

MK.6845.1.73.2020

Przemyśl, dnia 19.02.2021r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,  
przeznaczonych do dzierżawy**

| Oznaczenie nieruchomości<br>według księgi wieczystej<br>oraz katastru<br>nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Przeznaczenie nieruchomości<br>i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Wysokość opłat z tytułu<br>dzierżawy oraz zasady<br>aktualizacji opłat*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Termin<br>wnoszenia<br>opłat              | Okres<br>dzierżawy |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|
| Działki nr nr:<br>853 o pow. 0,1375 ha,<br>854 o pow. 0,0288 ha<br>855 o pow. 0,0560 ha,<br>856 o pow. 0,2100 ha,<br>857 o pow. 0,0736 ha,<br>858/1 o pow. 0,0346 ha,<br>864/3 o pow. 0,5345 ha,<br>869/1 o pow. 0,0803 ha,<br>870/1 o pow. 0,1991 ha,<br>875/1 o pow. 0,1621 ha,<br>w obrębie nr 214,<br>objęte księgą wieczystą<br>nr PR1P/00022249/7, położone<br>przy ul. Topolowej<br>w Przemyślu. | Nieruchomość położona jest w terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Batorego II”. Zgodnie z jego ustaleniami nieruchomość usytuowana jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami:<br>8P/U – tereny zabudowy produkcyjno-magazynowo-składowej, 1KDL – tereny dróg publicznych lokalnych, 3 WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.<br><br>Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszczalny jest dotychczasowy sposób zagospodarowania. Część nieruchomości przeznacza się na plac składowy, parking oraz drogę dojazdową. | – place składowe – 22,00 zł/m <sup>2</sup> gruntu rocznie, plus należny podatek VAT,<br>– parkingi – 6,50 zł/m <sup>2</sup> gruntu rocznie, plus należny podatek VAT,<br>– drogi dojazdowe – 1,60 zł/m <sup>2</sup> gruntu rocznie, plus należny podatek VAT.<br><br>Stawki czynszu począwszy od 2021 r. podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.<br>W przypadku deflacji waloryzacji nie przeprowadza się. | Do dnia<br>30 czerwca<br>każdego<br>roku. | Do trzech lat.     |

\*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 16/2020 Prezydenta Miasta Przemyśla z dnia 22 stycznia 2020 r.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 23.02.2021r. do dnia 16.03.2021r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Przemyślu, Rynek 20, pok. nr 9, tel. 16 675 21 23.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Dariusz Lapa  
Sekretarz Miasta