

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonej w Katowicach w rejonie ul. Bohaterów Monte Casino.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 07.07.2026r. o godz. 11⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-64/2026 – nieruchomość położona w Katowicach w rejonie ul. Bohaterów Monte Casino o łącznej powierzchni 0,1478 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KA1K/00057559/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 14/2 o pow. 0,0380 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 13/2 o pow. 0,0061 ha,
- 3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 12/2 o pow. 0,0223 ha,
- 4) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 11 o pow. 0,0040 ha,
- 5) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 10 o pow. 0,0237 ha,
- 6) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 9/2 o pow. 0,0010 ha,
- 7) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 16/4 o pow. 0,0494 ha,
- 8) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 18/3 o pow. 0,0033 ha.

Cena wywoławcza (netto):	68.000,00 zł
Wysokość wadium:	6.800,00 zł
Minimalne postąpienie:	500,00 zł

Sprzedaż praw podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 Ustawy o VAT.

Nieruchomość o nieregularnym kształcie, niestanowiąca całości gospodarczej, porośnięta drzewami i krzewami.

Nieruchomość jest położona w Katowicach, arkusz mapy 33, obręb 0002 Bogucice Zawodzie, w rejonie ul. Bohaterów Monte Cassino. W bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych wielorodzinnych, terenów handlowo usługowych oraz terenów niezabudowanych. Centrum miasta Katowice w odległości około 3 km. Odległość do drogi gminnej ul. Bohaterów Monte Cassino około 500 m, a do drogi krajowej S86 około 1km. Węzeł autostrady A4, w odległości około 4 km.

Przez działki przebiega kolidujące uzbrojenie.

Działki 16/4 i 18/3, nie posiadają styczności z pozostałymi działkami; są oddzielone działką gruntu o nr 15/4, stanowiącą własność osób trzecich.

Działka 12/2 częściowo zajęta jest przez kontener na odpady, posadowiony bez wiedzy i zgody Spółki, ponadto na działce posadowiony jest chodnik wykonany z kostki brukowej o szerokości około 1,6 m, kolumny betonowe żelbetowe o wysokości około 2,3 – 2,7 m oraz pozostałości betonowe, nie stanowiące własności Spółki.

Na działce 14/2 zlokalizowana jest latarnia oświetleniowa, nie stanowiąca własności Spółki.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i w związku z tym nabywca zobowiązany będzie urządzić dojazd do nieruchomości własnym staraniem i na własny koszt.

W obrębie nieruchomości pod powierzchnią terenu mogą się znajdować pozostałości fundamentów i infrastruktury zlikwidowanych obiektów budowlanych.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Działki gruntu zapisane są w księdze wieczystej nr KA1K/00057559/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach. Działki są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń SA. Dział III księgi wieczystej zawiera cztery wpisy dotyczące prawa drogi, ograniczenia w sposobie korzystania, ostrzeżenia o niezgodności, które nie dotyczą działek będących przedmiotem sprzedaży (Decyzją z dnia 08.03.2022 r. Wojewoda Śląski stwierdził nabycie z mocy prawa z dniem 19.04.2022 r. prawa własności działek nr 52/1 powstałej w wyniku podziału działki nr 52 oraz działki 50/3, przez Skarb Państwa). Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Dla nieruchomości brak obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25.04.2012 r w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Katowice”, działki leżą na obszarze oznaczonym jako **D11/MW2 - tereny mieszkaniowe oraz tereny kolejowe**.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **03.07.2026 r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-34-07**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **03.07.2026 r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-07, 693-285-360, 519-552-121, (32) 432-34-64**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **03.07.2026 r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **03.07.2026 r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferentowi znany jest przedmiot przetargu jego stan faktyczny i prawny i do tych stanów nie będzie wnosił uwag i zastrzeżeń, jak również nie będzie z tego tytułu występował z roszczeniami wobec SRK S.A.,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:

- a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.