



Wojewoda Pomorski

WI-V.747.2.12.2026.JP

Gdańsk, 16 lipca 2026 r.

DECYZJA

o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości

Na podstawie art. 120g ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1747 ze zm.), zwanej dalej „u.c.p.k.”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o., reprezentowanej przez Pana Pawła Molskiego, z dnia 28 kwietnia 2026 r.,

zezwalam

Centralnemu Portowi Komunikacyjnemu Sp. z o.o. na wejście na teren nieruchomości zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych:

powiat kwidzyński:

gmina Kwidzyn:

- obręb Brachlewo: nr 62/2, 61/2;
- obręb Mareza: nr 436/4;
- obręb Gurcz: nr 71, 167/2, 139;
- obręb Baldram: nr 48;
- obręb Podzamcze: nr 75, 91, 154, 157, 160;
- obręb Kamionka: nr 146/7, 2;
- obręb Tychnowy: nr 276/3, 277, 315;
- obręb Obory: nr 78/1;

gmina Sadlinki:

- obręb Olszanica: nr 322/5, 321/4;
- obręb Białki: nr 20, 21;

gmina Ryjewo:

- obręb Mątowskie Pastwiska: nr 21, 437;
- obręb Barcice: nr 276;
- obręb Straszewo: nr 6/2

gmina Gardeja:

- obręb Gardeja: nr 1266;
- obręb Zebrdowo: nr 163/33
- obręb Otłowiec: nr 198/8, 199

powiat malborski:

gmina Malbork:

- obręb Kościeleczyki: nr 31, 107, 111, 140, 232/14, 305, 157;
- obręb Czerwone Stogi: nr, 143, 145/1, 148/5;
- obręb Kraśniewo: 1/9, 14/3;
- obręb Cisy: 60;

gmina Miłoradz:

- obręb Mątowy Małe: nr 203/3, 85/1, 91, 300, 303;

- obręb Pogorzała Wieś: nr 10/5, 35/8;
- obręb Stara Wisła: nr 144/5;

gmina Nowy Staw:

- obręb Tralewo: nr 133/1, 133/3, 135/4;

powiat gdański:

gmina Pruszcz Gdański:

- obręb Radunica: nr 32/6;

gmina Pszczółki:

- obręb Kolnik: nr 238;

gmina Suchy Dąb:

- obręb Krzywe Koło: nr 171/2;
- obręb Ostrowite: nr 78;

powiat nowodworski:

gmina Ostaszewo:

- obręb Palczewo: nr 150/5, 152/2, 152/3;
- obręb Nowa Cerkiew: nr 148;

powiat sztumski:

gmina Sztum:

- obręb Sztumska Wieś: nr 475;
- obręb Uśnice: nr 124/1,

w celu wykonania badań podłoża gruntowo-wodnego dla zrealizowania pełnego zakresu prac terenowych, objętych projektem robót geologicznych oraz programem badań geotechnicznych w związku z planowaną inwestycją pn.:
"Budowa linii kolejowych nr 5 i 242 na odcinku Grochowski - Grudziądz - Warlubie oraz Budowa linii kolejowej na odcinku Grudziądz - Gdańsk",
 będącą inwestycją towarzyszącą w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.

I. Zakres terenu objętego decyzją.

Obszar objęty niniejszą decyzją oznaczono szrafem koloru fioletowego na kopii map w skali 1:7000, 1:6000, 1:5000, 1:4000, 1:3000, 1:2000, 1:1500 i 1:1000 stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (arkusze od 1 do 60).

II. Sposób korzystania z nieruchomości.

Planowane badania wymagać będą wejścia na teren nieruchomości i wykonania prac terenowych. Obszary niezbędne dla dojazdu i przeprowadzenia badań zostały określone na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

Zakres prac obejmuje wykonanie wierceń i sondowań.

Dokładna lokalizacja otworów badawczych zostanie wyznaczona z wykorzystaniem urządzeń geodezyjnych, za pomocą systemu GNSS oraz w razie potrzeb stosując metodę tradycyjnych pomiarów tachimetrycznych.

Badania terenowe (*wiercenia*) wykonywane będą przy użyciu wiertnic na podwoziu kołowym lub gąsienicowym, systemem obrotowym i/lub obrotowo-udarowym z zastosowaniem głównie świrdrów spiralnych oraz możliwością wykorzystania stalowych rur okładzinowych, o średnicy około 100÷160 mm. Po zagłębieniu przewodu wiertniczego na żadaną głębokość, dokonaniu badań i pomiarów, poborze prób gruntów, ewentualnie prób wody, nastąpi likwidacja otworu przy użyciu powstałego urobku. Teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego lub niepogorszonego.

Planowane sondowania statyczne CPTu, planuje się wykonać przy użyciu samojezdnych urządzeń na podwoziu gąsienicowym (przewożone pojazdami kołowymi) lub sondą na podwoziu kołowym. Sondowanie statyczne CPTu polega na wciskaniu w podłoże gruntowe, z zastosowaniem urządzenia sondującego i osprzętu, stożka pomiarowego wraz z jednoczesnym pomiarem i rejestracją oporów generowanych podczas pogrążania w grunt. Średnica przewodu pomiarowego wynosi 3,6 cm. Po zagłębieniu przewodu na żadaną głębokość i jego wyciągnięciu teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego lub niepogorszonego.

Projektowane badania (wiercenia, sondowania) będą miały charakter punktowy, nie będą negatywnie oddziaływać na otaczające środowisko. Nadzór merytoryczny nad wykonaniem badań będzie prowadzony przez osoby posiadające stosowane kwalifikacje zawodowe lub uprawnienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Prace prowadzone będą zgodnie z Projektem robót geologicznych oraz Programem badań geotechnicznych.

