Regionalna Dyrekcja
Ochrony Środowiska w Gdańsku
2026 -05- 20
WPŁYNĘŁO-WYSŁANO
Nr ..... podpis .....

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WOO.420.10.2026.JP.7 Gdańsk, dnia 2026-05-18 r.

e-doręczenie

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 71 ust. 2 pkt 2 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.),* dalej ustawa ooś,
- art. 17 *ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku (tekst. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 100),* zwanej dalej ustawą „*o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte*",
- § 3 ust. 1 pkt. 73 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.),*
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)* dalej Kpa,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.01.2026 r. (data wpływu 05.02.2026 r.) Inwestora: Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, reprezentowanego przez pełnomocnika p. Bartłomieja Muchę, uzupełnianego w dniu 05.03.2026 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla niżej wymienionego przedsięwzięcia, a także działając w oparciu o:

1. Kartę informacyjną przedsięwzięcia pn. „Wykonanie urządzeń do poboru wód podziemnych umożliwiających odwodnienie wykopu budowlanego na potrzeby inwestycji budowy Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku na Westerplatte", oprac. pod kier. mgr inż. Ewy Szczepaniak, Akademicki Ośrodek Naukowo – Techniczny „AON-T" Z. Kabaciński, E. Szczepaniak Sp. J. dat. 04.02.206 r., zw. dalej „KIP";
2. Opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku znak SZNS.9022.4.15.2026.APF.1 z dnia 27.03.2026 r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
3. Opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak G.RZŚ.4130.2.2026.MM z dnia 31.03.2026 r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko

o r z e k a m

I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla przedsięwzięcia polegającego na **wykonaniu urządzeń do poboru wód podziemnych umożliwiających odwodnienie wykopu budowlanego na potrzeby inwestycji pn.: „Budowa Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku na Westerplatte", na dz. nr ewid. 68 obr. 0062 M. Gdańsk, powiat Gdańsk, woj. pomorskie.**

II. Określić następujące środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:

1. Na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia:

1.1 Wszystkie prace związane z posadowieniem obudów studni odwodnieniowych i dostawy prowadzić w porze dziennej; w przypadku konieczności realizacji prac ciągłych jak np. realizacja ścian szczelinowych dopuszcza się prace w porze nocnej.

1.2 Co najmniej 5 tygodni przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją platformy roboczej do wykonania obiektu Muzeum, wykonać 11 piezometrów kontrolnych, o następujących parametrach, w tym lokalizacyjnych:

a) średnica otworu wiertniczego (orurowanie): ~200 mm,
b) długość całkowita piezometru, zależna od obecnej rzędnej terenu, regulowana długością rury nadfiltrowej, zgodnie z tabelą w pkt h),
c) rura piezometryczna – PVC o średnicy min. 100 mm,
d) rura nadfiltrowa o długości dostosowanej do obecnej rzędnej terenu, zgodnie z pkt h),
e) rura filtrowa (z filtrem siatkowym z siatki stylonowej), o długości 6,0 m,
f) rura podfiltrowa (zamknięta korkiem) o długości 0,5 m,
g) obsypka:
   - w części filtrowej (do poziomu dna wykopu) – żwirowa (dobór kruszywa wg propozycji Wykonawcy),
   - w części podfiltrowej i nadfiltrowej (na pozostałej wysokości) – z niespoistego gruntu rodzimego.

h)

Współrzędne piezometrów w układzie 2000			Rzędna terenu	Rzędna podstawy piezometru	rura pod filtrowa	rura filtrowa	rura nad filtrowa	całkowita długość piezometru
Nr	X	Y	m n.p.m.	m n.p.m.	m	m	m	m
P01	6543379,8	6030949,4	2,90	-6,00	0,50	6,00	2,40	8,90
P02	6543374,8	6030928,0	9,40	-6,00	0,50	6,00	8,90	15,40
P03	6543370,3	6030906,4	8,40	-6,00	0,50	6,00	7,90	14,40
P04	6543362,9	6030866,3	7,30	-6,00	0,50	6,00	6,80	13,30
P05	6543357,1	6030825,8	2,40	-6,00	0,50	6,00	1,90	8,40
P06	6543396,1	6030817,0	3,00	-6,00	0,50	6,00	2,50	9,00
P07	6543437,3	6030814,7	2,50	-6,00	0,50	6,00	2,00	8,50
P08	6543449,5	6030847,3	3,20	-6,00	0,50	6,00	2,70	9,20
P09	6543456,0	6030883,9	4,30	-6,00	0,50	6,00	3,80	10,30
P10	6543469,0	6030916,8	6,90	-6,00	0,50	6,00	6,40	12,90
P11	6543426,4	6030943,1	3,00	-6,00	0,50	6,00	2,50	9,00

1.3 Bezpośrednio po wykonaniu piezometrów rozpocząć prowadzenie regularnych pomiarów zmian położenia zwierciadła wody w gruncie na następującym cyklu:

a) co najmniej 1 raz w tygodniu – do czasu uruchomienia systemu odwodnienia,
b) co najmniej 1 raz dziennie – do czasu wyłączenia systemu odwodnienia,
c) co najmniej 1 raz na 2 tygodnie – do czasu zakończenia budowy.

Wyniki pomiarów notować w Dzienniku pomiarów zmian położenia zwierciadła wody i dołączyć do dokumentacji budowy.

1.4 Głębienie wykopu do maksymalnej rzędnej rozpocząć po minimalnie 28 dniach od wykonania przesłony z iniekcji wysokociśnieniowej (*jet-grouting*), tj. po okresie uzyskania wymaganej wytrzymałości na ściskanie cementogruntu.

1.5 Po obniżeniu zwierciadła wody gruntowej poniżej wymaganej rzędnej zmniejszyć wydajność zestawu pompowego w celu zapewnienia jedynie podtrzymania obniżonego stanu lustra wody, bez jego dalszego obniżania.

1.6 Czas pracy systemu odwodnienia skrócić do minimum niezbędnego do wykonania obiektu do poziomu zrównoważenia sił wyporu ciężarem konstrukcji.

1.7 W trakcie prowadzenia prac prowadzić na bieżąco „Dziennik Pomiarów Położenia Zwierciadła Wody" z zapisem wydatku odpompowywanej wody oraz położenia zwierciadła wody gruntowej

w tymczasowych otworach obserwacyjnych. Zgromadzone dane sukcesywnie dostarczać zespołowi autorskiemu projektu technicznego odwodnienia wykopu budowlanego do oceny.

1.8 Zapewnić, na cały czas trwania odwodnienia, stały (24h) dozór nad urządzeniami odwadniającymi przez osoby uprawnione do przełączania zasilania. Niedopuszczalne jest niekontrolowane przerywanie pompowania oraz wszelkie gwałtowne zmiany poziomu zwierciadła wody gruntowej.

1.9 Wewnątrz wykopu – do czasu wyregulowania systemu odwodnienia – wykonać i utrzymywać tymczasowe przekopy kontrolne (w minimum 8 miejscach) umożliwiające obserwacje poziomu zwierciadła wody.

1.10 Statyczne wody gruntowe uwięzione w wykopie, wraz z wodami opadowymi, odpompować po podczyszczeniu w osadniku do kanalizacji deszczowej przy użyciu systemu 16 studni o wydajności pojedynczej studni od 3,5÷5 m^3/h.

1.11 W czasie prac przygotowawczych i prowadzenia prac odwodnieniowych zapewnić nadzór geotechniczny, którego zadaniem będzie m. in. określenie szczegółowej lokalizacji przekopów.

1.12 Prowadzić stały monitoring geodezyjny stanu nabrzeża portowego oraz kopca Pomnika Obrońców Wybrzeża podczas prac budowlanych, w tym związanych z palowaniem oraz z odwadnianiem wykopów budowlanych.

1.13 Prowadzić stały monitoring wizualny stanu technicznego nabrzeża portowego oraz innych obiektów budowlanych (budynki, drogi, studzienki i komory instalacji podziemnych itp.) w strefie oddziaływania wykopu pod planowany pawilon tj. w odległości do 20 m od jego granic.

