z których 96% dotyczyło dzierżawy gruntów o powierzchni nie przekraczającej 100 ha.

Łącznie od początku działalności Agencji do końca 1994 r. wydzierżawiono z Zasobu WRSP 2 106 tys. ha gruntów podpisując ponad 103 tys. umów. Jak to wynika z danych o strukturze gruntów wydzierżawionych na cele związane bezpośrednio z produkcją rolną (tabela 4), prawie 49 tys. umów zawarto na dzierżawę gruntów do 1 ha, 43 tys. umów na grunty o areale od 1 do 10 ha oraz 8 tys. umów na grunty o powierzchni od 10 do 100 ha. Przeciętna powierzchnia wydzierżawionych gruntów z grupy obszarowej do 100 ha wynosiła 3,7 ha.

Dzierżawy gruntów o powierzchni przekraczającej 100 ha na ogół związane są z dzierżawą nieruchomości trwałych (budynków i budowli gospodarczych) i mają charakter dzierżaw nieruchomości rolnych zorganizowanych w formie jednostek gospodarczych. Do końca grudnia 1994 r. zawarto 3 019 takich umów z czego 1 146 z osobami prawnymi. Przeciętny obszar dzierżawionych gruntów w grupie obszarowej powyżej 100 ha wynosił 523 ha. Wśród osób prawnych dzierżawiących grunty o powierzchni ponad 100 ha dominują (56%) spółki pracowników byłych ppgr. Dzierżawiły one ponad 530 tys. ha

a przeciętny obszar gruntów przypadający na jedną dzierżawę wynosił 831 ha. Jednoosobowe spółki Agencji (98) dzierżawiły z Zasobu WRSP 161 tys. ha, czyli średnio 1 650 ha na jedną spółkę. Osoby fizyczne dzierżawiące grunty w kompleksach przekraczających 100 ha wydzierżawiły 666 tys. ha czyli średnio 356 ha na jedną umowę.

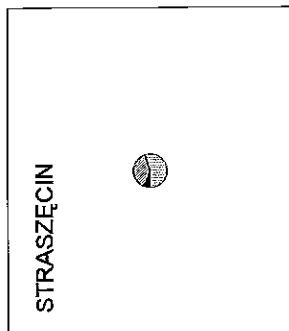
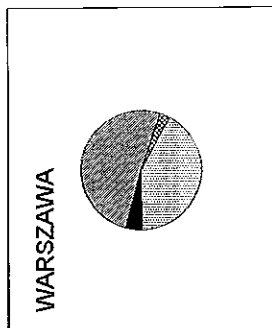
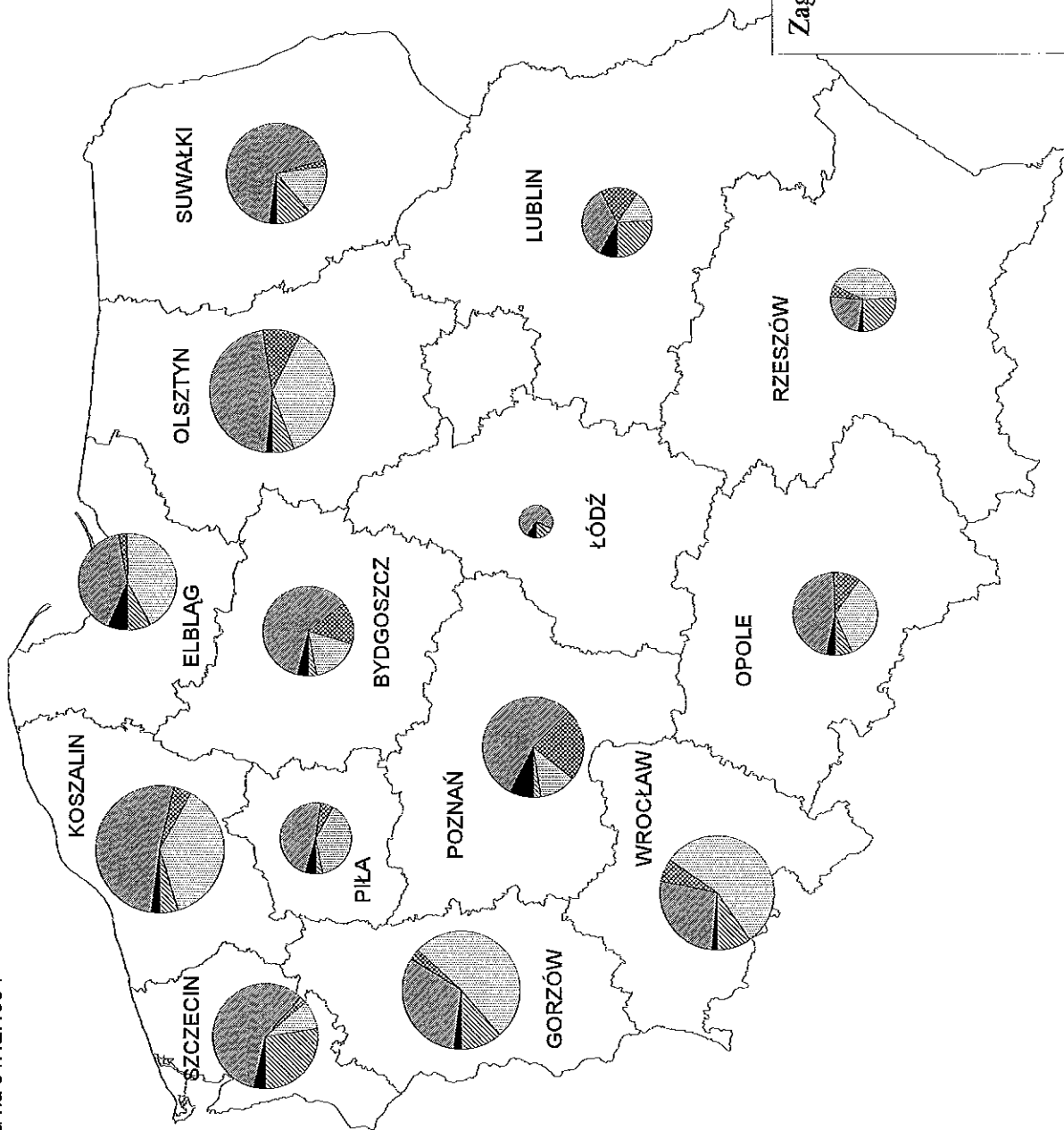
Czynsz za dzierżawę 1 ha gruntów stanowił średnio równowartość 2,3 dt pszenicy i w zależności od jakości gleby, położenia i wielkości działki wahał się od 0,3 do 8 dt (załącznik 19). Przeciętny okres na jaki w 1994 r. wydzierżawiono grunty wynosił 7 lat z tym, że dla dzierżaw gruntów o powierzchni do 1 ha - 6 lat a dla nieruchomości rolnych o obszarze ponad 100 ha - 11 lat. Analogiczne dane dla umów dzierżawy z lat 1992 -1993 wynosiły odpowiednio 6 oraz 5 i 10 lat.

W wyniku wygaśnięcia (6 tys. umów na 85 tys. ha) lub rozwiązania umów (3 tys. umów na 32 tys. ha) oraz wyłączenia części gruntów z umowy (8 tys. ha) do Zasobu WRSP "powróciło" 125 tys. ha czyli 6% gruntów wydzierżawionych. Wśród rozwiązanych umów 39 (18 tys. ha) dotyczyło dzierżawców, którzy nie wywiązywali się z warunków umowy (głównie z obowiązku płacenia czynszu).

W gospodarstwach prowadzących działalność hodowlaną, którą Minister Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej uznał za szczególnie ważną dla postępu biologicznego w całym rolnictwie oraz w tych, które charakteryzowały się dużym i niepodzielnym majątkiem (podział mógłby prowadzić do spadku efektywności ekonomicznej), tworzone były jednoosobowe spółki Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa. Ogółem do końca 1994 r. spółek takich zarejestrowano 98 (53 w 1994 r.) z czego 36 specjalizuje się w hodowli roślin a 38 w hodowli zwierząt (spółki "hodowlane" podlegają Oddziałowi Terenowemu Agencji w Warszawie). Agencja powołując jednoosobowe spółki wniosła do nich w formie aportu między innymi 3 941 ha gruntów (głównie pod budynkami), 84 mieszkania oraz wydzierżawiła 161 tys. ha gruntów. Wykaz spółek Agencji zawiera załącznik 4.

Z dużym prawdopodobieństwem można przyjąć, że większość wydzierżawionych gruntów o powierzchni do 100 ha trafiła do już istniejących gospodarstw rolnych dając im możliwość poprawy efektywności produkcji, a dzierżawy nieruchomości rolnych z gruntami ponad 100 ha zapoczątkowały działalność nowopowstałych podmiotów gospodarczych, w tym spółek pracowniczych oraz jednoosobowych spółek Agencji.

Wg stanu na 31.12.1994

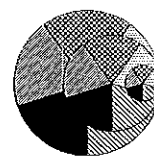


Zagospodarowanie gruntów przejętych
do Zasobu WRSP (w ha)

460000

230000

46000



- sprzedane, nieodpłatnie przekazane
- ▨ wydzielone
- ▤ w administrowaniu, zarządzie
- ▥ w tymczasowym zarządzie
- ▧ oczekujące na zagospodarowanie

Dotychczasowa działalność Agencji w zakresie restrukturyzacji byłych ppgr spowodowała więc, że około 100 tys. rolników czyli 4-5% ogółu gospodarstw indywidualnych mogło poprawić strukturę agrarną swoich gospodarstw wydzierżawiając przeciętnie 3,6 ha gruntów a ponadto powstało około 3 tys. wielkoobszarowych gospodarstw o przeciętnym obszarze 525 ha (średni obszar zlikwidowanych ppgr przekraczał 2200 ha).

Na bazie nieruchomości rolnych przejętych protokolarnie po zlikwidowanych ppgr od początku działalności Agencji do końca 1994 r. powołane zostało 1 770 gospodarstw Skarbu Państwa z tego 1 724 gospodarstwa prowadzące produkcję rolną. W związku z całkowitym rozdysponowaniem mienia poprzez sprzedaż, nieodpłatne przekazanie, wniesienie jako aport lub wydzierżawienie, likwidacji uległo 636 gospodarstw z tego 625 gospodarstw rolnych. W samym 1994 r. powołano 213 i zlikwidowano 383 gospodarstwa. Na koniec grudnia 1994 r. liczba gospodarstw Skarbu Państwa wynosiła 1 134 z czego 943 zarządzane było przez tymczasowych zarządców a 191 przez administratorów. Ze 191 administratorów, z którymi Agencja zawarła kontrakty menadżerskie o administrowaniu gospodarstwami o łącznej powierzchni 285 tys. ha, 149 wyłonionych zostało w drodze konkursu w 1994 r.

2.3. Wyniki produkcyjne gospodarstw rolnych Skarbu Państwa

Informacja o poziomie produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych Skarbu Państwa wymaga zastrzeżenia, że w przypadku porównań międzyokresowych uwzględnić należy wpływ jaki na uzyskiwane dane miała równoległość procesów przejmowania i rozdysponowania nieruchomości rolnych Skarbu Państwa. Zamieszczane w publikacjach GUS oraz raportach Agencji dane o wynikach produkcyjnych i ekonomicznych ogółu gospodarstw Skarbu Państwa odnoszą się w poszczególnych latach do różnych zbiorowości jednostek gospodarczych. Fakt ten wynika zarówno z tego, że w okresach sprawozdawczych jedne jednostki były przejmowane do Zasobu WRSP i powiększały badaną populację statystyczną a inne w wyniku procesów restrukturyzacyjnych (sprzedaż, dzierżawa itp.) populację tę opuszczały, jak również z tego, że proces restrukturyzacji bardzo często radykalnie zmienia parametry produkcyjno-ekonomiczne jednostek (np. spadek pogłowia zwierząt w wyniku wydzierżawienia części gruntów z budynkami inwentarskimi). Niemniej jednak, prezentowane informacje o poziomie i strukturze produkcji rolnej w poszczególnych grupach gospodarstw SP (w tymczasowym zarządzie, administrowaniu oraz jednoosobowe spółki Agencji) pozwalają na wstępną ocenę efektów

wdrożenia programów restrukturyzacji w byłych ppgr. Ponadto w przypadku gospodarstw w tymczasowym zarządzie obrazują poziom produkcji tych gospodarstw w okresie poprzedzającym proces restrukturyzacji.

Z danych spisu rolnego przeprowadzonego przez GUS w czerwcu 1994 r. wynika, że z 1 536 tys.ha odłogów i ugorów jakie odnotowano w całym rolnictwie, 394 tys.ha znajdowało się w jednostkach podległych Agencji (załącznik 23). Zdecydowana większość tych gruntów została wyłączona z produkcji rolnej jeszcze w okresie poprzedzającym ich przejęcie do Zasobu WRSP (wg. GUS w 1992 r. odłogowane było 402 tys. ha gruntów ppgr). Decyzje o odłogowaniu gruntów wynikały na ogół z przesłanek ekonomicznych. W gospodarstwach prowadzących działalność gospodarczą odłogowano grunty o marginalnej przydatności rolniczej czyli grunty charakteryzujące się niską efektywnością nakładów. W gospodarstwach postawionych w stan upadłości ograniczano uprawiany areal gruntów z powodu braku środków finansowych na zakup niezbędnych środków produkcji (np. paliw, nasion, nawozów itp.). O wielkości gruntów, które ze względu na swe naturalne cechy mają marginalną użyteczność rolniczą, świadczyć może to, że w wyniku prac restrukturyzacyjnych Agencja zaoferowała Lasom Państwowym do zalesienia około 300 tys.ha gruntów. Niestety, grunty te nadal pozostają w Zasobie WRSP, ponieważ ze względu na brak środków finansowych, Lasy Państwowe mogą corocznie zalesić zaledwie 12-15 tys. ha.

Struktura zasiewów na uprawianych gruntach ornych gospodarstw Skarbu Państwa w 1994 r. nie różniła się istotnie od struktury zasiewów w 1993 r. (załącznik 24). Mimo dalszego spadku poziomu nawożenia (o 3% przy wzroście w całym rolnictwie o 8%) plony zbóż i roślin okopowych w gospodarstwach podległych Agencji spadły relatywnie mniej niż w całym rolnictwie. W gospodarstwach zarządzanych przez administratorów oraz w jednoosobowych spółkach Agencji plony zbóż i rzepaku były wyższe od plonów w gospodarstwach sektora prywatnego odpowiednio o 54% i 93% oraz o 26% i 43% (załącznik 25).

Na tle gospodarstw sektora prywatnego ogół gospodarstw rolnych Skarbu Państwa charakteryzował się stosunkowo niską obsadą zwierząt gospodarskich. Tym niemniej, w jednoosobowych spółkach Agencji oraz w gospodarstwach SP w administrowaniu pogłowie bydła i trzody chlewnej w przeliczeniu na 100 ha wynosiło w czerwcu 1994 r. odpowiednio 57 i 95 szt oraz 46 i 128 szt, czyli było zbliżone do poziomu w gospodarstwach indywidualnych. W gospodarstwach SP w tymczasowym zarządzie obsada bydła wynosiła 20 szt/100 ha a trzody chlewnej 59 szt/100 ha.

Należy podkreślić, że w stosunku do przeciętnej obsady jaką miały wszystkie zlikwidowane ppgr-y (wg. stanu na dzień protokolarnego przejęcia) obsada bydła i trzody chlewnej w gospodarstwach SP (w tymczasowym zarządzie i administrowaniu) była w czerwcu 1994 r. niższa tylko o 9% i 23%. Tak jak zaznaczono wyżej, w czerwcu 1994 r. wśród gospodarstw w tymczasowym zarządzie znaczny udział miały ppgr-y przejęte w pierwszym półroczu 1994 r., czyli ppgr-y w których ustawowo umorzono postępowanie upadłościowe. Jak to wynika z danych zamieszczonych w załączniku 27, z "ppgr w upadłości" średnio przejęto zaledwie 5 szt/100 ha bydła oraz 19 szt/100 ha trzody chlewnej.

Sytuacja produkcyjna gospodarstw SP zarządzanych przez tymczasowych zarządców jest odzwierciedleniem kondycji ekonomicznej tych gospodarstw w okresie poprzedzającym ich przejęcie do Zasobu WRSP. Okres tymczasowego zarządu jest na ogół zbyt krótki (kilka miesięcy), aby możliwe było odwrócenie niekorzystnych tendencji produkcyjnych i osiągnięcie stabilizacji finansowej.

Działalność Agencji w zakresie *tworzenia warunków sprzyjających racjonalnemu wykorzystaniu potencjału produkcyjnego Zasobu WRSP* * może być widoczne dopiero w gospodarstwach powstałych na nieruchomościach rolnych Zasobu WRSP, czyli w podmiotach gospodarczych powołanych w wyniku wdrożenia programów restrukturyzacji. Agencja jest żywo zainteresowana śledzeniem procesów produkcyjnych a zwłaszcza ekonomicznych, jakie zachodzą w tych gospodarstwach jako rezultat przekształceń własnościowych lub zmian form zarządzania. O ile jednak informacje z gospodarstw przekazanych w administrowanie oraz z jednoosobowych spółek Agencji mogą być uzyskane w ramach sprawowanego przez Agencję nadzoru właścicielskiego, to źródłem danych o sytuacji gospodarstw wydierżawionych lub sprzedanych mogą być prawie wyłącznie badania reprezentacyjne prowadzone przez niezależne ośrodki naukowe. Takim ośrodkiem jest m.in. Instytut Ekonomiki Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z Warszawy, który od wielu lat badał gospodarstwa państwowego sektora rolnego a obecnie gromadzi i analizuje dane o podmiotach powstałych na bazie majątku tamtych gospodarstw.

W 1994 r., w badanej przez IERiGŻ populacji gospodarstw dzierżawionych (56), administrowanych (30), zakupionych (6) oraz w jednoosobowych spółkach Agencji (28)

*

Art. 6 pkt 1) ustawy z 19 października 1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw*

zaobserwowano szereg zjawisk i tendencji, które mogą świadczyć o pozytywnych następstwach prowadzonego przez Agencję procesu restrukturyzacji byłych ppgr. W stosunku do okresu poprzedniego stwierdzono m.in.:

- a) proces dostosowywania relacji czynników produkcji oraz organizacji i zarządzania do warunków gospodarki rynkowej (zmniejszanie ilości zakładów rolnych i usługowo-pomocniczych, wprowadzanie nowych, efektywniejszych technik i technologii produkcji oraz postępu biologicznego; rozwój produkcji pozarolniczej w tym przetwórstwa rolnego; ograniczenie zatrudnienia stałego na rzecz sezonowego itp.);
- b) poprawę efektywności gospodarowania przy jednoczesnym wzroście poziomu intensywności nakładów (nakłady na 1 ha wzrosły o 62 %);
- c) ożywienie w zakresie inwestowania (zakup głównie maszyn i urządzeń);
- d) zahamowanie spadku produkcji zwierzęcej oraz tendencję do odbudowy pogłowia trzody chlewnej i bydła;
- e) poprawę wyników ekonomiczno-finansowych mierzonych zyskiem na jednostkę powierzchni oraz wskaźnikiem rentowności.

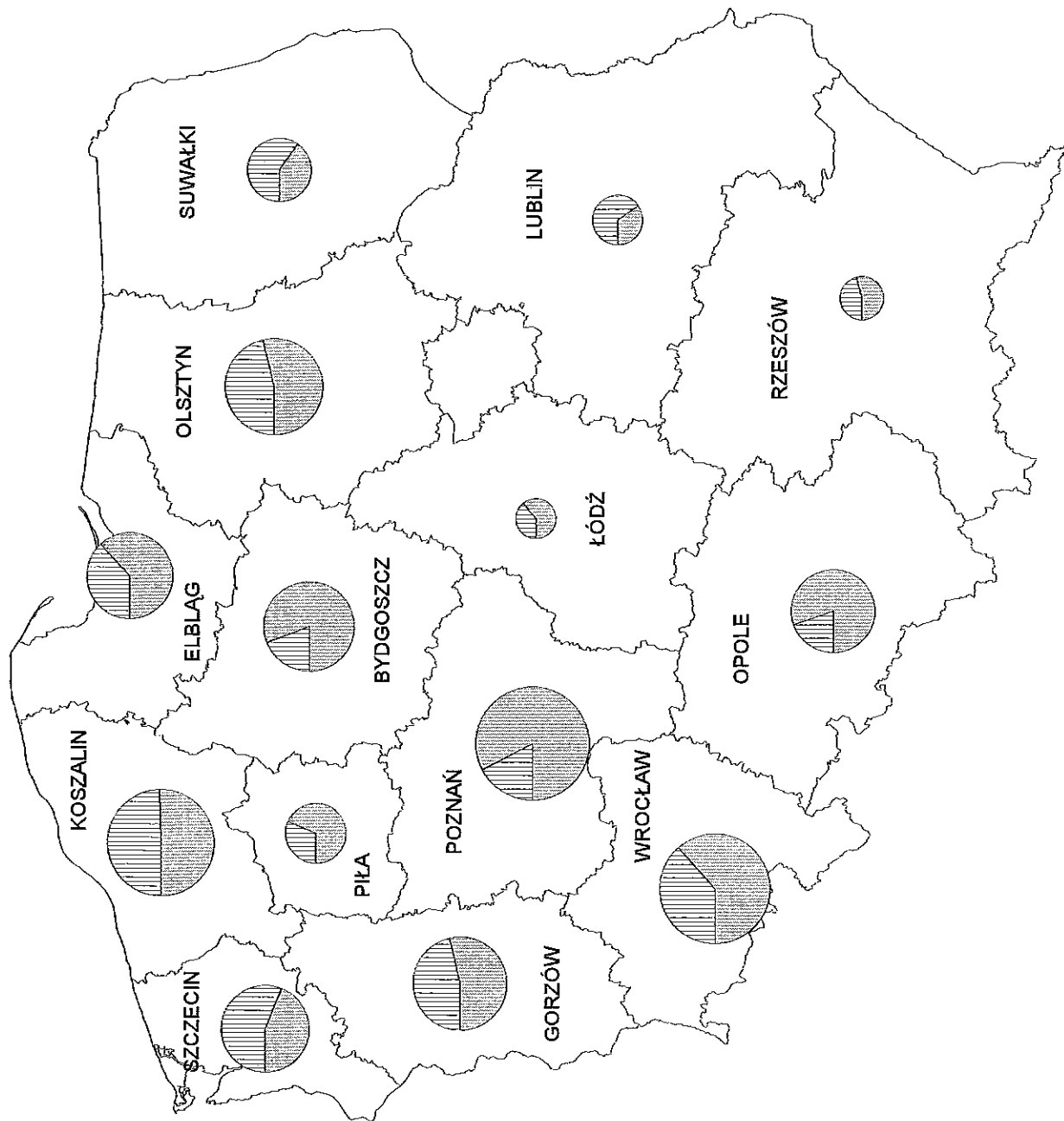
Największy postęp w poprawie wyników ekonomiczno-finansowych wśród badanych gospodarstw był widoczny w gospodarstwach dzierżawionych oraz zakupionych, a najmniejszy w gospodarstwach administrowanych. Wyniki IERiGŻ z 1994 r. potwierdziły spostrzeżenia z badań w roku poprzednim, że *około 70% wielkoobszarowych gospodarstw rolnych poprawia efektywność gospodarowania na tyle, iż będzie w stanie sprostać wymaganiom gospodarki rynkowej.* *

3. Gospodarka mieszkaniowa

W procesie restrukturyzacji przejętego mienia pozytywną rolę odegrała ustawowa możliwość wydzielenia z majątku produkcyjnego, majątku służącego celom socjalnym a także możliwość sprzedaży mieszkań dotychczasowym ich najemcom. Dzięki tym rozwiązaniom

* W.Guzewicz, M.Prowęcka, A.Żarska: *Wyniki produkcyjno-ekonomiczne gospodarstw wielkoobszarowych powstałych z majątku byłych PGR (lata 1991-1994 i zamierzenia do roku 1996)* - Komunikaty, Raporty, Ekspertyzy, z.380 - IERiGŻ, Warszawa 1995 r.

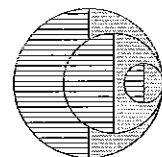
Wg stanu na 31.12.1994



Mieszkania Zasobu WRSP

(w tys.)

42
21
4.2



■ sprzedane

□ pozostające w zasobie WRSP

podmioty gospodarcze powstałe w oparciu o mienie Zasobu WRSP uwolnione zostały od obciążeń finansowych związanych z obsługą sfery socjalnej a lokatorzy mieszkań mogą je wykupić na dogodnych, preferencyjnych warunkach.

Przejmując mienie zlikwidowanych ppgr Agencja przejęła także **327 tys.** mieszkań z czego 49 tys. w 1994 r. Z mieszkań tych do końca grudnia 1994 r. sprzedano **118 tys.**, czyli 36% ogółem mieszkań przejętych do Zasobu WRSP (załącznik 28). Ponadto przekazano nieodpłatnie (gminom, byłym właścicielom itp.) oraz wniesiono jako aport do spółek 480 mieszkań. Dynamika sprzedaży mieszkań była szczególnie wysoka po wejściu w życie rozporządzenia Rady Ministrów z 29 marca 1994 r. w *sprawie trybu sprzedaży domów, lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych, ogródków przydomowych i garaży wraz z niezbędnymi gruntami wchodzącymi w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa*. W całym 1994 r. sprzedano **76 tys.** mieszkań czyli blisko dwukrotnie więcej niż w roku poprzednim. W stosunku do ilości przejętych mieszkań, najwyższe wskaźniki sprzedaży (na koniec 1994 r.) odnotowały oddziały terenowe Agencji w Lublinie (65%), Suwałkach (60%), Szczecinie (56%) i Koszalinie (50%).

Z 208 tys. mieszkań jakie pozostały w Zasobie WRSP na koniec grudnia 1994 r. 32% było wynajmowane przez pracowników gospodarstw, 33% przez emerytów i rencistów, 31% przez innych najemców a pozostałe 4% to mieszkania nie zasiedlone.

Nabywcy i lokatorzy 60 tys. mieszkań zorganizowali przy udziale pracowników Agencji 329 spółdzielni mieszkańców z tego najwięcej na terenie województwa szczecińskiego (54 spółdzielnie, 7 tys. mieszkańców) i poznańskiego (31 spółdzielni, 15 tys. mieszkańców i lokatorów). Na administrowanie 114 tys. mieszkań Zasobu WRSP podpisane zostało 876 umów, z których między innymi 269 (49 tys. mieszkań) ze spółdzielniami mieszkańców, 344 (22 tys. mieszkań) z dzierżawcami nieruchomości rolnych oraz 27 (6 tys.) z zarządami jednoosobowych spółek Agencji.

