

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz.399), Starosta Opolski, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarki nieruchomościami, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości
Obręb CIEPIELOWICE, gmina DĄBROWA, ul. Osadników	OP10/0 005487 4/5	Działka nr 175/8 z ark. mapy 1 o powierzchni 0,1475 ha w udziale 1/21 części, stanowiącym własność Skarbu Państwa	Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem zabytkowego spichlerza wpisanego do rejestru zabytków woj. opolskiego, na podstawie decyzji nr 10/10/65 z dnia 7 maja 1965 r., który jest usytuowany na terenie parku zabytkowego (obejmującego m.in. działkę nr 175/8), wpisanego do rejestru zabytków woj. opolskiego pod nr Ks.A.t.1-303/98, na podstawie decyzji Nr PSOZ-IV-5347/89/98 z dnia 29 grudnia 1998 r. Budynek spichlerza znajduje się w bardzo złym stanie technicznym wymagającym przeprowadzenia prac remontowych, zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Do budynku przylega budynek gospodarstwo - garażowy o pow. zabudowy 38,32 m ² , niestanowiący obiektu zabytkowego. W operacie ewidencyjnym dz. nr 175/8 ozn. jest użytkiem „Bj”- inne tereny zabudowane.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym dla obrębu Ciepiewlice, uchwałą Rady Gminy Dąbrowa z dnia 28 marca 2024 r. LXIV/529/24, działka nr 175/8 znajduje się na terenie o symbolu 7.MU – tereny zabudowy mieszkalno -usługowej.	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego	6.000,00 zł (sześć tysięcy złotych), w tym: - cena udziału w gruncie 5.100,00 zł, - cena udziału w zabudowaniach 900,00 zł (cena budynku gospodarstwo-garażowego 900,00 zł, natomiast cena spichlerza 0 zł) Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług. Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50%.

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin do złożenia wniosku o skorzystaniu z prawa pierwszeństwa do dnia 18.06.2026 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Opolu przy ul. 1-go Maja 29 oraz Placu Wolności 7/8 na okres 21 dni, tj. od dnia 7.05.2026 r. do dnia 28.05.2026 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Powiatu Opolskiego www.powiatopolski.pl oraz przekazuje się Wojewodzie Opolskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu co najmniej powiatu, na terenie którego położona jest nieruchomość. Blizsze informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, Pl. Wolności 7/8, II piętro, pokój nr 236 lub 227, tel.: 77 4412343, 4412339.

Z up. STAROSTY

Bartosz Wajman

Członek Zarządu Powiatu