1.14 Miejsca do parkowania maszyn budowlanych i miejsca tankowania maszyn budowlanych zlokalizować na terenie utwardzonym i skutecznie zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych lub innych substancji działających negatywnie na środowisko gruntowo – wodne i wyposażyć w sorbenty;

1.15 Wodę na cele socjalno-bytowe oraz technologiczne pobierać z wodociągu miejskiego po uzyskaniu warunków gestora sieci lub dowozić beczkowozami.

1.16 Ścieki bytowe odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej po uzyskaniu zgody od gestora sieci lub do zbiorników bezodpływowych i wywozić samochodami asenizacyjnymi do punktu zlewnego.

1.17 Wody opadowe i roztopowe oraz dostające się do wnętrza wykopu poprzez nieszczelności obudowy i przesłony poziomej odprowadzać za pomocą układu studni tymczasowych.

1.18 Wody odpompowane na etapie realizacji przedsięwzięcia odprowadzać po podczyszczeniu w separatorze i osadniku do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z uzyskanymi zgodami wodnoprawnymi.

1.19 Odpady wytworzone podczas realizacji przedsięwzięcia czasowo magazynować selektywnie w oznakowanych pojemnikach, kontenerach zamykanych, ustawionych na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami.

1.20 Podczas prowadzenia prac budowlanych, a w szczególności podczas wykonywania wykopów w obrębie systemu korzeniowego drzew i krzewów, bardzo intensywnie podlewać wszystkie drzewa znajdujące się na obszarze, który obejmuje zakres odwodnienia oraz oddziaływania wykopu budowlanego.

2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji umożliwiającej realizację przedsięwzięcia, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym

2.1 Zaprojektować technologię ścian szczelnych oraz uszczelnianie dna wykopu metodą *jet-grountingu* dla planowanego budynku pawilonu wystawienniczego.

III. Uczynić „Charakterystykę przedsięwzięcia" Załącznikiem do nin. decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 05.02.2026 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Inwestora: Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, reprezentowanego przez pełnomocnika p. Bartłomieja Muchę, Muro Architekci Sp. z o.o., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jw.

Do powyższego wniosku dołączono:

1) KIP (wersja CD 4 egz.) wraz z załącznikami, w tym „Projektem Technicznym Odwodnienia Wykopu Budowlanego na potrzeby budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 O/Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku na Westerplatte" oprac. przez dr inż. Arkadiusza Kryczałło, Gdańsk, luty 2026 r., zw. dalej „projektem odwodnienia";
2) Mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej;
3) Poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie ustawy ooś;
4) Wypis z ewidencji gruntów dla działki realizacyjnej;
5) Pełnomocnictwo;
6) Dowód opłaty skarbowej za wydanie decyzji środowiskowej oraz przedłożone pełnomocnictwo.W dniu 05.03.2026 r., w odpowiedzi na wezwanie tut. organu znak RDOŚ-Gd-WOO.420.10.2026.JP. 1 z dnia 19.02.2026 r., pełnomocnik Inwestora pismem przedłożył wypisy z rejestru gruntów dla obszaru obejmującego teren znajdujący się w odległości 100 m od granic terenu, na którym planowana jest inwestycja (w zakresie niezbędnym do wykazania, że liczba stron postępowania nie przekracza 10).

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839, ze zm.) kwalifikuje się wg. **§ 3 ust. 1 pkt. 73** – *„urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m^3 na godzinę".*

Zgodnie z informacją w KIP, podczas realizacji budynku Muzeum prowadzone będzie odwodnienie wykopów statycznych wód gruntowych 16 studniami odwodnieniowymi. Całkowity wydatek zespołu studni oszacowany został na ok. 66 m^3/h.

W związku z powyższym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zamierzenie inwestycyjne jest zlokalizowane na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania terenu, dalej *mpzp* - Uchwała Nr III/29/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 05 grudnia 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Westerplatte - Twierdza Wisłoujście w Gdańsku (Dz.U.Woj.Pom. z 2003 r. Nr 17, poz. 183).

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne będzie wykonywane na podstawie ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. *o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku (tekst. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 100).*

Zgodnie z art. 17 ust. 2 ww. ustawy organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku.

O złożeniu wniosku i wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione pismem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.10.2026.JP.2 z dnia 11.03.2026 r. Informację o powyższym wniosku zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych (https://system.sios.pl/search/common?iid=1747) pod numerem 400/2026, prowadzonym na podstawie art. 22 ww. *ustawy ooś.*

Tut. organ, działając na podstawie art. 17 ust. 3 *ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku (tekst. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 100)* zwanej dalej ustawą *„o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte"*, pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.10.2026.JP.4 z dnia 11.03.2026 r. zawiadomił Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o złożeniu wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 i ust. 1a ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie kryteria określone w art. 63 ust.1;
- po zasięgnięciu opinii: 1) państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, o którym mowa w art. 78; 2) organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

W związku z powyższym tut. organ, działając na podstawie art. 64, w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.10.2026.JP.3 z dnia 11.03.2026 r., zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku PGW WP pismem znak: GG.ZZŚ.4130.111.1.2026.KT z dnia 20.03.2026 r. (wpływ e-Doręczenie 20.08.2024 r.) poinformował tut. organ o przekazaniu ww. wniosku o opinię do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku.

Planowane przedsięwzięcie w znacznej części znajduje się w granicach Portu w Gdańsku, który zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Dodatkowo Inwestor przewiduje odprowadzanie wód odpompowywanych z wykopu budowlanego pod budowę Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 – Oddział Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku do sieci kanalizacji deszczowej Zarządu Morskiego Portu Gdańsk. W związku z powyższym, zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy Prawo wodne organem właściwym do spraw ocen wodnoprawnych, o których mowa w art. 388 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 960) jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku.

W dniu 07.04.2026 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku PGW WP w opinii znak G.RZŚ.4130.2.25.2026.MM z dnia 31.03.2026 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia. Wskazał jednocześnie następujące warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji środowiskowej:

1. Miejsca do parkowania maszyn budowlanych i miejsca tankowania maszyn budowlanych zlokalizować na terenie utwardzonym i skutecznie zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych lub innych substancji działających negatywnie na środowisko gruntowo – wodne i wyposażyć w sorbenty.
2. Wodę na cele socjalno-bytowe oraz technologiczne pobierać z wodociągu miejskiego po uzyskaniu warunków gestora sieci lub dowozić beczkowozami.
3. Ścieki bytowe odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej po uzyskaniu zgody od gestora sieci lub do zbiorników bezodpływowych i wywozić samochodami asenizacyjnymi do punktu zlewnego.

4. Wody opadowe i roztopowe oraz dostające się do wnętrza wykopu poprzez nieszczelności obudowy i przesłony poziomej odprowadzać za pomocą układu studni tymczasowych.
5. Wody odpompowane na etapie realizacji przedsięwzięcia odprowadzać po podczyszczeniu separatorze i osadniku do sieci kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody przez istniejące wyloty zlokalizowane w Nabrzeżu Obrońców Westerplatte zgodnie z uzyskanymi zgodami wodnoprawnymi.
6. Odpady wytworzone podczas realizacji przedsięwzięcia czasowo magazynować selektywnie w oznakowanych pojemnikach, kontenerach zamykanych, ustawionych na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami.

Wskazane powyżej warunki nr od 1 do 6, w punktach zostały w całości zawarte w niniejszej decyzji. Punkt piąty tut. organ ograniczył do wskazania, iż wody odpompowane na etapie realizacji przedsięwzięcia odprowadzać po podczyszczeniu w separatorze i osadniku do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z uzyskanymi zgodami wodnoprawnymi.

Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdańsku w opinii znak SZNS.9022.4.15.2026.APF.1 z dnia 27.03.2026 r. zajął stanowisko o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy ooś realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Tutejszy organ pismem znak znak RDOŚ-Gd-WOO.420.10.2026.JP.5 z dnia 01.04.2026 r. przedłużył termin rozpatrzenia sprawy. Następnie, działając na podstawie art. 10 Kpa, pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.10.2026.JP.6 z dnia 30.04.2026 r. zawiadomił Inwestora oraz strony postępowania o zakończeniu postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i zapewnił możliwość zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów, ze wskazaniem, iż decyzja kończąca przedmiotowe postępowanie zostanie wydana nie wcześniej niż po upływie 3 dni od dnia doręczenia. W przewidzianym terminie nie wpłynęły dodatkowe uwagi lub wnioski.

