



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, dnia 26 lipca 2024 r.

Znak: AP-1.7840.1.76.2024.WP(4)

DECYZJA Nr 83/2024
w sprawie zmiany pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 36 a, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę z 24.04.2024 r.,

zmieniam

decyzję Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 93/2023 z 04.10.2023 r.,

znak: AP-1.7840.1.94.2023.WP(3) udzielającą pozwolenia na budowę stacji paliw wraz z towarzyszącą częścią biurową związaną z działalnością dystrybucyjno – logistyczną oraz infrastrukturą towarzyszącą w Szczecinie na terenie portu morskiego na dz. nr 14/49 obręb 1084 Szczecin.

Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego stanowi odstępianie w zakresie: charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego oraz wymagającym uzyskania decyzji i uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

1. *zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany - zamienny*

pt. „Budowa stacji paliw płynnych z budynkiem obsługi stacji paliw wraz z towarzyszącą częścią biurową związaną z działalnością dystrybucyjno – logistyczną oraz infrastrukturą towarzyszącą, dz. nr 14/49 obręb 1084 Szczecin”.

Autor projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego zamiennego:

mgr inż. arch. Piotr Kruszyński - uprawnienia budowlane numer 51/WPOKK/2012 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WP-0981.

2. *Jednocześnie anuluje zatwierdzone wcześniej rozwiązania projektowe, w zakresie objętym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym - zamiennym.*

Ustalam zachowanie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

przedsięwzięcie należy wykonywać z uwzględnieniem warunków i uwag zawartych w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany zamienny, w tym m.in.:

Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

tel. 91 43 03 470

www.szczecin.uw.gov.pl, e-mail: ap@szczecin.uw.gov.pl

w decyzji Prezydenta Miasta Szczecin z 16.08.2022 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.7.2022.JR stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zmienionej decyzją z 04.07.2023 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.3.2023.MR, zmienionej decyzją z 12.12.2023 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.34.2023.MR.

Pozostałe ustalenia i warunki zawarte w decyzji Nr 93/2023 z 04.10.2023 r., znak: AP-1.7840.1.94.2023.WP(3) udzielającej pozwolenia na budowę, **pozostają bez zmian i obowiązują.**

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany zamienny.

Uzasadnienie

W dniu 24.04.2024 r. wpłynął wniosek Pana Piotra Kruszyńskiego reprezentującego OKTAN ENERGY & V/L SERVICE Sp. z o.o. w sprawie zmiany decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 93/2023 z 04.10.2023 r., znak: AP-1.7840.1.94.2023.WP(3) udzielającej pozwolenia na budowę stacji paliw wraz z towarzyszącą częścią biurową związaną z działalnością dystrybucyjno – logistyczną oraz infrastrukturą towarzyszącą w Szczecinie na terenie portu morskiego na dz. nr 14/49 obręb 1084 Szczecin.

Zakres zmiany obejmuje:

- zmianę 4 – kondygnacyjny na 1 – kondygnacyjny budynek obsługi stacji paliw wraz z towarzyszącą częścią biurową związaną z działalnością dystrybucyjno – logistyczną; (w budynku zrezygnowano z trzech kondygnacji z pomieszczeniami biurowymi oraz nastąpiła zmiana technologii jego wykonania, dodatkowo zmienia się rzędna posadowienia budynku),
- zmianę trzykomorowego na czterokomorowy zbiornik paliwowy o pojemności $V=100\text{ m}^3$; (zbiornik zaprojektowano jako podziemny, służący do gromadzenia oleju napędowego oraz benzyny bezołowiowej) - wymóg uzyskania zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- dodanie jednokomorowego zbiornika paliwowego o pojemności $V=100\text{ m}^3$; (zbiornik zaprojektowano jako podziemny, służący do gromadzenia oleju napędowego) - wymóg uzyskania zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- dodanie podziemnego zbiornika LPG o pojemności $V=10\text{ m}^3$ wraz z dwuwężowym dystrybutorem LPG; (zbiornik zaprojektowano jako podziemny, zaplanowano wyposażenie projektowanej stacji w możliwość dystrybucji – tankowania pojazdów gazem płynnym) - wymóg uzyskania zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Do wniosku załączono:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego zamiennego, sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego, autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego zamiennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3 d, pkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Prezydenta Miasta Szczecin z 16.08.2022 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.7.2022.JR stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zmienionej decyzją z 04.07.2023 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.3.2023.MR, zmienioną decyzją z 12.12.2023 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.34.2023.MR.

- postanowienie Prezydenta Miasta Szczecin z 27.06.2024 r., znak: WAiB-II.6740.8.30.2024.DK uzgadniające projektowane rozwiązanie w zakresie linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych.

Pismem z 28.05.2024 r., znak: AP-1.7840.1.76.2024.WP(1) zawiadomiono o wszczęciu postępowania. Postanowieniem z 28.05.2024 r., znak: AP-1.7840.1.76.2024.WP(2) oraz postanowieniem z 05.06.2024 r., znak: AP-1.7840.1.76.2024.WP(2) zobowiązano inwestora do uzupełnienia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego zamiennego oraz dostarczenia wymaganych uzgodnień.

W dniu 02.07.2024 r. inwestor wywiązał się z nałożonego obowiązku.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 457 z późn. zm.) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego.

W związku, z czym w trakcie postępowania administracyjnego przedsięwzięcie zostało uzgodnione przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 22.07.2024 r., znak: GPG-I.60503.4.24.KK(7) bez uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 357,0 zł w dniu 06.06.2024 r. oraz za pełnomocnictwo w kwocie 17,0 zł w dniu 19.04.2024 r. na rachunek UM Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz
Dyrektor Wydziału
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik OKTAN ENERGY & V/L SERVICE Sp. z o.o. – Piotr Kruszyński
ul. Św. Wawrzyńca 34, 60-541 Poznań
(+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego zamiennego)
2. Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie
ul. Władysława Sikorskiego 3, 70-323 Szczecin
3. Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.
ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin

Do wiadomości:

4. Urząd Morski w Szczecinie
pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin
5. Urząd Miasta Szczecin
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
6. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.
(+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego zamiennego)
7. a/a
(+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego zamiennego)