



OGŁOSZENIE

Starosty Chojnickiego

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 w zw. z art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), ogłasza się co następuje;

I.

1. Do zbycia w drodze bezprzetargowej, w wyniku roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej współużytkowników wieczystych, przeznaczono prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0026 Swornegacie, w gminie Chojnice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: dz. nr 1008/1 o pow. 2,6760 ha i dz. nr 1010/1 o pow. 0,1730 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą numer SL1C/00020333/3.
2. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie jej wartości, którą w kwocie 4 436 000,00 zł określił uprawniony rzeczoznawca majątkowy, skutkiem czego, w przypadku zapłaty ceny jednorazowo cena wyniesie 887 200,00 zł, a w przypadku rozłożenia ceny na raty cena wyniesie 1 109 000,00 zł. Współużytkownicy wieczyści nie złożyli wniosku o udzielenie bonifikaty, o której mowa w art. 198k ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Chojnice nr PP.6724.140.2024 z dnia 2 sierpnia 2024 r. teren działek objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Swornegacie „Psia Góra” gm. Chojnice, uchwalonym uchwałą nr XXVIII/445/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 4 stycznia 2018 r. poz. 34), i zgodnie z ustaleniami tego planu działka nr 1008/1 zlokalizowana jest na terenie o symbolu planu „32UT” – teren zabudowy usługowej w zakresie usług turystycznych, a dz. nr 1010/1 zlokalizowana jest na terenie o symbolu planu „38 US, KDX, Z” – teren sportu i rekreacji, przejść pieszych oraz zieleni.
4. Aktualny stan wpisów w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostę Chojnickiego, wskazuje, że dz. nr 1008/1 na części obszaru stanowi użytek „grunty orne” (RVI – 1,2419 ha), a na pozostałej części obszaru stanowi „inne tereny zabudowane” (Bi – 1,4341 ha), natomiast dz. nr 1010/1 na całym obszarze stanowi rodzaj użytku „gruntu

orne" (RVI), i nieruchomość ta zabudowana jest trzydziestoma budynkami, sklasyfikowanymi jako „pozostałe budynki niemieszkalne” o numerach ewidencyjnych 1040, 1045, 1060, 1638, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 2103 i 2104.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, tzn. przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/wymienionej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów, oraz przez osobę, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, upływa w dniu 17 czerwca 2025 r.

II.

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Chojnicach przy ulicy 31 Stycznia 56, (parter, prawe skrzydło przy pok. nr 23), na okres 21 dni, liczony od dnia 6 maja 2025 r. do dnia 26 maja 2025 r., a także zamieścić na stronach internetowych: <https://powiat.chojnice.pl> zakładka „ogłoszenia” i następnie „gospodarka nieruchomościami”, oraz <https://bip.powiatchojnice.pl> zakładka „przetargi, konkursy, ogłoszenia, petycje” i następnie „ogłoszenia”, przy czym wywieszenie ogłoszenia i publikacja na stronach internetowych może nastąpić przed dniem 6 maja 2025 r., ale nie może to nastąpić na okres krótszy niż do dnia 26 maja 2025 r. Wykaz przekazać Wojewodzie Pomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat chojnicki.


Zup. Starosty
mgr Małgorzata Modrzejewska
Kierownik Biura
Gospodarki Nieruchomościami

Wywieszono w dniu.....

Zdjęto w dniu.....

Sporządził: Andrzej Kniter, tel. 523966547