W toku postępowania tut. organ ustalił i zważył co następuje:

Celem planowanej inwestycji jest wykonanie urządzeń do poboru wód podziemnych w postaci 16 studni odwodnieniowych o wydajności pojedynczej studni 3,5-5 m^3/h, służących do odwodnienia wykopu budowalnego projektowanego pawilonu wystawienniczego Muzeum Westerplatte i Wojny 1939. Kluczowym założeniem projektowym jest całkowite ukrycie pawilonu pod powierzchnią terenu, co pozwala na zachowanie nienaruszonej formy geomorfologicznej miejsca i uniknięcie jakichkolwiek przekształceń krajobrazu historycznego. Ze względu na złożone warunki gruntowo-wodne, docelowe posadowienie obiektu przewidziano jako pośrednie, realizowane na płycie fundamentowej współpracującej z układem palowym. Ściany fundamentowe zaprojektowano w technologii ścian szczelinowych o grubości 80 cm, posadowionych w warstwie piasków zalegających poniżej warstwy namułów. Ściana szczelinowa pełni podwójną funkcję: stanowi konstrukcję obwodową pawilonu oraz tworzy pionową przesłonę odcinającą napływ wód gruntowych do wnętrza wykopu.
Na rzędnej 2,0 m n.p.m. przewiduje się wykonanie platformy roboczej, z poziomu której realizowane będą roboty związane z wykonaniem obudowy wykopu, przesłony poziomej oraz systemu odwodnienia wykopu budowlanego. Platforma robocza stanowić będzie tymczasowy poziom technologiczny, umożliwiający prowadzenie prac ziemnych i fundamentowych. Po uruchomieniu sytemu odwadniającego wykop zostanie pogłębiony do docelowego poziomu płyty fundamentowej.
Płyta fundamentowa będzie konstrukcją monolityczną wykonaną z betonu klasy C30/37 o klasie wodoszczelności W8, co umożliwia traktowanie jej jako elementu hydroizolacyjnego zapobiegającego

infiltracji wód gruntowych. W rejonie styku płyty fundamentowej ze ścianą szczelinową przewidziano montaż węży iniekcyjnych, umożliwiających wykonanie iniekcji uszczelniającej całego węzła konstrukcyjnego.
Wszystkie prace w obrębie wykopu oraz przy posadowieniu obiektu będą wykonywane zgodnie z wytycznymi projektów prac archeologicznych, a także pod nadzorem saperskim ze względu na historyczny charakter terenu oraz możliwość występowania pozostałości działań wojennych.
Całkowita powierzchnia dna wykopu wynosi 7789 m^2.
Powierzchnia studni odwadniających będzie wynosiła:

- studnia o średnicy 500 mm (ślad wiercenia) - 3,136 m^2;
- rura studzienna o średnicy 300 mm (studnia właściwa) - 1,136 m^2.

Projektowany budynek oraz elementy obudowy wykopu planuje się posadowić na następujących rzędnych:

- „zero budowlane": ±0,00 = 2,00 m n.p.m.
- poziom dna wykopu budowlanego: -5,10 m n.p.m. z lokalnymi przegłębianiami maksymalnie do rzędnej -7,70 m n.p.m.
- poziom platformy roboczej do wykonania obudowy wykopu, przesłony poziomej (jet-grouting) oraz systemu odwodnienia wykopu budowlanego 2,00 m n.p.m.
- podstawa ściany szczelinowej -18,0 m n.p.m.
- zakres wykonania przesłony poziomej (jet-grouting) -18,0 ÷ -20,0 m n.p.m.

W wyniku planowanych prac związanych z wykonaniem obudowy wykopu wody gruntowe znajdujące się w warstwie wodonośnej wewnątrz wykopu zostaną całkowicie odcięte i konieczne będzie wyłącznie jednorazowe ich odpompowanie z wnętrza powstałej „szczelnej wanny".
Objętość wody do jednorazowego odpompowania szacuje się na 14 614 m^3.
Wody przedostające się do wykopu poprzez nieszczelności obudowy i przesłony poziomej, a także wody opadowe będą ujmowane wewnątrz wykopu za pomocą układu studni tymczasowych.
W celu osuszenia wnętrza wykopu (jednorazowe odpompowanie) oraz utrzymania poziomu wody na odpowiednim poziomie w trakcie prowadzenia robót budowlanych (ujęcie wód atmosferycznych i przesiąkających) w jego wnętrzu wykonane będzie 16 tymczasowych studni odwadniających o następujących parametrach, w tym lokalizacyjnych:

a. średnica otworu wiertniczego (orurowanie): ~200 mm,
b. długość całkowita piezometru, zależna od obecnej rzędnej terenu, regulowana długością rury nadfiltrowej, zgodnie z tablicą w pkt h),
c. rura piezometryczna – PVC o średnicy min. 100 mm,
d. rura nadfiltrowa o długość dostosowanej do obecnej rzędnej terenu, zgodnie z tablicą w pkt h),
e. rura filtrowa (z filtrem siatkowym z siatki stylonowej), o długości 6,0 m,
f. rura podfiltrowa (zamknięta korkiem), o długości 0,5 m,
g. obsypka:
    - w części filtrowej (do poziomu dna wykopu) – żwirowa (dobór kruszywa wg propozycji Wykonawcy),
    - w części podfiltrowej i nadfiltrowej (na pozostałej wysokości) – z niespoistego gruntu rodzimego.

h.

Współrzędne piezometrów w układzie 2000			Rzędna terenu	Rzędna podstawy piezometru	rura pod filtrowa	rura filtrowa	rura nad filtrowa	całkowita długość piezometru
Nr	X	Y	m n.p.m.	m n.p.m.	m	m	m	m
P01	6543379,8	6030949,4	2,90	-6,00	0,50	6,00	2,40	8,90
P02	6543374,8	6030928,0	9,40	-6,00	0,50	6,00	8,90	15,40
P03	6543370,3	6030906,4	8,40	-6,00	0,50	6,00	7,90	14,40
P04	6543362,9	6030866,3	7,30	-6,00	0,50	6,00	6,80	13,30
P05	6543357,1	6030825,8	2,40	-6,00	0,50	6,00	1,90	8,40
P06	6543396,1	6030817,0	3,00	-6,00	0,50	6,00	2,50	9,00
P07	6543437,3	6030814,7	2,50	-6,00	0,50	6,00	2,00	8,50
P08	6543449,5	6030847,3	3,20	-6,00	0,50	6,00	2,70	9,20
P09	6543456,0	6030883,9	4,30	-6,00	0,50	6,00	3,80	10,30
P10	6543469,0	6030916,8	6,90	-6,00	0,50	6,00	6,40	12,90
P11	6543426,4	6030943,1	3,00	-6,00	0,50	6,00	2,50	9,00

Łączna powierzchnia 16 studni wraz z wyposażeniem wynosić będzie: 4,272 m^2.
Całkowity wydatek zespołu studni szacuje się na ~66 m^3/h. Maksymalny wydatek pojedynczej studni szacuje się na 3,5÷5 m^3/h. Przyjmując czas trwania odwodnienia równy 18 miesięcy (550 dni) – wyznaczono całkowitą objętość odpompowanej wody jako równą 871 200 m^3.

