



Warszawa, dnia 2 kwietnia 2019 r.

Sygn. akt KR VI R 20/18

**DECYZJA nr KR VI R 20/18**

Komisja do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich, w składzie:

**Przewodniczący Komisji:**

Patryk Jaki

**Członkowie Komisji:**

Sebastian Kaleta, Łukasz Kondratko, Robert Kropiwnicki, Adam Zieliński

na posiedzeniu niejawnym w dniu 2 kwietnia 2019 r.,

po rozpoznaniu sprawy w przedmiocie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia

r. nr

z udziałem stron: Miasta Stołecznego Warszawy, Prokuratora Prokuratury Regionalnej w Warszawie, A G, P G, S W, A G, K S, W A, D Z, J. B, Sp. z o.o. z siedzibą w W, C L, J S, L, J M K, A S, K M-K, M P S, W M-S K, A, M B, J E S.

na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (tj. z dnia 21 listopada 2018 r., Dz.U. z 2018 r. poz. 2267; dalej: ustawa 9 marca 2017 r.) w zw. z art. 156 § 1 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.; dalej: k.p.a.) przy zast. art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 9 marca 2017 r., art. 156 § 2 k.p.a. w zw. z art. 158 § 2 k.p.a. przy zast. art. 38 ust.1 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. w zw. z art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 marca 2017 r.;

**orzeka:**

1. stwierdzić nieważność decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia r. nr w części obejmującej udział wynoszący w prawie użytkowania wieczystego przysługującego A G oraz P.

G w zabudowanym gruncie o powierzchni m<sup>2</sup>, położonym w Warszawie przy ulicy , opisanym w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr z obrębu , uregulowanym w księdze wieczystej KW nr

2. stwierdzić wydanie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia . r. nr z naruszeniem prawa w części obejmującej udział wynoszący w prawie użytkowania wieczystego przysługującego S W oraz A G w zabudowanym gruncie o powierzchni m<sup>2</sup>, położonym w Warszawie przy ulicy , opisanym w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr z obrębu , uregulowanym w księdze wieczystej KW nr

## UZASADNIENIE

### I.

Komisja do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich (dalej: Komisja), działając na podstawie art. 15 ust. 1, art. 16 ust. 1 i 2 w zw. z art. 16 a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (tj. z dnia 21 listopada 2018 r., Dz.U. z 2018 r. poz. 2267; dalej: ustawa z dnia 9 marca 2017 r.), postanowieniem z dnia 7 maja 2018 r., o sygn. akt KR VI R 20/18, wszczęła z urzędu postępowanie rozpoznawcze w sprawie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia . r. nr ustanawiającej na lat 99 prawo użytkowania wieczystego do udziału wynoszącego w zabudowanym gruncie o powierzchni m<sup>2</sup>, położonym w W: przy ul. stanowiącym działkę ewidencyjną nr z obrębu , dla której S R dla W w W prowadzi księgę wieczystą nr (dawne oznaczenie wykazem hipotecznym nr ). Postanowienie to zostało ogłoszone w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 9 maja 2018 r.

Postanowieniem z dnia 7 maja 2018 r., na podstawie art. 23 ust. 1 i 2 w zw. z art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. Komisja postanowiła zabezpieczyć postępowanie rozpoznawcze przed Komisją do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich w sprawie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia . r. nr dotyczącej nieruchomości położonej w W: przy ul. poprzez nakazanie wpisu

w księdze wieczystej nr [redacted] prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla W. [redacted] w W. [redacted] ostrzeżenia o toczącym się postępowaniu rozpoznawczym przed Komisją do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich. Postanowienie to zostało ogłoszone w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 10 maja 2018 r. W dniu 9 maja 2018 r. Sąd Rejonowy dla W. [redacted] w W. [redacted] Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał wpisu w księdze wieczystej nr [redacted] ostrzeżenia o toczącym się postępowaniu rozpoznawczym przed Komisją do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich.

