

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Poznań**HARMONOGRAM
przetargów na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości rolnych oraz inwestycyjnych
w województwie wielkopolskim
w miesiącu: PAŹDZIERNIK 2025****Szczegółowych informacji na temat ofert umieszczonych w harmonogramie można uzyskać w:**

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań, tel. 61 8560-623
2. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Przygodzicach - Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, tel. 62 737-96-10
3. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Lesznie, ul. Bolesława Chrobrego 8, 64-100 Leszno, tel. 65 518-55-64
4. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Malińcu ul. Gospodarcza 7 62-510 Konin, tel. 63 242-41-21
5. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Pile ul. Motylewska 7 64-920 Piła, tel. 67 211 04 11

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
1	02.10.2025 r. godz. 09:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 618560673	poznański/Sręszew/ Zamysłowo dz. 87/6, 127, 128	Tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	sprzedaż/ ustny nieograniczony	nieruchomość nierolna niezabudowana-	Nieruchomość inwestycyjna	8,5014 ha	7 789 600,00	
2	07.10.2025, godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/średzki/ Zaniemyśl Jaszkowo 6/3, dz. nr ewid. 113/4	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl zatwierdzone Uchwałą nr XXXIX/253/2021 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29.11.2021r., działka 113/4 stanowi teren z wiodącą funkcją mieszkalnictwa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej 2474P.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 6 o pow. użytkowej 41,80 m ² / pokój z aneksem kuchennym, łazienka + wc., korytarz wraz z poddaszem nieużytkowym/ wraz z pom. gospod. o pow. 7,70 m ² położony w obrębie geodezyjnym Jaszkowo, gmina Zaniemyśl, powiat średzki – pustostan. Udział w działce mieszkaniowej nr 113/4 o pow. 0,1935 ha wynosi 495/2797 cz. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr P01D/00028021/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp. Lokal mieszkalny nr 6/3 położony jest w budynku wielorodzinnym. Budynek posiada dwie kondygnacje /parter i nieużytkowe poddasze/ pobudowany ok. 1950 r. w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką. Ściany działowe murowane z cegły ceramicznej, część ścian w systemie suchej zabudowy. Lokal posiada indywidulane ogrzewanie: piec kuchenny i piec kaflowy. W lokalu zalegają śmieci tj. stary fotel, lodówka, szczątkowe meble. Budynek gospodarczy wybudowany w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, z dachem dwuspadowym. Ściany murowane z cegły ceramicznej, dach o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką. Budynek nie posiada instalacji. Budynek w złym stanie technicznym. Wymaga remontu.	0,1935	51 000,00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obwód/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdyktowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
3	07.10.2025, godz. 11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/średzki/ Środa Wlkp. Chwałkowo,dz. nr ewid. 59/19	zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp. zatwierdzone Uchwałą nr XXXVII/521/2021 Rady Gminy Środa Wlkp. z dnia 24.06.2024r.,uchwałą nr VIII/98/2024 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 14.11.2024 r. w sprawie częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp. działka 59/19 znajduje się na terenie oznaczonym jako tereny wielofunkcyjnej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, mieszkaniowo usługowej, usługowej na terenie gminy Środa Wlkp. (RM) oraz granica zabytkowych parków podworskich (A-T)	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Lokal mieszkalny nr 3/3 położony jest w budynku wielorodzinnym. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne /parter i I piętro/ pobudowany ok. 1900 r. w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej, strop nad piwnicą ceramiczny, strop nad parterem drewniany, dach płaski o konstrukcji drewnianej pokryty papą. Ściany działowe murowane z cegły ceramicznej, część ścian w systemie suchej zabudowy. Lokal posiada indywidualne ogrzewanie tzw. koza. Lokal mieszkalny nr 3/3 położony jest w budynku wielorodzinnym. Budynek posiada dwie kondygnacje /parter i nieużytkowe poddasze/ pobudowany ok. 1950 r. w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką. Ściany działowe murowane z cegły ceramicznej, część ścian w systemie suchej zabudowy. Lokal posiada indywidualne ogrzewanie: piec kuchenny i piec kaflowy.	0,1560 ha	38 500,00 zł	