Zgodnie z projektem odwodnienia wody odpompowywane z wykopu zaleca się odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej, odprowadzającej wody przez wyloty zlokalizowane w Nabrzeżu Obrońców Westerplatte. Po zrównoważeniu ciężarem wykonanej konstrukcji sił wyporu wody (przy założeniu poziomu jej stabilizacji na rzędnej nie niższej niż + 1,0 m n.p.m.), system odwodnienie można będzie wyłączyć. Po przeprowadzeniu próby szczelności izolacji przeciwwodnych oraz stwierdzeniu, że izolacja jest szczelna można będzie zlikwidować studnie odwadniające wykop.
Wykonawca systemu zapewni, na cały czas trwania odwodnienia, stały (24h) dozór nad urządzeniami odwadniającymi przez osoby uprawnione do przełączania zasilania. Niedopuszczalne jest niekontrolowane przerywanie pompowania oraz wszelkie gwałtowne zmiany poziomu zwierciadła wody gruntowej.
Kolejność prowadzenia prac:

1. Wytyczenie i wykonanie piezometrów na co najmniej 5 tygodni przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją platformy roboczej do wykonania obiektu.
2. Wytyczenie i wykonanie platformy roboczej.
3. Wytyczenie i wykonanie obudowy wykopu budowlanego oraz przesłony poziomej w jej podstawie.
4. Wytyczenie i wykonanie tymczasowych studni wewnątrz wykopu.
5. Uruchomienie systemu odwodnienia.
6. Głębienie wykopu do rzędnej docelowej.
7. Wykonanie części podziemnej i naziemnej obiektu do osiągnięcia ciężaru obiektu, przy którym zrównoważy on siły wyporu wód gruntowych stabilizujących się na poziomie nie niższym niż +1,0 m n.p.m.
8. Wyłączenie systemu odwodnienia.
9. Likwidacja studni oraz zamknięcie otworów w płycie fundamentowej.

Zamierzenie inwestycyjne jest zlokalizowane na części działki nr 68 obręb 62 M. Gdańsk.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego zamierzenie inwestycyjne tj. planowanego wykopu pod pawilonu wystawienniczego:

- od południa: nabrzeże Martwej Wisły,
- od wschodu: tereny portowe zarządzane przez Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.,
- od zachodu: kopiec Pomnika Obrońców Wybrzeża Portu Gdańsk S.A.

- od północy: tereny zielone, tereny jednostki wojskowej.

Najbliższe tereny, podlegające ochronie akustycznej znajdują się od strony południowej - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w odległości ponad 300 m licząc od granicy terenu realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z ww. opinią Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, PGW Wody Polskie planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód. Jednocześnie planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze GZWP nr 111 Subniecka Gdańska, niemniej jednak zbiornik ten nie posiada obszaru ochronnego. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym stwierdzono, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2025, poz. 960 ze zm.). Na działania w tym obszarze należy uzyskać niezbędne zgody wodnoprawne. Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023, poz. 300), stwierdzono iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

a) zlewni jednolitych części wód powierzchniowych:

– kod PLRW200014489 – Martwa Wisła. Stanowi ona silnie zmienioną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (potencjał ekologiczny umiarkowany, stan chemiczny – brak danych). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na cieku głównym oraz dobry stan chemiczny.
W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru, planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną prawną;

b) jednolitych części wód podziemnych:

kod PLGW200015 – JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. JCWPd jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to dobry stan ilościowy oraz chemiczny.

W stosunku do jednolitej części wód powierzchniowych wpływ inwestycji nie podnosi ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych. Eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłynie w negatywny sposób na jakość wód powierzchniowych. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia z racji swojej specyfiki nie będzie generowała oddziaływań w stosunku do wód podziemnych tym samym w odniesieniu do jednolitej części wód podziemnych. Planowana inwestycja nie będzie powodowała trwałego podniesienia poziomu wód gruntowych, ani nie będzie działała piętrząco na warstwę wodonośną, zarówno w trakcie realizacji robót, jak i w fazie eksploatacji obiektu

W związku z powyższym uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023, poz. 300).

Obszar zamierzenia inwestycyjnego jest wpisany do rejestru zabytków jako Pole Bitewne na Półwyspie Westerplatte i uznany za Pomnik Historii Rozporządzeniem Prezydenta RP z 22 sierpnia 2003 r. *w sprawie uznania za pomnik historii* (Dz. U. 2003 nr 148 poz. 1448). Wszelkie prace budowlane, w tym prace ziemne prowadzone będą pod nadzorem konserwatora zabytków.

Planowane przedsięwzięcie, zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliższy taki obszar to Zatoka Pucka PLB220005 w odległości ok. 0,30 km na północ.
Inny najbliżej położony obszar sieci Natura 2000 to Twierdza Wisłoujście PLH220030 oddalony o ok. 1,18 km na południe.

Przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na charakter i zakres planowanych robót ograniczony do terenu już przekształconego antropogenicznie nie spowoduje ono utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inny najbliżej położony obszar chroniony, objęty ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.) to Trójmiejski Park Krajobrazowy w odległości ok. 6,5 km na południowy zachód.

Ze względu na położenie przedsięwzięcia i znaczną odległość od pozostałych obszarów chronionych, nie będących w kolizji z analizowaną inwestycją wyklucza się jej wpływ na parki narodowe, parki krajobrazowe, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne i zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, etc.

Najbliższy korytarz ekologiczny to „Lasy Trójmiejskie południowy" KPn-20E, zlokalizowany w odległości ok. 17,20 km na zachód od granicy zamierzenia inwestycyjnego. Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na sieć korytarzy migracyjnych zwierząt.

Działka inwestycyjna objęta została inwentaryzacją przyrodniczą (oprac. przez dr inż. Mariolę Olszak-Pawelec, dat. 30.01.2024 r. oraz przez dr Jacka Sieradzkiego (w zakresie botaniki) oraz dr Mariusza Glubowskiego (w zakresie fauny), dat. 20.05.2025 r.). W badaniach terenowych zastosowano metodę marszrutową. W czasie inwentaryzacji zwrócono uwagę na szatę roślinną badanego terenu, mikobiotę i faunę, ze szczególnym uwzględnieniem ornitofauny.

W badaniach faunistycznych wykorzystano różnorodne metody, takie jak obserwacje bezpośrednie (także z użyciem lornetki), nasłuchy oraz poszukiwania śladów zwierząt. Ze względu na charakter terenu podstawową metodą badań ornitologicznych były szczegółowe obserwacje i nasłuchy głosów godowych ptaków, prowadzone wczesnym rankiem, i połączone z nanoszeniem stanowisk na mapę. W wyniku inwentaryzacji przyrodniczej, stwierdzono, występowanie w pobliżu budowy pawilonu wystawienniczego stanowisk następujących ptaków:

- muchołówki żałobnej *Ficedula hypoleuca;*
- kapturka *Ficedula hypoleuca,*
- modraszki *Cyanistes careuleus.*

Zgodnie z informacją w KIP Inwestor uzyskał decyzję z dnia 04.12.2025 r. znak RDOŚ-Gd-WZG.6401.319.2025.MK.1 na niszczenie siedlisk, będących obszarem odpoczynku, żerowania oraz umyślne płoszenie lub niepokojenie w miejscu noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych lub w miejscach żerowania zgrupowań ptaków migrujących lub zimujących dla powyżej przestawionych stanowisk zlokalizowanych w pobliżu budowy pawilonu wystawienniczego.

Na opisywanym terenie nie występują chronione typy siedlisk przyrodniczych ani gatunki z Załączników I i II Dyrektywy Siedliskowej ani też z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej.

Oddziaływanie tymczasowej obudowy wykopu na stosunki gruntowo wodne:

Zgodnie z treścią ww. projektu odwodnienia z uwagi na przyjętą technologię wykonywania obudowy wykopu w postaci ścian szczelnych z uszczelnieniem dna metodą *jet grouting*, nie przewiduje się potrzeby prowadzenia odwodnienia dynamicznego ani obniżania naturalnego zwierciadła wód gruntowych. Tym samym nie powstanie lej depresji, a oddziaływanie odwodnienia ograniczy się wyłącznie do przestrzeni wykopu. Statyczne wody gruntowe uwięzione w wykopie, wraz z wodami

