



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W ZGIERZU**

Zgierz, 23 czerwca 2021 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Zgierzu, na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz. U. 2020 poz. 1427 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym wobec Pana Andrzeja Brzozowskiego **w dniu 23 września 2021 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Skarbowym w Zgierzu (pokój nr 9) na ul. Popiełuszki 8,95-100 Zgierz

odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej zabudowanej :

położonej: **w Zgierzu przy ul. Dąbrowskiego 27, oznaczonej jako działka nr 70/1 województwo łódzkie, powiat Zgierski, gmina Miasto Zgierz**

stanowiącej: **nieruchomość gruntową zabudowaną – działka nr 70/1 o powierzchni 0,0381 ha**

dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1G/00000205/5

Suma oszacowania wynosi:

- **220 000,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy zł 00/100), zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **165 000,00 zł**.

Wadium należy złożyć w gotówce u wyznaczonego pracownika organu egzekucyjnego do godz. 10⁰⁰ w dniu licytacji. Wadium można także wpłacić do dnia 22.09.2021 r. na konto Organu egzekucyjnego **NBP O/Łódź nr: 70 1010 1371 0004 4613 9120 0000** z dopiskiem „wadium” oraz oznaczeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy (dniem wniesienia wadium przelewem jest dzień uznania kwoty na rachunku bankowym organu egzekucyjnego).

Powyższe jest warunkiem koniecznym do dopuszczenia uczestnika do licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielone zostanie przybicie zatrzymuje się, natomiast pozostałym licytantom, wadium wpłacone gotówką zostanie zwrócone po zakończeniu licytacji. Natomiast wadium wpłacone przelewem zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy w terminie siedmiu dni roboczych od dnia licytacji.

Zgodnie z treścią art. 111b § 1 licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 w/w ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Nieruchomość będzie można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie (tel. 42 27-01-015), w obecności pracownika tut. Urzędu Skarbowego, natomiast akta postępowania egzekucyjnego wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości można przeglądać w Dziale Egzekucji Administracyjnej Urzędu Skarbowego w Zgierzu (Zgierz, ul. Ks. J. Popiełuszki, pok. 9), w godzinach od 9⁰⁰ do 12⁰⁰ po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem prowadzącym sprawę (tel. 42 27-01-015).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana murowanymi budynkami o charakterze usługowo-magazynowym-socjalnym i garażem wybudowanymi w latach siedemdziesiątych ubiegłego stulecia. Nieruchomość położona jest w Zgierzu przy ul. Dąbrowskiego nr 27a i oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 70/1 w obrębie 128 miasta Zgierza o powierzchni 0,0381 ha, uregulowana w KW LD1g/00000205/5 o powierzchni zabudowy 244 m²

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

UWAGA:

Mając na uwadze obecną sytuację epidemiologiczną związaną z rozprzestrzenianiem się COVID-19, w celu zminimalizowania ryzyka transmisji infekcji, nabywcy winni być zaopatrzeni w maseczkę ochronną, rękawiczki ochronne oraz starać się o zachowanie 2 metrów odległości pomiędzy uczestnikami.

Na oryginale podpisał:

Z upoważnienia

Naczelnika Urzędu Skarbowego w Zgierzu

Kierownik Działu

Aneta Torzewska