4	07.10.2025, godz. 12:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 13	wielkopolskie/gnieźnieński/Czarniejewo Pakszyn,dz. nr ewid. 63/3	Przedmiotowa działka nr 63/3 nie jest objęta żadnym obowiązującym planem; w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarniejewo zatwierdzonym uchwałą nr XXI/194/2001 Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo z dn. 20.11.2001r. i zmienionym uchwałami nr XLVI/264/06 z dnia 27.06.2006r. i nr XXXVIII/207/09 z dnia 28.10.2009r. oraz nr XXI/174/20 z dnia 30.09.2020r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarniejewo działka 63/3 znajduje się w strefie zurbanizowanej, ozn. na mapie studium symbolem „1a” z przeznaczeniem pod tereny zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej, zagrodowej, letniskowej, usługowo - mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowo - mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, ogródków działkowych, cmentarzy oraz pod tereny komunikacji i infrastruktury technicznej. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	1. Lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 33 o pow. użytkowej 41,30 m2 /2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc., korytarz/ oraz pom. gospodarcze o pow. 10,00 m2 położony w obrębie geodezyjnym Pakszyn, gmina Czarniejewo, powiat gnieźnieński – pustostan. Udział w działce mieszkaniowo – gospodarczej nr 63/3 o pow. 0,6807 ha wynosi 4130/57428 cz. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1G/00042187/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny nr 33/4 położony jest w budynku wielorodzinnym. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne /parter i poddasze oraz piwnice/ pobudowany przed 1 stycznia 1995 r. w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej, strop nad parterem drewniany, dach o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną. Lokal posiada indywidualne ogrzewanie; zasilane z kotła lokalowego na paliwo stałe. C.w.u. – bojler zasilany z kotła lokalowego. Budynek gospodarczy: przypisany do w/w lokalu mieszkalnego wybudowany w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym z dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej pokryty papą. Ściany murowane z cegły ceramicznej. Nie posiada instalacji. 2. Lokal mieszkalny nr 8 w budynku nr 33 o pow. użytkowej 29,30 m2 /1 pokój, kuchnia, łazienka z wc., korytarz/ oraz pom. gospodarcze o pow. 10,00 m2 położony w obrębie geodezyjnym Pakszyn, gmina Czarniejewo, powiat gnieźnieński – pustostan. Udział w działce mieszkaniowo – gospodarczej nr 63/3 o pow. 0,6807 ha wynosi 2930/57428 cz. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1G/00042187/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny nr 33/8 położony jest w budynku wielorodzinnym na poddaszu. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne /parter i poddasze oraz piwnice/ pobudowany przed 1 stycznia 1995 r. w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej, strop nad parterem drewniany, dach o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną. Lokal posiada ogrzewanie: piec kaflowy i piec kuchenny. C.w.u. – bojler elektryczny. Budynek gospodarczy przypisany do w/w lokalu mieszkalnego wybudowany w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym z dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej pokryty papą. Ściany murowane z cegły ceramicznej. Nie posiada instalacji.	0,6807 ha	84 000 zł 60 000 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
5	07.10.2025, godz. 13:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 13	wielkopolskie/gnieźniński/Klecko Ulanowo,dz. nr ewid. 2/1	Przeznaczenie: działka nr 2/1 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klecko, zatwierdzonym uchwałą nr XLV/319/21 Rady Gminy Klecko z dnia 29 grudnia 2021r. z późn. zmianami działka powyższa przeznaczona jest pod tereny zabudowy zagrodowej. Wymieniona działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Działka nr 2/1 ma kształt regularny, prostokątny, teren nierówny w otoczeniu dużego kompleksu terenów rolnych wsi Ulanowo. Nieruchomość zabudowana od dawna nie jest użytkowana; teren pozarastany i zachwaszczony, częściowo zaśmiecony, roślinność bez wartości. Grunt zabudowany budynkiem mieszkalnym i gospodarczym o całkowitym zużyciu technicznym i funkcjonalnym. Obiekty w ruinie – elementy konstrukcyjne budynków całkowicie zniszczone. Budynki stanowią istotne ograniczenie w rolniczym zagospodarowaniu. Brak bezpiecznego dostępu do wewnątrz budynków z uwagi na bardzo zły stan techniczny. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi 83,00 m2. Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego wynosi 100,00 m2. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dostęp i dojazd drogą gruntową nieurządzoną. Infrastruktura w zasięgu: sieć energetyczna	0,3889 ha	82 000,00 zł	