Zawiadomieniem z dnia 7 maja 2018 r., Zastępca Przewodniczącego Komisji zawiadomił strony: Miasto Stołeczne Warszawa, Prokuratora Prokuratury Regionalnej w Warszawie, A. [redacted] G. [redacted] P. [redacted] S. [redacted] B. [redacted] G. [redacted], S. [redacted] W. [redacted], A. [redacted] E. [redacted] G. [redacted] o wszczęciu w dniu 7 maja 2018 r. z urzędu postępowania rozpoznawczego w przedmiocie decyzji reprivatyzacyjnej z dnia [redacted] roku, nr [redacted], dotyczącej nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. [redacted] stanowiącej działkę ewidencyjną nr [redacted] z obrębu [redacted] Zawiadomienie to zostało ogłoszone w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 9 maja 2018 r.

Postanowieniem z dnia 7 maja 2018 r., Komisja, na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 9 marca 2017 r., postanowiła zawiadomić właściwe organy administracji publicznej oraz sądy o wszczęciu z urzędu postępowania rozpoznawczego. Postanowienie to zostało ogłoszone w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 9 maja 2018 r.

Zawiadomieniem z dnia 21 maja 2018 r., Zastępca Przewodniczącego Komisji, w trybie art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 9 marca 2017 r., zawiadomił Prezydenta m.st. Warszawy o wszczęciu z urzędu postępowania rozpoznawczego w sprawie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia [redacted] r. nr [redacted] dotyczącej nieruchomości położonej w Warszawie przy [redacted] stanowiącej działkę ewidencyjną nr [redacted] z obrębu [redacted] dla której Sąd Rejonowy dla W. [redacted] w W. [redacted] prowadzi księgę wieczystą nr [redacted] (dawne oznaczenie wykazem hipotecznym nr [redacted]).

Zawiadomieniem z dnia 27 czerwca 2018 r., Zastępca Przewodniczącego Komisji zawiadomił strony: K. [redacted] S. [redacted], W. [redacted] A. [redacted] D. [redacted] D. [redacted] Z. [redacted] J. [redacted] B. [redacted] o wszczęciu w dniu 7 maja 2018 r. z urzędu postępowania rozpoznawczego w przedmiocie decyzji reprivatyzacyjnej z dnia [redacted] roku nr [redacted], dotyczącej nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. [redacted], stanowiącej działkę ewidencyjną nr [redacted] z obrębu [redacted] Zawiadomienie to zostało ogłoszone w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 2 lipca 2018 r.

Zawiadomieniem z dnia 29 czerwca 2018 roku, Zastępca Przewodniczącego Komisji wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy w przedmiocie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia \_\_\_\_\_ roku nr \_\_\_\_\_ dotyczącej nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. \_\_\_\_\_ do dnia 31 sierpnia 2018 r., z uwagi na szczególnie skomplikowany stan sprawy, obszerny materiał dowodowy oraz konieczność zapewnienia stronie czynnego udziału w sprawie. Zawiadomienie to zostało ogłoszone w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 2 lipca 2018 roku.

Postanowieniem z dnia 9 lipca 2018 r., Komisja zwróciła się do Społecznej Rady przy Komisji do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich o wydanie opinii w przedmiocie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia \_\_\_\_\_ roku nr \_\_\_\_\_ dotyczącej nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. \_\_\_\_\_ stanowiącej działkę ewidencyjną nr \_\_\_\_\_ z obrębu \_\_\_\_\_. Postanowienie to zostało ogłoszone w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 11 lipca 2018 r.

Zawiadomieniem z dnia 9 lipca 2018 r., Zastępca Przewodniczącego Komisji, w trybie art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 9 marca 2017 r., zawiadomił Prezesa Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie o wszczęciu z urzędu postępowania rozpoznawczego w sprawie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_, dotyczącej nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. \_\_\_\_\_, stanowiącej działkę ewidencyjną nr \_\_\_\_\_ z obrębu \_\_\_\_\_, dla której S \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_ dla W \_\_\_\_\_ -M \_\_\_\_\_ w W \_\_\_\_\_ prowadzi księgę wieczystą nr \_\_\_\_\_ (dawne oznaczenie wykazem hipotecznym nr \_\_\_\_\_).

Zawiadomieniem z dnia 9 lipca 2018 r., Zastępca Przewodniczącego Komisji, w trybie art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 9 marca 2017 r., zawiadomił Prokuratora Regionalnego w Warszawie o wszczęciu z urzędu postępowania rozpoznawczego w sprawie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia \_\_\_\_\_ r. nr \_\_\_\_\_ dotyczącej nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. \_\_\_\_\_, stanowiącej działkę ewidencyjną nr \_\_\_\_\_ z obrębu \_\_\_\_\_ dla której S \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_ dla W \_\_\_\_\_ M \_\_\_\_\_ w W \_\_\_\_\_ prowadzi księgę wieczystą nr \_\_\_\_\_ (dawne oznaczenie wykazem hipotecznym nr \_\_\_\_\_).

