

**OGŁOSZENIE  
STAROSTY PUCKIEGO  
z dnia 05.06.2026 r.**

*w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia z formie darowizny z zasobu Skarbu Państwa*

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz Zarządzenia Starosty Puckiego nr 64/2026 z dnia 28.05.2026 r. w sprawie wyznaczenia do zbycia w drodze darowizny nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz Powiatu Puckiego.

**STAROSTA PUCKI ogłasza, co następuje:**

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczają się do zbycia w formie darowizny, na rzecz Powiatu Puckiego, niżej wymienione nieruchomości:

<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Księga wieczysta</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	<b>Cena nieruchomości</b>
Działka nr 47/2 o pow. 0,03 ha	GD1W/00136678/2	Obręb Pierwoszyno, gmina Kosakowo	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kosakowo nr XI/57/07 z dn. 19.07.2007 r., działka 47/2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2 KDL z przeznaczeniem: „ <i>teren drogi zbiorczej</i> ”.	Wartość odtworzeniowa przedmiotu wyceny: 25.965,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100) + podatek VAT w obowiązującej wysokości
Działka nr 62/1 o pow. 0,0137 ha	GD1W/00136010/2	Obręb Pierwoszyno, gmina Kosakowo	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kosakowo nr XI/57/07 z dn. 19.07.2007 r., działki nr 62/1 oraz nr 4/2 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 3 KDL z przeznaczeniem: „ <i>teren drogi zbiorczej</i> ”.	Wartość odtworzeniowa przedmiotu wyceny: 11.857,00 zł (słownie: jedenaste tysięcy osiemset pięćdziesiąt siedem złotych 00/100) + podatek VAT w obowiązującej wysokości
Działka nr 4/2 o pow. 0,0122 ha	GD1W/00150702/4	Obręb Pierwoszyno, gmina Kosakowo		Wartość odtworzeniowa przedmiotu wyceny: 10.559,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100) + podatek VAT w obowiązującej wysokości
Działka nr 51/2 o pow. 0,01 ha	GD1W/00136677/5	Obręb Pierwoszyno, gmina Kosakowo	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kosakowo nr XI/57/07 z dn. 19.07.2007 r., działka nr 51/2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2 KDL z przeznaczeniem: „ <i>teren drogi zbiorczej</i> ”.	Wartość odtworzeniowa przedmiotu wyceny: 8.655,00 zł (słownie: osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100) + podatek VAT w obowiązującej wysokości
Działka nr 135/2 o pow. 1,7807 ha	GD2W/00043736/5	Obręb Kosakowo, gmina Kosakowo	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałami Rady Gminy Kosakowo nr XLIX/9/2010 z dn. 27.01.2010 r. oraz nr LXXXI/585/2022 z dn. 09.11.2022, działka nr 135/2 częściowo znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: 1.3 KDZ z przezn.: „ <i>teren dróg zbiorczych</i> ” i 68 KDX z przezn.: „ <i>tereny ciągów pieszo-jezdnych i pieszo-rowerowych</i> ” oraz częściowo na terenie oznaczonym symbolami: 27 KDD z przezn.: „ <i>tereny dróg publicznych klasy dojazdowej</i> ” i 24 KDZ z przezn.: „ <i>tereny dróg publicznych klasy zbiorczej</i> ”.	Wartość odtworzeniowa przedmiotu wyceny: 1.541.196,00 zł (słownie: jeden milion pięćset czterdzieści jeden tysięcy sto dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100) + podatek VAT w obowiązującej wysokości
Działka nr 113 o pow. 0,29 ha	GD1W/00126414/1	Obręb Kosakowo, gmina Kosakowo	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kosakowo nr XLIX/9/2010 z dn. 27.01.2010 r., działka nr 113 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 1.2 KDZ z przeznaczeniem: „ <i>teren dróg zbiorczych</i> ”.	Wartość odtworzeniowa przedmiotu wyceny: 250.995,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100) + podatek VAT w obowiązującej wysokości
Działka nr 974/2 o pow. 1,35 ha	GD1W/00125865/0	Obręb Mosty, gmina Kosakowo	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kosakowo nr XLIII/29/06 z dn. 31.05.2006 r., działka nr 974/2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: KD.Z.01 z przeznaczeniem: „ <i>droga klasy Z – zbiorcza</i> ”.	Wartość odtworzeniowa przedmiotu wyceny: 1.168.425,00 zł (słownie: jeden milion sto sześćdziesiąt osiem tysięcy czterysta dwadzieścia pięć złotych 00/100) + podatek VAT w obowiązującej wysokości