Gospodarka zasobami mieszkaniowymi jest dla Agencji źródłem wielu problemów nie tylko natury organizacyjnej (administrowanie rozproszonym terytorialnie majątkiem) ale także finansowej. Zapoczątkowane w 1993 r. i kontynuowane w 1994 r. prace mające na celu uporządkowanie stanu formalno-prawnego mieszkań, zwiększenia ich sprzedaży oraz poprawę organizacji zarządzania zasobami mieszkaniowymi, przyniosły pozytywne efekty ekonomiczne. Stopień pokrycia kosztów przez przychody w obszarze gospodarki mieszkaniowej zwiększył się z 60% w 1993 r. do 86% w 1994 r. Gospodarka mieszkaniowa w 1994 r. została przez Agencję "dofinansowana" w wysokości 220 mld zł wobec 450 mld zł w 1993 r. Wysokość tej kwoty wynika z konieczności pokrycia części wydatków związanych z utrzymaniem mieszkań zamieszkałych przez emerytów i rencistów oraz z faktu, że część lokatorów z przyczyn obiektywnych i subiektywnych uchyla się od płacenia czynszu.

4. Zatrudnienie

W 1658 zlikwidowanych ppgr, których mienie przejęto protokolarnie do 31 grudnia 1994 r., w dniu przejęcia zatrudniano **192 519** osób, czyli przeciętnie 5,2 osób na 100 ha gruntów. W przejętych w 1994 r. 308 ppgr zatrudniano tylko 18 004 osób tzn. 2,6 osób na 100 ha gruntów.

Z informacji zawartych w sprawozdaniach GUS Z-01 wynika, że na koniec grudnia 1994 r. w gospodarstwach rolnych Skarbu Państwa zarządzanych przez tymczasowych zarządców pracowało 38 tys. osób (w tym 35 tys. pełnozatrudnionych), w gospodarstwach zarządzanych przez administratorów 16 tys. osób (w tym 15 tys. pełnozatrudnionych) a w jednoosobowych spółkach Agencji 16 tys. osób (w tym 15 tys. pełnozatrudnionych). W przeliczeniu na 100 ha użytków rolnych było to odpowiednio 3,3 (3,0) zatrudnionych w gospodarstwach w tymczasowym zarządzie, 5,5 (5,2) w gospodarstwach administrowanych oraz 10,4 (9,9) w jednoosobowych spółkach Agencji (załącznik 29).

Na podstawie badań statystycznych przeprowadzonych w gospodarstwach dzierżawców gruntów (100 i więcej ha) bądź wyodrębnionych obiektów rolno-przemysłowych Zasobu WRSP, oszacowano, że w gospodarstwach dzierżawców pracowało na koniec 1994 r. - 73 tys. osób, z tego pełnozatrudnionych - 59 tys. osób (bez pracowników sezonowych i zatrudnianych dorywczo). Łączne zatrudnienie w gospodarstwach rolnych podległych Agencji oraz u dzierżawców mienia z Zasobu WRSP wynosiło zatem około 143 tys. osób (124 tys. pełnozatrudnionych) co oznacza, że w trakcie przeprowadzanego przez Agencję procesu restrukturyzacji mienia byłych ppgr pracę utraciło około 40 tys. osób (10 tys. osób przeszło na rentę lub emeryturę).

Jedynym obecnie dostępnym źródłem informacji statystycznej pozwalającym określić w przybliżeniu liczbę bezrobotnych osób, których poprzednia praca była związana z tzw. sektorem publicznym rolnictwa są prowadzone okresowo przez GUS badania ekonomicznej aktywności ludności (BAEL). Wyniki tych badań z maja, sierpnia i listopada 1994 r. wykazują, że liczba wszystkich bezrobotnych, których poprzednie miejsce pracy znajdowało się w sektorze publicznym rolnictwa i leśnictwa utrzymuje się na poziomie około 80 tys. osób.

Z punktu widzenia możliwości przezwyciężania bezrobocia wśród byłych pracowników ppgr problemem jest nie tyle ogólna liczba bezrobotnych z tego sektora, gdyż nie przewyższa ona 4 % ogólnego bezrobocia w kraju, lecz duża koncentracja tego bezrobocia w województwach i gminach o wysokim bezrobociu strukturalnym (woj. koszalińskie, słupski, suwalskie).

Problemem jest także izolacja przestrzenna i społeczna większości osiedli zamieszkałych przez pracowników byłych ppgr.

Przy obecnie obowiązujących przepisach tylko około 45% bezrobotnych byłych pracowników ppgr ma prawo do zasiłku (wskaźnik ten jest wyższy niż dla ogółu bezrobotnych).

Od września 1994 r. prace w zakresie polityki zatrudnienia oraz programów wspomagających aktywizację zawodową byłych pracowników ppgr prowadzi powołany w Biurze Prezesa Agencji - Zespół Aktywizacji Zawodowej. Głównym zadaniem tego zespołu jest wspieranie inicjatyw pobudzających przedsiębiorczość i tworzących w efekcie nowe miejsca pracy oraz poszukiwanie źródeł finansowania takich przedsięwzięć.

Podjęte zostały prace mające na celu promocję zatrudnienia byłych pracowników ppgr szczególnie z osiedli po-pgr-owskich o dużym natężeniu bezrobocia z jednoczesnym uwzględnieniem zagospodarowania niewykorzystanego dotychczas majątku Zasobu WRSP w sposób umożliwiający tworzenie nowych miejsc pracy.

Poręczając pożyczki z Funduszu Pracy Agencja stara się ułatwić dostęp do takich pożyczek zarówno bezrobotnym z byłych ppgr jak dzierżawcom i innym inwestorom tworzącym miejsca pracy poprzez działalność gospodarczą w oparciu o majątek Zasobu WRSP. Służą temu kolejne porozumienia podpisane pomiędzy Ministrem Pracy i Polityki Socjalnej, Prezesem Krajowego Urzędu Pracy oraz Prezesem AWRSP. W wyniku realizacji porozumienia zawartego 1 czerwca 1993 r., do końca 1994 r. Agencja udzieliła poręczeń na pożyczki w kwocie 12 387 mln zł z czego wykorzystano 9 617 mln zł. Według szacunkowych danych, pozwoliło to utworzyć około 250 nowych miejsc pracy. Nowe porozumienie zawarte 6 stycznia 1995 r. rozszerza zakres praktycznych możliwości korzystania z pożyczek z Funduszu Pracy.

Podpisane zostało także (2 grudnia 1994 r.) porozumienie o wzajemnej współpracy pomiędzy Agencją a Towarzystwem Inwestycji Społeczno-Ekonomicznych (TISE), które ma na celu utworzenie (zwłaszcza na bazie majątku Zasobu WRSP) pewnej liczby małych lub średnich przedsiębiorstw zatrudniających bezrobotnych byłych pracowników ppgr.

TISE zapewni wyłonionym i ekonomicznie uzasadnionym projektom:

- udziały kapitałowe;
- ewentualną dostępność do linii kredytowych i kapitału wspólników TISE;
- doradztwo i analizy finansowe.

Agencja promuje lokalne inicjatywy pobudzające przedsiębiorczość i umożliwiające powstanie nowych miejsc pracy. Zespół Aktywizacji Zawodowej wraz z oddziałami terenowymi

Agencji współpracują z samorządami i lokalnymi agencjami rozwoju regionalnego na terenach o wysokim bezrobociu wśród byłych pracowników ppgr.

Na cele aktywizacji zawodowej bezrobotnych byłych pracowników ppgr ma być przeznaczona część środków z 20 mln USD negocjowanej pożyczki Banku Światowego mającej wspierać dalszą prywatyzację Zasobu WRSP. Trwają także prace nad uruchomieniem środków w kwocie 4 mln ecu przyznanych Agencji przez PHARE na Fundusz Aktywizacji Bezrobotnych.

5. Gospodarka finansowa

Zgodnie z art.20 ustawy z 19 października 1991 r. podstawowym źródłem dochodów Agencji są należności z tytułu sprzedaży oraz czynsz za dzierżawę, najem i użytkowanie mienia wchodzącego w skład Zasobu WRSP. W 1994 r. wpływy Agencji z działalności statutowej wynosiły **3 768 mld zł** i były o 107% wyższe od dochodów w roku poprzednim. Z wpływów tych **2 835 mld zł** (75%) pochodziło ze sprzedaży mienia Zasobu WRSP w tym 608 mld zł (16%) ze sprzedaży gruntów, 716 mld zł (19%) - środków trwałych, 521 mld zł (14%) - mieszkań oraz 990 mld zł (26%) - majątku obrotowego (załącznik 30).

Z uwagi na stosowany przy sprzedaży system rozkładania należności na raty, wpływy stanowiły tylko **36%** wartości sprzedanego w 1994 r. mienia (załącznik 31). W 1993 r. analogiczny wskaźnik był wyższy i wynosił **53%**.

Dochody Agencji z tytułu czynszu za dzierżawę i najem w 1994 r. wynosiły **503 mld zł** i w porównaniu do roku poprzedniego wzrosły 7-krotnie. Czynsze wpłacane stanowiły 70% czynszów należnych. Uwzględniając obiektywne trudności jakie miała część dzierżawców (np. przypadki losowe, niskie plony spowodowane suszą) dyrektorzy oddziałów terenowych Agencji umorzyli czynsze wartości 19 mld zł i prolongowali na 1995 r. czynsze w wysokości 44 mld zł. Czynsze nieuregulowane wynosiły 113 mld zł co stanowiło 19% czynszów należnych w 1994 r.

Z uzyskanych w 1994 r. dochodów, **1 898 mld zł**, tj. 50% wydatkowane zostało na obsługę zobowiązań przejętych wraz z mieniem zlikwidowanych ppgr. W stosunku do 1993 r. wydatki z tego tytułu wzrosły o 74%. Ponadto 192 mld zł przeznaczono w 1994 r. na pokrycie kosztów prac geodezyjnych, czynności notarialnych i prawnych, wycenę majątku oraz innych prac związanych z przygotowaniem programów restrukturyzacji majątku byłych ppgr. W skład pozostałych wydatków statutowych wchodzi m.in. wydatki związane z eksploatacją i remontami mienia Zasobu WRSP w tym także mieszkań oraz obiektów zabytkowych. Koszty funkcjonowania Agencji czyli wydatki związane z utrzymaniem Biura Prezesa oraz 15 oddziałów terenowych wynosiły 248 mld zł. Z kwoty tej 122 mld zł przeznaczono

na wynagrodzenia pracowników Agencji, co stanowiło 3% wpływów z działalności statutowej Agencji (załącznik 32).

5.1. Zadłużenia przejęte przez Agencję

Na początku okresu sprawozdawczego 1994 r. zobowiązania Agencji wraz z podległymi jej gospodarstwami Skarbu Państwa wynosiły **16 830 mld zł**, z czego 8 012 mld zł stanowiły zobowiązania z tytułu kredytów zaciągniętych w latach poprzednich. Z przejętym do Zasobu WRSP mieniem po zlikwidowanych ppgr przejęto w 1994 r. zobowiązania w wysokości 6 249 mld zł, w tym 2 468 mld zł z tytułu zaciągniętych kredytów. Ogółem od początku działalności Agencji do końca 1994 r. ze zlikwidowanych ppgr przejęto zobowiązania w wysokości **19 931 mld zł** z czego 8 770 mld zł stanowiły kredyty i pożyczki.

Stan zobowiązań Agencji na 31 grudnia 1994 r. - uwzględniając zarówno dokonane spłaty zobowiązań przejętych, jak i przyrost zobowiązań z tytułu naliczanych odsetek oraz zobowiązań zaciągniętych przez gospodarstwa Skarbu Państwa - wynosił **21 421 mld zł**, z czego 10 022 mld zł to zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek (załącznik 34).

Warunkiem skutecznego wykonania przez Agencję zadań w zakresie przekształceń byłego państwowego sektora rolnego jest m.in. rozwiązanie problemu zadłużenia obciążającego mienie przejęte po zlikwidowanych ppgr. Uzyskiwane przez Agencję wpływy, które w pierwszej kolejności winny być przeznaczane na finansowanie programu przekształceń, nie pozwoliły wygenerować dostatecznych środków na przeprowadzenie pełnej restrukturyzacji przejętych zobowiązań. W toku prowadzonych prac nad restrukturyzacją zadłużenia, w 1994 r. spłata zadłużenia przejętego po zlikwidowanych ppgr wyniosła **3 805 mld zł**, z czego gospodarstwa SP z bieżących przychodów zdołały spłacić 1 907 mld zł a Agencją z wpływów uzyskanych z rozdysponowania mienia - 1 898 mld zł. Ogółem do końca 1994 r. spłacono blisko 8 bln zł przejętego zadłużenia, z czego 5 bln zł spłaciły gospodarstwa SP a 3 bln zł oddziały terenowe Agencji.

Podstawowe kierunki działania Agencji w 1994 r. w zakresie rozwiązania problemu zadłużenia to:

- kontynuacja prac nad wdrażaniem bankowych postępowań ugodowych w trybie ustawy *o restrukturyzacji finansowej przedsiębiorstw i banków oraz o zmianie niektórych ustaw*;

- sukcesywne przeprowadzanie rozliczania przejętych zobowiązań poprzez ich zamianę na mienie Zasobu WRSP;
- uzgodnienie trybu postępowania wobec zobowiązań ustawowo wyłączonych z bankowych postępowań ugodowych (np. ZUS, pracownicze);
- wypracowanie oraz uzgodnienie trybu restrukturyzacji pozostałych zobowiązań (m.in. wobec zakładów energetycznych).

Praktycznym wynikiem podjętych działań w zakresie wdrożenia bankowych postępowań ugodowych wobec zadłużonych gospodarstw SP było:

- złożenie 316 wniosków o wszczęcie bankowych postępowań ugodowych;
- uzgodnienie wstępnych propozycji ugodowych we wszczętych 100 postępowaniach;
- uzgodnienie ostatecznych warunków w 39 zawartych ugodach bankowych;
- uprawomocnienie się do końca 1994 r. 22 ugód.

Procedury bankowego postępowania ugodowego objęły zadłużenie w wysokości 5 914 mld zł, z czego 3 451 mld zł stanowiły zobowiązania wobec sektora bankowego, 1 217 mld zł - wobec wierzycieli handlowych a 940 mld zł to zobowiązania wyłączone na mocy art. 11 ustawy *o restrukturyzacji finansowej przedsiębiorstw i banków*. Proponowane średnie umorzenie zobowiązań zgłoszonych we wnioskach wynosiło około 60% przy realizacji ugody średnio w okresie 5 lat.

Skuteczne wdrożenie bankowych postępowań ugodowych uzależnione było m.in. od rozwiązania problemu zadłużenia wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. Podpisane zostało stosowne porozumienie między Agencją i ZUS, które określa tryb postępowania i warunki zawierania układów ratalnej spłaty zobowiązań dostosowanych do warunków ugód bankowych.

W 1994 r. kontynuowany był program spłaty zadłużenia wykorzystujący ścieżkę zamiany długu na mienie Zasobu WRSP. Podpisywane były kolejne porozumienia określające warunki rozliczenia zobowiązań poprzez potrącenie wierzytelności (m.in. podpisano kolejne porozumienie z Bankiem Handlowym i Rolimpexem). Do końca roku sfinalizowano rozliczenia porozumień z Bankiem Handlowym, Agrosem S.A., Bankiem Rozwoju Rolnictwa, Rolimpexem S.A., Polcoopem S.A., Abapolem i innymi wierzycielami. Obsługą zobowiązań przy wykorzystaniu tej formy restrukturyzacji zadłużenia objęto do końca 1994 r. dług w kwocie 1 200 mld zł, z czego do końca roku rozliczono 450 mld zł.

W zakresie restrukturyzacji zobowiązań wobec budżetów lokalnych (oprócz objęcia tej grupy wierzytelności systemowymi rozwiązaniami w postaci bankowych postępowań ugodowych)

Agencja skupiła się na realizacji porozumień określających warunki rozliczenia zobowiązań w zamian za mienie Zasobu WRSP oraz układów o ratalnej spłacie przejętych, zaległych podatków wobec gmin. Do końca roku zawarto kilkaset tego typu ugód i porozumień określających warunki spłaty przy częściowym umorzeniu wierzytelności. Z uwagi na barierę kapitałową hamującą restrukturyzację mienia byłych ppgr kontynuowano poszukiwania tanich źródeł kredytowania dzierżawców majątku Zasobu WRSP. W tym celu zawarto porozumienie z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, na mocy którego dzierżawcy mogą uzyskać preferencyjny (20%) kredyt na wykup m.in. ruchomych środków trwałych oraz stada podstawowego.

5.2. Wyniki finansowe gospodarstw rolnych Skarbu Państwa

Analiza wyników finansowych gospodarstw rolnych podległych Agencji wskazuje, że podmioty gospodarcze, które powstały jako efekt realizowanych programów restrukturyzacji, czyli gospodarstw w administrowaniu oraz jednoosobowe spółki Agencji zamknęły rok 1994 zyskiem w wysokości 270 mld zł (załącznik 35). Wśród 193 gospodarstw rolnych SP zarządzanych przez administratorów, 140, tj. 73 % miało dodatni wynik finansowy (średnio 1,8 mld zł na gospodarstwo) a 53 poniosło stratę (średnio 3,0 mld zł). Proporcje te są zbieżne z wynikami badań reprezentacyjnych IERiGŻ, wg których 70 % z 30 badanych gospodarstw w administrowaniu osiągnęło dodatni wskaźnik rentowności (w 23 % gospodarstw wskaźnik ten przekraczał 10%).

Spśród 66 jednoosobowych spółek Agencji sporządzających bilans za 1994 r. tylko 5, tj. 8 % zanotowało stratę (średnio 4,4 mld zł), a 61 zysk (średnio 3,3 mld zł). Również i w tym przypadku wyniki badań IERiGŻ są zbliżone do wyników wskazanych w bilansach, gdyż wśród 28 zbadanych jednoosobowych spółek Agencji 7 % wykazało ujemny wskaźnik rentowności a pozostałe, czyli 93 % dodatni (we wszystkich wskaźnik rentowności przekraczał 10%).

Z danych bilansowych zamieszczonych w załączniku 35 wynika także, że na 850 gospodarstw rolnych SP w tzw. tymczasowym zarządzie, które na koniec 1994 r. sporządziły bilans, aż 759 tj. 89% wykazało stratę. Ogółem straty sięgały 5,7 bln zł co oznacza, że w przeliczeniu na jedno gospodarstwo odnotowano stratę w wysokości 7,5 mld zł. Tylko 91 gospodarstw SP w tymczasowym zarządzie wygospodarowało w 1994 r. zysk wynoszący 180 mld zł (średnio 2,0 mld zł). Dla pełnego obrazu sytuacji finansowej gospodarstw SP należy dodać, że gospodarstwa rolne SP mimo trudnej sytuacji ekonomicznej

splacili w 1994 r. ponad 1,9 bln zł zobowiązań zaciągniętych jeszcze w okresie poprzedzającym przejęcie do Zasobu WRSP. Znaczny udział wśród gospodarstw SP przynoszących straty, mają gospodarstwa, które przejęto do Zasobu WRSP z wygaszoną częściowo lub całkowicie produkcją (zwłaszcza zwierzęcą) oraz zredukowanym wyposażeniem w środki obrotowe i ruchome środki trwałe (maszyny i narzędzia). Według szacunków przeprowadzonych w pierwszym kwartale 1994 r. ponowne przywrócenie działalności produkcyjnej w tych gospodarstwach wymagałoby wydatkowania ok. 1 bln zł.

6. Współpraca z zagranicą

W 1994 r. współpraca Agencji z zagranicą koncentrowała się na następujących kierunkach:

- realizacji projektów finansowych w ramach środków pomocowych PHARE;
- współpracy bilateralnej finansowej z funduszy rządów państw zachodnich;
- współpracy z Bankiem Światowym;
- promocji działalności AWRSP wobec inwestorów zagranicznych.

Realizacja projektów w ramach PHARE w 1994 r. obejmowała pomoc techniczną, działalność szkoleniową i wyposażenie Agencji w sprzęt komputerowy. Podpisano trzy kontrakty na realizację programów pomocy technicznej PHARE: *System zarządzania*, *Restrukturyzacja finansowa / Restrukturyzacja długu*, "Pilotowa restrukturyzacja w województwie koszalińskim". Zakończono również opracowywanie niezbędnych dokumentów do realizacji projektu *System zarządzania finansami*. Ponadto ze środków PHARE zorganizowano programy szkoleniowe obejmujące następujące tematy:

- oprogramowanie standardowe;
- księgowość finansową;
- marketing produktów rolnych;
- zarządzanie przedsiębiorstwami rolnymi;
- restrukturyzację finansową;
- szkolenie bankowe;
- szkolenie dla członków rad nadzorczych spółek z o.o.;
- szkolenie radców prawnych.

W celu lepszego wykorzystania środków pomocowych PHARE podpisano w końcu 1994 r. protokół, w którym ustalone zostały wzajemne relacje i podział obowiązków między FAPA i Agencją.

W ramach pomocy bilateralnej władz niemieckich wykonano programy restrukturyzacji przedsiębiorstw hodowli roślin i nasiennictwa w woj. szczecińskim, opracowano zasady rankingu gospodarstw Skarbu Państwa, oraz ustalono wstępne kryteria zagospodarowania gruntów wyłączonych z produkcji rolnej.

Fundacja France-Pologne dofinansowała szkolenie dla uczestników komisji przetargowych w zakresie badania wiarygodności ofert.

Podjęta została również działalność w ramach VOCA związana ze świadczeniem usług przez ekspertów Agencji dla sektora rolnego państw byłego ZSRR.

Wspólnie z Ministerstwem Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej oraz Ministerstwem Finansów rozpoczęto negocjacje nad trybem pozyskania pożyczki Banku Światowego przeznaczonej na realizację projektu pilotowego zmian strukturalnych w polskim rolnictwie poprzez zagospodarowywanie gruntów byłych ppgr przez rolników indywidualnych (możliwość tworzenia nowych gospodarstw rodzinnych w ramach akcji osadniczej).

Ponadto Agencja prowadziła stałą obsługę inwestorów zagranicznych zainteresowanych nabyciem lub dzierżawą nieruchomości rolnych w Polsce. Podjęto również pierwsze działania zmierzające do powstania wyspecjalizowanych stanowisk pracy obsługujących inwestorów zagranicznych w oddziałach terenowych Agencji.

7. Struktura i stan organizacyjny Agencji

W 1994 r. stan organizacyjny Biura Prezesa został zmieniony poprzez powołanie wyodrębnionego zespołu zajmującego się problemami polityki zatrudnienia oraz aktywnymi formami przeciwdziałania bezrobociu wśród byłych pracowników ppgr. W skład Biura Prezesa Agencji od września 1994 r. wchodzi więc następujące jednostki:

- Zespół Organizacyjny;
- Zespół Gospodarowania Zasobem;
- Zespół Ewidencji i Analiz;
- Zespół Finansowy;
- Zespół Księgowości;
- Zespół Prawny;
- Zespół Kontroli Wewnętrznej;
- Zespół Aktywizacji Zawodowej.

Zakresy działalności zespołów są tematycznie związane z ustawowymi zadaniami Agencji. W ich skład wchodzi sekcje i samodzielne stanowiska pracy powoływane i likwidowane przez

Prezesa Agencji na wniosek dyrektorów zespołów. Według stanu na 31 grudnia 1994 r. Biuro Prezesa zatrudniało w przeliczeniu na pełne etaty 114 osób (w 1993 r. - 118 osób).

Struktura organizacyjna, stan ilościowy oraz siedziby oddziałów terenowych Agencji nie uległy zmianie. Zarządzeniem Prezesa Agencji z 23 września 1994 r. w sprawie zmian sposobu tymczasowego zagospodarowania mienia przejętego po zlikwidowanym Kombinacie Rolno-Przemysłowym "Igloopol" w Dębicy, z końcem grudnia 1994 r. zniesiono jednostkę organizacyjną pod nazwą Przedsiębiorstwo Rolno-Przemysłowe Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w Straszęcinie. Poszczególne, samofinansujące się jednostki tego przedsiębiorstwa (23 jednostki położone w 13 województwach) podporządkowane zostały oddziałom terenowym Agencji w Rzeszowie, Elblągu, Gorzowie, Lublinie, Opolu, Poznaniu i Warszawie. Powyższa zmiana oraz konieczność kadrowego wzmocnienia sekcji finansowo-księgowych z uwagi na wzrost ilości prowadzonych bankowych postępowań ugodowych, spowodowały w stosunku do 1993 r. niewielki przyrost zatrudnienia. Według stanu na 31 grudnia 1994 r. oddziały terenowe Agencji zatrudniały w przeliczeniu na pełne etaty 777 osób.

7.1. Działalność szkoleniowa

Działalność szkoleniowa w 1994 r. koncentrowała się na wspieraniu dwóch statutowych zadań Agencji:

- zagospodarowaniu mienia przejętego do Zasobu WRSP;
- sprawowaniu nadzoru właścicielskiego nad mieniem pozostającym w Zasobie WRSP.

Odbyło się 29 dwu lub trzydniowych spotkań pracowników Agencji, w których uczestniczyło łącznie 726 osób. Celem tych szkoleń było zapewnienie jednolitego i sprawnego postępowania przy przejmowaniu i zagospodarowaniu mienia Zasobu WRSP. Główne problemy omawiane podczas tych szkoleń dotyczyły: uregulowań prawnych zawartych w nowelizacji ustawy z 29 grudnia 1993 r.; nowych zarządzeń Prezesa Agencji; bankowych postępowań ugodowych; stanu bezpieczeństwa i higieny pracy; nowelizacji zakładowego planu kont i zakresu wewnętrznej sprawozdawczości finansowej; tworzenia i zasad funkcjonowania spółek Agencji a także innych przepisów prawnych dotyczących Agencji. Na szkoleniach tych omawiano również praktyczne doświadczenia zdobyte w trakcie prowadzonych prac restrukturyzacyjnych i prywatyzacyjnych.

