GDDKiA

Szczecin, dnia 18.11.2026r.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Szczecinie
al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin, tel. 91 43 25 300, fax 91 484 39 97
www.gddkia.gov.pl email: szczecin@gddkia.gov.pl

działając na podstawie art. 22 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych

zaprasza do składania ofert w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu drogi ekspresowej S11

1. **Obiekt I – MOP Niekłonice Wschód o funkcji komercyjnej** położony jest w rejonie km 5+000 (strona lewa) drogi ekspresowej S11, kierunek Koszalin, na odcinku węzeł Zegrze Pomorskie – węzeł Koszalin Zachód na terenie gminy Świeszyno, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie

2. **Obiekt II – MOP Niekłonice Zachód o funkcji komercyjnej** położony jest w rejonie km 5+000 (strona prawa) drogi ekspresowej S11, kierunek Szczecinek, na odcinku węzeł Koszalin Zachód – węzeł Zegrze Pomorskie na terenie gminy Świeszyno, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie.
3. **Obiekt III – MOP Dargiń Północ o funkcji komercyjnej** położony jest w rejonie km 33+000 (strona lewa) drogi ekspresowej S11, kierunek Koszalin, na odcinku węzeł Kłanino – węzeł Zegrze Pomorskie na terenie gminy Bobolice, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie

4. **Obiekt IV – MOP Dargiń Południe o funkcji komercyjnej** położony jest w rejonie km 33+000 (strona prawa) drogi ekspresowej S11, kierunek Szczecinek, na odcinku węzeł Zegrze Pomorskie – węzeł Kłanino na terenie gminy Bobolice, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie

.

nr sprawy O.Sz.Z-1.630.1.2026

CEL POSTĘPOWANIA

Celem postępowania jest wybór podmiotów, które poprzez złożenie Ofert wyrażą wolę objęcia w dzierżawę Nieruchomości, zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S3 i S11, na których będzie prowadzona działalność związana z obsługą ruchu, w formie MOP.

Obowiązkiem Dzierżawcy będzie zagospodarowanie terenu dzierżawionych Nieruchomości do wymogów przewidzianych docelowo dla MOP o funkcji wypoczynkowo - usługowej, ich utrzymania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez Wydzierżawiającego. Dzierżawca prowadząc działalność gospodarczą związana z prowadzeniem MOP będzie uprawniony do uzyskiwania z tego tytułu przychodów.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty, na rzecz GDDKiA, Czynszu Podstawowego w stałej kwocie oraz Czynszu od Przychodu uzyskanego z tytułu działalności gospodarczej prowadzonej na MOP.

Umowa dzierżawy zawierana będzie na okres 20 lat na warunkach opisanych w umowie dzierżawy na obiekt.

PRZEDMIOTEM SKŁADANYCH OFERT BĘDZIE WYSOKOŚĆ STAŁEGO CZYNSZU PODSTAWOWEGO

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Podmioty zaineresowane udziałem w przetargu mogą pobrać Informacje o Warunkach Przetargu (IWP) wraz z załącznikami, w której określone są m.in. warunki, jakie musi spełnić potencjalny Dzierżawca Zespołu Nieruchomości. IWP dostępna jest pod adresem:

https://www.gddkia.gov.pl/pl/web/gddkia/przetargi-MOP

TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Wydzierżawiającego:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie

al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin

w terminie do dnia 29.01.2027 r. do godz. 11^{50}

Przetarg jest jednoetapowy. Przetarg prowadzony jest na podstawie przepisów kodeksu cywilnego i nie podlega ustawie prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone będzie w języku polskim.

GDDKiA zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu oraz warunków przetargu bez podania przyczyny lub do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.