Zawiadomieniem z dnia 28 sierpnia 2018 roku, Zastępca Przewodniczącego Komisji wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy w przedmiocie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia \_\_\_\_\_ roku nr \_\_\_\_\_ dotyczącej nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. \_\_\_\_\_ do dnia 30 września 2018 r., z uwagi na szczególnie skomplikowany stan sprawy, obszerny materiał dowodowy oraz konieczność

zapewnienia stronie czynnego udziału w sprawie. Zawiadomienie to zostało ogłoszone w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 28 sierpnia 2018 roku.

Zawiadomieniem z dnia 1 października 2018 roku, Zastępca Przewodniczącego Komisji wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy w przedmiocie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia . . . roku nr . . . , dotyczącej nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. . . . do dnia 31 października 2018 r., z uwagi na szczególnie skomplikowany stan sprawy, obszerny materiał dowodowy oraz konieczność zapewnienia stronie czynnego udziału w sprawie. Zawiadomienie to zostało ogłoszone w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 1 października 2018 roku.

Zawiadomieniem z dnia 31 października 2018 roku, Zastępca Przewodniczącego Komisji wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy w przedmiocie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia . . . , dotyczącej nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. . . . do dnia 31 grudnia 2018 r., z uwagi na szczególnie skomplikowany stan sprawy, obszerny materiał dowodowy oraz konieczność zapewnienia stronie czynnego udziału w sprawie. Zawiadomienie to zostało ogłoszone w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 31 października 2018 roku.

Zawiadomieniem z dnia 28 grudnia 2018 roku, Zastępca Przewodniczącego Komisji wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy w przedmiocie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia . . . , dotyczącej nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. . . . do dnia 15 lutego 2019 r., z uwagi na szczególnie skomplikowany stan sprawy, obszerny materiał dowodowy oraz konieczność zapewnienia stronie czynnego udziału w sprawie. Zawiadomienie to zostało ogłoszone w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 28 grudnia 2018 roku.

Zawiadomieniem z dnia 15 lutego 2019 roku, Zastępca Przewodniczącego Komisji wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy w przedmiocie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia . . . , dotyczącej nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. . . . do dnia 15 marca 2019 r., z uwagi na szczególnie skomplikowany stan sprawy, obszerny materiał dowodowy oraz konieczność zapewnienia stronie czynnego udziału w sprawie. Zawiadomienie to zostało ogłoszone w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 18 lutego 2019 roku.

Zawiadomieniem z dnia 12 marca 2019 roku, Zastępca Przewodniczącego Komisji poinformował o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego zawiadomienia. Zawiadomienie to zostało ogłoszone w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 12 marca 2019 roku.

Pismem z dnia 25 marca 2019 r. (data prezentaty Ministerstwa Sprawiedliwości – 26 marca 2019 r.), A. G. przedstawiła stanowisko w sprawie oraz wypowiedziała się, co do zebranych dowodów i materiałów.

## II.

**Na podstawie zebranego materiału dowodowego Komisja ustaliła, co następuje:**

### 1. Opis nieruchomości.

1.1 Nieruchomość warszawska położona przy ulicy , o powierzchni  $m^2$ , oznaczona jako działka ewidencyjna nr z obrębu , uregulowana jest obecnie w księdze wieczystej nr KW , a objęta była dawną księgą hipoteczną nr . Zabudowana została budynkiem mieszkalnym oddanym do użytkowania w roku o łącznej powierzchni użytkowej  $m^2$ , kubaturze  $m^3$ . Znajduje się w nim lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowe, w tym lokali wyodrębnionych.

### 2. Pierwotni właściciele nieruchomości.

2.1. Stosownie do zaświadczenia Wydziału Hipotecznego S. O. w W z dnia , r., nr , zgodnie z działem I, II, III i IV wykazu hipotecznego nieruchomości „ „ przy ulicy na dzień r. opatrzona była wpisem na imię K , Z , M W i Z K w częściach równych niepodzielnie.