Zorganizowane zostały szkolenia informacyjne dla potencjalnych nabywców i dzierżawców mienia Zasobu WRSP oraz dla działaczy organizacji związkowych i politycznych zainteresowanych przebiegiem procesu przekształceń własnościowych w państwowym sektorze rolnym. Przedmiotem szkoleń były między innymi zagadnienia z zakresu: trybu i warunków sprzedaży oraz dzierżawy mienia rolnego z Zasobu WRSP; możliwości uzyskania preferencyjnych kredytów na zakup lub dzierżawę nieruchomości rolnych Skarbu Państwa; możliwość sprzedaży i dzierżawy mienia Zasobu WRSP w poszczególnych województwach. Szkolenia te były finansowane i organizowane przez Agencję dla rolników indywidualnych zrzeszonych w NSZZ RI "Solidarność" (38 jednodniowych spotkań, w których uczestniczyło 1266 osób); przedstawicieli Związku Rolników, Kółek i Organizacji Rolniczych (18 jednodniowych spotkań, w których uczestniczyło 778 osób); członków Sekretariatu Rolnictwa Komisji Krajowej NSZZ "Solidarność" oraz pełnomocników tego związku do kontaktu z oddziałami terenowymi Agencji (2 dwudniowe spotkania, w których uczestniczyło 50 osób); pracowników zlikwidowanych ppgr oraz gospodarstw rolnych Skarbu Państwa (3 czterodniowe szkolenia na temat aktywizacji przejmowania mienia i gospodarowania majątkiem Zasobu WRSP poprzez tworzenie spółek pracowniczych, - uczestniczyło 71 osób).

Szkolono kadre zarządzającą podmiotami gospodarczymi powstałymi na bazie mienia Zasobu WRSP przygotowując ją do funkcjonowania w warunkach gospodarki rynkowej. Szkolenia te finansowane były przez FAPA ze środków pomocowych PHARE. W ramach tej grupy szkoleń przeprowadzono 24 spotkania, w których uczestniczyło 749 osób. Były to kursy dla: kandydatów i członków rad nadzorczych jednoosobowych spółek Agencji; radców prawnych zatrudnionych w Agencji lub z nią współpracujących; głównych księgowych gospodarstw administrowanych; pracowników Biura Prezesa i oddziałów terenowych zajmujących się problematyką finansową; administratorów, dzierżawców i prezesów jednoosobowych spółek Agencji.

Ze środków PHARE zapoczątkowano także szkolenia związane z wdrażaniem systemu informatycznego w Agencji. W ramach tego projektu zorganizowano 30 spotkań, w których uczestniczyło 516 osób.

Oddziały terenowe Agencji organizowały szkolenia o charakterze instruktażowym i informacyjnym dla głównych księgowych gospodarstw w administrowaniu i tymczasowym zarządzie oraz w spółkach Agencji; tymczasowych zarządców, administratorów i prezesów jednoosobowych spółek Agencji oraz inspektorów BHP. Odkonano łącznie 53 jednodniowych spotkań, w których uczestniczyło 2139 osób.

Agencja była współorganizatorem kilku krajowych i międzynarodowych konferencji poświęconych m.in. problemom przemian własnościowych w rolnictwie oraz zarządzania zrestrukturyzowanymi przedsiębiorstwami.

8. Kontrola wewnętrzna

Podstawowym aktem normującym system kontroli wewnętrznej w Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa jest jej Statut, stanowiący załącznik do Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z 16 marca 1992 r. Kontroli wewnętrznej podlegają komórki organizacyjne Agencji, tymczasowi zarządcy, państwowe jednostki organizacyjne mające w zarządzie mienie Skarbu Państwa oraz dzierżawcy i administratorzy w zakresie ich obowiązków wobec Agencji wynikających z zawartych z nimi umów. Czynności kontrolne w zakresie swego działania wykonują z urzędu zastępcy Prezesa Agencji, dyrektorzy zespołów, główny księgowy, dyrektorzy oddziałów terenowych oraz Zespół Kontroli Wewnętrznej w Biurze Prezesa - jako instytucjonalna komórka organizacyjna powołana do badań kontrolnych.

W 1994 r. kontrola prowadzona była według planu zatwierdzonego przez Prezesa Agencji a także wynikała z bieżącej potrzeby badania zasadności zarzutów zawartych w skargach i interwencjach kierowanych do Biura Prezesa.

Zakres tematyczny kontroli wewnętrznej obejmował między innymi badanie:

- sposobu i prawidłowości sporządzania wycen nieruchomości, środków trwałych i majątku obrotowego;
- prawidłowości przeprowadzania przetargów na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości;
- realizację umów sprzedaży, dzierżawy i administrowania zawieranych przez oddziały terenowe Agencji;
- funkcjonowania gospodarstw w administrowaniu;
- sposobu zagospodarowania zabytków;
- przestrzegania obowiązujących w Agencji zasad przepływów pieniężnych;
- przestrzegania przez oddziały terenowe obowiązujących procedur w zakresie gospodarki kredytowej oraz udzielania gwarancji i poręczeń;
- realizacji umów o restrukturyzacji zadłużenia;
- spraw wynikających ze skarg kierowanych do Biura Prezesa.

Zespół Kontroli Wewnętrznej zrealizował w 1994 r. planowane zadania kontrolne. Ponadto przeprowadził 27 innych kontroli wynikających z bieżących potrzeb. Do kontrolowanych jednostek organizacyjnych skierowano 17 wystąpień pokontrolnych.

W ramach kontroli wewnętrznej w 1994 r. zbadano i rozpatrzono łącznie 270 skarg i wniosków. W wyniku przeprowadzonych postępowań wyjaśniających ustalono, że 32 skargi (11,8%) były uzasadnione.

Z analizy badanych spraw wynika, że najwięcej skarg i wniosków dotyczyło przeprowadzonych przetargów na dzierżawę i sprzedaż mienia wchodzącego w skład Zasobu WRSP. Należy jednak zaznaczyć, że na ponad 17 tys. przetargów przeprowadzonych od początku działalności Agencji do 31.12.94 r. tylko na 131 z nich (0,8%) wniesiono odwołania, zaś zasadne okazały się 23 odwołania.

Biuro Prezesa Agencji przykładą szczególną wagę do prawidłowości przeprowadzania przetargów na sprzedaż i dzierżawę mienia z punktu widzenia legalności i ochrony interesów Skarbu Państwa. Na 11 tys. przetargów przeprowadzonych w 1994 r. w 74 przypadkach komisja przetargowa odrzuciła wszystkie oferty jako nie spełniające warunków ich przyjęcia, w 34 przypadkach organizator przetargu nie zatwierdził wniosku komisji w sprawie wyboru oferty a w 11 przypadkach organizator przetargu, korzystając ze swoich uprawnień, odstąpił od zawarcia umowy ze względu na to, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Zespół Kontroli Wewnętrznej zajmował się również analizą wniosków i uwag wynikających z kontroli przeprowadzonych w oddziałach terenowych Agencji przez Najwyższą Izbę Kontroli i Urzędy Kontroli Skarbowej oraz kontrolował realizację zaleceń pokontrolnych.

Wnioski wynikające z prowadzonej kontroli wewnętrznej służyły do opracowania wystąpień pokontrolnych adresowanych do kierowników kontrolowanych jednostek organizacyjnych, były wykorzystywane do doskonalenia procedur i innych zasad funkcjonowania Agencji a także, omawiane na wszelkiego rodzaju szkoleniach i naradach poświęconych doskonaleniu merytorycznemu pracowników Agencji.

9. Utrudnienia i zagrożenia

Prowadzony przez Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa proces restrukturyzacji i prywatyzacji państwowego sektora rolnego również w 1994 r. napotykał na szereg barier w tym głównie ekonomicznych. Utrudnienia o charakterze legislacyjnym, które hamowały zakres i tempo przekształceń w latach poprzednich zostały usunięte w wyniku znowelizowania 29 grudnia 1993 r. ustawy *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw*. Do najpoważniejszych utrudnień i zagrożeń działalności statutowej Agencji w 1994 r. należy zaliczyć:

- a) Zbyt powolne tempo restrukturyzacji zadłużenia przejętego po zlikwidowanych ppgr w ramach prowadzonych bankowych postępowań ugodowych. Stan ten w dalszym ciągu zagraża płynności finansowej Agencji a tym samym może być przyczyną zablokowania realizacji jej statutowych zadań. Pomimo podjętych przez Agencję działań mających na celu obniżenie poziomu przejętego zadłużenia poprzez jego zamianę na majątek oraz spłatę gotówką pochodzącą ze sprzedaży majątku lub z działalności gospodarstw SP (w 1994 r. 3,8 bln zł), zadłużenie Agencji na koniec 1994 r. wyniosło 21,4 bln zł. Rozwiązanie problemu zadłużenia może nastąpić przede wszystkim poprzez przyspieszenie realizacji bankowych postępowań ugodowych przez głównego wierzyciela Agencji, czyli Bank Gospodarki Żywnościowej. Przewidywane w najbliższych latach wpływy z działalności statutowej Agencji wskazują, że będzie ona w stanie obsługiwać nie więcej niż 25 % przejętego zadłużenia.
- b) Stałym problemem hamującym tempo przekształceń byłego państwowego sektora rolnego jest niedostatek środków finansowych u potencjalnych nabywców i dzierżawców mienia Zasobu WRSP. Jak dotychczas, problemu tego nie rozwiązały funkcjonujące w obszarze rolnictwa systemy kredytowe, w tym także system preferencyjnych kredytów inwestycyjnych Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. W dalszym ciągu wielu dzierżawców miało trudności z uzyskaniem kredytów na wykupienie majątku obrotowego i ruchomych środków trwałych. Wprawdzie w wyniku wprowadzenia m.in. korzystnych zasad wykupu mienia Zasobu WRSP (spłaty ratalne, niskie oprocentowanie) grono dzierżawców i nabywców uległo w 1994 r. znacznemu powiększeniu, jednak wzrost ten nie był adekwatny do oferty przedłożonej przez Agencję.

- c) Znaczącym utrudnieniem w procesie restrukturyzacji mienia Zasobu WRSP jest brak ustawowych rozstrzygnięć w zakresie reprivatyzacji. Stan ten w bardzo wielu przypadkach uniemożliwia trwałe zagospodarowanie obiektów i nie sprzyja poczuciu stabilizacji wśród dzierżawców. Dotyczy to szczególnie centralnej i południowej części kraju, gdzie odnotowuje się znaczny popyt na ziemię ze strony indywidualnych rolników.
- d) Zbyt szczupłe środki finansowe w budżetach niektórych województw na przygotowanie dokumentacji geodezyjnej spowodowały, że nie dotrzymany został ustawowy termin (do końca 1994 r.) przekazania do Zasobu WRSP gruntów PFZ oraz nieruchomości rolnych będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych.

Warszawa, maj 1995 r.

Opracowano:

w Zespole Ewidencji i Analiz

Zatwierdził:

Prezes

Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa

Adam Tański

Wykaz załączników

1. Podstawowe akty prawne regulujące działalność statutową Agencji
2. Wykaz przedsiębiorstw, których mienie przejęto do Zasobu WRSP w 1994 r.
3. Wykaz gospodarstw Skarbu Państwa w administrowaniu
4. Wykaz spółek z o.o. ze 100% udziałem Agencji
5. Wykaz gospodarstw Skarbu Państwa, w których zakończono proces rozszysonowania mienia (zlikwidowanych)
6. Liczba ppgr przejętych do Zasobu WRSP
7. Powierzchnia gruntów przejętych ze zlikwidowanych ppgr do Zasobu WRSP
8. Wartość majątku i zobowiązań przejętych do Zasobu WRSP z b. ppgr
9. Wartość majątku i zobowiązań przejętych do Zasobu WRSP z b. ppgr (w mln zł na 1 ha gruntów)
10. Grunty Państwowego Funduszu Ziemi przekazane przez wojewodów do Zasobu WRSP
11. Grunty z innych tytułów przejęte do Zasobu WRSP
12. Grunty przejęte do Zasobu WRSP wg województw
13. Niektóre dane o przetargach organizowanych przez oddziały terenowe Agencji
14. Sprzedaż gruntów z Zasobu WRSP
15. Grunty sprzedane z Zasobu WRSP wg grup obszarowych i województw
16. Ceny sprzedaży gruntów Zasobu WRSP wg grup obszarowych i województw
17. Grunty wydzierżawione z Zasobu WRSP
18. Grunty wydzierżawione z Zasobu WRSP wg grup obszarowych i województw
19. Czynsz dzierżawny za grunty Zasobu WRSP wg grup obszarowych i województw

20. Zagospodarowanie gruntów Zasobu WRSP
21. Zagospodarowanie jezior i stawów przejętych do Zasobu WRSP
22. Zagospodarowanie obiektów produkcyjno-handlowych i zabytkowych Zasobu WRSP
23. Powierzchnia odłogów i ugorów w 1994 r.
24. Struktura zasiewów podstawowych upraw
25. Plony podstawowych ziemiopłodów
26. Zwierzęta gospodarskie
27. Zwierzęta gospodarskie wg województw
28. Liczba mieszkań Zasobu WRSP
29. Zatrudnienie w gospodarstwach zorganizowanych na gruntach Zasobu WRSP
30. Wpływy z działalności statutowej Agencji WRSP w 1994 r.
31. Wartość sprzedanego mienia Zasobu WRSP
32. Wydatki statutowe i koszty funkcjonowania Agencji WRSP w 1994 r.
33. Kredyty zaciągnięte przez gospodarstwa Skarbu Państwa
34. Zmiana stanu zobowiązań Agencji WRSP w 1994 r.
35. Wyniki finansowe gospodarstw rolnych za 1994 r.

Podstawowe akty prawne regulujące działalność statutową Agencji

Podstawym aktem prawnym regulującym działalność statutową Agencji w 1994 r. była znowelizowana 29 grudnia 1993 r. ustawa z 19 października 1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw* (Dz.U. Nr 1, poz.3 z 1994 r.), która weszła w życie z dniem 19 stycznia 1994 r.

Na podstawie powyższej ustawy wydane zostały następujące akty wykonawcze:

1) Rozporządzenie Rady Ministrów z 29 marca 1994 r. *w sprawie trybu sprzedaży domów, lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych, ogródków przydomowych i garaży wraz z niezbędnymi gruntami wchodzącymi w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa* (Dz.U. Nr 45, poz.181 z 1994 r.).

Rozporządzenie to weszło w życie 15 kwietnia 1994 r. Jego przepisy w stosunku do poprzednio obowiązujących w tym zakresie zwiększają wysokość ulg stosowanych przy zakupie mieszkań przez osoby uprawnione a także poszerzają krąg osób mogących dokonać zakupu tych mieszkań.

2) Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z 6 kwietnia 1994 r. *w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości i ich części składowych, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty, stawki szacunkowej gruntów oraz trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę* (Dz.U. Nr 51, poz.207 z 1994 r.). Rozporządzenie to weszło w życie z dniem 27 kwietnia 1994 r. Reguluje ono w sposób jednolity tryb przeprowadzania przetargów na sprzedaż i dzierżawę nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Do dnia wejścia w życie tego rozporządzenia tryb sprzedaży regulowany był rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z 16 stycznia 1992 r., natomiast tryb prowadzenia przetargów na dzierżawę określała Agencja w drodze uregulowań wewnętrznych. W rozporządzeniu uregulowano jednakowo wymogi formalne jakim powinien odpowiadać przetarg, niezależnie od jego rodzaju (dzierżawa, leasing lub sprzedaż) oraz formy (publiczny przetarg ustny lub przetarg pisemnych ofert) w zakresie ogłaszania przetargu, wnoszenia i zwrotu wadium oraz składu komisji przetargowej. W sprawie trybu postępowania o przetargu pisemnych ofert przyjęto, że o wyborze nabywcy lub dzierżawcy decyduje organizator przetargu, który może nie zatwierdzić wniosku zgłaszanego przez komisję przetargową, a także odstąpić od zawarcia umowy w przypadku stwierdzenia, że

przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa. Takie rozwiązanie usuwa poprzedni mankament w procedurach przetargowych, w których decyzja komisji przetargowej o wyłonieniu nabywcy lub dzierżawcy powodowała roszczenia o zawarciu umowy nawet wówczas, gdy jej zawarcie miało nastąpić z naruszeniem interesu Skarbu Państwa. W rozporządzeniu utrzymano, co do zasady, obowiązujące poprzednio warunki rozkładania ceny sprzedaży na raty rozszerzając je o sytuację, kiedy nabywana nieruchomość służyć będzie tworzeniu nowych miejsc pracy.

3) Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z 6 kwietnia 1994 r. w sprawie trybu przekazywania mienia wchodzącego w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w razie ustanowienia lub wygaśnięcia zarządu oraz trybu ustalania i wnoszenia opłat (Dz.U. Nr 51, poz.208 z 1994 r.). Rozporządzenie weszło w życie z dniem 4 maja 1994 r. Przepisy tego rozporządzenia stosuje się w sytuacjach gdy:

- wydanie mienia następuje w wyniku podjęcia przez Prezesa Agencji decyzji w sprawie ustanowienia zarządu na rzecz państwowej jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej;
- ma nastąpić zwrot mienia na rzecz Agencji w wyniku podjęcia decyzji o wygaśnięciu zarządu;
- mienie przekazane jest w zarząd na podstawie umowy, zawartej za zgodą Prezesa Agencji, między jednostkami państwowymi.

Rozporządzenie określa regułę, według której przekazanie w zarząd może nastąpić wyłącznie na wniosek zainteresowanej jednostki państwowej.

4) Zarządzenie Ministra Finansów w sprawie wysokości oprocentowania, szczegółowych kryteriów niestosowania oprocentowania oraz określenia rodzajów mierników wartości przy rozkładaniu na raty należności z tytułu sprzedaży i dzierżawy mienia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (M.P. Nr 24, poz.195 z 1994 r.). Zarządzenie weszło w życie 29 maja 1994 r. Powyższe zarządzenie zastąpiło poprzednio obowiązującą w tym zakresie decyzję Prezesa Agencji wydaną w porozumieniu z Ministrem Finansów. Zarządzenie poszerza preferencje dla nabywców mienia z Zasobu WRSP a w szczególności domów i lokali mieszkalnych. Nabywca otrzymuje preferencyjne warunki ratalnego zakupu mienia pod warunkiem, że dochowuje zawartych w umowie terminów płatności. Zerwano zatem z zasadą automatyzmu w przyznawaniu preferencji umożliwiając jednocześnie nabywcy dokonania wolnego wyboru ekonomicznego: albo terminowa spłata przy preferencyjnym oprocentowaniu albo spłata po terminie wymagalności jednakże z wyższym oprocentowaniem nie tylko za czas opóźnienia ale za cały okres wymagalności.

Przepisy rozporządzenia precyzyjnie określają okoliczności w jakich Agencja może nie naliczać oprocentowania od ustalonej w pieniądzu nie spłaconej należności z tytułu ratalnej sprzedaży mienia z Zasobu WRSP. Muszą występować łącznie trzy przesłanki:

- sprzedane mienie musi być położone na terenie gminy uznanej za szczególnie zagrożoną wysokim bezrobociem strukturalnym;
- sprzedane mienie przez okres co najmniej roku przed zawarciem umowy nie było wykorzystywane do prowadzenia działalności produkcyjnej lub usługowej;
- w umowie sprzedaży ustalono liczbę osób spośród mieszkańców gmin uznanych za zagrożone szczególnie wysokim bezrobociem strukturalnym, które nabywca zobowiązuje się zatrudnić na podstawie umowy o pracę na oznaczony w tej umowie okres.

Ustalono decytonę (0,1 tony) pszenicy jako inny niż pieniądz (alternatywny) miernik należności za sprzedane mienie, czynszu za dzierżawę i czynszu najmu. O ile w odniesieniu do czynszu za dzierżawę ekwiwalent zbożowy był przez Agencje powszechnie stosowanym miernikiem wartości, o tyle możliwość stosowania go w odniesieniu do ustalania należności przy sprzedaży ratalnej, jest realizacją postulatów m.in. posłów Sejmu RP.

Ponadto działalność Agencji wspierana była uregulowaniami zawartymi w ustawach: *o społecznym ubezpieczeniu rolników* (Dz.U. Nr 71, poz.342 z 1993 r.), *o utworzeniu Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa* (Dz.U. Nr 1, poz. 2 z 1994 r.), *o restrukturyzacji finansowej przedsiębiorstw i banków oraz o zmianie niektórych ustaw* (Dz.U. Nr 18, poz.82 z 1993 r.).

Celem zapewnienia jednolitych w skali Agencji zasad przekształceń w rolnictwie państwowym oraz zapewnienia sprawności organizacyjnej Prezes Agencji wydał w 1994 r. 14 zarządzeń.

Załącznik 2

Wykaz przedsiębiorstw, których mienie przejęto do Zasobu WRSP w 1994 r.

*/ ppgr w upadłości

**/ data podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego

	Data likwidacji pod. prot.	Data **/ likwidacji pod. prot.		Data likwidacji pod. prot.	Data **/ likwidacji pod. prot.
Województwo warszawskie			Województwo elbląskie		
Oddział Terenowy w Warszawie			Oddział Terenowy w Elblągu		
Warszawa TWK	12.93	02.94	Rychliki	03.93	05.94
Województwo białkopodlaskie			Słobity	12.93	03.94
Oddział Terenowy w Lublinie			Spędy	12.93	03.94
Międzyrzec Podlaski	12.93	12.93	Stare Dolno	12.93	04.94
Województwo białostockie			Stary Kamień	12.93	03.94
Oddział Terenowy w Suwałkach			Stoboje	12.93	04.94
Dobrzyniówka *	01.94	02.94	Strubno	12.93	03.94
Kuźnica Białostocka *	01.94	07.94	Tatarki	12.93	03.94
Makowlany	03.94	07.94	Ulnowo *	05.94	05.94
Michałowo	12.93	02.94	Wysoka Braniewska	12.93	03.94
Stelmachowo	12.93	03.94	Zagaje	12.93	04.94
Wasilków	12.93	03.94	Zajazd	12.93	03.94
Województwo chełmskie			Województwo gdańskie		
Oddział Terenowy w Lublinie			Oddział Terenowy w Elblągu		
Sawin *	12.93	12.93	Pruszcz Gdański PGO	12.93	03.94
Województwo ciechanowskie			Województwo gorzowskie		
Oddział Terenowy w Olsztynie			Oddział Terenowy w Gorzowie		
Zielona *	02.94	03.94	Baczyna	12.93	04.94
Województwo częstochowskie			Barlinek *	05.94	08.94
Oddział Terenowy w Opolu			Bukwica	11.93	01.94
Huta Stara	12.93	02.94	Drezdenko *	05.94	11.94
Potok Złoty *	05.94	12.94	Gralewo	12.93	03.94
Sekursko	12.93	06.94	Kiełpin	12.93	05.94
Województwo elbląskie			Lubniewice	12.93	05.94
Oddział Terenowy w Elblągu			Lutówko	10.93	02.94
Bielnik	10.93	01.94	Mnichy	12.93	04.94
Gisiel	12.93	03.94	Mostkowo	10.93	03.94
Gładysze	12.93	03.94	Mostkowo PPR	12.93	03.94
Gurcz	10.93	01.94	Ośno Lubuskie	12.93	04.94
Karwiny	12.93	03.94	Przekolno	11.93	02.94
Kierpajny	12.93	03.94	Recz	10.93	02.94
Lubachowo	12.93	03.94	Słońsk *	05.94	07.94
Łęgowo	10.93	01.94	Strapie	12.93	03.94
Nowy Folwark	12.93	03.94	Strzelce Krajeńskie Sad.	12.93	03.94
Pieniężno I	12.93	03.94	Strzelce Krajeńskie SKR	12.93	04.94
Pierzchały	12.93	03.94	Sulibórz	12.93	05.94
Pronie	12.93	03.94	Sulimierz	12.93	03.94
			Święciechów	12.93	05.94
			Wierzchno	11.93	02.94

		Data likwidacji pod. prot.	Data **/ likwidacji pod. prot.
Województwo jeleniogórskie			
Oddział Terenowy we Wrocławiu			
Dłużyna	*	12.93	08.94
Lubomierz		11.93	03.94
Olszyna		12.93	03.94
Pisarzowice		11.93	03.94
Sulików		12.93	03.94

Województwo kaliskie			
Oddział Terenowy w Poznaniu			
Marszew	*	08.94	08.94
Mianowice		12.93	12.93
Petryki	*	06.94	07.94

Województwo katowickie			
Oddział Terenowy w Opolu			
Księży Las		12.93	02.94
Toszek		12.93	02.94
Tychy		12.93	03.94
Wilkowice		12.93	02.94
Zawiercie	*	05.94	06.94

Województwo kieleckie			
Oddział Terenowy w Rzeszowie			
Bodzechów		12.93	02.94
Korytnica		10.93	01.94
Modliszewice		12.93	05.94
Piekoszów	*	03.94	07.94
Ruda Malenicka		12.93	01.94
Sudół	*	07.94	07.94

Województwo koszalińskie			
Oddział Terenowy w Koszalinie			
Bobolice		12.93	03.94
Borzysław		10.93	12.93
Byszków		06.94	09.94
Dąbie		09.93	12.93
Dobrociechy	*	12.93	05.94
Dobrowo		11.93	01.94
Dworek		12.93	04.94
Karnieszewice		10.93	01.94
Kikowo		11.93	01.94
Kołomąt		09.93	12.93
Koszalin		12.93	03.94
Liszkowo		08.93	12.93
Miłkowo		10.93	12.93
Nacław	*	12.93	05.94
Ostrowąsy		08.93	11.93
Polanów	*	12.93	02.94
Przybrda II		12.93	03.94
Rościcino		09.93	12.93
Skotniki	*	12.93	05.94

		Data likwidacji pod. prot.	Data **/ likwidacji pod. prot.
Województwo koszalińskie			
Oddział Terenowy w Koszalinie			
Smęcino		09.93	12.93
Stare Dębno		12.93	06.94
Trzcino		10.93	02.94
Turowo	*	12.93	05.94
Tychowo		11.93	01.94

Województwo krakowskie			
Oddział Terenowy w Opolu			
Wieliczka		12.93	03.94
Wola Batorska		12.93	05.94

Województwo krośnieńskie			
Oddział Terenowy w Rzeszowie			
Jasło PEKTOWIN		12.93	06.94
Kalnica	*	10.93	02.94
Łupków	*	12.93	04.94
Płonna	*	12.93	02.94
Szklary	*	12.93	03.94
Średnia Wieś		10.93	02.94

Województwo legnickie			
Oddział Terenowy we Wrocławiu			
Damianowo		08.93	02.94
Drogomiłowice		08.93	03.94
Dzierżkowice		09.93	03.94
Jarosław		08.93	03.94
Karnica		08.93	02.94
Kotła		09.93	02.94
Legnica		08.93	03.94
Lubin		10.93	03.94
Lubin PGO		12.93	02.94
Sieroszowice		09.93	02.94
Strogoborzyce		09.93	01.94
Szklary Górne		10.93	03.94
Ścinawa		10.93	03.94
Tarnówek		12.93	04.94
Udanin		08.93	01.94
Wysoka		10.93	01.94

Województwo leszczyńskie			
Oddział Terenowy w Poznaniu			
Górczyna	*	04.94	05.94
Jemiarno	*	04.94	05.94