6	09.10.2025, godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/nowotomyski/Opalenica Jastrzębniki 75/3/ dz. nr ewid. 1/8 - mieszkalna, 1/10 - gospodarcza	działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opalenica przyjętym Uchwałą nr III/10/2024 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 24.05.2024 r. przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, tereny zabudowy usługowej (symbol MN/RM/U)	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Działka nr 1/8 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 2716P, natomiast dz. nr 1/10 posiada pośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej przez działkę nr 1/9, która stanowi własność KOWR. Działka nr 1/8 wchodzi w skład kolonii mieszkalnej domów dawnego zespołu folwarcznego. Dlatego też, w celu zachowania jednolitego wyglądu budynku, konieczne jest zachowanie bryły i kształtu dachu oraz jednolitego pokrycia dachowego na całym obiekcie oraz jednolitego wyglądu elewacji, aby podziały własnościowe nie wpływały negatywnie na estetykę obiektu. Pomieszczenie mieszkalne położone jest w budynku parterowym, bez podpiwniczenia, wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły, dach kryty papą, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej, ścianki działowe z cegły dziurawki. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, stolarka okienna PCW i stara drewniana typowa, stolarka drzwiowa drewniana. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodną, ogrzewanie lokali indywidualne. Pomieszczenie mieszkalne nie jest użytkowane od dłuższego czasu i znajduje się w stanie technicznym dostatecznym. Lokal do kapitalnego remontu. Do pomieszczenia mieszkalnego przynależy wc suche znajdujące się w budynku gospodarczym na sąsiedniej nieruchomości, jednak nie spełniające aktualnych norm. Wobec czego nie zostało uzyskane zaświadczenie o samodzielności lokalu. Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny, wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej, murowany. Dach kryty eternitem, okna i drzwi drewniane, brak instalacji. Stan budynku gospodarczego dostateczny.	0,0804 ha, 0,1331 ha	60 100,00 zł	
7	09.10.2025, godz. 11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/gostyński/Borek Wlkp. Siedmiorogów II, m. Cielmice, dz. 194/4 - ogródek nr 3	działka przeznaczona jest pod tereny ogródków działkowych	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Kształt działki regularny, czworokątny, wydłużony- wąski front. Teren równinny. Brak nasadzeń. Działka niezabudowana, nieogrodzona, nieuprawiana. Działka nie posiada uzbrojenia. W zasięgu w drodze: prąd, woda. Dojazd drogą utwardzoną.	0,4399 ha	13 590,00 zł	
8	09.10.2025, godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/gostyński/Borek Wlkp. Siedmiorogów II, m. Cielmice, dz. 194/4 - ogródek nr 3	działka przeznaczona jest pod tereny ogródków działkowych	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Kształt działki regularny, czworokątny, wydłużony- wąski front. Teren równinny. Brak nasadzeń. Działka niezabudowana, nieogrodzona, nieuprawiana. Działka nie posiada uzbrojenia. W zasięgu w drodze: prąd, woda. Dojazd drogą utwardzoną.	0,4399 ha	15 100,00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