Mocą tytułu wykonawczego w imieniu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia r. nr Sąd Grodzki w W ; postanowił:

- stwierdzić prawa B J z W L do całości spadku, pozostałego po jej matce M z K W , ostatnio zamieszkałej i zmarłej w W ; dnia roku, z tym, że na połowie powyższego spadku służy dożywotnie użytkowanie mężowi zmarłej M W (pkt 1);
- stwierdzić, że prawa do całości spadku, pozostałego po K z K Z , ostatnio zamieszkałej i zmarłej w W dnia r., przeszły na jej rodzone siostry M z K W i Z K w częściach równych – po (pkt 2);
- stwierdzić, że prawa do całości spadku, pozostałego po Z K , ostatnio zamieszkałej i zmarłej w W dnia r., przeszły na jej rodzoną siostrę M K W (pkt 3).

2.2. Na podstawie tytułu wykonawczego z dnia \_\_\_\_\_ r., nr \_\_\_\_\_, Sąd Grodzki w Warszawie orzekł, że \_\_\_\_\_ niepodzielna część nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy \_\_\_\_\_, mająca księgę wieczystą nr \_\_\_\_\_ stanowiąca własność M. W. \_\_\_\_\_ przysądzona została w równych częściach na własność F. \_\_\_\_\_ i J. \_\_\_\_\_ małżonków V. \_\_\_\_\_ w szacunku złotych \_\_\_\_\_ z przejściem \_\_\_\_\_ części długu T. \_\_\_\_\_ i K. \_\_\_\_\_ o m.st. Warszawy, zabezpieczonego pod nr 1 i 2 działu \_\_\_\_\_ wykazu hipotecznego oraz upoważnił F. \_\_\_\_\_ i J. \_\_\_\_\_ małżonków V. \_\_\_\_\_ do przepisania tytułu własności wspomnianej \_\_\_\_\_ niepodzielnej części nieruchomości w hipotece na siebie na jednostronny wniosek któregokolwiek z nich.

Pismem z \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ r. J. \_\_\_\_\_ V. \_\_\_\_\_, załączając tytuł wykonawczy Sądu Grodzkiego w Warszawie z dnia \_\_\_\_\_ r., nr \_\_\_\_\_, wniosła o przepisanie tytułu własności \_\_\_\_\_ niepodzielnej części nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy \_\_\_\_\_, oznaczonej numerem hip. \_\_\_\_\_ na imię F. \_\_\_\_\_ i J. \_\_\_\_\_ małżonków V. \_\_\_\_\_ w równych między nimi częściach wraz z \_\_\_\_\_ częścią długu T. \_\_\_\_\_ i K. \_\_\_\_\_ o m.st. Warszawy zabezpieczonego pod nr \_\_\_\_\_ Działu \_\_\_\_\_ wykazu hipotecznego księgi hipotecznej nr \_\_\_\_\_.

Zgodnie z wyciągiem ze sprawozdania z zbadania hipotecznego nieruchomości przy ulicy \_\_\_\_\_ w Warszawie, właścicielami nieruchomości nr hip. \_\_\_\_\_ na dzień \_\_\_\_\_ r. byli: K. \_\_\_\_\_ i Z. \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_ części, Z. \_\_\_\_\_ i K. \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_ części oraz F. \_\_\_\_\_ i J. \_\_\_\_\_ małżonkowie V. \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_ części, wszyscy niepodzielnie.

Stosownie do zaświadczenia Państwowego Biura Notarialnego w Warszawie z dnia \_\_\_\_\_ r. \_\_\_\_\_ r. dawnymi właścicielami nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy \_\_\_\_\_ byli: K. \_\_\_\_\_ i Z. \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_ części, Z. \_\_\_\_\_ i K. \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_ części oraz F. \_\_\_\_\_ i J. \_\_\_\_\_ małżonkowie V. \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_ części w miejsce M. W. \_\_\_\_\_ wszyscy niepodzielnie.

### 3. Postępowanie dekretowe oraz stosunki właścicielskie nieruchomości przy ulicy \_\_\_\_\_

3.1. Objęcie gruntów w posiadanie Gminy m.st. Warszawy nastąpiło z dniem wydania rzeczono numeru Dziennika Urzędowego Rady Narodowej i Zarządu Miejskiego m.st. Warszawy nr 20, tj. w dniu 16 sierpnia 1948 r. Objęcia tego dokonano w trybie rozporządzenia Ministra Odbudowy z dnia 27 stycznia 1948 r., wydanego w porozumieniu z Ministrem Administracji Publicznej, w sprawie obejmowania w posiadanie gruntów przez gminę m.st. Warszawy (Dz. U. R. P. Nr 6, poz. 43).

