



Gdańsk, dnia 29 stycznia 2024 r.

WI-III.7820.30.2022.EL

**Decyzja nr 2zrid/2024/EL
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 162 ze zm.) oraz na podstawie art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.),
- po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 05.12.2022r. przez Zarząd Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Łukasza Lachowicza,

orzekam:

1. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 213 w zakresie rozbiórki istniejącego mostu i budowy nowego przepustu w km 106+266 w miejscowości Zdrada”, zlokalizowanej na poniżej określonych nieruchomościach gruntowych:

1.1 Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 213:

województwo pomorskie, powiat pucki, jednostka ewidencyjna 221107_2 Puck-G :

obręb 0003 Darzlubie: 40/3 (40/2), 40/4 (40/2), 41/1 (41), 332/1 (332), 333/1 (333), 333/2 (333), 406/1 (406);

obręb 0025 Zdrada: 11/1 (11), 35/3 (35/2), 56/10 (56/8).

1.2 Wykaz działek stanowiących teren wód płynących:

województwo pomorskie, powiat pucki, jednostka ewidencyjna 221107_2 Puck-G :

obręb 0025 Zdrada: 56/3.

1.3 Wykaz działek, z których korzystanie będzie ograniczone dla realizacji prac objętych obowiązkiem: budowy i rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych, budowy i przebudowy urządzeń wodnych, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

województwo pomorskie, powiat pucki, jednostka ewidencyjna 221107_2 Puck-G :

obręb 0003 Darzlubie: 40/5 (40/2), 41/2 (41), 42, 332/2 (332), 333/3 (333);

obręb 0025 Zdrada: 35/4 (35/2), 56/11 (56/8), 56/9.

** w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

1.4 Mapa przedstawiająca przebieg drogi z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, liniami określającymi teren niezbędny dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu - oznaczona jako **załącznik nr 1 - stanowi integralną część niniejszej decyzji i zawiera linie rozgraniczające teren inwestycji.**

2. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

2.1. Nieruchomości, oznaczone na mapach z projektem podziału nieruchomości stanowiących **załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, określono w tabeli poniżej:**

Lp.	Gmina/Obręb geodezyjny	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	
			w liniach rozgraniczających	poza liniami rozgraniczającymi
1	Puck-G / 0003 Darzłubie	40/2	40/3, 40/4	40/5
2		41	41/1	41/2
3		332	332/1	332/2
4		333	333/1, 333/2	333/3
5		406	406/1	406/2
6	Puck-G / 0025 Zdrada	11	11/1	11/2
7		35/2	35/3	35/4
8		56/8	56/10	56/11

2.2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

3. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 213 w zakresie rozbiórki istniejącego mostu i budowy nowego przepustu w km 106+266 w miejscowości Zdrada” - **załącznik nr 3** – stanowiący integralną część niniejszej decyzji, składający się z sześciu tomów.

Autorzy projektu budowlanego:

dr inż. Marcin Dudek – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej nr POM/0283/POOM/09, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BM/0086/10;

mgr inż. Łukasz Lachowicz – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej nr POM/0398/PBM/17, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BM/0230/18;

mgr inż. Rafał Rosengart – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0098/POOD/11, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BD/0275/11;

mgr inż. Tomasz Urbański – posiadający uprawnienia do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych nr DT-WBT/02360/02/U, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BT/0349/05.

4. Charakterystyka inwestycji:

Teren inwestycji jest zlokalizowany w miejscowości Zdrada w gminie Puck w ciągu drogi wojewódzkiej nr 213 Celbowo-Słupsk w km 106+266. Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi wojewódzkiej w zakresie rozbiórki istniejącego mostu i budowy nowego przepustu na Kanale Młyńskim wraz z zapewnieniem połączenia komunikacyjnego na czas budowy w postaci tymczasowej drogi i przepustu. Rzeka Kanał Młyński przepływa przez miejscowość Zdrada, gdzie jest przecięta przez drogę wojewódzkiej nr 213 (most drogowy). Inwestycja obejmuje rozbiórkę istniejącego mostu i budowę nowego stałego przepustu wraz z odwodnieniem, budowę i rozbiórkę tymczasowego obiektu inżynierskiego (przepustu) i objazdu drogowego zapewniającego ciągłość ruchu na drodze na czas budowy, wykonanie chodnika i ciągu pieszo-rowerowego, wykonanie umocnień brzegów i dna cieku, przebudowę i zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia terenu.