Działka nr 1197 o pow. 2,25 ha	GD2W/00043736/5	Obręb Mosty, gmina Kosakowo	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałami Rady Gminy Kosakowo nr XLIII/29/06 z dn. 31.05.2026 r., nr XLIII/74/2009 z dn. 28.10.2009 r. oraz nr XL/58/2017 z dn. 08.06.2017, działka nr 1197 częściowo znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: KD.Z.01 z przezn. „ <i>droga klasy Z – zbiorcza</i> ”, oraz KD.Z.01 z przezn. „ <i>teren drogi klasy Z – zbiorcza</i> ”.	Wartość odtworzeniowa przedmiotu wyceny: 1.947.375,00 zł (słownie: jeden milion dziewięćset czterdzieści siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00/100) + podatek VAT w obowiązującej wysokości
Działka nr 22/2 o pow. 0,0183 ha	GD2W/00004168/7	Obręb Pogórze, gmina Kosakowo	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kosakowo nr XIV/125/03 z dn. 30.12.2003 r. działki nr 22/2 oraz 22/5 częściowo znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 72KZ z przezn. „ <i>ulice zbiorcze</i> ”, natomiast dla pozostałej części terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z rysunkiem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kosakowo nr XCV/684/2023 z dn. 20.06.2023 r. działki częściowo znajdują się na: „ <i>terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</i> ” oraz „ <i>terenie dróg publicznych klasy zbiorczej</i> ”.	Wartość odtworzeniowa przedmiotu wyceny: 15.839,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy osiemset trzydzieści dziewięć złotych 00/100) + podatek VAT w obowiązującej wysokości
Działka nr 22/5 o pow. 0,0066 ha		Obręb Pogórze, gmina Kosakowo		Wartość odtworzeniowa przedmiotu wyceny: 5.712,00 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset dwanaście złotych 00/100) + podatek VAT w obowiązującej wysokości
Działka nr 31/2 o pow. 3,3386 ha	GD1W/00136008/5	Obręb Pogórze, gmina Kosakowo	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałami Rady Gminy Kosakowo nr XLVI/61/2013 z dn. 29.08.2013 r., nr XIV/125/03 z dn. 30.12.2003 r., nr XVII/116/2019 z dn. 02.07.2019 r. oraz nr C/719/2023 z dn. 28.09.2023 r. działka nr 32/1 częściowo znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: 12.KDZ z przezn. „ <i>tereny dróg publicznych klasy zbiorczej</i> ”, 72KZ z przezn. „ <i>ulice zbiorcze</i> ”, 1.KDZ z przezn. „ <i>tereny dróg publicznych klasy zbiorczej</i> ” oraz 1 KDZ z przezn. „ <i>tereny dróg zbiorczych</i> ”. Natomiast dla pozostałej części terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z rysunkiem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kosakowo nr XCV/684/2023 z dn. 20.06.2023 r. działka częściowo znajduje się na: „ <i>terenie dróg publicznych klasy zbiorczej</i> ”.	Wartość odtworzeniowa przedmiotu wyceny: 2.889.558,00 zł (słownie: dwa miliony osiemset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt osiem złotych 00/100) + podatek VAT w obowiązującej wysokości
Działka nr 128/13 o pow. 0,0051 ha	GD1Y/00061254/8	Obręb Pogórze, gmina Kosakowo	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kosakowo nr XLVI/61/2013 z dn. 29.08.2013 r. działka nr 128/13 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 12.KDZ z przeznaczeniem „ <i>tereny dróg publicznych klasy zbiorczej</i> ”.	Wartość odtworzeniowa przedmiotu wyceny: 4.414,00 zł (słownie: cztery tysiące czterysta czternaście złotych 00/100) + podatek VAT w obowiązującej wysokości
Działka nr 128/15 o pow. 0,003 ha		Obręb Pogórze, gmina Kosakowo	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kosakowo nr XLVI/61/2013 z dn. 29.08.2013 r. działka nr 128/15 częściowo znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: 12.KDZ z przezn. „ <i>tereny dróg publicznych klasy zbiorczej</i> ” oraz 10.UP z przezn. „ <i>tereny zabudowy usługowo – magazynowej</i> ”.	Wartość odtworzeniowa przedmiotu wyceny: 2.597,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100) + podatek VAT w obowiązującej wysokości
Działka nr 204/4 o pow. 0,5558 ha	GD1W/00136006/1	Obręb Rewa, gmina Kosakowo	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kosakowo nr LXX/79/2010 z dn. 06.10.2010 r. działka nr 204/4 częściowo znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: 02 KL z przezn. „ <i>ulice lokalne</i> ”, 06 KD z przezn. „ <i>ulice dojazdowe</i> ” oraz 13 MN1U z przezn. „ <i>tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej bliźniaczej i usługowej</i> ”.	Wartość odtworzeniowa przedmiotu wyceny: 481.045,00 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt jeden tysięcy czterdzieści pięć złotych 00/100) + podatek VAT w obowiązującej wysokości

Cel darowizny: Właściwe zarządzanie i utrzymanie drogi, a także na prowadzenie niezbędnych inwestycji związanych z modernizacją i poprawą bezpieczeństwa na drodze. Szczegółowe warunki darowizny określone zostaną w protokole uzgodnień.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pucku przy ul. Orzeszkowej 5.

Bliższych informacji o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pucku przy ul. Orzeszkowej 5 oraz pod nr tel. (58) 673-41-92.

Z up. Starosty  
Wicestarosta Pucki

Wywieszono na tablicy ogłoszeń, dnia 05.06.2026 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń, dnia .....

Tomasz Herrmann