9	16.10.2025, godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/gnieźnie Trzemeszno Kruczowo,dz. nr ewid. 349	Dla dz. 349 obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno zatwierdzone Uchwałą nr XIX/132/99 Rady Gminy Trzemeszno z dnia 30.12.1999r. i zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr VI/44/2015 z dnia 25.02.2015 r. wytycza kierunek rozwoju: jednostka C, dla której funkcja lokalna to produkcja i obsługa rolnictwa; intensyfikacja rolnictwa na terenach o dobrych warunkach przyrodniczych i podstrefa R2, dla której przyjmuje się: prowadzenia zabiegów agrotechnicznych pod kątem zapobiegania utraty wilgoci; preferencję w lokalizowaniu nieuciążliwego przetwórstwa rolnego, usług na rzecz rolnictwa, hurtowni, magazynów, zagospodarowanie i pełne wykorzystanie istniejącej bazy budynkowej z dopuszczeniem zmiany funkcji, celem powstrzymania procesów niszczenia, lokalizację wszelkiej zabudowy należy ograniczać do terenów zainwestowania wiejskiego w celu łatwiejszego ich wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 66 o pow. użytkowej 38,60 m ² oraz boks gospodarczy o pow. 8,00 m ² położony w obrębie Kruchowo, gmina Trzemeszno, powiat gnieźnieński – pustostan. Lokal mieszkalny znajduje się w budynku czterołokalowym. Budynek pobudowany w okresie przedwojennym. Fundamenty kamienne, ściany zewnętrzne grubości 42 cm murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej. Posiada dach stromy dwuspadowy w konstrukcji drewnianej ciesielskiej z pokryciem eternitem falistym. Okna zespolone w ramie z pcv, z szybami typu termizol. Lokal posiada ogrzewanie piecowe – piece kaflowe. Lokal wyposażony w instalację energetyczną, kanalizacyjno - wodociągową. Ciepła woda z bojlera elektrycznego. Budynek gospodarczy nieogrzewany, parterowy niepodpiwniczony. Posiada stropodach jednospadowy, płaski w konstrukcji drewnianej, belkowej. Okna i drzwi inwentarskie. Ściany murowane z pustaków silikatowych. Posadzki betonowe. Budynek posiada instalację elektryczną..	0,1100 ha	50 400,00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
10	16.10.2025, godz. 11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/gnieźnie/Gębarzewo,dz. nr ewid. 28/4	Przedmiotowa działka nr 28/4 nie jest objęta żadnym obowiązującym planem; w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarniejewo zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/194/2001 Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo z dn. 20.11.2001r. i zmienionym uchwałami nr XLVI/264/06 z dnia 27.06.2006r. i nr XXXVIII/207/09 z dnia 28.10.2009r. oraz nr XXI/174/20 z dnia 30.09.2020r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarniejewo działka 28/4 znajduje się w strefie zurbanizowanej, ozn. na mapie studium symbolem „Ia” z przeznaczeniem pod tereny zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej, zagrodowej, letniskowej, usługowo - mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowo - mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, ogródków działkowych, cmentarzy oraz pod tereny komunikacji i infrastruktury technicznej. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Pomieszczenie mieszkalne nr 2 w budynku nr 3 o pow. użytkowej 60,4 m² /3 pokoje, kuchnia, korytarz/ wraz z boksem gospodarczym o pow. 44,20 m² położony w obrębie geodezyjnym Gębarzewo, w m. Gębarzewko, gmina Czarniejewo, powiat gnieźnieński – pustostan. Pomieszczenie mieszkalne zlokalizowane jest w budynku dwumieszkaniowym. Budynek pobudowany w latach 50-tych. Fundamenty kamienne, ściany zewnętrzne grubości 40 cm murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej. Posiada dach stromy dwuspadowy w konstrukcji drewnianej ciesielskiej z pokryciem eternitem falistym. Okna zespolone w ramie z pcv, z szybami typu termizol. Pomieszczenie posiada ogrzewanie piecowe – piece kaflowe; wyposażone jest w instalację energetyczną, wodociągową. Do mieszkania przynależy wc suche dobudowane do budynku gospodarczego jednak nie spełniające aktualnych norm. Wobec czego nie zostało uzyskane zaświadczenie o samodzielności lokalu. Budynek gospodarczy przynależny do pomieszczenia mieszkalnego jest nieogrzewany, parterowy niepodpiwniczony. Posiada dach stromy dwuspadowy w konstrukcji drewnianej, ciesielskiej, belkowej. Pokryty dachówką cementową. Okna i drzwi inwentarskie. Ściany murowane z pustaków silikatowych. Posadzki betonowe.	0,1066 ha	73 600,00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysonowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
