

# Wojewoda Pomorski

---

NSP-III.7570.10.2026.MK

Gdańsk, 8 lipca 2026 r.

## OBWIESZCZENIE

Wojewoda Pomorski, działając na podstawie art. 49 i 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w zw. z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) zawiadamia, że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka **nr 527/1 o pow. 0,0010 ha**, która powstała z podziału działki **nr 527**, położoną w gminie **Borzytuchom**, obręb **Jutrzenka (nr 0005)**, powiat bytowski, której własność przeszła z mocy prawa na rzecz Województwa Pomorskiego na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Pomorskiego z dnia 15 grudnia 2023 r. nr WI-III.7820.6.2023.MKH o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. *„Rozbudowa i przebudowa drogi wojewódzkiej nr 209 na odcinku Kołczygłowy - Borzytuchom (tom II)”*.

W toku prowadzonego postępowania Wojewoda Pomorski ustalił, że właściciel nieruchomości, **Pan Józef Klasa** nie żyje. Ponadto, brak jest informacji czy postępowanie spadkowe po ww. osobie zostało przeprowadzone.

Jednocześnie informuję, iż na potrzeby niniejszego postępowania rzeczoznawca majątkowy, Pan Dariusz Kopeć sporządził operat szacunkowy, w którym określił wartość przedmiotowej nieruchomości. Opinia ta, jako wiarygodny dowód na wartość nieruchomości, może stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

Ponadto biegły rzeczoznawca majątkowy Pan Dariusz Kopeć sprostował oczywistą omyłkę pisarską w operacie szacunkowym, wskazując jednocześnie, że nie wpływa ona na oszacowaną wartość przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym, wobec zgromadzania całego materiału dowodowego, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony mogą przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Informuję, że następcy prawni ww. zmarłego, mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym operatem szacunkowym, w Oddziale Odszkodowań za Nieruchomości Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, po uprzednim wykazaniu tytułu prawnego do nieruchomości. W przypadku wyrażenia woli skorzystania z ww. uprawnień proszę o kontakt telefoniczny z pracownikiem prowadzącym sprawę – Panią Martą Kulesz (tel. 58 30 77 569) w godzinach urzędowania (9:00-14:00).

Z poważaniem

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dorota Dambek-Duda

Zastępca Dyrektora

Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa

/dokument podpisany elektronicznie/

<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

---

zał Nieruchomości i Skarbu Państwa  
ski Urząd Wojewódzki w Gdańsku

ul. Okopowa 21/27  
80-810 Gdańsk

Strona BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku