

## Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 5 |
|---|---|---|---|

Wersja nr

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  |  | 2 |
|--|--|--|---|

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 03.11.2025 nr 2025/BZP 00144063/02/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 13.03.2025 nr 2025/BZP 00144063/01/P)<sup>1</sup>

## Zamawiający:

|                                                                                                                           |                      |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|
| Nazwa: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa                                                                                 |                      | Krajowy numer identyfikacyjny: <sup>2</sup> 5272818355 |
| Adres: Plac Bankowy 2                                                                                                     |                      |                                                        |
| Miejscowość: Warszawa                                                                                                     | Kod pocztowy: 00-095 | Kraj: Polska                                           |
| Adres strony internetowej: bip.kowr.gov.pl                                                                                |                      |                                                        |
| Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.warszawa@kowr.gov.pl                                                    |                      | Numer telefonu kontaktowego: +48 22 635-10-00          |
| Rodzaj zamawiającego: <sup>3</sup> Zamawiający publiczny   inny zamawiający   Państwowa osoba prawna - Agencja wykonawcza |                      |                                                        |

<sup>1</sup> Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

<sup>2</sup> Numer NIP lub REGON.

<sup>3</sup> Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

**1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne**

| Pozycja Planu                            | Przedmiot zamówienia                                                                      | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>                | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup> | Informacje dodatkowe <sup>7</sup>                                                                          | Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup> |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1                                        | 2                                                                                         | 3                                                                                  | 4                                            | 5                                                       | 6                                                                                                          | 7                                             |
| <b>1 . R O B O T Y B U D O W L A N E</b> |                                                                                           |                                                                                    |                                              |                                                         |                                                                                                            |                                               |
| 1.1.1                                    | Wymiana pokrycia dachowego na budynku Archiwum Prym Tys.                                  | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 178 451,88 PLN                               | II-III kw.                                              | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: NIE<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE |                                               |
| 1.1.2                                    | Wymiana piecy / urządzeń grzewczych/ w budynkach mieszkalnych (różne lokalizacje)         | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 1 000 000,00 PLN                             | II-IV kw.                                               | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: NIE                                                                   |                                               |
| 1.1.3                                    | Rozbiórka obiektów budowlanych- obręb PGR Drwałew i Pęcice                                | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 500 000,00 PLN                               | II kw.                                                  | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: NIE                                                                   |                                               |
| 1.1.4                                    | Rozbiórka obiektów budowlanych zlokalizowanych - obręb PGR Lesznówola, Gmina Lesznówola   | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 849 998,00 PLN                               | III kw.                                                 | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK                                                                   |                                               |
| 1.1.5                                    | Rozbiórka obiektów budowlanych zlokalizowanych - obręb Przedwojewo, Gmina Opinogóra Górna | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 260 000,00 PLN                               | II kw.                                                  | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: NIE                                                                   |                                               |
| 1.1.6                                    | Zabezpieczenie trwałej ruiny budynku owczarni - Nowe Koziminy                             | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 500 000,00 PLN                               | I kw.                                                   | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: NIE                                                                   |                                               |
| 1.1.7                                    | Remont dachu w budynku magazynowym Prymasa Tysiąclecia 58 Warszawa                        | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 2 023 000,00 PLN                             | I kw.                                                   | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: NIE                                                                   |                                               |
| 1.1.8                                    | Remont budynku - dach, Rzeczna 9 Góra                                                     | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 300 000,00 PLN                               | III kw.                                                 |                                                                                                            |                                               |
| 1.1.9                                    | Remont budynku mieszkalnego: elewacja, pokrycie dachowe, spękane ściany, Rzeczna 6, Góra  | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 184 600,00 PLN                               | IV kw.                                                  |                                                                                                            |                                               |

| Pozycja Planu            | Przedmiot zamówienia                                                                                                                                        | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>                | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup> | Informacje dodatkowe <sup>7</sup> | Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup> |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1                        | 2                                                                                                                                                           | 3                                                                                  | 4                                            | 5                                                       | 6                                 | 7                                             |
| 1.1.10                   | Wymiana obróbki blacharskiej dachu, drewnianych okien i usunięcie wilgoci z pomieszczeń, ul. Grobickiego 18, Piastów-rządcówka                              | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 147 900,00 PLN                               | II kw                                                   |                                   |                                               |
| 1.1.11                   | Remont elewacji, kominów. Pilne zabezpieczenie antykorozyjne dachu z blachy.Wymiana systemu rynnowego i okien drewnianych, ul. Grobickiego 20, Piastów-dwór | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 348 000,00 PLN                               | II kw.                                                  |                                   |                                               |
| 1.1.12                   | RRemont dachu, budowa szamba, Sławęcín (Żukowo Wawrzonki)                                                                                                   | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 200 000,00 PLN                               | III kw                                                  |                                   |                                               |
| 1.1.13                   | Zabezpieczenie dworu wpisanego do rejestru zabytków przed degradacją dz.ew.nr 29/4, ob. PGR Zalesie, Zalesie 63                                             | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 150 000,00 PLN                               | I-III kw                                                |                                   |                                               |
| 1.1.14                   | Zabezpieczenie trwałej ruiny budynku owczarni - Nowe Koziminy                                                                                               | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 500 000,00 PLN                               | III kw                                                  |                                   |                                               |
| 1.1.15                   | Rozbiórka dziesięciu budynków, położonych na dz. nr 58/4 obręb Mikołajewice                                                                                 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 1 017 826,11 PLN                             | IV kwartał                                              |                                   | dodana pozycja                                |
| <b>2 . D O S T A W Y</b> |                                                                                                                                                             |                                                                                    |                                              |                                                         |                                   |                                               |
| 1.2.1                    | Samochody osobowe                                                                                                                                           | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 583 333,00 PLN                               | I-IV kw                                                 |                                   |                                               |
| 1.2.2                    | Dostarczanie energii elektrycznej W-wa Al.Prymasa 58 magazyn                                                                                                | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 143 000,00 PLN                               | I kw                                                    |                                   |                                               |
| 1.2.3                    | Dostarczanie energii elektrycznej W-wa Al.Prymasa 58 KOWR                                                                                                   | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 102 000,00 PLN                               | I kw                                                    |                                   |                                               |

| Pozycja Planu          | Przedmiot zamówienia                                                                       | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>                | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup> | Informacje dodatkowe <sup>7</sup> | Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup> |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1                      | 2                                                                                          | 3                                                                                  | 4                                            | 5                                                       | 6                                 | 7                                             |
| 1.2.4                  | Dostarczanie energii elektrycznej W-wa Prymasa 60 i Wolska 90 mieszkania służbowe          | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 20 000,00 PLN                                | IV kw                                                   |                                   |                                               |
| 1.2.5                  | Dostarczanie energii elektrycznej mieszkaniówka: W-wa ul. Lniana, Góra, Pass i Macierzysz  | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 10 000,00 PLN                                | IV kw                                                   |                                   |                                               |
| 1.2.6                  | Energia elektryczna (dystrybucja i sprzedaż) SZ OT Kozienice;Krasne;Siedlce                | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 30 000,00 PLN                                | I-IV kw                                                 |                                   |                                               |
| <b>3 . U S Ł U G I</b> |                                                                                            |                                                                                    |                                              |                                                         |                                   |                                               |
| 1.3.1                  | Sprzątanie lokali KOWR                                                                     | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 180 000,00 PLN                               | IV kw                                                   |                                   |                                               |
| 1.3.2                  | Archiwizacja dokumentów kwotowania mleka po ARR                                            | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 210 000,00 PLN                               | I-II kw                                                 |                                   |                                               |
| 1.3.3                  | Wycena nieruchomości - tylko mieszkaniówka                                                 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 75 000,00 PLN                                | III kw                                                  |                                   |                                               |
| 1.3.4                  | Określenie wartości rynkowej nieruchomości                                                 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 600 000,00 PLN                               | III-IV kw                                               |                                   |                                               |
| 1.3.5                  | Usługi geodezyjne - tylko mieszkaniówka                                                    | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 15 000,00 PLN                                | I kw                                                    |                                   |                                               |
| 1.3.6                  | Ochrona W-wa Prymasa 58 - Usługi społeczne                                                 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 790 000,00 PLN                               | IV kw                                                   |                                   |                                               |
| 1.3.7                  | Dostawa i montaż systemu parkingowego na placu przy al. Prymasa Tysiąclecia 58 w Warszawie | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 200 000,00 PLN                               | II kw                                                   |                                   |                                               |

---

<sup>4</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

<sup>5</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>6</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>7</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>8</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

## 2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>9</sup> | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>10</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>11</sup> | Informacje dodatkowe <sup>12</sup> | Informacja na temat aktualizacji <sup>13</sup> |
|---------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1             | 2                    | 3                                                                   | 4                                             | 5                                                        | 6                                  | 7                                              |

<sup>9</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

<sup>10</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>11</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>12</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>13</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.