

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat

Oznaczenie nieruchomości	1. Forma udostępnienia nieruchomości 2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy 3. Czynnosc z tytułu dzierżawy: 1) Wysokość czynszu 2) Termin wnoszenia czynszu 3) Zasady aktualizacji czynszu	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości Sposób zagospodarowania nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
<p>Właściciel: Skarb Państwa</p> <p>Działka nr: 89/3 Powierzchnia działki: 8,0677 ha obręb ewidencyjny: 0007 Strachomino jednostka ewidencyjna Będzino – Obszar Wiejski Księga wieczysta nr KOK/00109815/4</p>	<p>1. Dzierżawa na okres 10 lat.</p> <p>2. Powierzchnia działki 8,0677 ha</p> <p>3. 1) Roczny czynsz dzierżawny wynosi : 3 600,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT</p> <p>2) Roczny czynsz dzierżawy, płatny jednorazowo za każdy rok obowiązywania umowy, uiszczany będzie z góry w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku.</p> <p>Czynsz dzierżawy za rok 2026 i 2036 ustalony zostanie proporcjonalnie do okresu dzierżawy w tym roku.</p> <p>3) Czynnosc dzierżawy podlega corocznej waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok.</p> <p>Stawka czynszu nie obejmuje podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi grunt pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws) -jeziora zaliczane do śródlądowych wód powierzchniowych stojących. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie gruntów leśnych i rolnych.</p>	<p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Będzino, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Będzino Nr LXXXIX/507/24 z dnia 1.02.2024 roku działka nr 89/3 położona w obrębie Strachomino gmina Będzino znajduje się na obszarach opisanych w studium jako: grunty orne wysokiej jakości wskazane do intensywnej produkcji- chronione przed innymi aniżeli rolnicze użytkowanie.</p> <p>Dzierżawa następuje z przeznaczeniem na cele rekreacyjno - wypoczynkowe oraz amatorski połow ryb.</p>	<p>Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Stowarzyszenia Wędkarskiego „KARAS” następuje na podstawie Zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego nr 165/2026 z dnia 11 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oraz Zarządzenia Starosty Koszalińskiego nr... 32/2026 z dnia 2 czerwca 2026 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa na okres 10 lat.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz opublikowano w prasie na okres 21 dni.
Wykaz przekazano Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu umieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.

- Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
- Terminy aktualizacji opłat – nie dotyczy
- Cena nieruchomości – nie dotyczy
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ugn – nie dotyczy

STAROSTA
Tomasz Tesmer

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia 03.06.2016 do dnia 23.06.2016r.
Wykaz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia 03.06.2016 do dnia 23.06.2016r.
Wykaz opublikowano w prasie dzienniku www.przetargi-gctrader.pl oraz otoprzetargi.pl w dniu 03.06.2016
Wykaz zamieszczono na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w dniu 03.06.2016