4.1 Podstawowe parametry techniczne:

4.1.1 Droga wojewódzka 213

Klasa drogi	G
Kategoria ruchu	KR3
Prędkość projektowa V _p [km/h]	50
Prędkość miarodajna V _m [km/h]	60
Liczba jezdni	1
Liczba pasów ruchu	2
Szerokość pasa ruchu [m]	3,5
Szerokość jezdni [m]	6,0-7,0
Szerokość ścieżki pieszko-rowerowej [m]	3,0
Szerokość chodnika [m]	1,5-2,0
Pochylenie niwelety i [%]	min. 0,30 – max.1,01
Promień łuków pionowych – wypukłe R [m]	2000

4.1.2 Objazd - droga tymczasowa

Klasa drogi	L
Kategoria ruchu	KR1
Prędkość projektowa V _m [km/h]	40
Liczba jezdni	1
Liczba pasów ruchu	1 – ruch wahadłowy
Szerokość pasa ruchu [m]	3,5
Szerokość jezdni [m]	4,0
Szerokość pobocza [m]	1,25-2,25
Pochylenie niwelety i [%]	0,5
Promień łuków odwrotnych R [m]	50

4.1.3 Obiekt inżynierski - przepust drogi wojewódzkiej

Przekrój	zamknięty łukowo-kołowy - rura stalowa
Długość (w osi) [m]	15,13
Klasa obciążenia	I
Światło poziome [m]	2,95
Światło pionowe [m]	2,04
Kąt skrzyżowania z osią drogi wojewódzkiej	80°

4.1.4 Obiekt inżynierski - przepust tymczasowy drogi tymczasowej

Przekrój	zamknięty kołowy - dwie rury stalowe
Średnica [mm]	2 x DN1200
Kąt skrzyżowania z osią drogi tymczasowej	41°

5. Określenie linii rozgraniczających teren:

5.1 Linie rozgraniczające obszar dla planowanej inwestycji oznaczono:

- linią przerywaną koloru czerwonego – projektowane granice pasa drogi wojewódzkiej
- linią przerywaną koloru różowego – obszar stanowiący tereny wód płynących
- linią przerywaną koloru granatowego – granice zajęcia nieruchomości, dla których określono ograniczenia w korzystaniu dla realizacji inwestycji
- linią punktową koloru niebieskiego - granice terenu objętego wnioskiem.

6. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości:

6.1 Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Województwa Pomorskiego - przeznaczone pod pas drogi wojewódzkiej:

Na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, własnością Województwa Pomorskiego stają się następujące nieruchomości w gminie Puck:

- obręb 0003 Darzłubie działki nr: **40/3** (40/2), **40/4** (40/2), **41/1** (41), **332/1** (332), **333/1** (333), **333/2** (333), **406/1** (406);
- obręb 0025 Zdrada działki nr: **11/1** (11), **35/3** (35/2), **56/10** (56/8).

** w nawiasach podano numery działek przed podziałem w katastrze nieruchomości.*

6.2 Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

6.3 Jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, zgodnie z art. 12 pkt 4d ww. ustawy.

7. Wymagania dotyczące powiązania drogi wojewódzkiej z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii.

Rozbudowywana droga wojewódzka nr 213, łączy od wschodu miejscowość Celbowo z miastem Słupsk od zachodu. Przedmiotowa droga przebiega przez powiaty: pucki, wejherowski, lęborski oraz słupski w województwie pomorskim na długości ok. 109 km. Droga wojewódzka nr 213 rozpoczyna się w Celbowie, gdzie odchodzi od drogi wojewódzkiej nr 216, kieruje się na północny-zachód do miejscowości Krokowa, gdzie łączy się z drogą wojewódzką nr 218. Następnie biegnie w kierunku zachodnim, gdzie w miejscowości Wicko krzyżuje się z drogą wojewódzką nr 214, która w kierunku południowym łączy się z drogą krajową nr 6. Dalej biegnie w kierunku południowo-zachodnim do miasta Słupsk. Rozbudowywana droga wojewódzka nr 213 - ulica Pucka na odcinku objętym inwestycją, ma powiązanie z drogą gminną wewnętrzną - ulicą Mechowską oraz przebiega nad ciekim wodnym - Kanał Młyński w miejscowości Zdrada.

8. Określam warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa.

8.1. Ochrona środowiska:

Planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

8.1.1. Należy podjąć działania minimalizujące oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z opracowanym planem i harmonogramem, w oparciu o sprawny technicznie sprzęt, właściwą jego eksploatację i konserwację oraz pod stałym nadzorem, zgodnie z zasadą ograniczenia zajęcia i przekształcenia terenu do niezbędnego minimum.

8.1.2. Oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko będą miały charakter lokalny, uciążliwe oddziaływanie będzie miało charakter czasowy i odwracalny, nie wystąpią oddziaływania transgraniczne.

