

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie :

- 1) inwentaryzacji zieleni i drzewostanu;
- 2) projektu zieleni i gospodarowania drzewostanu.

2. Cel zamówienia

Celem zadania jest opracowanie dokumentacji pozwalającej na uporządkowanie zieleni obiektowej w ramach oczyszczenia i uporządkowania terenu oraz poprawy bezpieczeństwa magazynu MSWiA.

Opracowanie ma być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55, z późniejszymi zmianami)

3. Podstawowe dane

Nieruchomość położona jest na działce o nr ewidencyjnym 8/4 w obrębie 1-08-17 o powierzchni 31 267,00 m² przy ul. Taborowej 33A w Warszawie, która jest w trwałym zarządzenie Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji. Na terenie zlokalizowane są obiekty, pozostałe po dawnym gospodarstwie ogrodniczym. Większość z nich jest nieużytkowana i znajduje się w złym stanie technicznym. Teren jest mocno zadrzewiony w większości poprzez sukcesję naturalną. Wiele drzew znajduje się w złym stanie fitosanitarnym lub rośnie wprost na obiektach budowlanych.

4. Zakres zamówienia

Inwentaryzacja terenu obejmuje część opisową i graficzną terenu, zawierającą:

- położenie-orientację
- granice terenu
- obrys i usytuowanie istniejących obiektów budowlanych
- układ komunikacyjny
- oznaczenie układu szaty roślinnej (bez określania gatunków)

Część opisowa to: usytuowanie obiektu, cel i zakres opracowania, ogólna charakterystyka inwentaryzowanej zieleni

Szczegółowa inwentaryzacja zieleni w ujęciu tabelarycznym, określająca:

- nazwę gatunkową
- dla drzew - obwód pnia w cm na wys. 1,30m,
 - wysokość drzewa w m
 - zasięg korony w m
- opis stanu fitosanitarnego
- wskazane zabiegi pielęgnacyjne
- inne cechy charakterystyczne
- dla skupin krzewów lub żywopłotów - powierzchnię w m²
- dla zadarnienia rodzaj i stan nawierzchni

oraz tabelaryczne zestawienie zinwentaryzowanych gatunków oraz zestawienie powierzchni elementów zieleni.

Część graficzna to plansza inwentaryzacyjna zieleni z objaśnieniami.

Prace projektowe obejmują:

- projekt zagospodarowania działki lub terenu
- projekt ukształtowania terenu

- projekt szaty roślinnej
- kosztorys wykonania prac (w rozbiu na opłaty administracyjne i wykonanie wycinki)

Część ogólna powinna zawierać:

- określenie przedmiotu inwestycji
- podstawy formalne i merytoryczne opracowania projektu
- określenie lokalizacji (charakterystyka terenu, problemy własnościowe)
- określenie warunków realizacji
- zbiór dokumentów technicznych dotyczących zadania i ewentualnych uzgodnień z władzami

Część graficzna powinna zawierać:

- przedstawienie inwentaryzacji stanu istniejącego
- koncepcja układu komunikacyjnego
- projekt zieleni i szaty roślinnej

Inwentaryzacja i Projekt powinny być wykonane w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej wraz z zestawieniem materiałów.

5. Informacje dodatkowe:

- 1) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie objętym zakresem rzeczowym zadania oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Zamawiający nie będzie respektował żadnych zarzutów wynikających z nieznamomości specyfiki i charakteru usługi, jeżeli okoliczności te były do ustalenia podczas wizji lokalnej.
- 2) Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy przez osoby posiadające wyższe wykształcenie w dziedzinie architektury, urbanistyki lub architektury krajobrazu.
- 3) Skutki finansowe jakichkolwiek błędów lub nieuwzględnienie wszystkich kosztów w kalkulacji ceny oferty obciążają Wykonawcę, a zatem musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
- 4) Cena ofertowa powinna odpowiadać zakresowi wymogów formalnych i oczekiwań Zamawiającego oraz obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niewłaściwego oszacowania kosztów. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ofercie.
- 5) Załącznikiem do SOPZ jest fotografia z portalu mapy.google.pl obrazująca granice opracowania.

UWAGA:

1. Realizacja prac na podstawie niniejszego opracowania będzie prowadzona w nieczynnym obiekcie, z wyjątkiem magazynu. W związku z tym należy uwzględnić w dokumentacji konieczność dostosowania projektowanych technologii wykonania prac do wymagań Zamawiającego w zakresie organizacji i specyfiki działalności obiektu.
2. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia winna zostać sporządzona w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na wykonanie zamówienia.
3. Przedmiot zamówienia musi odpowiadać swym zakresem, warunkom określonym m.in. w ustawie Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi. Brak wskazania innych obowiązujących przepisów nie zwalnia Wykonawcy, z ich stosowania.

Fotografia z portalu mapy.google.pl obrazująca granice opracowania

