

**Wykaz nieruchomości pozostających w użytkowaniu wieczystym
Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy.**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1380 o powierzchni 0,0005 ha w obrębie nr 207, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00049690/8.	Nieruchomość położona w Przemyślu przy ul. Różanej, o trójkątnym kształcie. Nieruchomość nie jest objęta żadnym z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla (zatwierdzonym Uchwałą Nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 maja 2017 r.), w części Kierunki zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w Jednostce przestrzennej I. - Stare Miasto, Dzielnica I. - STARE MIASTO, I.4. – Podzamcze, I.1.U/MW/MN - obszar zurbanizowany staromiejski z zabudową usług publicznych, usług ogólnomiejskich wszystkich kategorii poza przemysłową (produkcyjną, magazynowo-składową), mieszkaniową, także centralny węzeł komunikacji drogowej i kolejowej. Funkcja podstawowa: obszar wielofunkcyjny. Funkcje dopuszczalne: usługi wszystkich kategorii poza przemysłową, mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, mieszane. Ponadto działka położona jest w obszarach ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w strefie ochrony konserwatorskiej „B,C”, obszarach ochrony środowiska, jego zasobów i ochrony przyrody, w granicach udokumentowanych złóż kopalin w Przemyślu. Sposób zagospodarowania – jako działka przydomowa.	Stawka czynszu wynosi 0,70 zł/m ² gruntu rocznie za działki przydomowe – plus należny podatek VAT. Stawka czynszu począwszy od 2021 r. podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W przypadku deflacji waloryzacji nie przeprowadza się.* Czynsz dzierżawny z roku poprzedniego będzie waloryzowany w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W przypadku deflacji waloryzacji nie przeprowadza się. Czynsz płatny jest do dnia 30 czerwca każdego roku.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 16/2020 Prezydenta Miasta Przemyśla z dnia 22 stycznia 2020 r.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **26 listopada 2025 r.** do dnia **17 grudnia 2025 r.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Przemyślu, Rynek 20, pok. nr 9, tel. 16 675 21 23.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. *Maciej Iwaszkiewicz*
GEODETA MIASTA