



**KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W SZCZECINIE**
ul. Firlika 9-14, 71-637 Szczecin

WO.092.14.2021

**Pan
bryg. Roman Pikulski**

**Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Kamieniu Pomorskim**

Wystąpienie pokontrolne

Na podstawie art. 6 ustawy o kontroli w administracji rządowej¹, zwanej dalej „ustawą”, zespół kontrolerów z Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie przeprowadził częściowo zdalną kontrolę w trybie zwykłym w Komendzie Powiatowej PSP w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7D, zgodnie z rocznym planem kontroli zatwierdzonym przez Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP 1 grudnia 2020 roku.

Kontrolę przeprowadzili:

- mł. kpt. Justyna Głowacka – kierownik zespołu kontrolerów – technik w Wydziale Kwatermistrzowskim Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie, działająca na podstawie upoważnienia do kontroli nr: WO.092.13.1.2021 z 27 kwietnia 2021 r. podpisanego przez Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej st. bryg. Jarosława Tomczyka.
- mł. bryg. Krzysztof Kijowski – Kierownik Sekcji Inwestycji i Zamówień Publicznych w Wydziale Kwatermistrzowskim Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie, działający na podstawie upoważnienia do kontroli nr: WO.092.13.2.2021 z 27 kwietnia 2021 r. podpisanego przez Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej st. bryg. Jarosława Tomczyka.

Kontrolę prowadzono częściowo zdalnie w terminie: od 28 kwietnia do 22 września 2021 roku.

Przedmiotowy zakres kontroli: Ocena prawidłowości realizacji zadań z zakresu: prowadzenia postępowań w trybie *Prawa zamówień publicznych* oraz postępowań wyłączonych z ustawy, gospodarki nieruchomościami będącymi w jurysdykcji komend, prowadzenia inwestycji budowlanych i remontów w komendach.

¹ ustawa z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2011 r., nr 185, poz. 1092)

Okres objęty kontrolą: od 1 stycznia 2020 r. do 22 września 2021 roku.

W toku kontroli ustalono co następuje:

I. Podsumowanie i ocena działalności Komendanta Powiatowego PSP w Kamieniu Pomorskim.

1. Wydatkowanie środków publicznych:

- **Ocena przestrzegania ogólnych zasad wydatkowania środków publicznych i regulacji wewnętrznych dotyczących zamówień publicznych.**

Wydatkowanie środków publicznych w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kamieniu Pomorskim, w okresie objętym kontrolą, prowadzono w oparciu o regulacje zawarte w ustawie o *finansach publicznych*², ustawie *Prawo zamówień publicznych*³ i na podstawie aktów wewnętrznych. Szczegóły realizacji zawarto w kolejnych punktach protokołu.

- **Ocena procedur udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty progowej stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.**

W okresie objętym kontrolą postępowania prowadzone przez Komendanta Powiatowego PSP w Kamieniu Pomorskim realizowane były według bieżących potrzeb, w oparciu o analizę rynku. Postępowania prowadzono w oparciu o regulamin z 12 sierpnia 2013 r. Dokumentację z prowadzonych spraw zgromadzono w teczkach spraw.

Stwierdzono, że obecnie obowiązujący Regulamin odnosi się do nieaktualnych przepisów – co należy zmienić, poprzez stosowną aktualizację.

Kontrolowane zagadnienia ocenia się pozytywnie z uchybieniem.

- **Ocena prawidłowości przeprowadzania postępowań o udzielenie zamówień publicznych na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.**

Sprawy związane z planowaniem i prowadzeniem postępowań o udzielenie zamówień publicznych w Komendzie Powiatowej PSP w Kamieniu Pomorskim prowadzone w ramach obowiązków pracownika ds. kwatermistrzowskich.

W okresie objętym kontrolą Komenda Powiatowa PSP w Kamieniu Pomorskim nie prowadziła postępowań o udzielenie zamówień publicznych objętych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Komendant Powiatowy PSP w Kamieniu Pomorskim złożył sprawozdania roczne przekazywane do Prezesa UZP.

Sposób prowadzenia spraw oraz zgromadzoną dokumentację uznano za prawidłową.

Kontrolowane zagadnienia ocenia się pozytywnie.

- **Ocena prawidłowości realizacji umów dotyczących udzielonych zamówień.**

W ramach kontroli przeprowadzono analizę umów zawartych przez Komendanta Powiatowego PSP w Kamieniu Pomorskim, które znajdują się w rejestrze umów prowadzonym przez Komendę. Realizację zawartych umów należy uznać za prawidłową.

Kontrolowane zagadnienia ocenia się pozytywnie.

² ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,

³ ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. i ustawia z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych,

2. Gospodarka nieruchomościami:

- **Ocena procedury przygotowania i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane⁴.**

W okresie objętym kontrolą Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Kamieniu Pomorskim nie prowadziła zadań inwestycyjnych ani robót budowlanych w ramach ustawy prawo budowlane, dlatego też nie jest możliwe sprawdzenie procedury przygotowania i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z ww. ustawą, w analizowanym okresie.

- **Ocena zgodności sposobu realizacji inwestycji budowlanych z przepisami dotyczącymi jednostek budżetowych.**

W okresie objętym kontrolą Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Kamieniu Pomorskim nie realizowała inwestycji budowlanych finansowanych z budżetu państwa, dlatego też nie jest możliwe sprawdzenie zgodności sposobu realizacji inwestycji budowlanych z przepisami dotyczącymi jednostek budżetowych w analizowanym okresie.

- **Ocena prawidłowości gospodarowania nieruchomością oddaną w trwały zarząd.**

W powyższym zakresie zostały sprawdzone:

- a) wykorzystanie nieruchomości w kontekście decyzji ustanawiającej trwały zarząd,
- b) zawarte umowy najmu, użyczenia, dzierżawy zawarte na nieruchomości,
- c) prowadzenie ksiąg obiektu budowlanego dla nieruchomości,
- d) obowiązkowe przeglądy nieruchomości wynikające z przepisów ustawy Prawo Budowlane.

Ad. a)

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Kamieniu Pomorskim (KP PSP w Kamieniu Pomorskim) użytkuje nieruchomość – działki o nr ewidencyjnych: 42/4 o powierzchni 260 m², 42/5 o powierzchni 1521 m², 46/4 o powierzchni 30 m², 46/5 o powierzchni 2881 m², 46/9 o powierzchni 1121 m², położonych w obrębie 6 miasta Kamień Pomorski, (zgodnie z decyzją Gm.6844.10.2019.AG z dnia 21 listopada 2019 r. aktualizującą opłatę za trwały zarząd dla nieruchomości Komendy Powiatowej PSP w Kamieniu Pomorskim). Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie nieruchomości oddanej w trwały zarząd KP PSP w Kamieniu Pomorskim jest naliczana zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami⁵ w wysokości 0,1 % ceny nieruchomości i jest wykorzystywana na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym na cele ochrony przeciwpożarowej. Nieruchomość jest wykorzystywana zgodnie z celem na jaki została przekazana.

KP PSP w Kamieniu Pomorskim posiada również trwały zarząd do nieruchomości nr 161 o powierzchni 92 m², nr 162 o powierzchni 2663 m², nr 163 o powierzchni 16 m², w obrębie 21 miasta Międzyzdroje. Nieruchomość (zgodnie z pismem Gm.6844.1.2021.AG z dnia 1 czerwca 2021 r., udzielającym 50 % bonifikaty do opłaty za trwały zarząd) jest w trwałym zarządzie. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie nieruchomości oddanej w trwały zarząd KP PSP w Kamieniu Pomorskim jest naliczana zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 1 o gospodarce nieruchomościami

⁴ ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

⁵ ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

w wysokości 0,1 % ceny nieruchomości (zgodnie z wysokością stawek procentowych dla nieruchomości oddanych na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych, działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, a także na siedziby organów władzy i administracji publicznej niewymienionych w art. 60 ust. 1 ustawy).

Kontrolowane zagadnienia ocenia się pozytywnie.

Ad. b)

Na nieruchomościach użytkowanych i oddanych w trwały zarząd KP PSP w Kamieniu Pomorskim nie zawierała umów najmu, dzierżawy ani użyczenia stanowiącą korzystanie z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w myśl art. 43 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, zatem nie ma możliwości przeprowadzenia czynności kontrolnych w tym zakresie.

Ad. c)

„KOB powinny posiadać wszystkie obiekty, dla których konieczne jest uzyskanie w procesie inwestycyjnym pozwolenia na użytkowanie (Art. 64 ust. 1 Prawa Budowlanego). Protokoły z kontroli obiektu budowlanego, oceny i ekspertyzy dotyczące stanu technicznego obiektu, powinny być dołączone do książki (Art. 64 ust. 3 PB)”.