8.1.3. Inwestycja częściowo położona jest w granicach „Obszaru chronionego krajobrazu doliny rzeki Płutnicy” i poza obszarami Natura 2000, a jej realizacja nie wpłynie na zachowanie i stan ochrony ww. obszarów.

8.2. Na potrzeby przedmiotowej inwestycji uzyskano decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.ZUZ.3.4210.518.2022.BB z dnia

02.12.2022r., udzielającą pozwolenia wodnoprawnego dla wnioskowanej inwestycji. Inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami i zobowiązaniami określonymi w ww. decyzji. Ponadto należy realizować przedmiotowe przedsięwzięcie z zachowaniem warunków określonych przez Nadzór Wodny w Pucku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem nr GD.3.7.434.1.2022.DC z dnia 14.01.2022r.

8.3. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Teren planowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest otoczeniem zabytku i nie jest wpisany do ewidencji zabytków. I nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest terenem strefy archeologicznej, co zostało potwierdzone przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr ZN.5183.1005.2021.RK z dnia 03.01.2022r.

8.3.1 W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji nowych stanowisk archeologicznych lub odnalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy roboty przerwać i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

8.4 Potrzeby obronności państwa.

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno-obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne Państwa określone w „Zarządzeniu nr 11 Ministra Infrastruktury z dnia 4 lutego 2008r. (Dz. U. MI nr 3 poz. 10 z dnia 4 lutego 2008r.).

9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

Na planowaną inwestycję inwestor uzyskał decyzję Ministra Cyfryzacji (znak: DT.WIT-II.7110.42.2022(5) z dnia 31.05.2022r. zwalniającą z obowiązku budowy kanału technologicznego w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji.

9.1 Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.), zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

10. Ustalenia dotyczące obowiązku dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz budowy i rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych i rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

10.1. Ustalam obowiązek dokonania budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych oraz budowy i rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych i rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j) ustawy na poniżej wyszczególnionych nieruchomościach w gminie Puck:

Lp.	Obręb geodezyjny	Nr działki	Cel zajęcia nieruchomości
1	0003 Darzłubie	40/5 (40/2),	budowa sieci teletechnicznej; umocnienie dna i brzegów Kanału Młyńskiego; budowa i rozbiórka tymczasowej drogi wraz z rowami drogowymi i przepustem

2	0003 Darzlubie	41/2 (41),	budowa sieci teletechnicznej; rozbiórka istniejącej sieci teletechnicznej; budowa i rozbiórka tymczasowej drogi wraz z rowami drogowymi
3	0003 Darzlubie	42	budowa sieci teletechnicznej; rozbiórka istniejącej sieci teletechnicznej; budowa i rozbiórka tymczasowej drogi wraz z rowami drogowymi
4	0003 Darzlubie	332/2 (332),	budowa kanalizacji teletechnicznej jednotorowej;
5	0003 Darzlubie	333/3 (333);	budowa kanalizacji teletechnicznej jednotorowej; umocnienie dna i brzegów Kanału Młyńskiego
6	0025 Zdrada	35/4 (35/2)	budowa kanalizacji teletechnicznej jednotorowej
7	0025 Zdrada	56/11 (56/8),	budowa sieci teletechnicznej; budowa i rozbiórka tymczasowej drogi wraz z rowami drogowymi
8	0025 Zdrada	56/9	budowa sieci teletechnicznej; budowa i rozbiórka tymczasowej drogi wraz z rowami drogowymi

**w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości :

11.1. Dla realizacji obowiązku określonego w punkcie 10.1 ustalam – na rzecz Inwestora - ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości na potrzeby wykonania robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

11.2. Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. - o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.).

12. Pozostałe ustalenia:

- a) Określenie okresu użytkowania i terminu rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy rozebrać przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;
- b) Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujący z projektowaną drogą, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym;
- c) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej oraz inżynierskiej mostowej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 4 i pkt. 15 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138 poz. 1554);
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;
- d) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);
- e) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów i leśnych (art. 21 ust. 1 ustawy);

- f) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy).

13. Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

14. Termin i tryb wydania nieruchomości.

- a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;
- b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy;
- c) Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Uzasadnienie

W dniu 05.12.2022r. do organu wpłynął opisany wyżej wniosek inwestora: Zarządu Województwa Pomorskiego, reprezentowanego przez Pana Łukasza Lachowicza.

W wyniku analizy złożonych wraz z wnioskiem dokumentów, stwierdzono braki w stosunku do wymogów określonych na podstawie art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a także nieścisłości we wniosku oraz złożonych materiałach, wymagające wyjaśnienia lub uzupełnienia, w związku z czym organ pismem nr WI-III.7820.30.2022.EL-c z dnia 11.01.2023r. wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku.