Dopuszcza się możliwość zmiany lokalizacji punktów badawczych w obrębie granic terenu objętego niniejszą decyzją.

Zgodnie z art. 120h ust. 1 *u.c.p.k.* inwestor po zakończeniu pomiarów, badań lub innych prac obowiązany jest przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego.

Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje od inwestora odszkodowanie.

III. Termin korzystania z nieruchomości.

Ustalam termin korzystania z nieruchomości nie dłuższy niż 7 dni dla każdej z działek od dnia wejścia na jej teren w celu wykonania czynności, o których mowa w punkcie II niniejszej decyzji.

III. Termin ważności decyzji.

Niniejsza decyzja jest ważna 6 miesięcy od daty jej wydania.

Jednocześnie zgodnie z art. 120g ust. 8 *u.c.p.k.* nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

W dniu 26 maja 2026 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o., reprezentowanej przez Pana Pawła Molskiego, nr TGD/ING/01.337.2022/2033/2025 z dnia 26 maja 2026 r., o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu wykonania badań podłoża gruntowo-wodnego dla zrealizowania pełnego zakresu prac terenowych, objętych Projektem robót geologicznych oraz Programem badań geotechnicznych w związku z planowaną inwestycją p.n.: "Budowa linii kolejowych nr 5 i 242 na odcinku Grochowski - Grudziądz - Warlubie oraz Budowa linii kolejowej na odcinku Grudziądz - Gdańsk", będącą inwestycją towarzyszącą w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne, Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 i art. 261 *Kpa*, pismem nr WI-V.747.2.12.2026.JP.g z dnia 9 czerwca 2026 r., wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniu 11 czerwca 2026 r. wpłynęły pisma wnioskodawcy uzupełniające wniosek.

Inwestycja, z którą związany jest przedmiotowy wniosek, zgodnie z zapisami art. 2 pkt 4 i art. 118 *u.c.p.k.*, należy do inwestycji towarzyszących w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. W związku z powyższym w myśl zapisów art. 1 pkt 1 *u.c.p.k.*, stosuje się do niej przepisy ww. ustawy.

Zgodnie z art. 120g ust. 3 *u.c.p.k.* inwestor może wystąpić o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, w celu wykonania prac polegających na przeprowadzeniu badań archeologicznych, hydrogeologicznych, prac geologicznych lub określeniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektu, lub wykonaniu innych czynności niezbędnych do sporządzenia dokumentacji technicznej bezpośrednio związanej z Inwestycją Towarzystwającą.

Działki objęte wnioskiem zlokalizowane są na terenie powiatów: kwidzińskiego, malborskiego, gdańskiego, nowodworskiego i sztumskiego w województwie pomorskim. W związku z powyższym zgodnie z art. 120g ust. 5 *u.c.p.k.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

We wniosku zawarto ogólną charakterystykę Inwestycji Towarzystwającej w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, wskazano pomiary, badania i prace, które mają być przeprowadzone przez inwestora, oznaczono nieruchomości, na które wejście jest konieczne, a do wniosku dołączono mapy w skali 1:7000, 1:6000, 1:5000, 1:4000, 1:3000, 1:2000, 1:1500 i 1:1000, na których zaznaczono obszar nim objęty. Inwestor, zgodnie z art. 120g ust. 4 pkt 5 *u.c.p.k.*, załączył również oświadczenie o nieuzyskaniu od właścicieli oraz użytkowników wieczystych zgody na wejście na teren nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania wystąpienia inwestora o uzyskanie powyższej zgody.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 120g *u.c.p.k.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Pismem nr WI-V.747.2.12.2026.JP.h z dnia 18 czerwca 2026 r. wojewoda zawiadomił o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w dniu 26 czerwca 2026 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo strony postępowania z dnia 24 czerwca 2026 r., zawierające informację o braku podstaw prawnych do wydania decyzji w zakresie działek położonych w gminie Miłoradz: nr 300 i 303 obręb Mątowy Małe. Brak podstaw prawnych wynikać ma z faktu udzielenia przez stronę zgody na wejście na teren przedmiotowych działek.

W związku z powyższym, Wojewoda Pomorski, w piśmie nr: WI-V.747.2.12.2026.JP.m z dnia 6 lipca 2026 r., wezwał inwestora do przedstawienia dowodów, że wystąpił do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości o zgodę na wejście na teren nieruchomości lub jej części i w terminie 30 dni od tego wystąpienia zgody nie uzyskał.

Następnie, w dniu 13 lipca 2026 r., wpłynęło pismo, w którym inwestor przedłożył dokumenty, z których wynika, że uzyskano co prawda zgodę na wejście na teren działek położonych w gminie Miłoradz: nr 300 i 303 obręb Mątowy Małe, jednakże nie doszło do uzgodnienia przewidywanego terminu korzystania z nieruchomości.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego inne strony nie wniosły żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 129 § 1 i § 2 Kpa od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopie map w skali 1:7000, 1:6000, 1:5000, 1:4000, 1:3000, 1:2000, 1:1500 i 1:1000 (arkusze od 1 do 60), na których szrafem koloru fioletowego oznaczony został obszar objęty niniejszą decyzją.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Małgorzata Cymerys

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pan Paweł Molski – (pełnomocnik Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o.)
2. WI-V/aa

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictw pobrano opłatę skarbową w wysokości 78 zł.