opadowymi, zostaną odpompowane do kanalizacji deszczowej przy użyciu systemu 16 studni o wydajności do 5 m³/h, zgodnie z obowiązującymi warunkami formalnymi.
W trakcie realizacji obudowy wykopu powstanie czasowa bariera filtracyjna, sięgająca do warstwy namułów, która ograniczy przepływ wód gruntowych w warstwach nadległych. Może to spowodować lokalne i krótkotrwałe spiętrzenie zwierciadła wód, którego wartość – na podstawie analizy warunków gruntowo-wodnych oraz doświadczeń z realizacji podobnych obiektów – szacuje się na nie więcej niż 0,5 m, czyli znacznie poniżej naturalnych wahań zwierciadła wód gruntowych w tym rejonie na około1 m. Oddziaływanie to jest przejściowe i nie wpływa istotnie na stosunki wodne otoczenia. Warstwa wodonośna rozpoznana w czerwcu 2024 r. wykazuje zwierciadło swobodne o niewielkim spadku hydraulicznym w kierunku południowo-zachodnim (i = 0,14%). Jednocześnie charakteryzuje się bardzo dobrym kontaktem hydraulicznym z wodami powierzchniowymi — od południa z Martwą Wisłą, od północy z wodami Zatoki Gdańskiej. Oznacza to, że układ wodonośny posiada wysoką zdolność do szybkiego wyrównywania nadwyżek i że krótkotrwałe zmiany poziomu wód gruntowych wywołane czynnikami zewnętrznymi (opady, lokalne zatłaczanie, spływy powierzchniowe) nie prowadzą do trwałego spiętrzenia ze względu na szybkie rozpraszanie nadmiarowych objętości w zbiornikach powierzchniowych.
Projektowany budynek zlokalizowany będzie pod skosem względem kierunku przepływu wód podziemnych, co stanowi korzystne ułożenie z punktu widzenia hydrauliki podłoża – umożliwia to swobodny spływ wód gruntowych wzdłuż ścian obudowy, bez tworzenia strefy podpiętrzeń.
Uwzględniając powyższe warunki geologiczno-hydrauliczne oraz projektowaną technologię obudowy wykopu, należy stwierdzić, że **inwestycja nie będzie powodowała trwałego podniesienia poziomu wód gruntowych**, ani nie będzie działała piętrząco na warstwę wodonośną, zarówno w trakcie realizacji robót, jak i w fazie eksploatacji obiektu. Ponadto brak leja depresji zapewnia pełne bezpieczeństwo dla sąsiednich obiektów, w tym Pomnika Obrońców Wybrzeża i nabrzeża portowego, a także gwarantuje, że projektowana inwestycja **nie zmieni stosunków gruntowo-wodnych poza obszarem wykopu**.

Tut. organ w warunkach do nin. postanowienia uwzględnił następujące zalecenia zawarte w uwagach do projektu odwodnienia wykopu:

1. W czasie prac przygotowawczych i prowadzenia prac odwodnieniowych zapewnić nadzór geotechniczny.
2. Głębienie wykopu do maksymalnej rzędnej rozpocząć po minimalnie 28 dniach od wykonania przesłony z iniekcji wysokociśnieniowej (*jet-grouting*), tj. po okresie uzyskania wymaganej wytrzymałości na ściskanie cementogruntu.
3. Po obniżeniu zwierciadła wody gruntowej poniżej wymaganej rzędnej zmniejszyć wydajność zestawu pompowego w celu zapewnienia jedynie podtrzymania obniżonego stanu lustra wody, bez jego dalszego obniżania.
4. Czas pracy systemu odwodnienia skrócić do minimum niezbędnego do wykonania obiektu do poziomu zrównoważenia sił wyporu ciężarem konstrukcji.
5. W trakcie prowadzenia prac prowadzić na bieżąco „Dziennik Pomiarów Położenia Zwierciadła Wody" z zapisem wydatku odpompowywanej wody oraz położenie zwierciadła wody gruntowej w tymczasowych otworach obserwacyjnych. Zgromadzone dane sukcesywnie dostarczać zespołowi autorskiemu projektu technicznego odwodnienia wykopu budowlanego do oceny.
6. Zapewnić, na cały czas trwania odwodnienia, stały (24h) dozór nad urządzeniami odwadniającymi przez osoby uprawnione do przełączania zasilania. Niedopuszczalne jest niekontrolowane przerywanie pompowania oraz wszelkie gwałtowne zmiany poziomu zwierciadła wody gruntowej.
7. Podczas prowadzenia prac budowlanych, a w szczególności podczas wykonywania wykopów w obrębie systemu korzeniowego drzew i krzewów, bardzo intensywnie podlewać wszystkie drzewa znajdujące się na obszarze, który obejmuje zakres odwodnienia oraz oddziaływania wykopu budowlanego.

Oddziaływanie obiektu budowlanego na stosunki gruntowo wodne:

Zgodnie z wnioskiem zwartym w projekcie odwodnienia Projektowany obiekt budowlany zostanie w całości zrealizowany wewnątrz obudowy wykopu opisanej powyżej, tj. w przestrzeni ograniczonej ścianami szczelnymi oraz uszczelnieniem dna. Oznacza to, że jego docelowe oddziaływanie hydrauliczne na podłoże i otoczenie będzie analogiczne do oddziaływania samej obudowy wykopu, która w świetle przeprowadzonych analiz nie powoduje trwałego obniżenia ani trwałego podniesienia poziomu wód gruntowych poza obszarem inwestycji.

Tym samym ewentualne lokalne i krótkotrwałe spiętrzenia zwierciadła wód gruntowych, związane z etapem wykonywania części podziemnej obiektu, nie przełożą się na istotne ani trwałe zmiany stosunków wodnych w otoczeniu. Po zakończeniu robót konstrukcyjnych i usunięciu rozwiązań tymczasowych, układ przepływu wód gruntowych ustabilizuje się do stanu wynikającego z naturalnych warunków hydrogeologicznych, które – ze względu na dobry kontakt hydrauliczny z wodami powierzchniowymi – podlegają szybkiemu wyrównaniu.

W konsekwencji należy stwierdzić, że docelowa realizacja obiektu w obudowie wykopu nie spowoduje trwałego wpływu na środowisko wodne ani nie będzie oddziaływać na poziom wód gruntowych w sposób wykraczający poza oddziaływania towarzyszące samej budowie.

Oddziaływanie w zakresie emisji do powietrza.

Emisje będą miały charakter niezorganizowany (prace prowadzone będą na otwartym terenie), lokalny (ograniczony do placu budowy i terenów bezpośrednio sąsiadujących z realizowaną inwestycją), krótkotrwały (ograniczony do czasu prowadzenia prac rozbiórkowych i budowlano – montażowych. Powstające emisje będą się przemieszczać wraz z postępem robót w czasie kolejnych godzin ich trwania, a następnie znikną po zakończeniu prac budowlanych) i odwracalny (oddziaływanie przestanie być odczuwalne po zakończeniu robót). W trakcie prowadzenia robót mogą wystąpić przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla stężeń maksymalnych substancji zanieczyszczających w bliskim sąsiedztwie placu budowy, jednakże uznaje się, że, ze względu na tymczasowość emisji, prace budowlane nie spowodują trwałych, negatywnych zmian jakości powietrza atmosferycznego, nawet przy niesprzyjających warunkach pogodowych.
Emisja zanieczyszczeń występująca w trakcie budowy ze względu na ograniczony czas jej występowania nie będzie miała uciążliwego wpływu na stan czystości atmosfery.
Zgodnie z wnioskiem zawartym w raporcie ooś, z wyników obliczeń dyspersji zanieczyszczeń oraz wykreślonych izolinii stężeń wynika, że normy jakości powietrza na poziomie terenu dla benzenu, węglowodorów alifatycznych, węglowodorów aromatycznych, benzenu, NO2, CO, pyłu zawieszonego PM10 będą dotrzymane.
Zatem stwierdza się, że planowana inwestycja dotrzyma standardów jakości środowiska w zakresie ochrony powietrza na etapie realizacji oraz eksploatacji.

Oddziaływanie w zakresie emisji hałasu.

Podczas wykonywania prac budowlanych wystąpią niekorzystne zjawiska akustyczne w strefie prowadzenia robót oraz w jej pobliżu. Prowadzenie prac oznacza koncentrację wielu takich źródeł hałasu na stosunkowo niewielkim obszarze. Przemieszczanie się samochodów o dużym tonażu przewożących ładunki i materiały będzie wpływało na klimat akustyczny wokół budowy.

Emitowany hałas będzie miał charakter nieciągły, jego natężenie będzie podlegać zmianom w poszczególnych etapach budowy, w zależności od przebiegu prac i udziału poszczególnych maszyn i urządzeń budowlanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia. Prace ziemne prowadzone będą w porze dziennej, co pozwoli na ograniczenia uciążliwości akustycznej placu budowy w porze nocnej. Jednak w przypadku konieczności realizacji prac ciągłych jak np. realizacja ścian szczelinowych dopuszcza się prace w porze nocnej.

