



Miętne, 21.07.2026 r.

Zn. spr.: SA.270.9.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nadleśnictwo Garwolin zaprasza do złożenia oferty do postępowania pn. „Przebudowa biura nadleśnictwa w zakresie wykonania adaptacji pomieszczenia biurowego na łazienkę dla osób o szczególnych potrzebach oraz prac budowlanych w części korytarza, świetlicy, pokoju i piwnicy” z uwzględnieniem poniższego:

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest *Przebudowa biura nadleśnictwa w zakresie wykonania adaptacji pomieszczenia biurowego na łazienkę dla osób o szczególnych potrzebach oraz prac budowlanych w części korytarza, świetlicy, pokoju i piwnicy.*

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zamówienie realizowane będzie w **jednej części**, z podziałem na etapy i odrębne zakresy prac zgodnie z kosztorysami ofertowymi.

Zamówienie jest fragmentem dużego projektu architektoniczno – budowlanego przebudowy budynku administracji publicznej Nadleśnictwa Garwolin.

Zakres zamówienia

ETAP wykonania łazienki dla osób o szczególnych potrzebach przebudową wejścia do magazynu w piwnicy budynku:

W zakresie opracowania jest remont pokoju biurowego z adaptacją na WC dla potrzeb osób z niepełnosprawnością na parterze budynku (nr pom. 1.4) oraz prace z przebudową wejścia do magazynu w piwnicy budynku (nr pom. 05).

Zakres robót wg projektu budowlanego (w uzgodnieniu z Inwestorem):

1) Zmiana pokoju biurowego z adaptacją na WC dla potrzeb osób z niepełnosprawnością na parterze budynku (nr pom. 1.4)

Zakres prac obejmuje m.in. demontaż drzwi z ościeżnicą o wym. 80x205 (drzwi +ościeżnica +okucia do odzysku), poszerzenie otworu i montaż nowych drzwi do WC o wym. 90x205, kolor i widok drzwi dostosować do istniejących, zamurowanie wnęki pod oknem (po przebudowie grzejnika) gr 8cm pustakiem ceramicznym np. Porotherm 8 P+W, skucie tynków pod glazurę, rozbiórka posadzki z klepki, wykonanie gładzi gipsowej na istniejących tynkach, oblicowanie ścian glazurą do wysokości 2,10m, wykonanie posadzek z płytek gres, malowanie ścian nad glazurą i stropu farbą silikatową przyjęto jako kolor biały (zmiana koloru w uzgodnieniu z Inwestorem), renowacja parapetu drewnianego - szlifowanie i 2-krotne olejowanie, przebudowa grzejnika na grzejnik łazienkowy, montaż umywalki, miski ustępowej dla osób niepełnosprawnych, wykonanie pionów wod.-kan. z podłączeniem do istniejącej instalacji, demontaż osprzętu elektrycznego z przebudową gniazd wtykowych i wyłącznika, wykonanie instalacji alarmowo-przywoławczej w systemie bezprzewodowym, montaż oprawy awaryjnej, czujnika ruchu i oprawy nad lustrem.

Odstąpiono od wykonania projektowanej ściany akustycznej WC ujętej w projekcie budowlanym.

2) remont z przebudową wejścia do magazynu w piwnicy budynku (nr pom. 05).

Zakres robót obejmuje demontaż daszku nad wejściem, przebudowę drzwi wejściowych na okno (demontaż drzwi, podmurowanie do wysokości okna i osadzenie okna), rozbiórkę schodów wejściowych, murków, zasypanie piaskiem z zagęszczeniem, wykonanie opaski z kostki brukowej betonowej, wykucie zamurowanego istniejącego otworu drzwiowego gr 9cm dla drzwi 80x200. na zaprawie cementowo-wapiennej, montaż drzwi z odzysku z parteru, montaż okna, uzupełnienie tynków po zamurowanym otworze, skucie i naprawa uszkodzonych tynków 30%. Skucie posadzki betonowej, wykonanie termoizolacji posadzki, wykonanie posadzki zbrojonej pod gres oraz ułożenie gresu, 2-krotne malowanie farbą emulsyjną białą ścian i stropu.

ETAP wymiany sufitów podwieszanych w dwóch pomieszczeniach umieszczonych na parterze budynku biurowego (sala konferencyjna i korytarz)

Zakres robót obejmuje demontaż istniejących sufitów podwieszanych styropianowych z całą zabudową, montaż sufitów podwieszanych kasetonowych gipsowo-kartonowych na profilach i kasetony gipsowo-kartonowe.