Województwo lubelskie			
Oddział Terenowy w Lublinie			
Niemce		12.93	12.93

	Data	Data **/ likwidacji pod. prot.		Data	Data **/ likwidacji pod. prot.	
Województwo łomżyńskie			Województwo opolskie			
Oddział Terenowy w Suwałkach			Oddział Terenowy w Opolu			
Grądy Woniecko"Wizna"	12.93	03.94	Nowy Świat	12.93	01.94	
Marianowo	12.93	01.94	Okopy	12.93	02.94	
			Sławęcice	12.93	01.94	
Województwo łódzkie			Zakrzów PPRiU	06.94	07.94	
Oddział Terenowy w Łodzi			Zalesie FPTTCh	12.93	02.94	
Bratoszewice	12.93	02.94	Żyrowa	12.93	02.94	
Janów	12.93	03.94				
Widzew-Ksawerów	*	08.94	10.94	Województwo ostrołęckie		
Województwo nowosądeckie			Oddział Terenowy w Olsztynie			
Oddział Terenowy w Rzeszowie			Ostrołęka	12.93	12.93	
Tylicz	11.93	03.94				
Województwo olsztyńskie			Województwo pilskie			
Oddział Terenowy w Olsztynie			Oddział Terenowy w Pile			
Barcikowo	11.93	12.93	Borucino	*	01.94	
Biała Wola	11.93	11.93	Brzostowo	*	01.94	
Dąbrówno	12.93	01.94	Józefowo	*	01.94	
Dylewo	12.93	01.94	Marcinkowice	*	01.94	
Frednowy	02.93	03.93	Międzylesie	*	01.94	
Gierzwałd	12.93	12.93	Szydłowo	*	01.94	
Gołębiewo	12.93	12.93	Trzcianka	*	01.94	
Janowiec	11.93	11.93	Złotów	*	01.94	
Januszkowo	11.93	11.93				
Jesionowo	12.93	12.93	Województwo piotrkowskie			
Jonkowo	11.93	11.93	Oddział Terenowy w Łodzi			
Knopin FPTTCh	12.93	01.94	Dziepół	12.93	02.94	
Kozłowo PPGR	12.93	12.93	Wola Bykowska	12.93	03.94	
Kozłowo PPPR	*	05.94	06.94	Województwo plockie		
Kraszewo	11.93	12.93	Oddział Terenowy w Łodzi			
Kuce	*	11.93	Dziembakowo	*	05.94	
Kunik	11.93	11.93	07.94	Województwo przemyskie		
Łęguty	*	12.93	12.93	Oddział Terenowy w Rzeszowie		
Nakomiady	12.93	12.93	Bachórz	12.93	03.94	
Nidzica	12.93	12.93	Cieszanów	*	02.94	
Rożnowo	12.93	01.94	Fredropol	12.93	02.94	
Ryn	12.93	12.93	Korytniki	10.92	01.94	
Safronka	*	12.93	01.94	Leszczawa	12.93	
Szestno	05.93	06.93	12.93	Lubaczów	10.92	
Turówek	*	12.93	12.93	02.94	Wielkie Oczy	12.93
Wopławki	12.93	12.93	Oddział Terenowy w Warszawie			
Zachy	*	11.93	12.93	Hruszowice OHZ	*	
			04.94	05.94		
Województwo opolskie			Województwo radomskie			
Oddział Terenowy w Opolu			Oddział Terenowy w Lublinie			
Bierdzany	12.93	02.94	Ryczywół	*	03.94	
Domecko	12.93	04.94	03.94	03.94		
Gortatów	12.93	01.94				
Grodków KPGR	*	05.94	07.94			
Malerzowice	12.93	02.94				

	Data likwidacji	Data **/ pod. prot.
Województwo rzeszowskie		
Oddział Terenowy w Rzeszowie		
Dąbrowica	12.93	05.94
Frysztak Rolpeh	12.93	05.94
Wysoka Głogowska	02.94	05.94
Województwo siedleckie		
Oddział Terenowy w Lublinie		
Kurowice	12.93	02.94
Seroczyn	12.93	02.94
Województwo skierniewickie		
Oddział Terenowy w Łodzi		
Bielice	*	03.94 07.94
Byliny		12.93 03.94
Województwo słupskie		
Oddział Terenowy w Koszalinie		
Barcino		12.93 06.94
Biesowice		09.93 03.94
Borzęcino	*	12.93 05.94
Bytów Ryb.		12.93 05.94
Charbrowo	*	12.93 06.94
Grąbkowo	*	12.93 06.94
Karżnica		11.93 05.94
Kęblowo		12.93 06.94
Kwakowo		09.94 12.94
Lubuczewo		10.93 02.94
Łeba Ryb.		12.93 06.94
Malczkowo		09.93 12.93
Miastko Ryb.		12.93 05.94
Niebądzino		12.93 06.94
Nowa Wieś Lęborska	*	09.94 12.94
Oskowo		12.93 06.94
Osowo k/Kępic		12.93 06.94
Osowo k/Lęborka		12.93 06.94
Pobłocie	*	12.93 06.94
Poganice	*	08.94 12.94
Pogorzewo		12.93 06.94
Potęgowo	*	12.93 05.94
Przytocko		12.93 06.94
Rędzikowo		10.93 02.94
Słupsk z/s Bierkowo		09.93 12.93
Słupsk z/s Siemienice		12.93 06.94
Warcino		12.93 06.94
Wrząca		12.93 06.94
Zdrzewno		12.93 06.94
Zimowiska		10.93 02.94

	Data likwidacji	Data **/ pod. prot.
Województwo suwalskie		
Oddział Terenowy w Suwałkach		
Banie Mazurskie	*	03.94 07.94
Biała Piska		12.93 03.94
Borki	*	01.94 03.94
Brożówka	*	12.93 02.94
Bystry		05.94 08.94
Cierzpięta	*	01.94 04.94
Dąbrówka Mała	*	12.93 03.94
Dubieninki	*	03.94 06.94
Gołdap		12.93 02.94
Jasieniec	*	12.93 02.94
Kaczorówko		12.93 02.94
Karpa	*	12.93 02.94
Katarzynowo	*	03.94 06.94
Kobylin	*	01.94 06.94
Kocioł Duży	*	12.93 02.94
Kowale Oleckie		12.93 02.94
Łęgwarowo	*	01.94 05.94
Mikosze	*	12.93 03.94
Pisz	*	04.94 08.94
Pozezdrze PPUR	*	04.94 07.94
Radziszewo	*	03.94 05.94
Rakowo Piskie	*	12.93 03.94
Rogalik	*	01.94 05.94
Ryn	*	03.94 05.94
Ryński Dwór		03.94 05.94
Suchy Róg	*	12.93 04.94
Szwejkówko	*	12.93 01.94
Węgorzewo		04.94 05.94
Wieliczki		12.93 02.94
Województwo szczecińskie		
Oddział Terenowy w Szczecinie		
Buniewice		12.93 03.94
Chociwel		12.93 03.94
Chojna		12.93 04.94
Czarnocin	*	04.94 08.94
Dolice	*	05.94 07.94
Moryń		12.93 03.94
Nowogard		12.93 03.94
Osina	*	04.94 07.94
Pucice	*	04.94 05.94
Stuchowo		12.93 03.94
Węgorzyno		12.93 03.94
Witnica		12.93 02.94
Wyszobór		12.93 02.94
Zajezerze		12.93 02.94

	Data likwidacji pod. prot.	Data **/ likwidacji pod. prot.
Województwo tarnobrzskie		
Oddział Terenowy w Rzeszowie		
Czyżów Szlachecki	11.93	05.94
Zaklików	01.93	05.94
Województwo tarnowskie		
Oddział Terenowy w Rzeszowie		
Radlna	09.93	05.94
Straszęcin	11.93	03.94
Żabno	07.93	01.94
Województwo wałbrzyskie		
Oddział Terenowy we Wrocławiu		
Dobrocin	10.93	03.94
Milikowice	05.93	09.94
Oldrzychowice	12.93	03.94
Radochów	11.93	03.94
Świdnica	05.93	08.94
Trzebieszowice	12.93	03.94
Wałbrzych *	04.93	07.94
Województwo włocławskie		
Oddział Terenowy w Bydgoszczy		
Nasiegniewo	12.93	03.94
Stary Brześć -KOKR	09.93	01.94

	Data likwidacji pod. prot.	Data **/ likwidacji pod. prot.
Województwo wrocławskie		
Oddział Terenowy we Wrocławiu		
Bierutów	12.93	04.94
Gądkowice	12.93	05.94
Milicz	12.93	04.94
Piskorzyna	12.93	03.94
Siechnice	10.93	02.94
Wołów	09.93	02.94
Wysoka	12.93	02.94
Województwo zielonogórskie		
Oddział Terenowy w Gorzowie		
Bieniów	12.93	03.94
Boczów	12.93	09.94
Chobienice	07.93	02.94
Czerwieńsk	12.93	03.94
Kargowa	10.93	01.94
Konin Żagański *	06.94	10.94
Lipna *	06.94	10.94
Nowy Kisielin	12.93	03.94
Piotrów	12.93	03.94
Sława II	12.93	12.94
Swarzynice	12.93	02.94
Trzebiel	12.93	08.94

Wykaz gospodarstw Skarbu Państwa w administrowaniu

stan na 31 grudnia 1994 r.

	Data ustanowienia		Data ustanowienia
Województwo warszawskie		Województwo ciechanowskie	
Oddział Terenowy w Warszawie		Oddział Terenowy w Olsztynie	
Warszawa-Bródno	01.93	Nacpolsk	05.93
		Poświętne-Płońsk	02.93
Województwo białkopodlaskie		Zdunowo	03.94
Oddział Terenowy w Lublinie			
Kodeń	01.94	Województwo elbląskie	
Kostomłoty	01.94	Oddział Terenowy w Elblągu	
Siemień	04.94	Czernin	08.93
Województwo białostockie		Oddział Terenowy w Warszawie	
Oddział Terenowy w Suwałkach		Braniewo	06.94
Knyszyn	01.94	Kwidzyna	06.94
Województwo bielskie			
Oddział Terenowy w Opolu		Województwo gdańskie	
Łodygowice	01.94	Oddział Terenowy w Elblągu	
		Bystra	05.93
Województwo bydgoskie		Dąbrówka	04.94
Oddział Terenowy w Bydgoszczy		Leżno	04.94
Brudzyń	01.94	Pruszcz Gdański	04.94
Cerekwica	01.94	Sztum	09.93
Chwaliszewo	06.94	Trutnowy	01.93
Cieślin	07.94	Oddział Terenowy w Warszawie	
Dębowo	07.94	Kartuzy	07.93
Grocholin	05.94	Kościerzyna	07.93
Kamienica	11.93	Starogard Gdański	06.94
Kołaczkowo	05.94		
Kusowo	03.94	Województwo gorzowskie	
Wierzbiczany	01.94	Oddział Terenowy w Gorzowie	
Wieszczyce	07.93	Wysoka	08.93
Wtelno	07.93		
Złotniki	01.94	Województwo kaliskie	
Województwo chełmskie		Oddział Terenowy w Poznaniu	
Oddział Terenowy w Lublinie		Lewków	06.93
Krasne	05.94	Przygodzice	06.93
Stary Brus	01.94	Raszewy	05.94
Staw	01.94	Rusko	06.93
Oddział Terenowy w Warszawie		Taczanów	12.93
Chełm	07.93		
		Województwo katowickie	
		Oddział Terenowy w Opolu	
		Mikołów	07.94
		Świerklaniec	01.94

	Data ustanowienia		Data ustanowienia
Województwo kieleckie		Województwo olsztyńskie	
Oddział Terenowy w Rzeszowie		Oddział Terenowy w Olsztynie	
Górki	04.94	Lubomino	01.94
Przyłęczek	12.92	Łankiejmy	05.94
Włoszczowa	10.94	Raszag	12.94
Wójcza	10.04	Stankowo	03.94
		Zabrodzie	03.94
Województwo konińskie		Oddział Terenowy w Warszawie	
Oddział Terenowy w Poznaniu		Kętrzyn PN	07.93
Gostawice	06.93	Kętrzyn SO	06.94
		Lidzbark Warmiński	07.93
Województwo koszalińskie		Morag	07.93
Oddział Terenowy w Koszalinie			
Białogard	07.94	Województwo opolskie	
Bobolice	11.94	Oddział Terenowy w Opolu	
Łąka	11.94	Błazejowice	07.94
Miłkowo	07.94	Brzezina	07.94
Stanomino	07.94	Brzezinki	07.94
Oddział Terenowy w Warszawie		Czarnolas	07.94
Biały Bór SO	06.94	Głubczyce	07.94
		Jankowice Wlk.	07.94
Województwo legnickie		Kańków	01.94
Oddział Terenowy we Wrocławiu		Kępnica	01.94
Damianowo	10.94	Kijów	01.94
Drogomiłowice	10.94	Kościerzycy	01.94
Jarosław	10.94	Nieradowice	07.94
Kotla	10.94	Nowa Wieś Mała	07.94
		Opole-Zakrzów	07.94
Województwo leszczyńskie		Polanowice	07.94
Oddział Terenowy w Poznaniu		Ptakowice	07.94
Długie Stare	06.93	Stary Grodków	07.94
Gołaszyn	10.93	Stebłów	01.94
Karolew	06.93	Ujazd	01.94
Osieczna	06.93	Urbanowice	01.94
		Więcmierzycy	01.94
Województwo lubelskie		Wołczyn	01.94
Oddział Terenowy w Lublinie		Wronów	01.94
Lublin	04.94	Zalesie	07.94
Szczekarków	04.94	Żłobizna	07.94
Województwo łomżyńskie		Województwo piłskie	
Oddział Terenowy w Suwałkach		Oddział Terenowy w Pile	
Szepietowo	10.94	Chude	05.94
		Laskownica Mała	01.94
Województwo olsztyńskie		Nieżychowo	07.93
Oddział Terenowy w Olsztynie		Piła	01.94
Barciany	04.94	Sławianowo	07.93
Bartężek	12.94		
Garbno	04.94		
Kojtryny	12.94		
Korsze	03.94		

	Data ustanowienia		Data ustanowienia
Województwo poznańskie		Województwo śląskie	
Oddział Terenowy w Poznaniu		Oddział Terenowy w Koszalinie	
Bogucin	06.93	Częstochów	11.94
Chocicza	06.93	Karżnica	07.94
Działyni	12.93	Rędzikowo	07.94
Gałowo	12.93		
Karłowice	12.93	Województwo suwalskie	
Kobylniki	06.93	Oddział Terenowy w Suwałkach	
Kórnik	06.93	Chelchy "Lega Inn"	04.93
Łądek Zdrój OWP	10.93	Głubowo	07.94
Lutom	06.93	Ławki	07.94
Michorzewo	07.94	Oddział Terenowy w Warszawie	
Miłosław	06.93	Woźnice	07.93
Pniewy	06.93		
Popowo Kośc.	11.94	Województwo szczecińskie	
Ptaszkowo	06.93	Oddział Terenowy w Szczecinie	
Skoki	06.93	Pioty	12.93
Szreniawa	06.93	Stargard Łobeski	12.93
Uzarszewo	06.93	Oddział Terenowy w Warszawie	
Wolica	06.93	Łobez	10.94
Oddział Terenowy w Warszawie			
Gniezno	06.94	Województwo tarnowskie	
Sieraków	06.94	Oddział Terenowy w Warszawie	
		Klikowa	06.94
Województwo przemyskie			
Oddział Terenowy w Rzeszowie		Województwo toruńskie	
Korytniki	08.94	Oddział Terenowy w Bydgoszczy	
Medyka	04.94	Cielęta	07.93
Ruda Różaniecka	08.94	Dźwierzno	07.93
Starzawa	04.94	Komorowo	07.93
		Linowo	10.94
Województwo radomskie		Łobdowo	07.93
Oddział Terenowy w Lublinie		Mileszewy	08.94
Boguszówka	01.94	Rogóźno-Zamek	10.94
Potworów	04.94	Salno	07.93
		Sokołowo	03.94
Województwo rzeszowskie		Zegartowice	01.94
Oddział Terenowy w Rzeszowie			
Bratkowice	04.93	Województwo wałbrzyskie	
Góra Ropczycka	04.93	Oddział Terenowy we Wrocławiu	
Trzebownik	04.93	Bobolice	07.94
		Przeworno	07.94
Województwo siedleckie		Ziębice	07.94
Oddział Terenowy w Lublinie		Oddział Terenowy w Warszawie	
Gołębiówka	01.94	Książ	10.94
Leśniczówka	01.94		
Oddział Terenowy w Warszawie			
Jeleniec	07.93		
Województwo skierniewickie			
Oddział Terenowy w Łodzi			
Łyszkowice	01.94		

	Data ustanowienia
Województwo wrocławskie	
Oddział Terenowy we Wrocławiu	
Dobrzeń	07.94
Krośnice	02.94
Potasznia	02.94
Radziszów	02.94
Ruda Sułowska	02.94
Stawno	02.94
Wrocław	07.94

Województwo zamojskie	
Oddział Terenowy w Lublinie	
Dołhobyczów	01.93
Dziekanów	07.94
Majdan	01.94
Nowosiółki	04.94
Tarnogród	01.93
Żurawce	04.94
Oddział Terenowy w Warszawie	
Dyniska Nowe	07.93
Hrubieszów	07.93
Magdalenka	07.93
Tomaszów Lub.	07.93
Zamość	04.93

	Data ustanowienia
Województwo zielonogórskie	
Oddział Terenowy w Gorzowie	
Drzeniów	11.93
Lubinicko	01.94
Otyń	06.94
Siecieborzyce	01.94
Siedlisko	01.94
Sława	06.94

Załącznik 4

Wykaz spółek z o.o. ze 100% udziałem AWRSP

stan na 31 grudnia 1994 r.

	Data rejestracji		Data rejestracji
Województwo warszawskie		Województwo gorzowskie	
Oddział Terenowy w Warszawie		Oddział Terenowy w Warszawie	
Bronisze	03.94	Lubiana	08.94
Warszawa TWK	05.94		
Zielonki	12.92	Województwo kaliskie	
		Oddział Terenowy w Warszawie	
Województwo białkopodlaskie		Sobótka	01.94
Oddział Terenowy w Warszawie			
Janów Podlaski	12.94	Województwo katowickie	
		Oddział Terenowy w Warszawie	
Województwo białostockie		Modzurów	07.94
Oddział Terenowy w Warszawie			
Knyszyn	09.94	Województwo kieleckie	
		Oddział Terenowy w Warszawie	
Województwo bielskie		Michałów	06.94
Oddział Terenowy w Warszawie			
Pruchna	12.94	Województwo konińskie	
Zaborze	06.93	Oddział Terenowy w Warszawie	
		Mieczownica	10.93
Województwo bydgoskie			
Oddział Terenowy w Warszawie		Województwo koszalińskie	
Łagiewniki	06.93	Oddział Terenowy w Koszalinie	
Polanowice	06.93	Tymień	06.94
Sobiejucho	08.93	Oddział Terenowy w Warszawie	
		Kłanino	09.93
Województwo ciechanowskie		Mścice	07.94
Oddział Terenowy w Warszawie		Strzekęcin	07.94
Krasne	12.94		
		Województwo krakowskie	
Województwo częstochowskie		Oddział Terenowy w Opolu	
Oddział Terenowy w Warszawie		Kraków PHiPRS	09.94
Nieznanice	07.94	Oddział Terenowy w Warszawie	
		Kraków HBPiNR	07.94
Województwo elbląskie		Kraków "Polan"	07.94
Oddział Terenowy w Warszawie		Krzeszowice	12.93
Rzeczna	06.93		
Susz	12.94	Województwo legnickie	
		Oddział Terenowy w Warszawie	
Województwo gdańskie		Jaroszówka	08.94
Oddział Terenowy w Warszawie		Krzywa	08.93
Gdańsk	10.94	Lubiatów	08.93
Gdańsk-Wieniec	07.94	Snowidza	09.94
Prusiewo	07.94		
Sopot	10.94		

	Data rejestracji		Data rejestracji
Województwo leszczyńskie		Województwo piotrkowskie	
Oddział Terenowy w Warszawie		Oddział Terenowy w Łodzi	
Choryń Danko	07.93	Dziesięć	09.94
Garzyn	09.93	Moszczenica	09.94
Golejewko	07.93	Niechcice	09.94
Pępowo	09.94	Oddział Terenowy w Warszawie	
Szelejewo	03.93	Bogusławice	02.94
Żołędnica	07.93		
Województwo lubelskie		Województwo płockie	
Oddział Terenowy w Warszawie		Oddział Terenowy w Łodzi	
Lublin HN	07.93	Głogowa	07.94
Województwo łomżyńskie		Oddział Terenowy w Warszawie	
Oddział Terenowy w Warszawie		Gołębiew	11.92
Grabowo	09.93	Kutno	04.93
		Łąck	12.94
Województwo łódzkie		Województwo poznańskie	
Oddział Terenowy w Łodzi		Oddział Terenowy w Poznaniu	
Rszew	01.94	Czempiń	12.93
Województwo nowosądeckie		Czarniejewo	12.93
Oddział Terenowy w Warszawie		Kaźmierz	12.93
Gładyszów	11.93	Sokołowo	12.93
		Żydowo	12.93
Województwo olsztyńskie		Oddział Terenowy w Warszawie	
Oddział Terenowy w Olsztynie		Nochow	08.94
Łęgajny	12.93	Poznań CWJ	06.94
Olsztyn	10.89	Tulce k/Poznania	08.94
Skandawa	05.94		
Oddział Terenowy w Warszawie		Województwo radomskie	
Olsztyn OLZNAS-CN	08.93	Oddział Terenowy w Warszawie	
Szyldak	10.93	Kozienice	05.93
Województwo opolskie		Województwo siedleckie	
Oddział Terenowy w Opolu		Oddział Terenowy w Warszawie	
Głubczyce	12.93	Mienia	05.93
Kietrz	08.93	Podzamcze	09.93
Oddział Terenowy w Warszawie		Województwo sieradzkie	
Bąkowo	06.94	Oddział Terenowy w Warszawie	
Prudnik	01.94	Dębołęka	06.93
		Kalinowa	07.93
Województwo pilskie		Województwo skierniewickie	
Oddział Terenowy w Warszawie		Oddział Terenowy w Warszawie	
Dobrzyniewo	04.93	Borów	03.93
Scholastykowo	02.94	Szymanów	07.93
		Walewice	09.93

	Data rejestracji		Data rejestracji
Województwo śląskie		Województwo wałbrzyskie	
Oddział Terenowy w Koszalinie		Oddział Terenowy we Wrocławiu	
Miastko	09.94	Stary Jaworów	10.94
Oddział Terenowy w Warszawie		Świdnica	08.94
Bobrowniki	07.94	Oddział Terenowy w Warszawie	
		Kamieniec Ząbkowicki	02.94
Województwo suwalskie		Przerzeczyn Zdrój	12.94
Oddział Terenowy w Warszawie			
Wiartel	06.94	Województwo wrocławskie	
		Oddział Terenowy w Warszawie	
Województwo szczecińskie		Osięciny	10.93
Oddział Terenowy w Warszawie		Świętosław	06.93
Nowielice	03.94	Waganiec	11.93
Województwo tarnowskie		Województwo wrocławskie	
Oddział Terenowy w Warszawie		Oddział Terenowy we Wrocławiu	
Przyborów	10.93	Karszów	10.94
		Kondratowice	10.94
Województwo toruńskie		Siechnice	07.94
Oddział Terenowy w Warszawie		Siecieborowice	01.93
Kowróż	06.93	Oddział Terenowy w Warszawie	
		Kobierzyce	10.93

Załącznik 5

Wykaz gospodarstw Skarbu Państwa, w których
zakończono proces rozdysponowania mienia (zlikwidowanych)

stan na 31 grudnia 1994 r.