Mając na uwadze, że uciążliwość ta będzie miała charakter tymczasowy, typowy dla prac budowlanych, dotyczyła będzie jedynie czasu realizacji inwestycji i ustąpi wraz z zakończeniem prac, stwierdza się, że okresowy niekorzystny wpływ na klimat akustyczny wokół prowadzonych robót

będzie akceptowalny, jako tymczasowe zjawisko typowe dla każdej budowy, nie stanowiące zagrożenia.

Podstawą do określenia dopuszczalnych poziomów dźwięku dla najbliżej zlokalizowanych terenów chronionych akustycznie wokół analizowanej inwestycji jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Zgodnie z Rozporządzeniem, dopuszczalny poziom hałasu na terenie przyległym do inwestycji wynosi 61 dB (dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) i 65 dB (dla pozostałych terenów chronionych przed hałasem) w porze dnia oraz 56 dB w porze nocy. Na podstawie powyższego rozporządzenia oraz w oparciu o rodzaj terenu, który określa się na podstawie analizy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (dalej zwane: MPZP), a w przypadku braku MPZP na podstawie wskazania właściwego urzędu dokonano kwalifikacji terenów podlegających ochronie akustycznej.
Tut. organ w warunkach do nin. postanowienia zalecił aby wszystkie prace związane z posadowieniem obudów studni odwodnieniowych i dostawy prowadzić w porze dziennej. Wszystkie prace związane z posadowieniem obudów studni odwodnieniowych i dostawy prowadzić w porze dziennej; w przypadku konieczności realizacji prac ciągłych jak np. realizacja ścian szczelinowych dopuszcza się prace w porze nocnej.

Oddziaływanie na krajobraz

Zgodnie z wnioskiem płynącym z KIP zamierzenie inwestycyjne nie spowoduje negatywnego wpływu na odbierany krajobraz, w tym na osie i punkty widokowe,

Po zakończeniu prac budowlanych dokonane będą wszelkie starania w celu odtworzenia stanu pierwotnego tych terenów, tj. do stanu sprzed realizacji przedmiotowej inwestycji.

Minimalizacja oddziaływania przedmiotowego zamierzenia na krajobraz w fazie eksploatacji dotyczy głównie dbałości o powstałą infrastrukturę.

Możliwe oddziaływania skumulowane

Na dzień dzisiejszy na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji inwestycji nie przewiduje się możliwości kumulowania oddziaływań.

Wibracje

Na etapie prowadzenia prac inwestycyjnych negatywne oddziaływania w zakresie wibracji mogą być związane z pracą środków transportu, maszyn drogowych i sprzętu ciężkiego.

Na wielkość uciążliwości będzie miał wpływ czas i organizacja realizacji procesu inwestycyjnego, praca wielu maszyn i urządzeń prowadzona jednocześnie. Oddziaływanie będzie także zmienne w czasie w zależności od etapu realizacji przedsięwzięcia, rodzaju zastosowanej technologii, maszyn, urządzeń i czasu trwania poszczególnych faz realizacji.

Odpady

Miejsce i sposób czasowego magazynowania wytworzonych odpadów fazy budowy:
Wytworzone odpady niebezpieczne (poza odpadami 13 05 01, 13 05 02, 17 05 03) czasowo magazynowane będą selektywnie w oznakowanych, szczelnych, szczelnie zamykanych pojemnikach, wykonanych z materiału odpornego na działanie chemiczne magazynowanych odpadów, na utwardzonym, szczelnym podłożu w magazynie odpadów niebezpiecznych – będzie to wydzielony, oznakowany kontener socjalny pn. „Magazyn odpadów niebezpiecznych", zlokalizowany na zapleczu budowy.
Wytworzone odpady inne niż niebezpieczne czasowo magazynowane będą selektywnie w oznakowanych pojemnikach, kontenerach zamykanych, ustawionych na utwardzonym podłożu (poza odpadem 20 02 01 i 17 05 04). Odpad o kodzie 20 02 01 będzie magazynowany na wydzielonym, oznakowanym stanowisku na zapleczu budowy.

Odpad o kodzie 17 05 04 po wydobyciu będzie bezpośrednio ładowany na podstawione samochody i wywożony poza teren inwestycji do odzysku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku poza instalacjami (Dz. U. z 2015 r. poz. 796) poprzez R5. Inwestor nie przewiduje przekazywania odpadów o kodzie 17 05 04 osobom fizycznym lub podmiotom organizacyjnym nie prowadzącym działalności gospodarczej.
W oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska i Klimatu z dnia 10 maja 2021 r. (Dz. U. 2021 poz. 906) w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów, zostaną ustawione na utwardzonym podłożu pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.
Na terenie inwestycji nie będą czasowo magazynowane wytworzone odpady powstałe w wyniku sytuacji awaryjnych w fazie budowy tj. 16 81 01, 16 81 02.
Wytworzone odpady przekazywane będą specjalistycznym firmom posiadającym zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami.
Firma prowadząca prace budowlane jest zobowiązana prowadzić ewidencję wytworzonych odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne.
Na każdym etapie przedsięwzięcia będzie prowadzona selektywna gospodarka odpadami, które będą zagospodarowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r., poz. 733).

Oddziaływanie na klimat

Organizacja ruchu na czas realizacji przedsięwzięcia ograniczy kumulowanie się oddziaływań emisji gazów cieplarnianych – w rejonie budowy pozostaną głównie maszyny budowlane, a ruch samochodów zostanie częściowo skierowany na inne ulice. Nieprawidłowo zaplanowane prace budowlane i nadmierne zużycie paliwa przez maszyny i urządzenia budowlane generować może dodatkowe emisje gazów cieplarnianych. Aktualnie dostępna technologia pozwala na wykonanie inwestycji z uwzględnieniem tych czynników. Z uwagi na położenie przedmiotowej inwestycji względem morza nie przewiduje się, aby podnoszenie się poziomu morza miało wpływ na niniejsze przedsięwzięcie. Realnym zagrożeniem w dobie zmieniającego się klimatu są susze, ekstremalne opady, burze i silne wiatry, fale mrozów, intensywne opady śniegu, szkody wywołane zamarzaniem i odmarzaniem. Powyższe czynniki będą uwzględnione w ramach projektu budowlanego dla przedmiotowej inwestycji. Materiały wykorzystane do realizacji inwestycji będą odporne na działanie niskich temperatur.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

W przypadku przedmiotowej inwestycji ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej ocenia się jako znikome. Utrzymanie reżimów technologicznych, kontroli stosowanych maszyn i sprzętu, kontroli prowadzonych prac oraz kontroli w zakresie BHP, przyczyni się do znacznego zminimalizowania ryzyka wystąpienia katastrof w trakcie realizacji oraz eksploatacji inwestycji.

Obszar ograniczonego użytkowania.

Uzyskane dotychczas wyniki analizy potencjalnych zagrożeń środowiska wskazują, iż nie zachodzi potrzeba wyznaczenia obszaru ograniczonego użytkowania dla projektowanej inwestycji.

Oddziaływania transgraniczne.

Niniejsze przedsięwzięcie nie spowoduje powstania oddziaływań transgranicznych. Rodzaj i skala planowanej inwestycji oraz przewidywany zakres prac budowlanych wraz z późniejszą eksploatacją nie będą powodowały oddziaływania transgranicznego.