3.2. Dnia ..... r. E ..... J..... z W ..... L ..... udzieliła pełnomocnictwa adwokatowi K ..... G .....

Wnioskiem z dnia ..... r. (data wpływu ..... r.) adwokat K ..... : G ....., działając w imieniu mocodawczyni, wniósł o przyznanie za czynsz symboliczny B..... L ..... prawa własności czasowej do terenu nieruchomości położonej w W..... : przy ulicy ..... oznaczonej numerem hipotecznym ..... Do wniosku tego załączono: odpis tytułu wykonawczego Sądu Grodzkiego w W..... e z dnia ..... r., nr ..... ; odpis zaświadczenia Sądu Okręgowego w W..... z dnia ..... r., nr ..... ; poświadczone za zgodność pełnomocnictwo z dnia 15 września 1948 r.; pokwitowanie wpłaty z asygnacji przychodowej nr ..... z dnia ..... r.

3.3. Termin złożenia wniosku upływał 16 lutego 1949 r. W związku z tym wniosek złożony przez pełnomocnika B ..... L ....., następcy prawnego dotychczasowych właścicieli o przyznanie prawa własności czasowej został złożony w terminie, tj. w dniu ..... r.

3.4. Orzeczeniem administracyjnym z dnia ..... r., znak ..... Prezydium Rady Narodowej w m.st. W ..... odmówiło B..... L ..... przyznania prawa wieczystej do gruntu nieruchomości położonej w W..... : przy ulicy ..... , oznaczonej numerem hipotecznym ..... z jednoczesnym stwierdzeniem, że wszystkie budynku – fragmenty murów znajdujące się na powyższym gruncie przeszły na własność Gminy m.st. W ..... . W uzasadnieniu orzeczenia wskazano, że zgodnie z prawomocnym planem zagospodarowania przestrzennego teren nieruchomości warszawskiej przy ul. .... jest przeznaczony pod użyteczność publiczną, w związku z czym korzystanie z gruntu przez dotychczasowych właścicieli nie da się pogodzić z przeznaczeniem terenu według prawomocnego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.5. Dnia ..... r. Komisja delegowana przez Prezydium Rady Narodowej w m.st. W ..... objęła w posiadanie na rzecz Skarbu Państwa budynki znajdujące się na terenie nieruchomości warszawskiej położonej przy ulicy ..... , oznaczonej numerem hipotecznym ..... oraz przekazała je w zarząd i administrację Zarządowi Nieruchomości Miejskich m.st. V .....

3.6. Postanowieniem z dnia ..... r., Dz. Kw. Nr ..... , Kw. Nr ..... Państwowe Biuro Notarialne w W ..... po rozpoznaniu wniosku Urzędu Dzielniczego W ..... -W ..... Wydział Terenów z dnia ..... r., Dz. Kw. .... o przepisanie na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości położonej



w W przy ulicy w księdze hipotecznej „W nieruchomości nr ” postanowił wyznaczyć wnioskodawcy 14-dniowy termin do usunięcia przeszkody do wpisu przez wskazanie tytułu własności B. L. Postanowienie to uzasadniono następującymi okolicznościami. W księdze wieczystej „Nieruchomość w nr ” wpisani są jako właściciele K. i Z., M. W. i Z. K. Natomiast w 1949 r. wpłynął wniosek Dz. Kw. o przepisanie tytułu własności części nieruchomości na F i J małż. W, przy czym, wymieniona B. L. nie jest wpisana jako właściciel nieruchomości.

Postanowieniem z dnia r., Dz. Kw. Nr , Państwowe Biuro Notarialne w W postanowiło wyznaczyć wnioskodawcy Urzędowi Dzielnicowemu W -W Wydział Terenów 1-miesięczny termin do usunięcia przeszkody do wpisu przez uzgodnienie decyzji odmawiającej przyznanie prawa własności czasowej /użytkowania wieczystego/ gruntu nieruchomości położonej w W przy ulicy z treścią księgi hipotecznej nr hip. Postanowienie to zostało uzasadnione w następujący sposób. Zgodnie ze stanem wpisów w księdze hipotecznej „Nieruchomość w nr ” następcami prawnymi M. W. są F. i J. małż. V. na mocy tytułu wykonawczego Sądu Grodzkiego w W z dnia r., sygn. akt złożonego przy wniosku Dz. Kw. Nr Małżonkowie V nie są wymienieni w orzeczeniu Zarządu m.st. W z dnia maja 1950 r. jako właściciele części nieruchomości, którym odmawia się przyznania prawa własności czasowej, a przecież orzeczenie to obejmuje całą nieruchomość przy ulicy Złotej 62.