Na nieruchomościach KP PSP w Kamieniu Pomorskim, będących w trwałym zarządzie kontrolowany przedstawił założone książki obiektu budowlanego (KOB): dla budynku JRG w Międzyzdrojach z garażami, przy ul. Kolejowej 25 (1), dla budynku magazynowego nowego w Międzyzdrojach, przy ul. Kolejowej 25 (2), dla budynku magazynowo – garażowego starego w Międzyzdrojach (3), dla budynku radiostacji – dół w Międzyzdrojach (4), dla budynku radiostacji – góra w Międzyzdrojach (5), dla obiektu kanału najazdowego w Międzyzdrojach (6), dla budynku „A” z łącznikiem JRG w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej (7), dla budynku „B” administracyjno – biurowego (8), dla budynku „C” magazynowo – warsztatowego (9) .

Osobą upoważniona do dokonywania wpisów w KOB jest pani Agnieszka Wiaderska. Wpisy ujawnione w KOB w poszczególnych działach prowadzone są prawidłowo.

Kontrolowane zagadnienia ocenia się pozytywnie.

Ad. d)

Zgodnie z art. 62 ustawy prawo budowlane, obiekty budowlane będące w trwałym zarządzie jednostki powinny posiadać obowiązkowe, przewidziane prawem przeglądy.

W okresie objętym kontrolą dla budynku JRG z garażami w Międzyzdrojach przy ul. Kolejowej 25 (KOB 1) w KP PSP w Kamieniu Pomorskim ujawniono następujące przeglądy, potwierdzone protokołami:

- protokół nr 4/PSP/2019 z dnia 30 maja 2019 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany);

- protokół z dnia 30 maja 2020 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany);

- protokół z dnia 30 maja 2021 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany);

- protokół z dnia 1 kwietnia 2019 r. z okresowej kontroli szczelności instalacji gazowej w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny gazowy);
- protokół z dnia 4 marca 2020 r. z okresowej kontroli szczelności instalacji gazowej w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny gazowy);
- protokół z dnia 4 marca 2021 r. z okresowej kontroli szczelności instalacji gazowej w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny gazowy);
- protokół nr 50/2019 z dnia 12 lutego 2019 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny kominowy);
- protokół nr 08/2020 z dnia 7 lutego 2020 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny kominowy);
- protokół nr 17/21 z dnia 4 marca 2021 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny kominowy);
- protokoły nr 23/2015, 24/2015, 26/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r. z pomiarów ochronnych instalacji elektrycznych (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5 – letni elektryczny);
- protokół nr 01/14/12/2020 z dnia 14 grudnia 2020 r. z pomiarów ochronnych instalacji elektrycznych (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5 – letni elektryczny);
- protokół nr 4/PSP/2019 z dnia 30 maja 2019 r. przeglądu stanu technicznego w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5 – letni budowlany).

Dla budynku magazynowego (nowego) w Międzyzdrojach przy ul. Kolejowej 25 (KOB 2) w KP PSP w Kamieniu Pomorskim, ujawniono następujące przeglądy, w okresie objętym kontrolą, potwierdzone protokołami:

- protokół nr 4/PSP/2019 dnia 30 maja 2019 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany);
- protokół nr 62/2/PSP/2020 dnia 30 maja 2020 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany);
- protokół z dnia 30 maja 2021 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany);
- protokół z dnia 30 grudnia 2015 r. z kontroli okresowej instalacji elektrycznej (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5 – letni elektryczny);

- protokoły nr 23/2015, 24/2015, 26/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r. z pomiarów ochronnych instalacji elektrycznych (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5 – letni elektryczny);

- protokół nr 4/PSP/2019 z dnia 30 maja 2019 r. z przeglądu stanu technicznego w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5 – letni budowlany).

Dla budynku magazynowo-garażowego (starego) w Międzyzdrojach przy ul. Kolejowej 25 (KOB 3) w KP PSP w Kamieniu Pomorskim, ujawniono następujące przeglądy, w okresie objętym kontrolą, potwierdzone protokołami:

- protokół nr 4/PSP/2019 dnia 30 maja 2019 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany);

- protokół nr 62/3/PSP/2020 dnia 30 maja 2020 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany);

- protokół z dnia 30 maja 2021 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany);

- protokół nr 26/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r. z pomiarów ochronnych instalacji elektrycznych (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5 – letni elektryczny);

- protokoły nr 23/2015, 24/2015, 26/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r. z pomiarów ochronnych instalacji elektrycznych (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5 – letni elektryczny);

- protokół nr 4/PSP/2019 z dnia 30 maja 2019 r. z przeglądu stanu technicznego w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5 – letni budowlany).