	Data likwidacji		Data likwidacji
Województwo warszawskie		Województwo bydgoskie	
Oddział Terenowy w Warszawie		Oddział Terenowy w Bydgoszczy	
Zielonki	11.93	Kruszwica	04.94
		Kuśnierz	01.94
Województwo białkopodlaskie		Łachowo	05.94
Oddział Terenowy w Lublinie		Markowice	01.94
Cieleśnica	05.93	Mąkowsko	11.94
Kodeń	12.94	Modrakowo	05.94
Konstantynów	05.93	Nowy Dwór	06.94
Koroszczyn	07.93	Obudno	01.94
Rozkosz	06.93	Parlinek	08.94
Woroniec	08.93	Piechcin	11.94
		Płaczkowo	01.94
Województwo białostockie		Radzicz	08.94
Oddział Terenowy w Suwałkach		Rąbinek	08.94
Białystok	07.93	Rzadkwin	01.94
Bielsk Podlaski	12.94	Samokłeski	08.94
Gródek	09.93	Samostrzel	06.94
Ignatki	05.94	Sarbinowo	08.94
Juchnowiec	09.93	Stupy	06.94
Kleszczele	11.93	Strzelno	11.94
Sobolewo	05.93	Węgierce	01.94
Sokółka	06.93	Wieniec	06.94
Stelmachowo	12.94	Wierzchosławice	11.94
Wasilków	06.94	Zapora Mylof	06.94
		Żnin	04.93
Województwo bielskie		Oddział Terenowy w Warszawie	
Oddział Terenowy w Warszawie		Łagiewniki	12.93
Zaborze	11.93	Polanowice	12.93
		Sobiejuchy	12.93
Województwo bydgoskie		Województwo chełmskie	
Oddział Terenowy w Bydgoszczy		Oddział Terenowy w Lublinie	
Będzitowo	08.94	Chutecz	12.93
Brzyskorzyszewko	01.94	Cyców	05.93
Bydgoszcz	06.94	Rogatka	05.94
Charzykowy	01.94	Woła Uhruska	08.93
Ciele	08.94	Żułów	07.94
Drażno	05.94		
Dziarnowo	11.94	Województwo ciechanowskie	
Głogówek	01.94	Oddział Terenowy w Olsztynie	
Kamieniec	01.94	Czajki	10.93
Kobylniki	11.94	Klice	07.93
Kraczki	05.94	Łomia	04.94
Kraplewice	11.94	Pruski	10.93
Krotoszyn	06.94		

	Data likwidacji		Data likwidacji
Województwo częstochowskie		Województwo gdańskie	
Oddział Terenowy w Opolu		Oddział Terenowy w Elblągu	
Koszęcin	07.94	Strzebielino Morskie	08.93
Ponoszów	02.94	Wdzydze	12.93
Włodowice	06.94	Wojanowo	11.93
		Wolental	11.93
		Wyczechowo	06.93
Województwo elbląskie		Województwo gorzowskie	
Oddział Terenowy w Elblągu		Oddział Terenowy w Gorzowie	
Bemowizna	05.93	Bledzew	05.93
Bogdany	03.93	Dąbroszyn	09.94
Czernin	09.93	Dobiegniew	05.93
Górki GTTCh.	05.94	Kalsko	09.94
Jasna	09.93	Kaława	09.94
Jelonki	07.93	Lubikowo	06.93
Jesionna	08.93	Lubniewice	05.93
Kwitajny Małe	04.93	Mielęcin	09.94
Łoźnik	05.94	Międzyrzecz	09.94
Mareza	08.93	Nowe Gorzycko	09.94
Minięta	05.94	Pełczyce	09.94
Pogorzała Wieś	05.94	Przytoczna I	09.94
Stogi	05.94	Przytoczna II	08.93
Ułowo	05.93	Ulim	09.94
		Wawrów	09.94
Województwo gdańskie		Witnica	09.94
Oddział Terenowy w Elblągu		Wojcieszyce	06.93
Barłożno	04.93		
Barniewice	05.93	Województwo jeleniogórskie	
Borcz	07.93	Oddział Terenowy we Wrocławiu	
Borkowo	07.93	Barcinek	06.94
Głodowo	06.94	Bołków	06.94
Goszyn	07.93	Leśna	05.94
Góra	07.94	Siedlęcin	06.94
Grabowo Kościerskie	10.93	Wleń	05.94
Jabłowo	06.94	Żarska Wieś	01.94
Jeżewo	05.94		
Krzywe Koło	10.94	Województwo kaliskie	
Linowiec	07.94	Oddział Terenowy w Poznaniu	
Lubań	12.93	Kamień	02.93
Łaguszewo	05.94		
Małe Walichnowy	05.94	Województwo katowickie	
Mały Garc	05.94	Oddział Terenowy w Opolu	
Matarnia	05.93	Będzin	04.94
Miradowo	06.94	Bytom-Radzionków	03.94
Orle	06.94	Leszczyny	08.94
Pawłowo	04.93	Płużniczka	04.93
Pętkowice	09.93	Racibórz	07.94
Pruszcz Gdański	11.93	Zabrze	07.93
Przyjaźń	06.93		
Radostowo	06.93		
Radziejewo	04.94		
Rekowo	05.93		
Steblewo	12.92		

	Data likwidacji		Data likwidacji
Województwo kieleckie		Województwo koszalińskie	
Oddział Terenowy w Rzeszowie		Oddział Terenowy w Koszalinie	
Bodzechów	12.94	Ramlewo	07.93
Chmielnik	11.94	Redło	08.93
Drożęjowice	12.94	Redło UT	06.93
Korytnica	12.94	Rymań	08.94
Kwasów	12.94	Skibno	07.93
Mirogonowice	06.93	Słownkowo	03.93
Oksa	06.94	Stanomino	07.94
Przyłęczek	10.93	Trzebiele	02.94
		Tychowo	07.94
Województwo konińskie		Tymień	06.94
Oddział Terenowy w Poznaniu		Wrzosowo	07.04
Brudzyń	02.94	Zegrze Pomorskie	05.94
Chodów	06.94	Oddział Terenowy w Warszawie	
Domaników	11.92	Kłanino	02.94
Kościelec	07.93		
Strzałkowo	12.93	Województwo krakowskie	
Oddział Terenowy w Warszawie		Oddział Terenowy w Opolu	
Mieczownica	12.93	Kraków	09.94
		Rudawa	05.93
Województwo koszalińskie			
Oddział Terenowy w Koszalinie		Województwo krośnieńskie	
Białogard	07.94	Oddział Terenowy w Rzeszowie	
Białowas	07.94	Kalnica	12.94
Bobolice	10.94	Moszczaniec	07.94
Brzeżno	08.93	Siedliska	08.94
Byszków	08.93		
Byszków II	09.94	Województwo legnickie	
Dąbie	07.94	Oddział Terenowy we Wrocławiu	
Dobrowo	07.94	Głogów	04.94
Drahimiek	03.93	Jawor	09.93
Dworek	10.94	Lisiec	04.94
Gąskowo	11.93	Mała Rasowa	03.93
Gonne Małe	07.94	Niedźwiedzice	07.93
Gościno Dwór	12.93	Piotrowice	10.94
Górawino	07.94	Pogwizdów	10.94
Kądzierzno	11.93	Sieroszowice	04.94
Kiełpino	09.93	Strogoborzyce	04.94
Kikowo	07.94	Wiadrów	09.93
Liszkowo	07.94	Zagrodno	06.94
Łąka	10.94	Żabice	06.93
Łęknica	07.94		
Łubowo	08.92	Województwo leszczyńskie	
Miłkowo	07.94	Oddział Terenowy w Poznaniu	
Moltowo	07.93	Gościejewice	05.93
Mysłino	07.94	Kłoda	08.94
Osieki	12.93	Pudliszki	11.93
Pomierzyn	06.94	Wygnańczyce	03.93
Prosino	10.93	Zaborowice	09.93
Przybkowo	03.93		
Pustary	07.94		

	Data likwidacji		Data likwidacji
Województwo leszczyńskie		Województwo olsztyńskie	
Oddział Terenowy w Warszawie		Oddział Terenowy w Olsztynie	
Choryń Danko	01.94	Łajsy	10.93
Szelejewo	12.93	Łęguty	12.93
Żołędnica	12.93	Łojdy	10.93
		Łumpia	08.94
Województwo lubelskie		Markiny	10.93
Oddział Terenowy w Lublinie		Mojtyny	08.94
Borowina	07.93	Niedźwiedź	06.94
Józefów	07.93	Orłowo	09.94
Końskowola	07.93	Parkoszewo	12.93
Łączna	08.93	Pasym	12.93
Łysolajach	09.94	Piersele	10.93
Požóg	06.93	Rogale	08.94
Oddział Terenowy w Warszawie		Rozdroże	08.94
Lublin PHN	12.93	Równina Górna	10.93
		Silin	10.94
Województwo łomżyńskie		Sitno	10.93
Oddział Terenowy w Suwałkach		Skandawa	05.94
Kurowo	02.93	Sławka Wielka	12.93
Marianowo	08.94	Szkotowo	10.93
Poryte Jabłoń	02.93	Tumiany	10.94
		Wietrzychowo	12.94
Województwo łódzkie		Wólka Orłowska	12.93
Oddział Terenowy w Łodzi		Zagrzewo	04.94
Bratoszewice	06.94	Zalesie	05.94
Gospodarz	10.93	Zawroty	04.94
Janów	10.94	Oddział Terenowy w Warszawie	
Ksawerów	08.94	Nastajki	08.94
Leśmierz	06.94		
Łódź	10.93	Województwo opolskie	
Łódź "Brus"	02.94	Oddział Terenowy w Opolu	
Nakielnica	03.93	Biała Nyska I	09.93
Rszew	04.94	Bukowie	02.93
Smolice	02.94	Charbielin	06.93
		Ciężkowice	06.93
Województwo nowosądeckie		Dobieszów	09.94
Oddział Terenowy w Rzeszowie		Garbowo	06.93
Lipnica Wielka	06.94	Gierałtowice	12.94
		Głubczyce	01.94
Województwo olsztyńskie		Grabín	04.93
Oddział Terenowy w Olsztynie		Gracze	06.94
Bezledy Rol.-Hod.	12.93	Grudynia Wlk.	05.94
Biszynek	08.94	Jakubowice Namysłowskie	06.93
Boguchwały	05.94	Jakubowice Wołczyńskie	02.94
Frednowy	12.94	Kietrz	09.93
Gągławki	08.94	Komorarno	04.93
Grodziska	05.94	Korfantów	12.93
Grunwald	09.94	Krasna Góra	04.94
Kanigowo	06.94	Krzyków	10.94
Kiersztanowo	12.94	Krzyżowice	10.93
Komalwy	09.94	Lewin Brzeski	02.93

	Data likwidacji		Data likwidacji
Województwo opolskie		Województwo pilskie	
Oddział Terenowy w Opolu		Oddział Terenowy w Pile	
Łosiów	10.94	Kotuń	12.94
Mikolin	01.93	Lipka	12.94
Namysłów KPGR	06.93	Lubno	06.94
Namysłów	06.93	Łąki	06.94
Niewodniki	07.94	Niemczyn	12.93
Nowy Świat	01.94	Pluty	06.93
Nysa	12.93	Popowo	12.93
Opole-Półwieś	05.94	Różewo	11.93
Prószków	01.94	Różewo - Usł.	12.94
Przydroże Małe	07.94	Ruda	12.94
Radzikowice	07.94	Stara Łubianka	12.94
Rogów Opolski	03.94	Stare	12.93
Rożnów	05.93	Stawnica	12.93
Rychnów	05.93	Strzelce	12.93
Sokolniki	08.94	Studzieniec	12.93
Starowice	09.94	Szamocin	11.93
Tarnica	05.94	Szwecja	11.93
Turawa	01.94	Śmiłowo	12.93
Ujeździec	10.93	Tarnowo Zabrodzie	12.93
Wierzbica Górna	05.94	Wałcz GR	12.94
Wierzbie	06.94	Wałcz PR	12.94
Zalesie Śląskie	06.94	Wiesiółka	12.93
		Witrogoszcz	12.93
Województwo ostrołęckie		Wysoka Mała	06.94
Oddział Terenowy w Olsztynie		Zalesie	12.93
Bazar	08.94	Zelgniewo	07.94
Gutocha	11.94	Złotów	12.94
Niegów	10.93	Złotów - Ogrod.	11.93
Nieszków	10.93	Oddział Terenowy w Warszawie	
		Dobrzyniewo	12.93
Województwo pilskie		Województwo piotrkowskie	
Oddział Terenowy w Pile		Oddział Terenowy w Łodzi	
Bartoszkowo	12.93	Białaczów	06.93
Boguszyn	12.93	Buków	06.94
Budzyń	12.93	Dłutów	02.94
Coch	12.93	Dobiecín	04.93
Czajcze	06.94	Dziewięć	09.94
Człopa	12.94	Kłuki	03.94
Dąbki	06.94	Moszczenica	08.94
Dzikowo	12.94	Niewiadów	07.94
Gądek	12.94	Wola Bykowska	05.94
Gołańcz	12.94	Żeromin	07.93
Gorzewo	12.94		
Jaraczewo	12.94		
Jaraczewo Rol.Przem.	12.94		
Karsibórz	12.93		
Karsibórz Rol. Usł.	12.93		

	Data likwidacji		Data likwidacji
Województwo płockie		Województwo przemyskie	
Oddział Terenowy w Łodzi		Oddział Terenowy w Rzeszowie	
Błonie	10.93	Wielkie Oczy	12.94
Brzozów	01.93		
Cieślin	06.94	Województwo radomskie	
Dierżanowo	01.93	Oddział Terenowy w Lublinie	
Głogowa	06.94	Gębarzewo	07.93
Godzięby	06.94	Modrzejowice	06.93
Koryta	03.94	Sucha	12.93
Krajków	02.94	Uleniec	05.94
Leszno	04.93	Oddział Terenowy w Warszawie	
Luszn	04.93	Kozienice	12.93
Ogorzelice	07.93		
Opatówiec	04.93	Województwo rzeszowskie	
Rempiń	06.94	Oddział Terenowy w Rzeszowie	
Sanniki	04.93	Dąbrowica	12.94
Sikórz	03.93	Kolbuszowa	07.94
Sokołów	02.93	Mielec	12.93
Trębki	07.92	Rzeszów	06.94
Oddział Terenowy w Warszawie		Wysoka Głogowska	12.94
Gołębiew	12.93		
Góry	12.93	Województwo siedleckie	
		Oddział Terenowy w Lublinie	
Województwo poznańskie		Bartków	12.93
Oddział Terenowy w Poznaniu		Jarczew	07.93
Bieganowo	03.94	Miastków	10.93
Błażewko	08.92	Turna	04.94
Czempiń	12.93	Żelechów	07.93
Czerniejewo	12.93	Oddział Terenowy w Warszawie	
Gułtowy	09.93	Mienia	04.94
Jarosławiec	12.92	Podzamcze	12.93
Kaźmierz	12.93		
Konarzewo	10.93	Województwo sieradzkie	
Książ	12.93	Oddział Terenowy w Łodzi	
Kwilcz	12.93	Czarnożyły	12.92
Łękn	04.94	Góra Bałdrzychowska	06.94
Manieczki	12.93	Kobierzyc	02.94
Niepruszewo	08.94	Rychłocice	11.93
Objezierze	06.94	Oddział Terenowy w Warszawie	
Owiplant	03.93	Dębołęka	12.93
Pawłowice	03.94		
Ptaszkowo	02.94	Województwo skierniewickie	
Sielinko	11.92	Oddział Terenowy w Łodzi	
Sokołowo	12.93	Babsk	06.94
Urbanie	06.93	Osiny	04.93
Wojnowo	03.93	Rogów	04.93
Zberki	12.93	Oddział Terenowy w Warszawie	
Żydowo	12.93	Borów	11.93
		Szymanów	12.93
		Walewice	12.93

	Data likwidacji		Data likwidacji
Województwo słupskie		Województwo suwalskie	
Oddział Terenowy w Koszalinie		Oddział Terenowy w Suwałkach	
Czarnica	10.94	Przebród	12.92
Człuchów	10.94	Ruda	02.93
Dominek	02.93	Sejny	12.93
Gąbino	06.94	Staświny	04.93
Górzyno	03.94	Straduny	04.93
Janowice	11.93	Szwejkówko	07.94
Karżnica	07.94	Świątajno	09.93
Koczała	07.94	Turowo	12.93
Kończewo	06.94	Upały	06.93
Kuleszewo	03.94	Wężewo	03.94
Leśnice	07.93	Wieliczki	11.94
Łeba Ryb.	12.94	Wrony	03.93
Łupawa	06.94	Zalesie	11.93
Miastko Ryb.	09.94	Zielone Kamedulskie	07.93
Osieki	03.93	Zielonówek	05.93
Poganice	12.93	Zielony Gaj	12.93
Rędzikowo	07.94		
Słupsk Ryb.	12.94	Województwo szczecińskie	
Strzelino	01.94	Oddział Terenowy w Szczecinie	
Warcino	11.94	Barzkowice	12.93
Wytowno	07.94	Bogusławie	12.93
Zajączkowo	03.93	Borkowo Wielkie	12.93
Zimowisko	09.94	Buk	12.93
		Buniewice	06.94
Województwo suwalskie		Cedynia	04.94
Oddział Terenowy w Suwałkach		Chlebowo	12.93
Borzemy	07.93	Chlebówek	11.93
Czerwotka	11.94	Chociwel	06.94
Doba	02.93	Czarnocin	04.94
Dudka	07.94	Dargomyśl	12.93
Ełk	03.94	Dobra Nowogardzka	04.94
Jasieniec	09.94	Dolice	05.94
Katarzynowo	11.94	Drzenin	12.93
Klimki	12.93	Grabowo	12.93
Kocioł Duży	02.94	Grzybno	12.93
Kociołek Szlachecki	06.93	Іńsko Rol.	04.94
Koźlak	06.93	Kamień Pomorski	12.93
Lęga	07.93	Kłodzino	12.93
Liski	12.93	Komarowo	12.93
Łęgwarowo	12.94	Koszewo	10.93
Maćki	12.93	Krępczewo	12.93
Ołownik	08.93	Kulice	06.94
Orla Jucha	12.94	Lubanowo	12.93
Pasternak	03.94	Łęczyna	11.93
Pierkunowo	12.92	Łozice	11.93
Podgórze	08.93	Mieszewo	12.93
Pozezdrze	08.93	Moryń	04.94
Pozezdrze PPUR	11.94	Obojno	12.93

	Data likwidacji		Data likwidacji
Województwo szczecińskie			
Oddział Terenowy w Szczecinie		Województwo tarnowskie	
Osina	04.94	Oddział Terenowy w Rzeszowie	
Pęzino	12.93	Radłów	04.93
Podlipce	12.93	Straszęcin PR-P	12.94
Prusim	04.94	Oddział Terenowy w Warszawie	
Przybiernów	12.93	Przyborów	05.94
Pucice	05.94		
Pyrzyce	04.94	Województwo toruńskie	
Radowo Małe	04.94	Oddział Terenowy w Bydgoszczy	
Resko	12.93	Brzezinki	01.94
Rynowo	12.93	Gronówko	01.94
Rzeplino	12.93	Grudziądz	01.94
Sądów	04.94	Lubicz	08.94
Siedlice	12.93	Mławiec	04.94
Skalin	12.93	Nielub	11.94
Stara Dąbrowa	12.93	Owieczkowo	08.94
Stargard Szczeciński	04.94	Przysiek	08.94
Stołeczna	04.94	Raciniewo	01.94
Storkówko	12.93	Ruszkowo	06.94
Strzyżno	12.93	Słoszewy	01.94
Stuchowo	04.94	Sokołowo	08.94
Sulino	12.93	Wabcz	01.94
Suliszewice	04.94	Wałycz	01.94
Szczecin	12.93	Wielka Łąka	11.94
Szczecin Ogr.	12.93	Wrocki	11.94
Trzcieńsko Zdrój	12.93	Wronie	01.94
Wapnica	04.94	Oddział Terenowy w Warszawie	
Warszyn	12.93	Kowróż	12.93
Węgorzyno	06.94		
Widuchowa	04.94	Województwo wałbrzyskie	
Wierzchład	05.94	Oddział Terenowy we Wrocławiu	
Witnica	04.94	Gorzanów	04.94
Wolin	04.94	Makowice	10.94
Wółczyn	12.92	Milikowice	09.94
Worowo	12.93	Ołdrzychowice	04.94
Wyszobór	04.94	Roztoka	10.94
Zajezerze	04.94	Świdnica	08.94
Załom	12.93		
		Województwo wrocławskie	
Województwo tarnobrzskie		Oddział Terenowy w Bydgoszczy	
Oddział Terenowy w Rzeszowie		Kazanie	01.94
Czyżów Szlachecki	12.94	Oddział Terenowy w Warszawie	
Ruszcza	12.94	Świętosław	12.93
Włostów Mieszk.	11.94		
Włostów	07.93		

	Data likwidacji		Data likwidacji
Województwo wrocławskie		Województwo zamojskie	
Oddział Terenowy we Wrocławiu		Oddział Terenowy w Lublinie	
Boguszyce	04.94	Jarosławiec	12.93
Boguszyce Przem. Rol.	04.94	Oddział Terenowy w Warszawie	
Borek Strzebiński	04.94	Magdalena	12.93
Brzezinka	05.94		
Bystre	05.94	Województwo zielonogórskie	
Chociwel	11.93	Oddział Terenowy w Gorzowie	
Cieszków	08.94	Bieganów	09.94
Głęboka Śląska	11.93	Trzebiechów	09.94
Gorzestaw	11.93	Wilkowo	09.94
Górzec	11.93		
Janówek	06.93		
Karolin	03.94		
Karszów	09.94		
Kondratowice	09.94		
Kondratowice Przem. Rol.	09.94		
Kowale	04.94		
Krzepice	05.94		
Łagiewniki GSiT	09.94		
Łagiewniki Rem. Bud.	12.94		
Łagiewniki Zarząd	06.94		
Łojowice	12.94		
Milicz	04.94		
Nowoszyce	06.94		
Oleszna	04.94		
Piotrowice	06.94		
Polwica	05.93		
Prusy	11.93		
Psary	02.93		
Radzików	03.94		
Siechnice	06.94		
Siecieborowice	12.93		
Skoroszwice	05.94		
Sokołniki	04.94		
Staszów	03.94		
Stronie	05.94		
Trzebnica	09.93		
Warkocz	05.94		
Wielka Lipa	07.93		
Wilczkowice	03.93		

Liczba ppgr przejętych do Zasobu WRSP

Lp.	Oddział Terenowy Agencji	Do 31.12.1994	W tym					
			1993	1994	z tego			
					I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
1.	Warszawa	147	81	2	1	1	-	-
2.	Bydgoszcz	117	71	2	2	-	-	-
3.	Elbląg	201	133	25	18	7	-	-
4.	Gorzów	107	47	34	13	13	3	5
5.	Koszalin	160	54	54	19	28	4	3
6.	Lublin	72	33	6	6	-	-	-
7.	Łódź	52	19	8	5	-	2	1
8.	Olsztyn	156	86	29	28	1	-	-
9.	Opole	125	76	21	14	3	3	1
10.	Piła	65	43	8	3	4	1	-
11.	Poznań	80	18	5	1	2	2	-
12.	Rzeszów	68	14	28	16	10	2	-
13.	Suwałki	89	32	37	19	12	6	-
14.	Szczecin	80	12	14	10	1	3	-
15.	Wrocław	138	92	35	22	9	2	2
16.	PR-P Straszęcin	1	-	-	-	-	-	-
RAZEM		1 658	811	308	177	91	28	12

Powierzchnia gruntów przejętych ze zlikwidowanych ppgr do Zasobu WRSP
(w tys. ha)

Lp.	Oddział Terenowy Agencji	Do 31.12.1994	W tym					
			1993	1994	z tego			
					I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
1.	Warszawa	333,1	173,1	3,1	0,2	2,7	0,4	-
2.	Bydgoszcz	231,8	148,2	2,3	2,0	0,3	-	-
3.	Elbląg	261,1	171,5	35,7	20,8	14,9	-	-
4.	Gorzów	324,4	150,5	106,6	31,5	46,7	9,7	18,7
5.	Koszalin	424,4	147,5	129,5	28,0	91,9	7,1	2,5
6.	Lublin	95,6	37,7	5,8	5,6	0,2	-	-
7.	Łódź	38,4	16,6	5,5	1,9	-	3,4	0,1
8.	Olsztyn	376,7	175,1	45,4	45,2	-	0,2	-
9.	Opole	199,0	90,0	38,6	22,7	5,1	10,4	0,4
10.	Piła	153,7	72,2	32,0	17,1	14,9	-	-
11.	Poznań	298,8	72,9	11,8	6,6	3,4	1,8	-
12.	Rzeszów	85,3	13,0	51,8	25,3	24,8	1,5	-
13.	Suwałki	241,1	134,3	75,9	59,9	14,6	1,4	-
14.	Szczecin	290,9	41,8	55,1	43,8	1,7	9,6	-
15.	Wrocław	334,3	214,4	100,7	69,5	24,5	6,8	-
16.	PR-P Straszęcin	39,4	-	-	-	-	-	-
RAZEM		3 728,0	1 658,6	699,8	380,1	245,7	52,3	21,7

Wartość majątku i zobowiązań przejętych do Zasobu WRSP z b. ppgr
(w mld zł, wg stanu na dzień protokołarnego przejęcia)

Lp.	Oddział Terenowy Agencji	Środki						Zobowiązania					
		trwale netto		obrotowe		razem		w tym kredyty i pożyczki					
		w tym		w tym		w tym		w tym		w tym		w tym	
		do 31.12.1994	1993	do 31.12.1994	1993	do 31.12.1994	1993	do 31.12.1994	1993	do 31.12.1994	1993	do 31.12.1994	1993
1.	Warszawa	9 292,3	4 557,3	1 953,2	955,7	2 058,4	1 033,0	764,3	423,8	16,1			
2.	Bydgoszcz	4 413,7	2 887,6	854,6	552,8	815,1	624,5	400,9	298,9	25,6			
3.	Elbląg	4 991,2	3 027,2	763,0	481,1	1 767,7	1 078,1	746,3	481,6	165,9			
4.	Gorzów	5 641,2	2 713,2	971,6	489,2	1 813,1	738,2	869,6	378,9	372,8			
5.	Koszalin	6 413,0	2 587,1	1 002,7	455,1	1 791,9	657,2	529,3	204,3	200,7			
6.	Lublin	2 438,8	1 150,0	318,3	152,7	488,3	160,1	162,3	70,5	52,7			
7.	Łódź	1 295,2	541,5	206,3	109,8	208,0	114,9	44,5	36,5	28,1			
8.	Olsztyn	6 382,9	2 879,9	844,0	315,7	1 232,8	635,8	324,9	264,0	172,9			
9.	Opole	4 851,5	1 866,3	1 276,0	480,1	954,8	280,7	402,6	95,9	118,1			
10.	Piła	2 422,7	1 134,1	438,8	193,0	1 305,3	596,9	497,7	332,3	185,3			
11.	Poznań	7 067,7	1 347,4	1 357,5	263,7	1 397,3	362,5	667,7	184,0	47,6			
12.	Rzeszów	2 541,7	200,8	368,6	31,3	914,4	44,1	756,7	20,0	221,9			
13.	Suwałki	2 465,9	970,4	336,1	157,9	719,0	245,5	358,7	128,6	171,8			
14.	Szczecin	4 336,1	387,8	667,0	53,1	1 200,2	99,7	404,8	50,1	110,8			
15.	Wrocław	6 192,1	3 857,4	1 260,5	738,8	1 974,6	875,4	1 013,1	445,5	511,9			
16.	PR-P Straszecin	1 947,4	1,4	331,8	14,4	1 290,2	0,0	89,4	0,0	65,4			
RAZEM		72 693,3	30 109,4	12 949,9	5 444,2	19 931,1	7 546,6	6 249,2	3 414,9	2 467,7			

Wartość majątku i zobowiązań przejętych do Zasobu WRSP z b. ppgr
(w mln zł na 1 ha gruntów, wg stanu na dzień protokolarnego przejęcia)

