

## Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

### 1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Nieruchomość Skarbu Państwa położona w obrębie Giedajty, gmina Jonkowo, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów i budynków numerem działki: **126/26** o powierzchni 0,0138 ha, użytki: „dr” – drogi.

### 2. Numer księgi wieczystej: OL10/00019409/6.

### 3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona w zwartej zabudowie wsi. Aktualnie działka 126/26 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jonkowo znajduje się w postulowanej strefie zainwestowania jednostek osadniczych: mieszkalno-usługowej.

### 4. Wysokość czynszu:


**80,00 zł + 23% VAT tj. 98,40 zł za 0,0100 ha rocznie, płatny do 30 czerwca za dany rok poczynając od 2026 r.**

### 5. Uwagi:

- Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości o pow. ok. 100 m<sup>2</sup> wykorzystywana jako dojazd do nieruchomości sąsiedniej.
- Termin obowiązywania umowy – **3 lata**.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 24 kwietnia 2026 roku do dnia 14 maja 2026 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: [www.powiat-olsztynski.pl](http://www.powiat-olsztynski.pl) i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dokument sporządziła:  
Kamila Jastrzemska  
22.04.2026 r.

STAROSTA OLSZTYŃSKI  
  
Andrzej Abalo