Dla budynku „A” z łącznikiem JRG przy ul. Wolińskiej w Kamieniu Pomorskim (KOB 7) w KP PSP w Kamieniu Pomorskim, ujawniono następujące przeglądy, w okresie objętym kontrolą, potwierdzone protokołami:

- protokół nr 62/AK/2020 dnia 30 maja 2020 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany);

- protokół z dnia 30 maja 2021 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany);

- protokół z dnia 1 kwietnia 2019 r. z okresowej kontroli szczelności instalacji gazowej w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny gazowy);

- protokół z dnia 4 marca 2020 r. z okresowej kontroli szczelności instalacji gazowej w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny gazowy);

- protokół z dnia 4 marca 2021 r. z okresowej kontroli szczelności instalacji gazowej w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny gazowy);

- protokół z dnia 12 lutego 2019 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny kominowy);
- protokół z dnia 7 lutego 2020 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny kominowy);
- protokół z dnia 4 marca 2021 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny kominowy);
- protokół nr 27/2015 z grudnia 2015 r. z pomiarów ochronnych instalacji elektrycznych (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5 – letni elektryczny);
- protokół nr 01/17/12/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. z pomiarów ochronnych instalacji elektrycznych (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5 – letni elektryczny);
- protokół nr 1/PSP/2019 z dnia 30 maja 2019 r. z przeglądu stanu technicznego w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5 – letni budowlany); wypełniający również obowiązek wykonania przeglądu budowlanego rocznego w roku 2019 z uwagą, iż brak zapisu, że kontrola spełnia obowiązek wynikający zarówno z pkt. 1, jak i pkt. 2 ust. 1 art. 62 prawa budowlanego.

Dla budynku „B” administracyjno - biurowego przy ul. Wolińskiej w Kamieniu Pomorskim (KOB 8) w KP PSP w Kamieniu Pomorskim, ujawniono następujące przeglądy, w okresie objętym kontrolą, potwierdzone protokołami:

- protokół nr 62/BK/PSP/2020 dnia 30 maja 2020 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany);
- protokół z dnia 30 maja 2021 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany);
- protokół nr 27/2015 z grudnia 2015 r. z pomiarów ochronnych instalacji elektrycznych (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5 – letni elektryczny);
- protokół nr 01/17/12/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. z pomiarów ochronnych instalacji elektrycznych (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5 – letni elektryczny);
- protokół nr 2/PSP/2019 z dnia 30 maja 2019 r. z przeglądu stanu technicznego w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5 – letni budowlany); wypełniający również obowiązek wykonania przeglądu budowlanego rocznego w roku 2019 z uwagą, iż brak zapisu, że kontrola spełnia obowiązek wynikający zarówno z pkt. 1, jak i pkt. 2 ust. 1 art. 62 prawa budowlanego.

Dla budynku „C” magazynowo - warsztatowego przy ul. Wolińskiej w Kamieniu Pomorskim (KOB 9) w KP PSP w Kamieniu Pomorskim, ujawniono następujące przeglądy, w okresie objętym kontrolą, potwierdzone protokołami:

- protokół nr 62/CK/PSP/2020 dnia 30 maja 2020 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany);
- protokół z dnia 30 maja 2021 r. z okresowej kontroli stanu technicznego budynku w zakresie kontroli dokonywanej co najmniej raz w roku (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. roczny budowlany);
- protokół nr 25/2015 z grudnia 2015 r. z pomiarów ochronnych instalacji elektrycznych (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5 – letni elektryczny);
- protokół nr 3/PSP/2019 z dnia 30 maja 2019 r. z przeglądu stanu technicznego w zakresie kontroli okresowej obiektu budowlanego (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane, przegląd tzw. 5 – letni budowlany); wypełniający również obowiązek wykonania przeglądu budowlanego rocznego w roku 2019 z uwagą, iż brak zapisu, że kontrola spełnia obowiązek wynikający zarówno z pkt. 1, jak i pkt. 2 ust. 1 art. 62 prawa budowlanego.

Kontrolowane zagadnienia ocenia się pozytywnie.

II. Zakres, przyczyny i skutki stwierdzonych nieprawidłowości.

Prowadzenie spraw objętych zakresem kontroli w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kamieniu Pomorskim oceniono pozytywnie. Kontrolowane zagadnienia prowadzone były w sposób właściwy, nie stwierdzono nieprawidłowości.

I. Wnioski i zalecenia.

W związku z tym, iż w toku kontroli nie stwierdzono nieprawidłowości odstąpiono od wydania wniosków i zaleceń.

Wystąpienie pokontrolne zawiera 8 stron.

Zgodnie z art. 48 „ustawy” od wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

**Zachodniopomorski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
st. bryg. Jarosław Tomczyk**

Do wiadomości:

1. Komendant Główny
Państwowej Straży Pożarnej.