Lp.	Oddział Terenowy Agencji	Środki				obrotowe				razem				Zobowiązania			
		trwale netto		do		do		w tym		do		w tym		do		w tym	
		31.12.1994	1993	31.12.1994	1994	31.12.1994	1994	1993	1994	31.12.1994	1994	1993	1994	31.12.1994	1994	1993	1994
1.	Warszawa	27,9	26,3	5,9	268,2	5,9	6,5	5,5	5,5	6,2	89,4	6,0	89,4	2,3	2,4	2,4	5,2
2.	Bydgoszcz	19,0	19,5	3,7	87,7	3,7	3,3	3,7	3,3	3,5	17,2	4,2	17,2	1,7	2,0	2,0	11,2
3.	Elbląg	19,1	17,7	2,9	15,9	2,9	2,2	2,8	2,2	6,8	11,2	6,3	11,2	2,9	2,8	2,8	4,7
4.	Gorzów	17,4	18,0	3,0	15,6	3,0	2,3	3,2	2,3	5,6	7,8	4,9	7,8	2,7	2,5	2,5	3,5
5.	Koszalin	15,1	17,5	2,4	10,2	2,4	1,4	3,1	1,4	4,2	4,1	4,5	4,1	1,6	1,4	1,4	1,6
6.	Lublin	25,5	30,6	3,3	33,7	3,3	5,2	4,1	5,2	5,1	27,6	4,3	27,6	2,1	1,9	1,9	9,0
7.	Łódź	33,8	32,7	5,4	55,0	5,4	3,6	6,6	3,6	5,4	8,2	6,9	8,2	2,1	2,2	2,2	5,2
8.	Olsztyn	16,9	16,5	2,2	22,6	2,2	1,6	1,8	1,6	3,3	7,1	3,6	7,1	1,4	1,5	1,5	3,8
9.	Opole	24,4	20,7	6,4	35,3	6,4	7,5	5,3	7,5	4,8	10,4	3,1	10,4	1,5	1,1	1,1	3,1
10.	Piła	15,8	15,7	2,9	8,3	2,9	2,8	2,7	2,8	8,5	15,6	8,3	15,6	4,2	4,6	4,6	5,8
11.	Poznań	23,7	18,5	4,5	21,0	4,5	2,8	3,6	2,8	4,7	10,0	5,0	10,0	2,2	2,5	2,5	4,1
12.	Rzeszów	29,8	15,5	4,3	29,4	4,3	4,5	2,4	4,5	10,7	14,6	3,4	14,6	3,7	1,5	1,5	4,3
13.	Suwałki	10,2	7,2	1,4	12,7	1,4	1,2	1,2	1,2	3,0	4,7	1,8	4,7	1,5	1,0	1,0	2,3
14.	Szczecin	14,9	9,3	2,3	14,0	2,3	1,8	1,3	1,8	4,1	7,3	2,4	7,3	1,6	1,2	1,2	2,0
15.	Wrocław	18,5	18,0	3,8	18,0	3,8	4,1	3,4	4,1	5,9	10,1	4,1	10,1	2,9	2,1	2,1	5,1
16.	PR-P Straszecin	49,4	0,0	8,4	0,0	8,4	0,0	0,0	0,0	32,7	0,0	0,0	0,0	19,7	0,0	0,0	0,0
	RAZEM	19,5	18,2	3,5	18,8	3,5	2,8	3,3	2,8	5,3	8,9	4,5	8,9	2,4	2,1	2,1	3,5

Grunty z Państwowego Funduszu Ziemi przekazane przez wojewodów do Zasobu WRSP
(w ha)

Lp.	Oddział Terenowy Agencji	Grunty PFZ stan na 31.12.1991	Grunty PFZ przekazane do Zasobu WRSP										Udział gruntów przejętych do 31.12.94 w gruntach PFZ wg stanu na 31.12.91	
			do 31.12.1994	w tym				z tego				% 1994 1993		
				1993	1994	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	1994	1993			
1.	Warszawa	3 270	790	421	357	53	85	69	150	84,8	24,2			
2.	Bydgoszcz	21 756	12 637	6 796	4 656	3 073	898	284	401	68,5	58,1			
3.	Elbląg	30 019	25 880	12 901	8 645	4 993	331	2 092	1 229	67,0	86,2			
4.	Gorzów	70 729	55 162	32 005	14 777	5 092	3 218	1 565	4 902	46,2	78,0			
5.	Koszalin	40 683	23 489	9 598	11 823	8 676	423	1 537	1 187	123,2	57,7			
6.	Lublin	117 861	66 072	26 173	28 330	9 834	7 114	4 697	6 685	108,2	56,1			
7.	Łódź	45 089	9 166	2 664	4 999	1 052	1 213	1 636	1 098	187,7	20,3			
8.	Olsztyn	58 860	44 408	32 182	4 740	1 075	405	1 076	2 184	14,7	75,4			
9.	Opole	66 111	18 417	7 545	9 851	1 231	3 413	2 225	2 982	130,6	27,9			
10.	Piła	16 555	5 225	2 635	2 461	931	956	14	560	93,4	31,6			
11.	Poznań	37 156	12 600	3 768	6 810	2 284	1 613	1 381	1 532	180,7	33,9			
12.	Rzeszów	81 219	39 930	13 397	25 318	6 450	5 517	5 466	7 885	189,0	49,2			
13.	Suwałki	76 340	48 780	24 110	11 349	5 046	2 543	1 964	1 796	47,1	63,9			
14.	Szczecin	38 198	27 686	7 642	17 652	2 422	7 560	523	7 147	231,0	72,5			
15.	Wrocław	93 950	45 748	18 751	24 384	1 611	8 562	5 512	8 699	130,0	48,7			
16.	PR-P Straszęcín	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
RAZEM		797 796	435 990	200 588	176 152	53 823	43 851	30 041	48 437	87,8	54,6			

Grunty z innych tytułów* przejęte do Zasobu WRSP
(w ha)

Lp.	Oddział Terenowy Agencji	Do 31.12.1994	W tym						
			1993	1994	z tego				
					I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	
1.	Warszawa	140	3	136	-	90	8	38	
2.	Bydgoszcz	16 446	1 980	13 834	2 367	4 354	6 349	764	
3.	Elbląg	14	7	-	-	-	-	-	
4.	Gorzów	12 659	1 996	10 170	929	2 457	2 509	4 275	
5.	Koszalin	5 591	462	4 430	925	556	297	2 652	
6.	Lublin	323	199	124	43	22	6	53	
7.	Łódź	541	11	481	-	306	-	175	
8.	Olsztyn	9 454	398	8 729	1 828	889	2 253	3 759	
9.	Opole	1 075	347	728	-	-	-	728	
10.	Piła	2 746	1 014	1 568	-	-	54	1 514	
11.	Poznań	755	124	623	22	206	-	395	
12.	Rzeszów	5 913	182	5 731	19	3 584	674	1 454	
13.	Suwałki	5 773	282	5 199	83	200	563	4 353	
14.	Szczecin	4 145	760	3 116	93	717	883	1 423	
15.	Wrocław	3 227	843	1 973	167	923	86	797	
16.	PR-P Straszecin	1	1	-	-	-	-	-	
RAZEM		68 803	8 609	56 842	6 476	14 304	13 682	22 380	

* grunty przejęte od państwowych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, państwowych osób prawnych, z mocy ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników, w wiczymystym użytkowaniu.

Grunty przejęte do Zasobu WRSP wg województw
(w ha)

stan na 31.12.1994

Lp.	Województwo	Ogółem	Z tego z		
			ppgr	PFZ	innych tytułów
1.	Warszawskie	12 163	11 233	790	140
2.	Białkopodlaskie	29 193	22 155	6 975	63
3.	Białostockie	51 794	28 086	20 627	3 081
4.	Bielskie	5 379	4 194	1 184	1
5.	Bydgoskie	178 727	159 817	7 552	11 358
6.	Chełmskie	57 842	27 962	29 852	28
7.	Ciechanowskie	45 951	40 028	5 029	894
8.	Częstochowskie	22 424	16 319	6 105	0
9.	Elbląskie	216 199	194 570	21 619	10
10.	Gdańskie	108 621	104 356	4 261	4
11.	Gorzowskie	218 230	188 885	21 335	8 010
12.	Jeleniogórskie	78 571	53 673	23 625	1 273
13.	Kaliskie	49 194	47 115	2 011	68
14.	Katowickie	45 274	41 657	3 291	326
15.	Kieleckie	28 057	14 880	12 851	326
16.	Konińskie	34 494	28 903	5 394	197
17.	Koszalińskie	273 399	253 535	15 497	4 367
18.	Krakowskie	14 891	13 848	1 040	3
19.	Krośnieńskie	43 367	35 779	4 827	2 761
20.	Legnickie	110 247	99 803	9 807	637
21.	Leszczyńskie	91 431	89 164	1 887	380
22.	Lubelskie	18 388	11 891	6 384	113
23.	Łomżyńskie	12 116	10 374	1 297	445
24.	Łódzkie	6 248	5 150	621	477
25.	Nowosądeckie	6 650	5 439	863	348
26.	Olsztyńskie	394 537	348 563	37 439	8 535
27.	Opolskie	154 299	146 757	6 797	745
28.	Ostrołęckie	6 862	4 897	1 940	25
29.	Piłskie	170 546	162 575	5 225	2 746
30.	Piotrkowskie	11 985	9 052	2 932	1
31.	Płockie	22 003	20 730	1 273	0
32.	Poznańskie	178 299	174 881	3 308	110
33.	Przemyskie	55 651	44 811	9 435	1 405
34.	Radomskie	17 067	8 323	8 733	11
35.	Rzeszowskie	14 191	8 493	5 472	226
36.	Siedleckie	14 098	9 587	4 477	34
37.	Sieradzkie	8 796	6 262	2 477	57
38.	Skierniewickie	10 527	8 658	1 863	6
39.	Słupskie	205 036	195 820	7 992	1 224
40.	Suwalskie	250 600	221 497	26 856	2 247
41.	Szczecińskie	361 148	329 317	27 686	4 145
42.	Tarnobrzeskie	13 516	8 833	3 880	803
43.	Tarnowskie	8 748	6 101	2 602	45
44.	Toruńskie	73 893	69 625	2 517	1 751
45.	Wałbrzyskie	71 416	70 847	348	221
46.	Włocławskie	28 896	22 991	2 568	3 337
47.	Wrocławskie	161 300	148 236	11 968	1 096
48.	Zamojskie	45 576	35 851	9 651	74
49.	Zielonogórskie	194 915	156 439	33 827	4 649
RAZEM		4 232 754	3 727 961	435 990	68 803

Lp.	Oddział Terenowy Agencji	Liczba odbytych przetargów			Powierzchnia gruntów w tys. ha					
		do			oferowanych			na które ustalono		
		do 31.12.1994	w tym		do sprzedaży lub dzierżawy		nabywców lub dzierżawców			
		1993	1994	do 31.12.1994	1993	1994	do 31.12.1994	1993	1994	
1.	Warszawa	765	219	533	207,8	91,2	111,9	109,6	49,4	57,8
2.	Bydgoszcz	1 517	645	843	226,5	109,7	109,9	185,1	82,7	92,4
3.	Elbląg	370	113	246	156,9	55,3	98,0	141,6	50,8	89,0
4.	Gorzów	774	292	466	333,6	111,5	207,7	189,2	65,6	111,4
5.	Koszalin	674	279	384	406,3	183,5	213,1	213,7	102,9	108,1
6.	Lublin	482	158	298	94,2	21,1	58,9	53,3	18,6	22,8
7.	Łódź	158	70	77	44,4	29,6	9,1	42,0	12,9	18,2
8.	Olsztyn	1 411	395	940	496,2	198,5	245,5	182,4	68,2	105,1
9.	Opole	470	279	179	180,5	75,3	61,4	102,2	38,5	62,7
10.	Piła	2 321	1 009	1 281	133,0	83,2	44,7	89,9	57,1	32,7
11.	Poznań	959	521	336	254,3	141,3	79,2	172,3	108,5	38,6
12.	Rzeszów	2 769	78	2 682	66,8	8,8	56,9	24,9	6,1	18,8
13.	Suwałki	917	185	710	224,8	99,1	109,9	171,9	70,9	97,4
14.	Szczecin	1 458	904	538	339,5	231,0	92,7	186,6	131,4	47,5
15.	Wrocław	1 065	239	805	209,1	40,8	168,2	129,7	23,9	105,7
16.	PR-P Straszęcin	1 182	464	718	47,4	12,4	35,0	19,6	6,4	13,2
RAZEM		17 292	5 850	11 036	3 421,1	1 492,3	1 702,0	2 013,9	893,9	1 021,5

Sprzedaż gruntów z Zasobu WRSP
(w ha)

Lp.	Oddział Terenowy Agencji	Do 31.12.1994			1993			1994		
		ogółem	w tym z		razem	w tym z		razem	w tym z	
			ppgr	PFZ		ppgr	PFZ		ppgr	PFZ
1.	Warszawa	8 293	8 140	129	1 423	1 395	28	6 870	6 745	101
2.	Bydgoszcz	7 130	5 709	892	1 637	1 219	175	5 348	4 490	603
3.	Elbląg	16 477	13 496	2 981	8 484	7 466	1 018	6 788	5 610	1 178
4.	Gorzów	6 710	3 963	2 747	2 490	1 238	1 252	3 785	2 725	1 060
5.	Koszalin	7 948	7 064	738	1 604	1 282	322	4 684	4 225	313
6.	Lublin	11 978	8 574	3 363	5 678	4 549	1 129	5 773	3 819	1 913
7.	Łódź	4 142	1 780	2 336	1 161	338	823	2 561	1 442	1 093
8.	Olsztyn	5 294	3 822	1 256	1 492	1 152	340	2 960	2 020	724
9.	Opole	6 801	5 723	1 078	2 440	1 994	446	4 313	3 729	584
10.	Piła	6 224	6 159	54	1 437	1 419	18	4 787	4 740	36
11.	Poznań	17 545	16 434	1 111	12 084	11 445	639	3 418	2 997	421
12.	Rzeszów	2 507	616	1 709	521	116	405	1 561	500	879
13.	Suwałki	5 647	1 878	3 557	1 543	703	635	2 958	949	2 002
14.	Szczecin	10 388	8 828	1 481	6 142	5 298	844	3 951	3 481	391
15.	Wrocław	5 163	2 873	2 009	721	62	659	4 106	2 811	1 014
16.	PR-P Straszecin	1 677	1 677	-	187	187	-	1 490	1 490	-
RAZEM		123 924	96 736	25 441	49 044	39 863	8 733	65 353	51 773	12 312

Grunty* sprzedane z Zasobu WRSP
wg grup obszarowych i województw
(do 31.12.1994)

Lp.	Województwo	Powierzchnia gruntów w ha				Liczba umów					
		Razem	w tym w grupie obszarowej				Razem	w tym w grupie obszarowej			
			do 1,00	1,01 - 9,99	10,00 - 99,99	100,00 i więcej		do 1,00	1,01 - 9,99	10,00 - 99,99	100,00 i więcej
1.	Warszawskie	1 667	19	235	613	801	151	56	66	25	4
2.	Białkopodlaskie	923	92	503	327	-	387	159	215	13	-
3.	Białostockie	1 432	148	776	407	100	627	352	256	18	1
4.	Bielskie	74	20	39	15	-	88	66	21	1	-
5.	Bydgoskie	5 576	124	1 298	2 658	1 497	695	281	278	132	4
6.	Chełmskie	5 683	134	522	586	4 441	506	274	204	21	7
7.	Ciechanowskie	1 057	46	474	537	-	280	108	145	27	-
8.	Częstochowskie	614	95	289	230	-	250	128	111	11	-
9.	Elbląskie	9 310	22	281	1 520	7 487	244	109	66	57	12
10.	Gdańskie	8 373	56	1 458	4 342	2 517	673	132	331	202	8
11.	Gorzowskie	3 694	291	1 182	2 221	-	1 183	719	354	110	-
12.	Jeleniogórskie	1 441	257	478	706	-	715	513	170	32	-
13.	Kaliskie	1 468	34	468	810	155	232	78	117	36	1
14.	Katowickie	468	35	112	321	-	107	55	41	11	-
16.	Kieleckie	442	108	181	153	-	346	249	90	7	-
16.	Konińskie	1 922	19	680	926	297	207	39	127	39	2
17.	Koszalińskie	5 671	89	777	2 458	2 346	469	147	232	86	4
18.	Krakowskie	59	12	19	28	-	33	26	6	1	-
19.	Krośnieńskie	1 081	113	178	588	202	357	269	69	18	1
20.	Legnickie	276	71	121	84	-	190	149	36	5	-
21.	Leszczyńskie	3 021	20	514	1 510	977	240	53	109	74	4
22.	Lubelskie	1 164	201	324	312	327	585	438	131	14	2
23.	Łomżyńskie	841	14	184	464	179	83	29	33	20	1
24.	Łódzkie	648	22	433	193	-	167	53	104	10	-
25.	Nowosądeckie	157	23	100	34	-	86	51	33	2	-
26.	Olsztyńskie	3 663	157	748	1 848	910	733	431	229	70	3
27.	Opolskie	5 966	120	1 341	3 911	594	668	218	280	169	1
28.	Ostrołęckie	336	5	147	184	-	69	26	34	9	-
29.	Piłskie	6 077	61	1 173	4 672	171	496	99	203	193	1
30.	Piotrkowskie	458	96	292	70	-	284	192	87	5	-
31.	Płockie	1 246	60	438	748	-	285	149	102	34	-
32.	Poznańskie	12 346	86	2 486	7 021	2 753	1 136	292	522	305	17
33.	Przemyskie	262	71	96	95	-	213	170	40	3	-
34.	Radomskie	2 074	178	628	393	874	620	327	270	17	6
35.	Rzeszowskie	373	156	179	38	-	457	384	70	3	-
36.	Siedleckie	1 402	156	520	375	351	535	307	211	15	2
37.	Sieradzkie	742	69	370	303	-	289	156	119	14	-
38.	Skierniewickie	1 294	106	601	239	348	439	218	209	10	2
39.	Słupskie	1 425	53	250	480	642	218	106	90	20	2
40.	Suwałskie	3 758	84	871	2 247	556	465	169	201	92	3
41.	Szczecińskie	8 922	160	884	3 675	4 203	969	544	276	133	16
42.	Tarnobrzeskie	200	33	99	68	-	127	86	38	3	-
43.	Tarnowskie	336	25	94	217	-	132	85	40	7	-
44.	Toruńskie	3 720	56	987	2 042	635	449	140	207	99	3
45.	Wałbrzyskie	610	7	139	312	152	63	29	19	14	1
46.	Włocławskie	992	9	528	456	-	131	17	94	19	1
47.	Wrocławskie	3 016	207	569	1 008	1 231	709	498	170	39	2
48.	Zamojskie	901	119	248	125	409	421	310	103	7	1
49.	Zielonogórskie	3 952	219	743	1 121	1 869	808	522	223	59	4
RAZEM		121 136	4 362	26 059	53 691	37 024	19 618	10 009	7 182	2 311	116

* Bez gruntów pod budynkami (również mieszkalnymi), wyodrębnionymi obiektami, wodami itp.

Ceny sprzedaży gruntów Zasobu WRSP
wg grup obszarowych i województw
(w mln zł/ha)

Lp.	Województwo	1992 - 1993					1994				
		ogółem	w tym w grupie obszarowej				ogółem	w tym w grupie obszarowej			
			do 1,00	1,01 - 9,99	10,00 - 99,99	100,00 i więcej		do 1,00	1,01 - 9,99	10,00 - 99,99	100,00 i więcej
1.	Warszawskie	37,4	242,1	28,4	31,7	40,5	51,6	91,6	66,5	57,6	37,1
2.	Białkopodlaskie	4,6	9,5	4,2	4,5	-	6,4	8,6	5,6	6,9	-
3.	Białostockie	4,3	5,4	4,1	5,0	2,0	11,1	9,1	8,5	17,1	-
4.	Bielskie	33,3	46,3	11,5	-	-	21,0	35,8	13,2	23,5	-
5.	Bydgoskie	10,3	7,0	9,4	11,4	7,7	13,1	8,6	11,4	12,5	3,9
6.	Chełmskie	2,9	6,0	4,3	3,7	2,6	5,8	7,5	5,3	5,6	5,9
7.	Ciechanowskie	10,5	7,7	9,4	11,3	-	11,9	7,6	8,4	18,0	-
8.	Częstochowskie	6,1	7,8	4,5	6,8	-	9,5	11,4	9,5	8,5	-
9.	Elbląskie	15,8	26,3	10,5	5,1	16,7	11,2	10,7	13,0	11,3	10,8
10.	Gdańskie	10,3	17,0	8,0	10,1	15,3	20,9	74,4	15,4	17,2	26,4
11.	Gorzowskie	8,6	8,6	8,6	8,6	-	8,6	9,1	8,0	8,8	-
12.	Jeleniogórskie	3,9	3,6	4,1	3,8	-	9,7	9,0	13,4	8,4	-
13.	Kaliskie	11,0	4,8	8,8	11,1	15,4	9,3	10,8	8,0	9,7	-
14.	Katowickie	14,8	14,4	18,9	10,7	-	39,2	17,5	23,5	44,7	-
15.	Kieleckie	10,8	9,2	9,1	13,2	-	9,1	13,7	10,1	4,2	-
16.	Konińskie	8,1	8,0	7,9	9,1	6,3	12,5	20,1	14,3	10,8	-
17.	Koszalińskie	4,0	4,3	3,5	5,0	3,4	6,6	9,9	5,2	6,7	6,8
18.	Krakowskie	51,1	20,7	86,3	-	-	22,1	55,4	16,1	21,2	-
19.	Krośnieńskie	3,7	6,2	6,0	4,5	1,8	9,6	13,1	11,3	8,3	-
20.	Legnickie	10,1	15,9	5,3	-	-	32,3	72,4	35,7	18,9	-
21.	Leszczyńskie	13,7	9,2	19,4	11,9	13,8	19,9	15,3	13,0	19,1	37,1
22.	Lubelskie	6,4	7,0	4,9	6,9	-	7,9	8,6	12,2	4,8	5,8
23.	Łomżyńskie	21,7	16,7	34,0	18,4	21,8	8,6	14,5	7,9	8,8	-
24.	Łódzkie	7,0	7,6	6,0	9,1	-	10,3	14,1	8,8	13,7	-
25.	Nowosądeckie	48,3	165,4	16,2	-	-	17,3	65,2	12,8	3,1	-
26.	Olsztyńskie	4,8	7,4	5,7	7,0	2,2	7,2	9,6	7,7	7,1	6,1
27.	Opolskie	17,7	14,5	22,7	16,5	-	22,4	22,1	21,0	24,9	15,4
28.	Ostrołęckie	14,2	7,0	12,1	15,9	-	6,8	10,1	5,0	8,2	-
29.	Piłskie	8,9	41,4	7,2	7,9	-	9,2	93,0	9,6	8,4	15,9
30.	Piotrkowskie	5,8	8,6	5,1	5,7	-	10,9	11,9	10,8	9,2	-
31.	Płockie	14,8	10,0	19,4	12,1	-	17,0	16,7	14,6	18,4	-
32.	Poznańskie	11,0	22,7	12,1	10,1	12,1	16,0	28,2	13,6	16,5	15,8
33.	Przemyskie	9,6	12,0	7,2	-	-	11,0	19,8	12,4	5,8	-
34.	Radomskie	10,8	11,4	9,9	10,1	11,6	9,2	5,7	8,4	9,1	10,5
35.	Rzeszowskie	12,8	18,7	7,8	7,5	-	11,4	13,4	9,7	12,2	-
36.	Siedleckie	6,9	7,9	7,1	4,2	8,8	9,8	9,3	7,8	15,3	-
37.	Sieradzkie	4,4	8,9	5,7	3,1	-	10,8	10,9	9,9	13,4	-
38.	Skierniewickie	11,6	11,2	6,3	21,8	-	9,7	7,3	12,2	11,1	7,2
39.	Ślupskie	5,8	4,5	5,7	6,3	-	7,5	10,9	6,4	8,0	7,3
40.	Suwalskie	4,6	15,7	4,4	4,2	3,3	6,3	15,8	3,9	3,4	17,7
41.	Szczecińskie	15,7	22,6	20,7	12,3	16,6	19,3	139,9	46,0	22,0	7,0
42.	Tarnobrzeskie	10,8	8,8	12,0	-	-	23,8	60,5	26,9	12,9	-
43.	Tarnowskie	9,1	50,7	5,8	9,4	-	11,4	13,0	9,8	11,7	-
44.	Toruńskie	11,5	10,2	9,3	10,4	20,0	10,1	12,0	7,4	6,0	6,3
45.	Wałbrzyskie	26,9	98,0	12,3	-	-	14,1	26,0	16,6	15,1	9,5
46.	Włocławskie	14,7	19,1	15,3	14,0	-	10,2	8,8	5,8	5,5	-
47.	Wrocławskie	24,0	8,1	41,9	14,2	-	16,9	13,7	17,9	21,9	13,7
48.	Zamojskie	5,5	5,8	5,5	6,5	5,3	7,8	7,8	7,9	7,5	-
49.	Zielonogórskie	8,6	8,6	8,6	8,6	-	8,2	9,2	10,0	9,1	7,4
RAZEM		11,0	11,5	10,6	10,0	11,3	13,7	18,3	12,3	13,7	11,7

Grunty wydzielane z Zasobu WRSP
(w ha)

Lp.	Oddział Terenowy Agencji	Do 31.12.1994			1993			1994		
		ogółem	w tym z		razem	w tym z		razem	w tym z	
			ppgr	PFZ		ppgr	PFZ		ppgr	PFZ
1.	Warszawa	171 535	170 966	450	64 094	63 876	218	106 497	106 146	232
2.	Bydgoszcz	165 716	151 827	5 794	54 135	50 075	2 954	106 868	97 587	2 541
3.	Elbląg	116 485	116 114	371	24 730	24 730	-	91 148	90 777	371
4.	Gorzów	144 353	119 431	24 922	60 196	46 419	13 777	81 092	73 012	8 080
5.	Koszalin	238 511	231 437	6 983	80 259	76 662	3 597	156 458	153 430	2 937
6.	Lublin	63 220	43 369	19 851	26 012	17 678	8 334	27 327	19 428	7 899
7.	Łódź	34 809	33 390	1 081	18 040	17 981	59	16 281	14 921	1 022
8.	Olsztyn	225 038	195 926	26 360	98 576	79 967	18 609	123 812	115 291	5 769
9.	Opole	104 327	99 332	4 995	46 573	44 305	2 268	57 498	55 027	2 471
10.	Piła	110 974	108 507	2 344	54 423	53 198	1 226	55 410	54 294	992
11.	Poznań	174 971	170 370	4 549	102 342	101 062	1 289	58 438	56 993	1 393
12.	Rzeszów	32 843	25 143	6 972	4 493	2 248	2 245	27 018	21 611	4 679
13.	Suwałki	209 123	187 512	19 566	73 039	61 990	11 021	133 265	124 245	7 003
14.	Szczecin	194 089	186 088	7 551	116 723	112 344	4 379	72 381	68 807	3 124
15.	Wrocław	104 276	94 788	9 033	20 954	18 892	2 062	83 322	75 896	6 971
16.	PR-P Straszecin	15 968	15 968	-	6 028	6 028	-	9 940	9 940	-
RAZEM		2 106 238	1 950 168	140 822	850 617	777 455	72 038	1 206 755	1 137 405	55 484

Grunty* wydierżawione z Zasobu WRSP
wg grup obszarowych i województw
(do 31.12.1994)

