



NN.I.6840.2.5.2022.KD1

Stargard, dnia 19.12.2025 r.

**Zarząd Powiatu Stargardzkiego**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do przekazania w drodze umowy darowizny na rzecz Gminy Ińsko położonej w obrębie 2 m. Ińsko w skład której wchodzi działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 2 o powierzchni 0,5774 ha oraz nr 42 o powierzchni 0,5395 ha na terenie gminy Ińsko, na których znajduje się fragment trasy byłej kolejki wąskotorowej obejmujący szlak łączący Stargard przez Starą Dąbrowę i Kozy Pomorskie z Ińskiem.

**Wartość nieruchomości wynosi 190 000,00 zł** (słownie złotych sto dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100) brutto.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania**

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko, zatwierdzonym uchwałą nr XIV/90/20211 Rady Miejskiej w Ińsku obręb I i obręb II, dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016r. poz. 742, z 2018r. z poz. 2590, z 2022 poz. 2801) działka numer geodezyjny 2, obręb II miasta Ińsko, położona jest na terenie objętym zapisem: 7aKDWr — „Tereny ulic wewnętrznych — ścieżka rowerowa, (dawna linia kolei wąskotorowej wpisana do rejestru zabytków pod nr A-111)”, 122U - „Teren zabudowy usługowej”, 123MN - „Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, 125MN - „Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, działka numer geodezyjny 42, obręb II miasta Ińsko, położona jest na terenie objętym zapisem: 7aKDWr — „Tereny ulic wewnętrznych — ścieżka rowerowa (dawna linia kolei wąskotorowej wpisana do rejestru zabytków -111E 4aKDd - „Tereny ulic publicznych klasy dojazdowej”, 142MN,U - „Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerami ewidencyjnymi działek nr 2 o powierzchni 0,5774 ha oraz nr 42 o powierzchni 0,5395 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Ińsko, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00119466/4.

Przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład nieczynnej kolei wąskotorowej relacji Stargard – Stara Dąbrowa – Trąbki – Kozy Pomorskie – Ińsko wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A-111.

**Uwaga**

Dokonanie wyżej opisanej darowizny następuje z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy wynikających z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153). tj. utworzenie przez Gminę Ińsko ścieżki rowerowej.

**Obciążenia**

Nieruchomość obciążona jest prawem rzeczowym w postaci nieodpłatnej służebności przesyłu ustanowionej na czas nieokreślony na rzecz ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Wykaz wywiesza się na okres od dnia **19.12.2025 r.** do dnia **08.01. 2026 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Zarządu Powiatu Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1 pok. 209 tel. 91/4804884, a zapytania kierować na adres: [m.kedzierska@powiatstargardzki.eu](mailto:m.kedzierska@powiatstargardzki.eu)

**STAROSTA**  
*Wojciech Wiśniewski*