ETAP wykonania robót modernizacyjnych w dwóch pomieszczeniach umieszczonych na parterze budynku biurowego tj. sala konferencyjna i pokój biurowy przy sali. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

ETAP wykonania robót remontowych i renowacyjnych obejmujących malowanie ścian i wymianę posadzek na korytarzu parteru w budynku biurowym.

Zakresem prac objęto zabezpieczenie stolarki drzwiowej folią malarską, przygotowanie ścian do nakładania nowych powłok malarskich, projektowane farby silikatowe - o wysokiej odporności na działanie środków dezynfekujących. Wymianę płytek gresowych (rozbiórka i ułożenie nowych) Płytką podłogową 600 x 600 cm gr. 0,8 cm, antypoślizgowość R11-szara wykończenie powierzchni gładka -matowa gres podbarwiony w masie, fuga ciemny szary. Cokoliki wys. 10cm należy zlicować ze ścianą.

Szczegółowy dokumentacja projektowa znajduje się w załączniku nr 5 do zapytania.

Zamawiający wymaga udzielenia 48 miesięcznej gwarancji.

W celu realizacji zamówienia Zamawiający, przekaże Wykonawcy dokumenty projektowe.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający następujące wymagania:

- posiadają doświadczenie w robotach budowlanych;
- dysponują osobami posiadającymi wymagane doświadczenie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.

Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert. Wyniki postępowania będą publikowane na stronie BIP nadleśnictwa.

Warunki, których spełnienie jest wymagane od wykonawców:

- Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- Posiadania wiedzy i doświadczenia, potwierdzone pisemnie wykonaniem w ostatnich 3 latach przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia

działalności jest krótszy - w tym okresie, robót budowlanych z podaniem ich wartości, dat realizacji i miejsca wykonania zamówienia wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że zamówienie zostało wykonane należycie.

- Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz kadrami, zdolną do wykonania zamówienia.
- Przed sporządzeniem oferty Zamawiający zaleca wizję lokalną w budynku objętym przedmiotem zamówienia. W przypadku braku takiej wizji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za braki w doszacowaniu kwoty oferty.
- Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za sporządzenie oferty, uwzględnienie całości prac, właściwych ilości wyliczonych przez Wykonawcę podczas przeprowadzonej wizji lokalnej.
- Wykonawca w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę stałą dla okresu realizacji zadania.
- Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględniać wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją Przedmiotu zamówienia.
- Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in. Prawa Budowlanego lub warunkami technicznymi.
- W ofercie należy podać wartość netto i wartość brutto w PLN.
- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- Termin realizacji robót: **26.10.2026 r.**

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Wykonawca powinien złożyć ofertę na załączonym formularzu ofertowym wraz z kosztorysami ofertowymi i pozostałymi załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego.

Za przedmiot zamówienia Zamawiający przewiduje rozliczenie kosztorysowe.

Projekt umowy załącznik nr 4 zawiera pozostałe informacje nie ujęte w zapytaniu ofertowym i stanowi jego nierozłączną część.

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferta powinna być dostarczona do dnia **03.08.2026 r. do godziny 10:00** na adres garwolin@warszawa.lasy.gov.pl lub e-Doręczeniami: AE:PL-49022-87841-UVJAV-27 z podpisem elektronicznym lub na adres: Miętne, ul. Główna 3, 08-400 Garwolin z podpisem tradycyjnym.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane

Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Dokumenty należy sporządzić w języku polskim.

OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów: -
cena - 100%

Oferty przesłane w formie elektronicznej zawierające podpis tradycyjny (skan) podlegają odrzuceniu bez rozpatrzenia.

INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Po dokonaniu oceny ofert Zamawiający zawiadomi Wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty poprzez **umieszczenie informacji na stronie BIP nadleśnictwa.**

DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela Anna Bolesta pod numerem telefonu 539 390 912 oraz adresem email: anna.bolesta@warszawa.lasy.gov.pl

W sprawach technicznych informacji udziela Krystyna Pałęcka pod numerem telefonu 508 243 263.

INFORMACJA DOT. OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Garwolin. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO), w związku z udzielaniem zamówień zwolnionych ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej <http://www.garwolin.warszawa.lasy.gov.pl/ochrona-danych-osobowych> lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora

Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: iod@comp-net.pl

W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać Pana/Pani dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Państwa. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych mogą być rejestry publiczne CEIDG, REGON, KRS;

ZAŁĄCZNIKI

1. Formularza Oferty.
2. Kosztorysy ofertowe wraz z przedmiarem robót – 4 szt.
3. Opis przedmiotu zamówienia.
4. Projektowane postanowienia umowy.
5. Dokumentacja architektoniczno – budowlana.

Z poważaniem,
Piotr Uścian-Szaciłowski
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie certyfikatem
kwalifikowanym/