Lp.	Województwo	Powierzchnia gruntów w ha					Liczba umów				
		Razem	w tym w grupie obszarowej				Razem	w tym w grupie obszarowej			
			do 1,00	1,01 - 9,99	10,00 - 99,99	100,00 i więcej		do 1,00	1,01 - 9,99	10,00 - 99,99	100,00 i więcej
1.	Warszawskie	4 048	71	228	1 435	2 314	267	170	53	35	9
2.	Białkopodlaskie	13 912	43	703	1 498	11 667	393	71	260	45	17
3.	Białostockie	27 538	505	3 401	4 166	19 466	2 448	954	1 324	124	46
4.	Bielskie	1 362	300	242	132	689	546	375	162	6	3
5.	Bydgoskie	100 372	1 030	6 615	11 570	81 157	5 218	2 618	1 935	511	154
6.	Chełmskie	29 191	674	7 926	2 577	18 014	5 560	990	4 449	92	29
7.	Ciechanowskie	30 599	373	4 523	6 453	19 250	2 404	746	1 396	219	43
8.	Częstochowskie	8 541	710	1 430	629	5 773	1 698	903	751	29	15
9.	Elbląskie	90 133	7	1 368	6 182	82 576	628	9	231	249	139
10.	Gdańskie	35 398	11	276	1 381	33 731	190	21	67	40	62
11.	Gorzowskie	92 317	2 567	7 160	5 947	76 643	8 347	5 228	2 830	208	81
12.	Jeleniogórskie	16 172	523	1 931	5 349	8 369	2 004	1 265	545	173	21
13.	Kaliskie	21 141	257	607	787	19 490	1 080	682	327	26	45
14.	Katowickie	18 895	494	234	1 843	16 325	1 127	912	129	43	43
16.	Kieleckie	8 914	1 000	2 283	805	4 826	2 583	1 603	917	44	19
16.	Konińskie	18 608	163	773	818	16 854	706	328	321	28	29
17.	Koszalińskie	146 853	1 469	5 521	17 262	122 601	3 982	1 852	1 444	511	175
18.	Krakowskie	4 252	160	305	128	3 659	474	302	161	6	5
19.	Krośnieńskie	7 905	326	640	1 282	5 657	1 247	946	230	49	22
20.	Legnickie	23 048	965	1 743	3 921	16 418	2 635	1 801	670	136	28
21.	Leszczyńskie	46 430	66	629	2 820	42 915	798	345	318	82	53
22.	Lubelskie	6 257	1 188	784	1 020	3 266	2 330	1 696	595	28	11
23.	Łomżyńskie	5 821	6	2 430	1 178	2 207	389	8	306	72	3
24.	Łódzkie	4 624	18	352	503	3 751	171	28	96	29	18
25.	Nowosądeckie	2 677	69	330	399	1 879	223	109	99	10	5
26.	Olsztyńskie	191 484	398	8 820	32 334	149 931	7 422	1 018	4 728	1 389	287
27.	Opolskie	74 011	509	1 559	3 297	68 646	2 054	1 092	776	113	73
28.	Ostrołęckie	3 911	107	1 041	276	2 487	529	194	316	10	9
29.	Piłskie	117 980	547	6 480	11 193	99 761	3 169	946	1 512	403	308
30.	Piotrkowskie	6 950	-	215	761	5 974	95	-	35	31	29
31.	Płockie	18 928	147	944	3 492	14 345	595	200	242	112	41
32.	Poznańskie	105 491	107	771	2 127	102 487	922	356	381	72	113
33.	Przemyskie	11 678	977	1 274	3 676	5 750	2 318	1 690	494	106	28
34.	Radomskie	7 103	1 008	1 866	630	3 599	2 505	1 340	1 132	17	16
35.	Rzeszowskie	6 575	388	1 015	1 882	3 290	1 180	702	392	74	12
36.	Siedleckie	5 401	332	1 070	703	3 296	1 213	447	733	16	17
37.	Sieradzkie	5 614	12	180	218	5 204	114	18	72	8	16
38.	Skierniewickie	6 060	77	298	348	5 337	205	95	77	16	17
39.	Słupskie	107 302	349	4 497	20 949	81 507	3 079	453	1 714	719	193
40.	Suwalskie	92 756	132	4 282	18 928	69 415	2 141	295	994	716	136
41.	Szczecińskie	206 354	977	6 014	21 035	178 328	5 521	2 484	2 031	687	319
42.	Tarnobrzeskie	4 425	323	569	563	2 971	890	611	259	8	12
43.	Tarnowskie	2 912	353	346	173	2 041	964	762	191	5	6
44.	Toruńskie	34 067	431	2 008	3 132	28 497	2 059	1 279	622	107	51
45.	Wałbrzyskie	9 051	36	791	3 320	4 904	374	89	170	111	4
46.	Włocławskie	16 991	226	2 827	2 470	11 468	1 443	565	714	136	28
47.	Wrocławskie	74 207	441	2 726	11 480	59 560	2 365	952	879	401	133
48.	Zamojskie	14 125	1 083	926	1 155	10 960	2 096	1 438	604	30	24
49.	Zielonogórskie	62 066	3 660	10 329	7 854	40 223	12 314	7 776	4 196	270	72
RAZEM		1 950 450	25 614	113 280	232 079	1 579 476	103 010	48 764	42 875	8 352	3 019

* Bez gruntów pod budynkami (również mieszkalnymi), wyodrębnionymi obiektami, wodami itp.

Czynsz dzierżawny za grunty Zasobu WRSP
wg grup obszarowych i województw
(w dt pszenicy/ha)

Lp.	Województwo	1992 - 1993					1994				
		ogółem	w tym w grupie obszarowej				ogółem	w tym w grupie obszarowej			
			do 1,00	1,01 - 9,99	10,00 - 99,99	100,00 i więcej		do 1,00	1,01 - 9,99	10,00 - 99,99	100,00 i więcej
1.	Warszawskie	1,2	-	1,6	1,4	1,1	2,9	3,7	2,8	3,3	2,0
2.	Białkopodlaskie	1,0	0,7	0,8	0,8	1,0	0,8	1,4	0,9	0,8	0,8
3.	Białostockie	1,2	0,6	0,8	1,2	1,2	0,9	0,8	0,8	1,7	0,7
4.	Bielskie	0,7	0,1	0,3	0,7	1,7	2,7	0,4	0,3	8,5	2,3
5.	Bydgoskie	5,0	1,1	1,4	7,0	5,1	3,9	1,6	1,5	2,2	4,1
6.	Chełmskie	0,8	1,1	1,2	0,9	0,6	0,8	0,9	0,9	1,1	0,7
7.	Ciechanowskie	2,3	0,6	1,0	1,9	2,8	1,8	0,7	0,7	1,4	2,1
8.	Częstochowskie	1,5	0,3	0,6	1,6	3,6	1,7	0,5	1,0	1,6	1,8
9.	Elbląskie	4,1	2,8	3,7	5,2	4,0	4,4	1,3	3,5	3,9	4,4
10.	Gdańskie	4,4	2,0	2,2	3,1	4,5	3,1	3,1	1,6	2,4	3,1
11.	Gorzowskie	2,4	1,4	1,1	1,7	2,7	2,3	1,4	1,0	1,5	2,4
12.	Jeleniogórskie	1,4	0,9	1,1	1,4	1,6	1,0	1,0	1,2	0,9	1,1
13.	Kaliskie	2,6	1,0	3,6	2,4	2,6	2,5	0,7	1,2	2,8	2,6
14.	Katowickie	4,5	0,2	1,3	3,7	4,7	2,4	0,1	1,4	2,3	2,5
16.	Kieleckie	0,9	0,7	0,9	0,6	1,1	2,1	0,8	0,9	1,8	2,9
16.	Konińskie	3,2	0,5	0,7	1,5	3,4	3,2	0,7	0,9	2,4	3,6
17.	Koszalińskie	1,8	1,1	1,2	1,4	1,9	1,6	1,6	1,1	0,9	1,7
18.	Krakowskie	2,7	0,1	1,7	-	3,0	1,2	0,4	2,8	2,7	1,1
19.	Krośnieńskie	0,7	0,7	0,8	0,7	0,7	1,4	0,9	0,7	1,0	1,6
20.	Legnickie	3,0	1,5	1,6	1,5	3,5	2,6	1,7	1,6	2,2	2,8
21.	Leszczyńskie	3,4	1,1	2,9	3,1	3,5	1,7	0,7	1,3	1,4	1,8
22.	Lubelskie	2,4	1,6	2,4	4,1	2,1	1,6	2,7	1,9	1,5	1,3
23.	Łomżyńskie	2,9	1,4	1,6	-	2,9	1,6	2,6	2,1	2,7	0,4
24.	Łódzkie	2,5	-	0,8	2,8	2,5	3,7	0,5	1,0	2,2	4,4
25.	Nowosądeckie	0,9	0,4	0,8	1,1	1,1	0,7	1,1	0,9	2,0	0,3
26.	Olsztyńskie	1,1	1,0	1,0	1,4	1,0	1,2	1,1	1,2	1,6	1,2
27.	Opońskie	3,4	1,3	1,8	2,6	3,4	3,4	0,7	1,4	2,5	3,5
28.	Ostrołęckie	1,3	0,4	0,6	2,0	2,2	1,8	0,3	0,4	7,6	1,7
29.	Piłskie	1,5	1,1	1,0	3,3	1,3	1,9	3,7	1,4	2,3	1,9
30.	Piotrkowskie	1,8	-	0,5	1,0	1,9	2,4	-	0,5	1,2	2,7
31.	Płockie	3,0	0,8	0,4	5,2	2,9	1,6	0,2	0,7	1,6	2,1
32.	Poznańskie	3,6	1,1	4,6	2,9	3,6	2,1	0,8	3,0	7,4	2,1
33.	Przemyskie	0,9	1,5	1,5	1,3	0,5	1,8	1,5	1,6	1,7	1,9
34.	Radomskie	1,5	1,0	1,2	3,5	1,6	1,8	1,1	2,1	1,7	1,9
35.	Rzeszowskie	1,1	1,5	1,6	1,0	0,8	1,4	1,7	1,3	1,6	1,2
36.	Siedleckie	1,3	1,1	1,2	1,8	1,3	1,7	0,7	2,1	2,5	1,5
37.	Sieradzkie	2,2	0,4	4,4	2,3	2,2	2,4	1,7	0,7	4,6	2,6
38.	Skierniewickie	3,2	-	0,8	2,9	3,2	1,5	0,2	1,0	1,4	1,8
39.	Śląskie	1,6	1,2	1,2	1,7	1,6	1,6	2,2	1,5	1,6	1,6
40.	Suwałskie	1,3	1,1	1,2	1,7	1,2	1,0	1,6	1,1	0,9	1,1
41.	Szczecińskie	2,7	6,4	2,5	2,7	2,6	2,6	2,6	2,6	1,9	2,7
42.	Tarnobrzeskie	1,9	0,8	0,9	0,7	2,2	3,7	1,4	1,3	7,8	5,0
43.	Tarnowskie	2,2	0,9	1,0	1,1	2,5	1,5	1,0	1,0	0,6	2,1
44.	Toruńskie	5,1	1,1	1,4	3,0	5,8	3,7	1,6	1,6	2,5	4,0
45.	Wałbrzyskie	3,6	3,6	3,3	3,7	-	2,4	1,3	2,3	3,7	1,9
46.	Włocławskie	2,4	1,4	1,0	1,9	3,1	2,9	4,2	3,7	5,3	2,4
47.	Wrocławskie	2,9	3,0	3,4	3,7	2,7	3,1	1,2	1,6	2,2	3,4
48.	Zamojskie	1,4	1,5	1,0	1,3	1,5	1,8	2,1	1,7	1,9	1,7
49.	Zielonogórskie	1,6	0,9	0,9	1,4	2,3	2,4	1,1	1,1	2,2	2,6
RAZEM		2,4	1,3	1,3	2,5	2,6	2,3	1,3	1,4	1,8	2,4

Zagospodarowanie gruntów Zasobu WRSP
(w ha)

Lp.	Oddział Terenowy Agencji	Grunt przyjęte do Zasobu WRSP	Grunt		razem	Grunt Zasobu WRSP według stanu na 31.12.1994				
			sprzedane	przekazane nieodpłatnie*		z tego				
						zagospodarowane poprzez przekazanie w				
						dzierżawę	admini- strowanie	zarząd i wieczyste użytkowanie	w tymczasowym zarządzie	oczeku- jące na zagos- podaro- wanie
1.	Warszawa	334 042	8 293	5 520	320 229	170 284	8 253	345	140 837	510
2.	Bydgoszcz	260 914	7 130	2 579	251 205	158 170	33 348	6 351	45 539	7 797
3.	Elbląg	286 987	16 477	2 083	268 427	116 485	7 690	-	122 000	22 252
4.	Gorzów	392 242	6 710	893	384 639	125 255	11 443	376	202 995	44 570
5.	Koszalin	453 423	7 948	1 953	443 522	233 093	19 393	955	168 863	21 218
6.	Lublin	162 028	11 978	1 020	149 030	56 158	24 999	2 787	22 722	42 364
7.	Łódź	48 056	4 142	98	43 816	34 802	566	-	2 522	5 926
8.	Olsztyn	430 566	5 294	1 280	423 992	199 021	35 063	6 256	159 396	24 256
9.	Opole	218 465	6 801	235	211 429	101 139	21 956	272	74 099	13 963
10.	Piła	161 648	6 224	1 658	153 766	76 677	9 164	16	62 956	4 953
11.	Poznań	312 108	17 545	5 790	288 773	171 604	71 692	1 473	36 932	7 072
12.	Rzeszów	131 150	2 507	626	128 017	31 339	5 617	2 544	54 756	33 761
13.	Suwałki	295 633	5 647	1 311	288 675	201 385	6 185	166	47 612	33 327
14.	Szczecin	322 761	10 388	1 374	310 999	187 848	6 106	180	28 243	88 622
15.	Wrocław	383 312	5 163	562	377 587	102 649	23 446	844	213 549	37 099
16.	PR-P Straszęcin	39 419	1 677	805	36 937	15 149	-	40	21 748	-
RAZEM		4 232 754	123 924	27 787	4 081 043	1 981 058	284 921	22 605	1 404 769	387 690

* w tym wniesione do spółek jako aport (razem 6480 ha)

Zagospodarowanie jezior i stawów przejętych do Zasobu WRSP
(stan na 31.12.1994, w ha)

Lp.	Oddział Terenowy Agencji	Powierzchnia jezior						Powierzchnia stawów							
		prze- jętych do Zasobu WRSP	sprze- danych	prze- kazanych nieod- płatnie	zagospodarowanych poprzez przekazanie w			w tymcza- sowym zarządzie	prze- jętych do Zasobu WRSP	sprze- danych	prze- kazanych nieod- płatnie	zagospodarowanych poprzez przekazanie w			w tymcza- sowym zarządzie
					dzier- żawę	admini- strowanie	zarząd i wieczyste użytko- wanie					dzier- żawę	admini- strowanie	zarząd i wieczyste użytko- wanie	
1.	Warszawa	-	-	-	-	-	-	698	-	-	133	-	-	-	565
2.	Bydgoszcz	34 137	-	-	28 004	-	-	858	-	-	852	-	-	-	6
3.	Elbląg	17 061	205	-	9 452	4 187	-	310	8	-	-	-	-	-	302
4.	Gorzów	17 511	-	-	-	-	-	1 682	-	-	-	-	-	-	1 682
5.	Koszalin	34 271	-	-	6 352	-	-	393	-	-	137	-	-	-	256
6.	Lublin	1 173	-	-	-	1 173	-	7 762	148	18	1 784	4 504	-	-	1 308
7.	Łódź	-	-	-	-	-	-	1 700	-	-	1 027	408	-	-	265
8.	Olsztyn	45 822	-	-	25 255	-	5 599	987	-	-	788	-	37	-	162
9.	Opole	-	-	-	-	-	-	5 213	45	-	4 652	-	-	-	516
10.	Piła	8 614	-	234	4 387	-	375	1 040	-	-	95	-	-	-	945
11.	Poznań	14 831	-	-	159	14 672	-	2 864	-	-	13	2 851	-	-	-
12.	Rzeszów	-	-	-	-	-	-	7 383	-	-	894	2 263	-	-	4 226
13.	Suwałki	60 886	-	-	59 833	449	-	809	-	-	391	405	-	-	13
14.	Szczecin	15 775	-	-	276	-	173	980	-	-	223	-	-	-	757
15.	Wrocław	-	-	-	-	-	-	7 790	-	-	1 504	6 282	-	-	4
16.	PR-P Straszęcin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RAZEM		250 081	205	234	133 718	20 481	6 147	40 469	201	18	12 493	16 713	37		11 007

Zagospodarowanie obiektów produkcyjno-handlowych i zabytkowych Zasobu WRSP

Lp.	Wyszczególnienie	Przejęto do Zasobu WRSP	Rozdysponowano			Obiekty w Zasobie WRSP według stanu na 31.12.1994				
			ogółem	w tym		razem	zagospodarowane poprzez			w tymczasowym zarządzie
				sprzedano	wniesiono do jednoosobowych spółek		dzierżawę	administrowanie	zarząd i wieczyste użytkowanie	
1.	Gorzelnie, winiarnie, browary	852	55	31	20	797	474	67	-	256
2.	Masarnie i rzeźnie	263	19	10	9	244	118	29	-	97
3.	Mleczarnie	12	3	1	1	9	5	-	-	4
4.	Przetwórnictwo owoców i warzyw	23	4	2	-	19	12	-	-	7
5.	Młyny i kaszarnie	30	5	2	2	25	13	3	-	9
6.	Suszarnie zbóż i zielonek	882	51	15	36	831	421	123	-	287
7.	Mieszalnia pasz	716	47	16	31	669	323	100	1	245
8.	Cegielnie	9	1	1	-	8	1	-	-	7
9.	Tartaki	65	1	1	-	64	28	4	-	32
10.	Chłodnie	72	6	1	3	66	25	6	-	35
11.	Hotele i zajazdy	103	13	8	4	90	31	11	-	48
12.	Restauracje i bary	43	6	5	1	37	20	3	-	14
13.	Sklepy	350	93	72	20	257	95	20	8	134
14.	Obiekty socjalne, kulturalne i sportowe	590	161	13	80	429	103	108	-	218
15.	Zespoły dworskie i pałacowo-parkowe	2 347	149	38	98	2 198	1 059	307	5	827

Powierzchnia odlogów i ugorów w 1994 r.
(stan na 30.06, w tys. ha)

Lp.	Województwo	Ogółem	Z tego			
			sektor publiczny		spół- dzielnie pro- dukcyjne	gospo- darstwa indy- widualne
			razem	w tym jednostki AWRSP		
1.	Warszawskie	29,9	11,6	0,6	1,3	17,0
2.	Białkopodlaskie	8,0	3,6	0,4	0,2	4,2
3.	Białostockie	29,9	10,6	2,8	1,2	18,1
4.	Bielskie	11,0	2,0	0,0	0,5	8,5
5.	Bydgoskie	49,4	35,1	1,3	0,9	13,4
6.	Chełmskie	5,5	1,2	0,5	0,0	4,3
7.	Ciechanowskie	17,4	5,0	3,5	0,1	12,3
8.	Częstochowskie	38,2	15,1	0,1	1,5	21,6
9.	Elbląskie	36,1	25,8	18,0	0,5	9,8
10.	Gdańskie	43,2	23,8	6,6	1,0	18,4
11.	Gorzowskie	72,6	55,2	25,3	2,7	14,7
12.	Jeleniogórskie	26,9	16,8	6,7	1,0	9,1
13.	Kaliskie	12,2	6,6	3,0	0,9	4,7
14.	Katowickie	51,7	27,3	1,7	2,0	22,4
15.	Kieleckie	31,4	10,4	0,9	4,7	16,3
16.	Konińskie	8,3	0,9	0,6	0,8	6,6
17.	Koszalińskie	104,7	67,6	46,2	4,3	32,8
18.	Krakowskie	17,1	4,2	0,2	0,4	12,5
19.	Krośnińskie	31,4	14,4	6,5	0,4	16,6
20.	Legnickie	26,4	18,7	10,4	0,9	6,8
21.	Leszczyńskie	8,3	4,6	2,2	0,1	3,6
22.	Lubelskie	32,3	23,8	19,8	0,3	8,2
23.	Łomżyńskie	7,9	1,6	0,2	0,1	6,2
24.	Łódzkie	5,7	0,4	0,0	0,4	4,9
25.	Nowosądeckie	12,0	3,4	0,2	0,2	8,4
26.	Olsztyńskie	123,9	82,1	64,7	2,1	39,7
27.	Opolskie	21,3	10,5	3,7	1,9	8,9
28.	Ostrołęckie	9,6	1,2	0,0	0,3	8,1
29.	Piłskie	41,3	24,6	14,2	2,0	14,7
30.	Piotrkowskie	25,9	13,2	0,5	1,3	11,4
31.	Płockie	13,8	7,2	0,0	0,1	6,5
32.	Poznańskie	18,6	10,1	1,7	0,9	7,6
33.	Przemyskie	19,7	12,6	6,9	0,9	6,2
34.	Radomskie	18,9	4,3	0,0	0,4	14,2
35.	Rzeszowskie	29,7	19,0	14,3	0,4	10,3
36.	Siedleckie	14,8	3,8	0,1	0,1	10,9
37.	Sieradzkie	8,6	3,0	-	0,4	5,2
38.	Skierniewickie	18,9	10,2	0,1	0,3	8,4
39.	Słupskie	90,5	49,2	37,0	0,7	40,6
40.	Suwalskie	63,2	36,0	18,4	0,5	26,7
41.	Szczecińskie	94,8	62,5	21,6	2,9	29,4
42.	Tarnobrzeskie	18,7	5,9	0,3	0,1	12,7
43.	Tarnowskie	16,3	5,4	0,9	0,2	10,7
44.	Toruńskie	10,8	3,5	0,8	0,2	7,1
45.	Wałbrzyskie	11,9	5,7	2,0	0,8	5,4
46.	Włocławskie	7,6	1,5	0,1	0,2	5,9
47.	Wrocławskie	26,5	13,3	7,2	2,0	11,2
48.	Zamojskie	14,9	6,7	0,5	0,1	8,1
49.	Zielonogórskie	98,5	72,9	41,4	4,5	21,1
RAZEM		1 535,6	854,1	394,1	49,7	631,9

Struktura zasiewów podstawowych upraw
(stan na 30.06, powierzchnia zasiewów = 100))

Lp.	Oddział Terenowy Agencji	1993				1994			
		zboża	rzepak i rzepik	buraki cukrowe	ziemiaki	zboża	rzepak i rzepik	buraki cukrowe	ziemiaki
1.	Warszawa	54,7	10,6	2,4	2,0	55,1	10,9	2,4	1,4
2.	Bydgoszcz	55,5	9,8	2,9	1,1	59,6	10,3	5,0	1,8
3.	Elbląg	62,6	13,0	1,8	0,3	60,4	17,0	1,4	0,2
4.	Gorzów	69,2	11,4	2,4	0,4	68,3	11,0	2,3	0,5
5.	Koszalin	63,8	5,3	0,5	2,0	86,6	4,3	0,0	0,4
6.	Lublin	68,7	10,2	2,5	0,6	69,6	8,3	1,9	0,5
7.	Łódź	68,1	11,1	1,0	0,9	62,0	6,9	6,0	0,0
8.	Olsztyn	67,6	13,8	0,2	0,1	68,3	14,8	0,1	0,0
9.	Opole	55,8	18,9	5,0	0,4	64,1	21,2	2,7	0,7
10.	Piła	64,4	8,9	0,5	0,6	72,7	10,8	0,4	0,8
11.	Poznań	52,7	10,0	3,7	0,9	56,2	10,7	3,6	0,5
12.	Rzeszów	70,5	10,6	2,0	0,7	71,9	9,5	1,4	1,3
13.	Suwałki	70,8	15,5	-	0,0	70,4	7,3	0,0	0,0
14.	Szczecin	55,9	17,4	3,2	1,7	66,9	8,9	2,1	1,4
15.	Wrocław	63,6	17,2	4,0	0,2	61,2	19,4	2,5	0,1
16.	PR-P Straszecin	81,4	7,4	-	0,4	80,7	1,9	0,0	
RAZEM AWRSP		61,1	12,0	2,4	0,9	64,4	13,0	2,2	0,6
w tym: GRSP w tym. zarządzie		.	.	.	.	65,5	13,0	2,0	0,6
GRSP w administrowaniu		.	.	.	.	58,1	13,4	2,9	0,9
Jednoosobowe spółki Agencji		.	.	.	.	49,0	15,1	5,1	1,6
Ogółem rolnictwo		63,0	2,6	2,8	13,1	65,1	2,3	3,1	13,1
w tym: sektor prywatny		63,4	1,3	3,1	14,7	65,4	2,0	3,2	14,1

Liczba jednostek objętych badaniem w 1994 r.

- 964 grsp w tymczasowym zarządzie o pow. gruntów 1603,7 tys. ha
- 108 grsp w administrowaniu o pow. gruntów 175,8 tys. ha
- 60 jednoosobowych spółek Agencji o pow. gruntów 124,6 tys. ha

Źródło: Informacje z oddziałów terenowych Agencji oraz "Wyniki spisu rolnego 1994", GUS.

Plony podstawowych ziemiopłodów
(w dt/ha)

Lp.	Oddział Terenowy Agencji	Zboża		Rzepak i rzepik		Buraki cukrowe		Ziemniaki	
		1993	1994	% 1994 1993	% 1994 1993	1993	1994	% 1994 1993	% 1994 1993
1.	Warszawa	39,5	34,7	87,8	71,0	386	244	63,2	150
2.	Bydgoszcz	31,0	34,0	109,7	147,6	329	293	89,1	226
3.	Elbląg	34,0	31,9	93,8	97,0	248	295	119,0	118
4.	Gorzów	33,1	24,5	74,0	94,0	378	125	33,1	249
5.	Koszalin	23,0	22,9	99,6	105,8	250	-	-	180
6.	Lublin	34,4	30,6	89,0	86,1	354	374	105,6	228
7.	Łódź	17,9	37,0	206,7	-	-	345	-	200
8.	Olsztyn	29,8	25,5	85,6	143,5	270	216	80,0	109
9.	Opole	49,7	36,2	72,8	94,5	432	294	68,1	198
10.	Piła	42,0	28,8	68,6	181,3	336	118	35,1	226
11.	Poznań	37,8	34,5	91,3	131,7	380	263	69,2	198
12.	Rzeszów	31,2	32,9	105,4	143,2	332	369	111,1	157
13.	Suwałki	23,0	19,9	86,5	105,7	-	330	-	105
14.	Szczecin	27,5	27,6	100,4	150,4	360	291	80,8	178
15.	Wrocław	36,9	31,1	84,3	91,1	348	347	99,7	201
16.	PR-P Straszecin	20,3	18,3	90,1	197,6	-	-	-	289
RAZEM AWRSP		33,0	30,4	92,1	110,8	340	275	80,9	188
w tym: GRSP w tym. zarządzie		.	28,3	.	.	.	266	.	.
GRSP w administrowaniu		.	38,7	.	25,2	.	300	.	.
Jednoosobowe spółki Agencji		.	48,7	.	28,5	.	326	.	.
Ogółem rolnictwo		27,5	25,7	93,5	119,3	392	292	74,5	206
w tym: sektor prywatny		27,0	25,2	93,3	111,1	393	290	73,8	206

Liczba jednostek objętych badaniem w 1994 r.

