

Łódź, 13 sierpnia 2024 r.

PNIK-I.4131.623.2024

Rada Gminy Andrespol

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr V/30/24 Rady Gminy Andrespol z dnia 19 lipca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Parkowej w miejscowości Wiśniowa Góra, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 26 lipca 2024 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru zgłasza następujące zastrzeżenia:

- 1) Uchwała o przystąpieniu do przedłożonego projektu planu została podjęta przez Radę Gminy Andrespol 26 października 2021 r., a więc przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zwanej dalej „ustawą zmieniającą”. Zatem do przedmiotowej procedury planistycznej zastosowanie ma art. 67 ust. 3 pkt 4 *ustawy zmieniającej*, zgodnie z którym przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zwanej dalej „ustawą pzp”, niewymienione w art. 67 ust. 3 pkt 1-3 *ustawy zmieniającej* stosuje się w brzmieniu dotychczasowym. Mając na uwadze powyższe, w związku z brakiem ograniczenia mocy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (których wykorzystanie dopuszczono w § 13 pkt 5 oraz pkt 7 lit. c uchwały), zastrzeżenia

budzi brak określenia w planie granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz granic ich stref ochronnych - zgodnie z dotychczasowym brzmieniem art. 15 ust. 3 pkt 3a ustawy pzp. Podkreślić należy, że art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy zmieniającej znosi obowiązek zachowania zgodności ustaleń planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jedynie w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych. Powyższy przepis prawa pozwala zatem na dopuszczenie w planach miejscowych realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW w innej lokalizacji niż ta określona w studium, nie zwalnia on jednak z obowiązku wskazania w planie granic terenów pod budowę ww. urządzeń oraz wyznaczenia, związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko, stref ochronnych od tychże terenów.

- 2) W danych przestrzennych, w obiekcie przestrzennym „DokumentFormalny” nie zawarto informacji o przedmiotowej uchwale przyjmującej plan miejscowy - uchwale Nr V/30/24 z dnia 19 lipca 2024 r., co narusza § 3 ust. 2 pkt 1 lit. k rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916 z późn. zm.), w związku z § 2 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 24 października 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2409).

Wobec powyższego, w terminie do 20 sierpnia 2024 r. proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chładzyńska
Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli

(podpisano elektronicznie)

Do wiadomości:

Wójt Gminy Andrespol