Ze względu na odległość od granic Polski, charakter inwestycji i zawężenie jej oddziaływania do rejonu realizacji, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Zgodnie z KIP na etapie realizacji oraz eksploatacji Inwestor podejmie następujące środki minimalizujące potencjalne oddziaływanie:

- stosowany będzie sprzęt w dobrym stanie technicznym;
- przestrzegane będą zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy;
- maksymalnie ograniczony zostanie czas budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie prac budowlanych;
- prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu budowlanego prowadzone będą wyłącznie w porze dnia, w przypadku uzasadnionym koniecznością ciągłej pracy (np. realizacja ścian szczelinowych) dopuszcza się prowadzić prace w porze nocy. Dopuszcza się prowadzenie na późniejszym etapie prac wykończeniowych wewnątrz obiektów w porze nocy;
- wyeliminowane zostanie przypadkowe rozsypywanie materiałów pylistych na terenie budowy i drogach wewnętrznych poprzez odpowiednią organizację placu budowy eliminującą niezaplanowane składowanie piasku i kruszyw oraz transport materiałów pylistych pojazdami wyposażonymi w plandeki zabezpieczające przez rozsypywaniem i rozwiewaniem drobnych funkcji pyłowych;
- osłonięte będą przed działaniem wiatru składowiska kruszyw, piasku zawierające drobne frakcje pyłowe poprzez przykrywanie plandeką w dni suche;
- w dni słoneczne i wietrzne będzie stosowane zraszanie potencjalnych miejsc wtórnego pylenia za pomocą odpowiednich spryskiwaczy;
- teren inwestycji zostanie wygrodzony pełnym ogrodzeniem o wysokości 2 m;
- gotowe mieszanki betonowe będą dowożone na plac budowy transportem samochodowym ze stacjonarnych wytwórni betonu;
- gotowa mieszanka mineralno-asfaltowa zostanie dowieziona na plac budowy transportem samochodowym ze stacjonarnych wytwórni mas bitumicznych;
- cięcie elementów betonowych takich jak np. krawężniki, płyty itp. będą wykonywane metodą "na mokro";
- podczas prowadzenia prac budowlanych miejsca do parkowania maszyn budowlanych, miejsca tankowania maszyn budowlanych, stanowisko czasowego magazynowania odpadów niebezpiecznych zlokalizowane będzie na terenie utwardzonym i skutecznie zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych lub innych substancji niebezpiecznych działających negatywnie na środowisko gruntowo – wodne.;
- teren budowy zostanie wyposażony w sorbenty;
- ścieki bytowe z placu budowy odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych typu toi-toi i wywożone do punktu zlewnego samochodami asenizacyjnymi lub do kanalizacji miejskiej po uzyskaniu zgody od gestora sieci;
- ścieki przemysłowe z mycia kół pojazdów opuszczających plac budowy po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem odprowadzane będą do tymczasowego zbiornika, a następnie wywożone samochodami asenizacyjnymi do punktu zlewnego. Alternatywnie założono możliwość wykorzystania samochodów czyszczących wjazd z drogi publicznej na plac budowy;
- woda na czas budowy na cele bytowe i przemysłowe do mycia kół pojazdów opuszczających plac budowy pobierana będzie z wodociągu miejskiego po uzyskaniu warunków gestora sieci lub dowożona beczkowozami w przypadku braku warunków;
- pobór wody z sieci wodociągowej zostanie opomiarowany;

- w przypadku prowadzenia prac ziemnych poniżej poziomu wód zastosowana zostanie technologia ścian szczelinowych, a dno wykopu zabezpieczone zostanie płytą fundamentową szczelną, celem eliminacji wystąpienia leja depresji;
- statyczne wody gruntowe z przestrzeni wykopu będą odpompowane po podczyszczeniu w osadniku na tereny zielone Inwestora z zachowaniem praw osób trzecich;
- pobór wody zostanie zabezpieczony z wodociągu miejskiego;
- prowadzony będzie monitoring zużycia wód poprzez zainstalowany wodomierzem;
- postępowanie z odpadami na etapie realizacji oraz eksploatacji inwestycji będzie zgodne z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

W toku postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, uwzględniając kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, na podstawie informacji o planowanym przedsięwzięciu oraz danych własnych organu ustalił, co następuje:

- realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie w znaczący sposób na względy krajobrazowe;
- z uwagi na specyfikę inwestycji nie przewiduje się, aby realizacja, czy eksploatacja przyczyniły się do wystąpienia znaczących awarii mogących oddziaływać na zdrowie ludzi, bądź środowisko;
- nie przewiduje się, aby realizacja przedsięwzięcia powodowała ponadnormatywne skumulowanie negatywnych oddziaływań z istniejącymi lub planowanymi w sąsiedztwie przedsięwzięciami;
- ewentualne oddziaływanie negatywne na środowisko występować będzie na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji, oddziaływania te będą jednak krótkotrwałe i ograniczone do czasu realizacji przedsięwzięcia;
- ze względu na lokalizację, charakter inwestycji i zawężenie jej oddziaływania tylko i wyłącznie do miejsca realizacji i czasu budowy, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt podlegających ochronie na obszarach Natura 2000, ani inne tereny ochrony przyrodniczej, bądź o wysokich walorach krajobrazowych i kulturowych podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- realizacja powyższego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły;
- planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na pogłębienie zmian klimatu.

Realizacja inwestycji na podstawie niniejszej decyzji, a także późniejsza eksploatacja obiektów powstałych w wyniku przedsięwzięcia nie zwalnia Inwestora z obowiązku, niezależnie od postanowień niniejszej decyzji:

1) stosowania przepisów w sprawie warunków technicznych ustanowionych na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 524);
2) uzyskania wymaganych prawem zezwoleń, opinii i uzgodnień;
3) realizacji obowiązków wynikających wprost z przepisów prawa, w tym w szczególności obowiązków dotyczących:
   - prawidłowego gospodarowania wodami określonymi przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.);

- prawidłowej eksploatacji instalacji określonych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.);
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.);

Jednocześnie tut. organ wskazuje, iż:

- podczas wykonywania robót ziemnych w pobliżu stanowisk archeologicznych należy wykazać się ostrożnością i przestrzegać art. 32 ust. 1 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm). cyt.: *„Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)";*
- zgodnie z art. 122 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody cyt.: *„Kto dokona odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, jest obowiązany powiadomić o tym niezwłocznie regionalnego dyrektora ochrony środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe - właściwego wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta jest obowiązany przekazać niezwłocznie regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1. Jeżeli regionalny dyrektor ochrony środowiska ustali, że odkryte kopalne szczątki roślin lub zwierząt są cenne dla nauki, przekazuje je do muzeum lub placówki naukowej";*
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia wydanego w trybie art. 56 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* - na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków, ich płoszenie, należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody;
- zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 1589) obecność w środowisku inwazyjnych gatunków obcych, dalej IGO, podlega zgłoszeniu wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta, właściwemu ze względu na miejsce stwierdzenia obecności IGO w środowisku.

Obowiązki takie, jako istniejące i wiążące z mocy prawa, nie podlegają powtórnemu nałożeniu i ujawnieniu w decyzji.

W tym stanie należało orzec jak na wstępie.

Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Podmiot występujący o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1154 ze zm.)

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
Anna Tchórzewska
/podpisano elektronicznie/

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127 a) Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Inwestor poprzez pełnomocnika Pana Bartłomieja Muchę, MURO Architekci Sp. z o.o., ul. Piotrkowska 192/lok.6, 90-368 Łódź – e-Doręczenie: AE:PL-79080-27471-SDDRB-20;
2. Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A. z siedzibą w Gdańsku – e-Doręczenie: AE:PL-86389-15787-DBCHR-13;
3. Urząd Morski z siedzibą w Gdyni – e-Doręczenie: AE:PL-95741-88663-EUDWR-17;
4. Morski Oddział Straży Granicznej im. Płk. Karola Bacza z siedzibą w Gdańsku – e-Doręczenie: AE:PL-89128-51444-BRDUU-20;
5. Agencja Mienia Wojskowego z siedzibą w Warszawie, e-Doręczenie: AE:PL-80894-31364-GWUDS-21;
6. aa

Sporządziła:. Justyna Powaczyńska, tel. 58 6836851

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdańsku, ul. Wałowa 27, 80-858 Gdańsk;
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE, ul. ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk.

ZAŁĄCZNIK

do decyzji nr RDOŚ-Gd-WOO.420.10.2026.JP.7

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Celem planowanej inwestycji jest wykonanie urządzeń do poboru wód podziemnych w postaci 16 studni odwodnieniowych o wydajności pojedynczej studni 3,5-5 m^3/h, służących do odwodnienia wykopu budowalnego projektowanego pawilonu wystawienniczego Muzeum Westerplatte i Wojny 1939.