- 964 grsp w tymczasowym zarządzie o pow. gruntów 1603,7 tys. ha
- 108 grsp w administrowaniu o pow. gruntów 175,8 tys. ha
- 60 jednoosobowych spółek Agencji o pow. gruntów 124,6 tys. ha

Źródło: Informacje z oddziałów terenowych Agencji oraz "Wyniki spisu rolnego 1994", GUS.

Zwierzęta gospodarskie wg województw
(w szt/100 ha użytków rolnych)

Lp.	Województwo	Bydło				Trzoda chlewna			
		ogółem		w tym krowy		ogółem		w tym lochy	
		w b. ppgr*	w grsp**	w b. ppgr*	w grsp**	w b. ppgr*	w grsp**	w b. ppgr*	w grsp**
1.	Warszawskie	42,3	42,8	16,4	14,7	52,7	7,2	3,7	1,5
2.	Białkopodlaskie	18,2	14,0	3,7	4,1	74,6	71,5	6,4	5,7
3.	Białostockie	5,0	10,9	1,7	4,7	57,5	79,0	7,2	9,8
4.	Bielskie	74,6	77,1	32,3	27,0	31,4	6,5	1,4	0,7
5.	Bydgoskie	31,0	40,9	11,1	15,4	147,9	191,0	11,8	19,5
6.	Chełmskie	9,9	10,4	1,7	4,5	56,4	52,2	4,7	5,8
7.	Ciechanowskie	20,9	23,7	7,8	9,8	164,1	124,9	13,0	12,9
8.	Częstochowskie	24,0	35,6	11,0	12,3	202,9	12,5	18,2	1,4
9.	Elbląskie	16,7	17,5	7,1	7,6	64,5	31,7	5,5	3,9
10.	Gdańskie	24,7	27,1	11,0	11,2	116,5	58,1	9,3	6,2
11.	Gorzowskie	19,9	10,0	7,2	3,7	91,3	43,1	7,1	4,7
12.	Jeleniogórskie	15,2	11,4	5,2	4,1	26,8	30,7	2,0	3,6
13.	Kaliskie	40,8	39,5	15,0	14,3	31,7	43,8	2,6	3,9
14.	Katowickie	33,1	39,5	15,6	15,4	108,4	59,3	8,0	5,5
15.	Kieleckie	9,7	15,6	3,3	6,6	44,3	73,1	4,4	4,8
16.	Konińskie	40,8	48,8	15,2	17,6	132,8	32,5	8,5	3,0
17.	Koszalińskie	21,4	15,2	8,4	5,9	104,3	59,7	9,5	6,6
18.	Krakowskie	44,2	38,5	17,1	13,4	22,6	2,0	1,7	0,2
19.	Krośnieńskie	7,1	5,4	2,3	2,3	23,1	10,9	1,3	0,9
20.	Legnickie	24,9	23,1	9,9	8,3	81,0	69,2	6,6	7,8
21.	Leszczyńskie	54,4	61,3	20,3	22,9	91,1	132,3	6,3	11,5
22.	Lubelskie	27,2	4,0	7,0	0,4	39,5	4,9	3,1	0,5
23.	Łomżyńskie	21,2	98,0	7,7	42,3	51,0	141,0	3,5	17,3
24.	Łódzkie	28,2	626,3	11,3	315,8	103,8	-	7,8	-
25.	Nowosądeckie	27,1	28,9	10,7	13,0	5,4	3,8	0,7	0,5
26.	Olsztyńskie	17,7	12,8	7,0	5,2	74,0	53,0	6,0	5,5
27.	Opolskie	40,4	62,4	18,0	22,0	64,7	124,3	7,3	12,6
28.	Ostrołęckie	30,0	47,0	14,3	16,6	48,7	32,3	3,2	3,8
29.	Piłskie	15,3	15,8	5,6	6,4	103,8	63,6	7,2	6,3
30.	Piotrkowskie	17,6	3,2	6,2	1,3	386,3	514,3	30,6	68,0
31.	Płockie	25,2	63,7	7,6	19,2	109,8	123,7	7,7	10,7
32.	Poznańskie	52,6	74,1	19,7	26,8	128,0	182,0	9,3	16,5
33.	Przemyskie	12,7	15,7	3,5	4,7	50,8	45,0	4,9	5,1
34.	Radomskie	29,4	32,6	10,0	10,9	82,8	102,5	7,5	10,7
35.	Rzeszowskie	13,7	2,4	4,5	1,3	13,2	0,6	1,1	0,2
36.	Siedleckie	24,9	24,6	10,6	10,6	74,3	62,6	8,9	6,2
37.	Sieradzkie	56,5	30,0	20,7	1,2	35,6	-	3,7	-
38.	Skierniewickie	35,2	187,8	12,7	82,0	35,8	299,4	4,2	32,3
39.	Słupskie	14,7	11,9	6,0	4,7	62,4	58,0	5,1	6,2
40.	Suwałskie	10,3	9,6	3,4	3,0	46,7	13,9	3,4	1,0
41.	Szczecińskie	28,9	21,9	10,2	8,1	68,3	36,9	5,8	4,6
42.	Tamobrzeskie	14,6	25,4	4,0	9,1	61,8	34,8	5,7	2,1
43.	Tarnowskie	17,7	22,9	7,2	8,4	402,1	337,8	29,8	30,6
44.	Toruńskie	23,5	32,3	7,8	10,9	167,2	176,9	13,2	16,5
45.	Wałbrzyskie	25,4	25,9	10,1	9,6	24,3	22,1	1,9	2,6
46.	Włocławskie	30,1	94,9	10,4	34,6	156,5	604,1	10,7	61,3
47.	Wrocławskie	28,8	32,1	11,3	11,3	84,2	80,6	7,1	7,2
48.	Zamojskie	21,5	16,3	5,5	4,7	88,9	109,4	7,1	11,5
49.	Zielonogórskie	21,1	13,1	7,0	4,7	119,4	56,2	14,2	7,6
RAZEM		24,9	23,2	9,5	8,6	86,6	66,0	7,2	6,9
w tym: w ppgr w upadłości		4,8	X	2,0	X	18,8	X	1,5	X

* Stan pogłowia w zlikwidowanych ppgr na dzień protokolarnego przekazania do Zasobu WRSP

** Stan pogłowia w gospodarstwach SP (w tymczasowym zarządzie i administrowaniu)
wg sprawozdań GUS (R-09) sporządzonych na 30 czerwca 1994 r.

Liczba mieszkań Zasobu WRSP

Lp.	Oddział Terenowy Agencji	Przejęte				Sprzedane				Prze- kane nieod- płatnie*	Pozosta- jące w Zasobie**
		do 31.12.1994	w tym		% 1994 1993	do 31.12.1994	w tym		% 1994 1993		
			1993	1994			1993	1994			
1.	Warszawa	41 635	22 009	595	3	8 489	1 188	7 209	607	105	33 041
2.	Bydgoszcz	23 481	16 056	453	3	4 454	911	3 543	389	-	19 027
3.	Elbląg	21 845	13 942	2 401	17	8 325	2 286	5 526	242	-	13 520
4.	Gorzów	25 281	10 834	7 299	67	11 719	4 547	7 084	156	36	13 526
5.	Koszalin	30 787	12 317	7 166	58	15 304	5 435	9 629	177	23	15 460
6.	Lublin	8 709	3 808	650	17	5 708	2 374	3 201	135	2	2 999
7.	Łódź	5 560	2 223	729	33	2 184	538	1 646	306	-	3 376
8.	Olsztyn	25 593	12 667	3 467	27	11 871	3 983	7 888	198	86	13 636
9.	Opole	20 607	7 618	5 365	70	4 037	657	3 343	509	-	16 570
10.	Piła	11 880	5 815	2 092	36	3 732	1 383	2 184	158	4	8 144
11.	Poznań	35 246	6 920	1 615	23	6 098	2 052	3 964	193	-	29 148
12.	Rzeszów	6 262	687	3 219	469	2 879	433	2 434	562	29	3 354
13.	Suwałki	12 171	4 729	5 638	119	7 257	2 844	3 950	139	-	4 914
14.	Szczecin	21 905	2 926	3 161	108	12 264	6 330	5 110	81	-	9 641
15.	Wrocław	32 617	24 784	4 787	19	12 589	3 732	8 178	219	169	19 859
16.	PR-P Straszęcin	2 943	-	-	-	1 052	219	833	380	26	1 865
RAZEM		326 522	147 335	48 637	33	117 962	38 912	75 722	195	480	208 080

* W tym wniesione do spółek jako aport

** Stan na 31.12.1994

Zatrudnienie w gospodarstwach zorganizowanych na gruntach Zasobu WRSP

stan na 31.12.1994

Lp.	Oddział Terenowy Agencji	Pracujący ogółem		Z tego							
				gsp		gsp		jednoosobowe		dzierzawcy	
				w tymczasowym zarządzie		w administrowaniu		spółki Agencji		na 100 ha	
liczba osób	na 100 ha UR	liczba osób	na 100 ha UR	liczba osób	na 100 ha UR	liczba osób	na 100 ha UR	liczba osób	na 100 ha UR	liczba osób	na 100 ha UR
1.	Warszawa	27 764	7,9	7 820	6,2	1 317	20,9	10 305	11,7	8 322	6,3
2.	Bydgoszcz	9 447	6,5	611	4,8	2 524	8,1	-	-	6 312	6,2
3.	Elbląg	7 009	3,6	3 241	3,0	207	6,3	-	-	3 561	4,4
4.	Gorzów	9 495	3,3	3 944	2,4	534	5,0	-	-	5 017	4,5
5.	Koszalin	8 959	2,8	2 124	1,7	627	3,5	231	5,1	5 977	3,4
6.	Lublin	4 813	5,9	1 567	8,2	1 239	7,5	-	-	2 007	4,4
7.	Łódź	2 199	7,8	101	4,7	28	50,9	350	31,1	1 720	7,0
8.	Olsztyn	10 952	3,5	2 583	2,0	1 791	5,5	442	5,8	6 136	4,3
9.	Opole	11 813	6,4	3 807	5,7	1 399	6,9	1 896	9,0	4 711	6,1
10.	Piła	5 048	3,5	485	0,9	345	4,3	-	-	4 218	5,1
11.	Poznań	16 413	6,9	1 487	4,5	3 843	8,0	1 856	9,1	9 227	6,9
12.	Rzeszów	4 271	6,1	2 279	5,4	494	17,5	-	-	1 498	6,1
13.	Suwałki	5 331	3,5	457	1,2	240	5,1	-	-	4 634	4,2
14.	Szczecin	6 714	2,9	400	4,0	646	0,9	-	-	5 668	3,9
15.	Wrocław	11 630	3,8	5 662	2,8	1 002	6,7	1 078	9,1	3 888	4,9
16.	PR-P Straszecin	1 004	8,2	1 004	8,2	-	-	-	-	-	-
	RAZEM	142 862	4,7	37 572	3,3	16 236	5,5	16 158	10,4	72 896	5,0

Źródło: Informacje z oddziałów terenowych Agencji na podstawie:

- sprawozdania Z-01 (gsp w tymczasowym zarządzie, gsp w administrowaniu, jednoosobowe spółki Agencji);
- badania ankietowego u dzierżawców posiadających 100 ha lub więcej gruntów z Zasobu WRSP (dzierżawcy).

Wpływy z działalności statutowej Agencji WRSP w 1994 r.
(w mln. zł)

Lp.	Oddział Terenowy Agencji	Wpływy ogółem	Wpływy ze sprzedaży mienia Zasobu WRSP					Wpływy z tytułu odpłatnego korzystania z mienia Zasobu WRSP			Pozostałe wpływy
			w tym					razem	w tym z		
			razem	gruntów	pozostałych nieruchomości	ruchomych środków trwałych	majątku obrotowego		umów dzierżawy i najmu	przekazania mienia w zarząd, użytkowanie wieczyste	
1.	Warszawa	345 338	276 049	73 454	33 289	33 286	44 422	41 905	41 850	55	27 384
2.	Bydgoszcz	312 227	228 996	33 879	3 300	56 432	112 864	43 466	43 466	-	39 765
3.	Elbląg	177 947	138 875	27 401	4 142	31 853	55 975	26 185	25 949	236	12 887
4.	Gorzów	282 788	232 283	29 643	429	42 718	107 673	19 744	19 743	1	30 761
5.	Koszalin	253 463	217 125	23 297	13 816	39 884	86 830	19 772	19 764	8	16 566
6.	Lublin	122 716	90 497	30 715	8 913	7 767	14 411	14 613	14 613	-	17 606
7.	Łódź	121 443	82 427	23 999	1 374	24 884	22 971	25 648	25 648	-	13 368
8.	Olsztyn	230 913	171 200	20 757	417	57 988	35 150	41 053	41 053	-	18 660
9.	Opole	258 298	172 028	35 933	654	35 713	79 614	40 325	40 114	211	45 945
10.	Piła	185 685	135 159	26 193	38 789	21 091	44 817	34 592	34 292	300	15 934
11.	Poznań	429 116	318 841	72 033	24 181	69 806	129 641	61 691	60 868	823	48 584
12.	Rzeszów	75 574	56 551	19 550	3 276	4 521	9 439	10 230	10 230	-	8 793
13.	Suwałki	157 773	107 122	19 570	3 745	23 057	32 074	34 259	33 835	424	16 392
14.	Szczecin	350 687	263 129	77 616	114	46 440	108 359	55 254	55 194	60	32 304
15.	Wrocław	367 845	282 581	76 671	5	46 677	102 830	29 787	29 787	-	55 477
16.	PR-P Straszęcin	70 644	61 861	16 947	27 512	9 593	3 151	6 881	6 807	74	1 902
Biuro Prezesa		25 345	-	-	-	-	-	-	-	-	25 345
Razem		3 767 802	2 834 724	607 658	163 956	551 710	990 221	505 405	503 213	2 192	427 673
W 1993 r.		1 825 258	1 650 745	341 030	371 945	299 823	626 670	79 481	77 788	1 693	95 032

Wartość sprzedanego mienia Zasobu WRSP
(wg umów kupna-sprzedaży, w mld zł)

Lp.	Oddział Terenowy Agencji	Majątek razem				grunty				w tym				pozostałe środki trwałe * i majątek obrotowy			
		do 31.12.1994	w tym		do 31.12.1994	do 31.12.1994	w tym		do 31.12.1994	do 31.12.1994	w tym		do 31.12.1994	do 31.12.1994	w tym		do 31.12.1994
			1993	1994			1993	1994			1993	1994			1993	1994	
1.	Warszawa	710,0	131,4	572,0	278,1	40,2	237,9	273,9	60,3	208,7	60,3	208,7	273,9	60,3	208,7	208,7	208,7
2.	Bydgoszcz	828,1	166,3	639,2	78,6	17,3	60,8	696,9	137,2	540,9	137,2	540,9	696,9	137,2	540,9	540,9	540,9
3.	Elbląg	962,2	198,0	747,8	269,0	131,3	131,3	551,1	25,0	525,4	25,0	525,4	551,1	25,0	525,4	525,4	525,4
4.	Gorzów	1 311,8	259,4	1 047,3	59,0	24,2	33,9	1 089,2	164,6	924,7	164,6	924,7	1 089,2	164,6	924,7	924,7	924,7
5.	Koszalin	919,4	227,4	678,4	67,5	14,9	47,2	655,3	133,9	517,9	133,9	517,9	655,3	133,9	517,9	517,9	517,9
6.	Lublin	389,8	144,6	225,0	73,2	30,7	39,7	167,9	38,8	115,6	38,8	115,6	167,9	38,8	115,6	115,6	115,6
7.	Łódź	259,0	128,5	127,1	43,1	13,3	28,1	166,7	101,7	63,3	101,7	63,3	166,7	101,7	63,3	63,3	63,3
8.	Olsztyn	630,8	251,6	376,8	40,2	15,2	22,6	365,5	144,0	221,5	144,0	221,5	365,5	144,0	221,5	221,5	221,5
9.	Opole	725,4	103,3	620,4	134,6	39,5	95,0	492,1	44,1	448,0	44,1	448,0	492,1	44,1	448,0	448,0	448,0
10.	Piła	363,4	167,2	196,2	57,0	12,8	44,2	245,7	128,5	117,2	128,5	117,2	245,7	128,5	117,2	117,2	117,2
11.	Poznań	1 425,2	580,5	786,5	203,6	139,1	46,6	1 092,2	387,2	666,8	387,2	666,8	1 092,2	387,2	666,8	666,8	666,8
12.	Rzeszów	137,4	29,7	106,6	28,0	7,0	19,9	38,7	5,3	33,4	5,3	33,4	38,7	5,3	33,4	33,4	33,4
13.	Suwałki	426,4	163,1	247,8	41,0	14,8	20,4	272,0	100,2	170,0	100,2	170,0	272,0	100,2	170,0	170,0	170,0
14.	Szczecin	1 154,4	393,2	733,1	177,7	79,0	97,8	786,7	208,7	568,0	208,7	568,0	786,7	208,7	568,0	568,0	568,0
15.	Wrocław	831,5	179,6	626,2	80,3	12,8	66,6	430,5	54,2	376,3	54,2	376,3	430,5	54,2	376,3	376,3	376,3
16.	PR-P Straszecin	148,4	12,0	136,4	22,7	1,9	20,8	100,3	4,7	95,6	4,7	95,6	100,3	4,7	95,6	95,6	95,6
	RAZEM	11 223,4	3 135,9	7 867,0	1 653,8	594,0	1 012,7	7 424,7	1 738,4	5 593,2	1 738,4	5 593,2	7 424,7	1 738,4	5 593,2	5 593,2	5 593,2

* bez mieszkań

Wydatki statutowe i koszty funkcjonowania Agencji WRSP w 1994 r.
(w mln zł)

Lp.	Oddział Terenowy Agencji	Wydatki statutowe Agencji				Koszty funkcjonowania Agencji	
		razem	w tym			razem	w tym: wynagro- dzenia pracow- ników
			z tytułu rozliczeń zobowiązań przejętych po zlikwidowanych ppgr	prace geodezyjne oraz czynności notarialne i prawne	wycena majątku oraz programy restruktu- ryzacyjne		
1.	Warszawa	150 099	97 165	16 057	7 369	21 441	10 127
2.	Bydgoszcz	255 634	203 266	6 879	6 074	14 778	6 804
3.	Elbląg	151 322	108 441	1 005	15 294	13 749	6 622
4.	Gorzów	226 539	182 106	924	2 387	11 641	5 640
5.	Koszalin	239 172	132 925	6 979	4 898	13 795	6 278
6.	Lublin	88 146	42 088	1 536	1 664	10 798	6 005
7.	Łódź	71 615	29 452	1 739	4 024	6 935	3 841
8.	Olsztyn	210 246	118 595	544	13 805	14 531	8 202
9.	Opole	168 747	133 059	8 587	6 243	12 790	6 913
10.	Piła	181 580	146 760	6 281	4 720	6 618	3 236
11.	Poznań	283 492	188 871	6 567	3 588	19 653	10 345
12.	Rzeszów	46 925	22 720	1 786	6 628	15 036	7 376
13.	Suwałki	145 290	64 169	4 443	3 165	10 838	6 129
14.	Szczecin	285 029	232 186	10 338	11 113	11 804	6 023
15.	Wrocław	264 757	184 498	13 734	11 006	16 480	7 334
16.	PR-P Straszęcin	14 038	10 391	1 074	1 018	-	-
	Biurowo Prezesa	106 072	1 500	129	558	46 986	20 704
	RAZEM	2 888 703	1 898 192	88 602	103 554	247 873	121 579
	W 1993 r.	1 486 596	1 093 771	70 055	90 797	160 613	76 260

Kredyty zaciągnięte przez gospodarstwa Skarbu Państwa
(stan na 31.12.1994, w mln zł)

Lp.	Oddział Terenowy Agencji	Kredyty zaciągnięte			Kredyty spłacone			Zadłużenie				
		razem	z tego w		razem	z tego w		razem	z tego w		w tym	
			BGŻ	innych bankach		BGŻ	innych bankach		BGŻ	innych bankach		
1.	Warszawa	481 170	292 188	188 982	393 936	256 303	137 633	87 234	35 885	51 349	3 463	3 714
2.	Bydgoszcz	44 070	27 410	16 660	35 236	22 976	12 260	8 834	4 434	4 400	-	424
3.	Elbląg	74 339	63 575	10 764	67 136	57 942	9 194	7 203	5 633	1 570	-	1 044
4.	Gorzów	80 558	49 256	31 302	73 348	44 808	28 540	7 210	4 448	2 762	-	750
5.	Koszalin	79 914	79 084	830	73 384	72 884	500	6 530	6 200	330	330	-
6.	Lublin	79 915	68 991	10 924	61 515	52 291	9 224	18 400	16 700	1 700	960	-
7.	Łódź	7 027	6 677	350	7 027	6 677	350	-	-	-	-	-
8.	Olsztyn	154 550	109 590	44 960	115 450	84 980	30 470	39 100	24 610	14 490	4 566	-
9.	Opole	136 015	61 055	74 960	100 635	38 809	61 826	35 380	22 246	13 134	-	-
10.	Piła	3 132	1 050	2 082	2 333	1 050	1 283	799	-	799	-	-
11.	Poznań	216 395	139 599	76 796	183 049	114 753	68 296	33 346	24 846	8 500	1 142	-
12.	Rzeszów	54 111	35 196	18 915	43 387	24 472	18 915	10 724	10 724	-	900	-
13.	Suwałki	25 812	25 812	-	19 956	19 956	-	5 856	5 856	-	1 276	-
14.	Szczecin	83 161	70 668	12 493	74 061	61 568	12 493	9 100	9 100	-	-	-
15.	Wrocław	152 827	78 299	74 528	127 507	60 629	66 878	25 320	17 670	7 650	500	-
16.	PR-P Straszęcin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RAZEM		1 672 996	1 108 450	564 546	1 377 960	920 098	457 862	295 036	188 352	106 684	13 137	5 932

Zmiana stanu zobowiązań Agencji WRSP w 1994 r.
(w mld zł)

Lp.	Oddział Terenowy Agencji	Zobowiązania		Zobowiązania byłych ppgr przejętych w 1994 r.		Zobowiązania z tytułu kre- dytów zaciąg- niętych przez gospodarstwa SP	Spłata długów i zobowiązań przejętych po zlikwido- wanych ppgr	Zobowiązania	
		stan na 31.12.1993		ogółem				stan na 31.12.1994	
		ogółem	w tym kredyty	ogółem	w tym kredyty			ogółem	w tym kredyty
1.	Warszawa	2 143	963	276	16	87	644	2 273	951
2.	Bydgoszcz	824	399	39	26	9	235	803	376
3.	Elbląg	1 541	618	399	166	7	271	1 551	722
4.	Gorzów	1 452	684	833	373	7	241	2 307	1 133
5.	Koszalin	1 643	674	529	201	7	285	1 473	809
6.	Lublin	305	139	162	53	18	56	416	189
7.	Łódź	118	49	45	28	0	40	150	72
8.	Olsztyn	1 187	530	325	173	39	282	1 367	316
9.	Opole	425	141	403	118	36	406	947	296
10.	Piła	1 013	519	498	185	1	391	1 168	782
11.	Poznań	1 553	861	118	48	33	228	1 777	1 013
12.	Rzeszów	167	158	757	222	11	23	1 021	412
13.	Suwałki	292	158	359	172	6	76	642	186
14.	Szczecin	1 075	375	405	111	9	342	1 326	528
15.	Wrocław	1 483	742	1 013	512	25	264	2 220	1 115
16.	PR-P Straszęcin	1 595	1 002	88	64	0	10	1 977	1 122
Biuro Prezesa		14	-	-	-	-	1	3	-
RAZEM		16 830	8 012	6 249	2 468	295	3 795	21 421	10 022

Wyniki finansowe gospodarstw rolnych za 1994 r.
(w mld zł)

Lp.	Oddział Terenowy Agencji	Przy- chody ogółem	Koszty uzys- kania przy- chodów	Koszty rodza- jowe ogółem	w tym				Odsetki od kre- dytów i po- życzek	Wynik finan- sowy netto	w tym		Majątek obro- towy	Zobowiązania	
					amorty- zacja	zużycie mate- rialów i usługi obce	wyna- gro- dzenie brutto	narzut na wyna- gro- dzenia			zysk netto	strata netto		ogółem	w tym: kredyty i pożyczki
1.	Warszawa	2 739	3 090	2 323	204	843	677	241	122	-537	40	577	1 356	1 897	645
2.	Bydgoszcz	767	773	714	53	361	171	61	12	-14	33	47	446	243	34
3.	Elbląg	707	988	851	101	362	222	77	105	-333	17	350	437	1 368	623
4.	Gorzów	1 150	1 828	1 372	186	602	319	111	239	-864	8	872	567	2 211	1 069
5.	Koszalin	840	1 199	956	128	419	238	80	114	-520	12	532	500	1 640	717
6.	Lublin	726	792	702	64	339	173	62	44	-78	30	108	382	395	173
7.	Łódź	98	115	90	8	39	22	8	2	-18	4	22	29	76	20
8.	Olsztyn	1 111	1 555	1 281	175	548	334	112	120	-566	17	583	559	1 338	310
9.	Opole	1 217	1 359	1 273	106	550	297	110	40	-191	106	297	849	749	232
10.	Piła	295	363	292	38	122	65	23	30	-177	5	182	131	786	520
11.	Poznań	1 456	1 543	1 323	98	583	329	121	66	-173	46	219	759	973	478
12.	Rzeszów	590	762	651	82	288	170	65	65	-267	50	317	517	973	389
13.	Suwałki	166	291	229	47	73	65	20	43	-196	1	197	75	467	131
14.	Szczecin	514	780	482	74	143	132	43	105	-296	1	297	188	1 402	528
15.	Wrocław	1 727	2 177	1 842	169	847	457	165	209	-640	69	709	884	1 976	965
16.	PR-P Straszecin	181	468	309	68	106	75	29	121	-602	-	602	208	1 977	1 122
RAZEM AWRSP		14 284	18 083	14 690	1 601	6 225	3 746	1 328	1 437	-5 472	439	5 911	7 887	18 471	7 956
w tym: gsp w tym zarządzie		10 267	14 192	10 999	1 328	4 495	2 848	999	1 369	-5 534	180	5 714	5 342	17 222	7 567
gsp w administrowaniu		3 784	3 633	3 433	250	1 619	851	312	68	91	251	160	2 349	1 065	383
Jednoosobowe spółki Agencji		3 269	3 065	2 908	155	1 401	701	263	40	179	201	22	2 112	724	316