11	16.10.2025, godz. 12:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 13	wielkopolskie/gnieźnie ńki/Trzemeszno Szydłowo,dz. nr ewid. 72/1	Przeznaczenie: działka nr 72/1 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzemeszno, zatwierdzonym uchwałą nr XIX/132/99 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30 grudnia 1999r. ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej Trzemeszna nr VI/44/2015 z dnia 25.02.2015 r., wytycza kierunki rozwoju poszczególnych przestrzennych. W w/w studium działka ta objęta jest: jednostką D – obszar o najlepszych kompleksach glebowych takich jak; pszenny dobry, żytni bardzo dobry i żytni dobry .Pozwala to na prowadzenie rolnictwa wysokotowarowego; podstrefą R1 w tym terenie ustala się: ochronę gleb wysokiej bonitacji (RIIIa, RIIIB, RIVa) przed nieuzasadnionym przeznaczeniem pod inwestycje, wykorzystanie dużego potencjału produkcyjnego, z zachowaniem właściwych terminów i zabiegów agrotechnicznych, eliminowanie do minimum lokalizację nowych siedlisk rolniczych w otwartych terenach produkcyjnych ze wskazaniem na ich sytuowanie w obszarach zabudowy wiejskiej; ochronę użytków zielonych, stanowiących naturalne zaplecze dla hodowli, będące jednocześnie ostoją dla awiofauny.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w obrębie Szydłowo, gmina Trzemeszno, powiat gnieźnieński ozn. w ewidencji gruntów nr 72/1. Udział w działce nr 406 o pow. 0,2000 ha wynosi 1/1 cz., nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1G/00048707/9. Działka ma kształt regularny, prostokątny w otoczeniu dużego kompleksu terenów rolnych wsi Szydłowo. Nieruchomość nieużytkowana. Grunt zabudowany budynkiem mieszkalnym i gospodarczym stanowiącymi jedną bryłę o kształcie prostokąta. Budynki o całkowitym zużyciu technicznym i funkcjonalnym. Powierzchnia całkowita budynku mieszkalnego wynosi 78,00 m2. Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego wynosi 72 m2.	0,2000 ha	40 000,00 zł	
12	16.10.2025, godz. 13:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 13	wielkopolskie/gnieźnie ńki/Łubowo Łubowo,dz. nr ewid. 406	Przeznaczenie: działka nr 406 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/273/02 Rady Gminy Łubowo z dnia 09 lipca 2002r. z późn. zmianami działka powyższa przeznaczona jest pod tereny osadnicze. Wymieniona działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Łubowo gmina Łubowo , powiat gnieźnieński ozn. w ewidencji gruntów nr 406. Udział w działce nr 406 o pow. 0,0500 ha wynosi 1/1 cz., nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1G/00030272/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Działka nr 406 ma kształt regularny, prostokątny w otoczeniu dużego kompleksu terenów rolnych m. Łubowo ale o wąskim i wydłużonym kształcie i płaskiej powierzchni. Grunt jest użytkowany jako rolny wraz z terenami sąsiednimi. Tereny sąsiednie to ogródki działkowe, obiekty działalności rolniczej, w oddaleniu zabudowania gospodarczo – garażowe. W związku z tym, że działka jest użytkowana rolniczo nabywca złoży oświadczenie: „jestem świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będę podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpię ani nie będę występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.” Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp i dojazd drogą gruntową nieurządzoną. Brak dostępu do mediów.	0,0500 ha	11 200,00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdzysponowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
13	16.10.2025, godz. 14:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 14	wielkopolskie/średzki/ Zaniemyśl Jaszkowo,dz. nr ewid. 159/21	Przeznaczenie: Działka nr 159/21 objęta jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaniemyśl zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/253/2021 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29.11.2021r. działka przeznaczona jest pod teren z wiodącą funkcją mieszkalnictwa oraz części pod tereny gruntów ornych o mniejszej przydatności rolniczej. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzji o lokalizacji publicznego. Nie podjęto uchwały o zmianie studium dla powyższej działki. Działka nie znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz nie znajduje się w obszarze rewitalizacji.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Działka nr 159/21 ma kształt regularny, prostokątny, wydłużony. Teren równinny. Działka niezabudowana, ogrodzona resztkami ogrodzenia z sitaki na słupkach. W granicy działki, częściowo na działce znajduje się część starego garażu nietrwale związanego z gruntem. Działka nie uprawiana. Na działce stare drzewa owocowe oraz pojedyncze świerki. Działka posiada pośredni dostęp do drogi powiatowej poprzez drogę gminną wewnętrzną. Brak uzbrojenia działki. W zasięgu: prąd, kanalizacja i gaz.	0,0229 ha	19 800,00 zł	