W wyniku planowanych prac związanych z wykonaniem obudowy wykopu wody gruntowe znajdujące się w warstwie wodonośnej wewnątrz wykopu zostaną całkowicie odcięte i konieczne będzie wyłącznie jednorazowe ich odpompowanie z wnętrza powstałej „szczelnej wanny".

Objętość wody do jednorazowego odpompowania szacuje się na 14 614 m^3.

Wody przedostające się do wykopu poprzez nieszczelności obudowy i przesłony poziomej, a także wody opadowe będą ujmowane wewnątrz wykopu za pomocą układu studni tymczasowych.

W celu osuszenia wnętrza wykopu (jednorazowe odpompowanie) oraz utrzymania poziomu wody na odpowiednim poziomie w trakcie prowadzenia robót budowlanych (ujęcie wód atmosferycznych i przesiąkających) w jego wnętrzu wykonane będzie 16 tymczasowych studni odwadniających o następujących parametrach, w tym lokalizacyjnych:

a. średnica otworu wiertniczego (orurowanie): ~200 mm,
b. długość całkowita piezometru, zależna od obecnej rzędnej terenu, regulowana długością rury nadfiltrowej, zgodnie z tablicą w pkt h),
c. rura piezometryczna – PVC o średnicy min. 100 mm,
d. rura nadfiltrowa o długość dostosowanej do obecnej rzędnej terenu, zgodnie z tablicą w pkt h),
e. rura filtrowa (z filtrem siatkowym z siatki stylonowej), o długości 6,0 m,
f. rura podfiltrowa (zamknięta korkiem), o długości 0,5 m,
g. obsypka:
    - w części filtrowej (do poziomu dna wykopu) – żwirowa (dobór kruszywa wg propozycji Wykonawcy),
    - w części podfiltrowej i nadfiltrowej (na pozostałej wysokości) – z niespoistego gruntu rodzimego.

h.

Współrzędne piezometrów w układzie 2000			Rzędna terenu	Rzędna podstawy piezometru	rura pod filtrowa	rura filtrowa	rura nad filtrowa	całkowita długość piezometru
Nr	X	Y	m n.p.m.	m n.p.m.	m	m	m	m
P01	6543379,8	6030949,4	2,90	-6,00	0,50	6,00	2,40	8,90
P02	6543374,8	6030928,0	9,40	-6,00	0,50	6,00	8,90	15,40
P03	6543370,3	6030906,4	8,40	-6,00	0,50	6,00	7,90	14,40
P04	6543362,9	6030866,3	7,30	-6,00	0,50	6,00	6,80	13,30
P05	6543357,1	6030825,8	2,40	-6,00	0,50	6,00	1,90	8,40
P06	6543396,1	6030817,0	3,00	-6,00	0,50	6,00	2,50	9,00
P07	6543437,3	6030814,7	2,50	-6,00	0,50	6,00	2,00	8,50
P08	6543449,5	6030847,3	3,20	-6,00	0,50	6,00	2,70	9,20
P09	6543456,0	6030883,9	4,30	-6,00	0,50	6,00	3,80	10,30
P10	6543469,0	6030916,8	6,90	-6,00	0,50	6,00	6,40	12,90
P11	6543426,4	6030943,1	3,00	-6,00	0,50	6,00	2,50	9,00

Łączna powierzchnia 16 studni wraz z wyposażeniem wynosić będzie: 4,272 m^2.
Całkowity wydatek zespołu studni szacuje się na ~66 m^3/h. Maksymalny wydatek pojedynczej studni szacuje się na 3,5÷5 m^3/h. Przyjmując czas trwania odwodnienia równy 18 miesięcy (550 dni) – wyznaczono całkowitą objętość odpompowanej wody jako równą 871 200 m^3.

Zgodnie z projektem odwodnienia wody odpompowywane z wykopu zaleca się odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej, odprowadzającej wody przez wyloty zlokalizowane w Nabrzeżu Obrońców Westerplatte. Po zrównoważeniu ciężarem wykonanej konstrukcji sił wyporu wody (przy założeniu poziomu jej stabilizacji na rzędnej nie niższej niż + 1,0 m n.p.m.), system odwodnienie można będzie wyłączyć. Po przeprowadzeniu próby szczelności izolacji przeciwwodnych oraz stwierdzeniu, że izolacja jest szczelna można będzie zlikwidować studnie odwadniające wykop.
Wykonawca systemu zapewni, na cały czas trwania odwodnienia, stały (24h) dozór nad urządzeniami odwadniającymi przez osoby uprawnione do przełączania zasilania. Niedopuszczalne jest niekontrolowane przerywanie pompowania oraz wszelkie gwałtowne zmiany poziomu zwierciadła wody gruntowej.

Kolejność prowadzenia prac:

1. Wytyczenie i wykonanie piezometrów na co najmniej 5 tygodni przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją platformy roboczej do wykonania obiektu.
2. Wytyczenie i wykonanie platformy roboczej.
3. Wytyczenie i wykonanie obudowy wykopu budowlanego oraz przesłony poziomej w jej podstawie.
4. Wytyczenie i wykonanie tymczasowych studni wewnątrz wykopu.
5. Uruchomienie systemu odwodnienia.
6. Głębienie wykopu do rzędnej docelowej.
7. Wykonanie części podziemnej i naziemnej obiektu do osiągnięcia ciężaru obiektu, przy którym zrównoważy on siły wyporu wód gruntowych stabilizujących się na poziomie nie niższym niż +1,0 m n.p.m.
8. Wyłączenie systemu odwodnienia.
9. Likwidacja studni oraz zamknięcie otworów w płycie fundamentowej.

Zamierzenie inwestycyjne jest zlokalizowane na części działki nr 68 obręb 62 M. Gdańsk.

Planowane przedsięwzięcie, zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliższy taki obszar to Zatoka Pucka PLB220005 w odległości ok. 0,30 km na północ.
Inny najbliżej położony obszar sieci Natura 2000 to Twierdza Wisłoujście PLH220030 oddalony o ok. 1,18 km na południe.
Przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na charakter i zakres planowanych robót ograniczony do terenu już przekształconego antropogenicznie nie spowoduje ono utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz

siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inny najbliżej położony obszar chroniony, objęty ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.) to Trójmiejski Park Krajobrazowy w odległości ok. 6,5 km na południowy zachód.

Ze względu na położenie przedsięwzięcia i znaczną odległość od pozostałych obszarów chronionych, nie będących w kolizji z analizowaną inwestycją wyklucza się jej wpływ na parki narodowe, parki krajobrazowe, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne i zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, etc.

Najbliższy korytarz ekologiczny to „Lasy Trójmiejskie południowy" KPn-20E, zlokalizowany w odległości ok. 17,20 km na zachód od granicy zamierzenia inwestycyjnego. Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na sieć korytarzy migracyjnych zwierząt.

Inwestycja nie będzie powodowała trwałego podniesienia poziomu wód gruntowych, ani nie będzie działała piętrząco na warstwę wodonośną, zarówno w trakcie realizacji robót, jak i w fazie eksploatacji obiektu. Ponadto brak leja depresji zapewnia pełne bezpieczeństwo dla sąsiednich obiektów, w tym Pomnika Obrońców Wybrzeża i nabrzeża portowego, a także gwarantuje, że projektowana inwestycja nie zmieni stosunków gruntowo-wodnych poza obszarem wykopu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
Anna Tchórzewska
/podpisano elektronicznie/

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	c4ba8beca48646408dfb2c6b35024a51	
Nazwa dokumentu	RDOŚ-Gd-WOO.420.10.2026.JP.7.pdf	
Tytuł dokumentu	RDOŚ-Gd-WOO.420.10.2026.JP.7	
Skrót dokumentu	c28ae72023e150bfa89b8b55f82d1b3bb54d16cb6bb09cd3b8b23c6bb07769da	
Wersja dokumentu	1.5	
Data dokumentu	2026-05-15	
Podpis	Podpisany przez	Anna Tchórzewska
	Stanowisko podpisu	Anna Tchórzewska (Dyrektor) RDOS1
	Data podpisu	2026-05-18
	Rodzaj certyfikatu	Podpis kwalifikowany
	EZD RP 26.202.19	
Data wydruku	2026-05-20	
Autor wydruku	Justyna Powaczyńska (główny specjalista) WOO	