W dniu 03.04.2023r. inwestor pismem nr 78/ZDWGD_DW213_ZDRADA/LD/2021 z dnia 30.03.2023r. złożył uzupełnienie przedmiotowego wniosku.

Po przeanalizowaniu dostarczonych dokumentów, ponownie stwierdzono braki w stosunku do przepisów określonych w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zatem pismem nr WI-III.7820.30.2022.EL-e z dnia 21.04.2023r. organ ponownie wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku.

Pismem nr 84/ZDWGD_DW213_ZDRADA/LD/2021 z dnia 15.09.2023r. pełnomocnik inwestora uzupełnił wniosek.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przedstawiając opinie w zakresie planowanej inwestycji: Zarządu Województwa Pomorskiego - uchwała Nr 1107/402/22 z dnia 10.11.2022r.; Zarządu Powiatu Puckiego - pismo GN.7111.8.2022 z dnia 15.11.2022r. oraz Wójta Gminy Puck - pismo nr DIT.720.55.2022.MP z dnia 10.11.2022r.

Jednocześnie, działając w oparciu o art. 11d ust. 1 pkt. 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, inwestor uzyskał opinię w zakresie planowanej inwestycji, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.RPP.430.179.2022.KL z dnia 17.11.2022r.

Ponadto w myśl art. 11d ust. 1 pkt. 7aa ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, inwestor dołączył do wniosku oświadczenie, że nie ubiega się i nie będzie ubiegał się o dofinansowanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego z budżetu Unii Europejskiej.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.), w związku z powyższym nie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Do wniosku Inwestor dołączył uzyskaną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.ZUZ.3.4210.518.2022.BB z dnia 02.12.2022r., udzielającą pozwolenia wodnoprawnego dla przedmiotowej inwestycji.

Uznając, iż wniosek czyni zadość wymogom określonym w art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w dniu 19.10.2023r. Wojewoda Pomorski wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, organ zawiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku oraz na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędu Gminy w Pucku oraz w prasie lokalnej.

Mając na uwadze, że przedłożony wraz z wnioskiem projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany nie został wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, postanowieniem nr WI-III.7820.30.2022.EL-I z dnia 15.11.2023r., organ zobowiązał inwestora do jego uzupełnienia. W dniu 15.01.2024r. pełnomocnik inwestora dostarczył uzupełniony projekt budowlany, wywiązał się z nałożonych ww. postanowieniem obowiązków i uzupełnił braki.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Do wniosku o wydanie decyzji na realizację powyższej inwestycji drogowej załączono komplet dokumentów wymaganych art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w tym trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679) i przepisów art. 34 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.), który został sporządzony i sprawdzony przez uprawnionych projektantów i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniem potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Rozwiązania projektu budowlanego uzyskały wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje oraz warunki techniczne.

We wniosku inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Żądanie to uzasadniono koniecznością zabezpieczenia interesu społecznego, polegającego na terminowym rozpoczęciu i zakończeniu budowy przedmiotowej inwestycji ważnej dla regionu puckiego oraz miejscowości Zdrada. Wykonanie spójnej i optymalnej przeprawy przez Kanał Młyński przyczyni się do poprawy funkcjonalności drogi i bezpieczeństwa użytkowników drogi w szczególności pieszych i rowerzystów. Budowa infrastruktury drogowej na terenie inwestycji wpłynie na: poprawę przepustowości układu drogowego w miejscu przejścia przez ciek, co znacznie wpłynie na skrócenie czasu i kosztów podróży, zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza oraz natężenia hałasu, poprawę bezpieczeństwa ruchu wszystkich uczestników ruchu drogowego, uporządkowanie ruchu pieszych i rowerzystów poprzez budowę wydzielonych ścieżek rowerowych i chodników dla pieszych; optymalizację funkcji komunikacyjnej i poprawę odwodnienia drogi wojewódzkiej na omawianym terenie.

Z powyższego wynika, iż nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności podyktowane jest interesem społecznym i gospodarczym, w związku z czym, wniosek inwestora o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uznano za uzasadniony.

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 - załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi - linie rozgraniczające teren pasa drogowego, linie określające teren niezbędny do realizacji inwestycji - 1 arkusz;

Załącznik nr 2 - załącznik mapowy w skali 1:500 zawierający projekty podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych - 5 arkuszy;

Załącznik nr 3 - projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany – 6 tomów.

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

dokument podpisany elektronicznie

Otrzymują:

1. Łukasz Lachowicz – pełnomocnik inwestora
2. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk
3. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa – PUW w Gdańsku
4. Urząd Gminy w Pucku, Wydział Finansowy (e-PUAP)
5. Starosta Pucki (e-PUAP)
6. aa.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).