Postanowieniem z dnia r., sygn. akt Nr Dz. Kw. , Państwowe Biuro Notarialne w W po rozpoznaniu wniosku Urzędu Dzielnicowego W -W Wydział Terenów z dnia r., Dz. Kw. o przepisanie na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości położonej w W przy ulicy w księdze hipotecznej „W nieruchomości nr ” odmówiło dokonania wpisu, z uwagi na upływ wyznaczonego terminu do usunięcia przeszkody.

3.7. Decyzją Naczelnika Dzielnicy W z dnia r., , wydaną w uzupełnieniu do orzeczenia administracyjnego z dnia r., odmówiono F i J małżonkom W przyznania prawa użytkowania wieczystego do gruntu położonego w W przy ulicy

oznaczonego numerem hipotecznym ..... m<sup>2</sup> z jednoczesnym przejęciem na własność Państwa wszystkich budynków znajdującym się na tym gruncie.

W dniu ..... r. Urząd Dzielnicy W ..... -W obwieścił, że decyzję Wydziału Terenów Urzędu Dzielnicowego W ..... z dnia ..... r., nr ..... w sprawie odmowy przyznania prawa użytkowania wieczystego do gruntu położonego w Warszawie przy ulicy ....., przeznaczoną dla nieznanymi z miejsca pobytu F ..... i J ..... małżonków W ....., dla których sąd nie wyznaczył przedstawiciela, pozostawiono zgodnie z art. 45 k.p.a. w aktach sprawy. Obwieszczenie to było wywieszane w Urzędzie Dzielnicowym W ..... -W przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w dniach od ..... r. do ..... r.

W dniu ..... r. Urząd Dzielnicy W ..... Wydział Terenów wniósł do Państwowego Biura Notarialnego o przepisaniu na własność Skarbu Państwa tytułu własności nieruchomości położonej w W ..... przy ulicy ....., oznaczonej numerem hipotecznym ....., załączając odpis decyzji z dnia ..... r.

W dniu ..... r. Urząd Dzielnicy W ..... Wydział Terenów wniósł do Państwowego Biura Notarialnego o wykreślenie obciążeń hipotecznych opisanych w działach III i IV księgi hipotecznej numer ....., prowadzonej dla nieruchomości położonej w W ..... przy ulicy .....

**3.8.** Postanowieniem z dnia ..... r. nr Dz. Kw. ...., Państwowe Biuro Notarialne w Warszawie po rozpoznaniu wniosku F ..... i J ..... małżonków V ..... z dnia ..... roku nr ..... o wpis prawa własności części nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. ...., objętej księgą nr hip. .... postanowił:

- podjąć postanowienie z wniosku nr ..... – pozostawione dotąd bez biegu, nadając wnioskowi bieżący numer Dz. Kw. Nr: ..... (pkt 1.);
- odmówić wpisu z tego wniosku części nieruchomości na rzecz F ..... i J ..... małżonków V ..... (pkt 2.).

Zawiadomieniem z dnia ..... r., Dz. Kw. ...., Państwowe Biuro Notarialne zawiadomiło, że na wniosek Urzędu Dzielnicowego W ..... -W Wydział Terenów z dnia ..... r. nr ..... w księdze wieczystej nr ..... w dniu ..... r. wpisano Skarb Państwa.

#### **4. Decyzje komunalizacyjne i dekomunalizacyjne nieruchomości położonej przy ul. ....**

**4.1.** Decyzją nr [redacted] z dnia [redacted] r., Wojewoda W [redacted] i na podstawie art. 18 ust. 1 w zw. z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. 1990 nr 32 poz. 191 ze zm.), stwierdził nabycie przez Gminę W [redacted] z mocy prawa w dniu [redacted] r. nieodpłatnie własności nieruchomości położonej w W [redacted] przy ulicy [redacted], oznaczonej w ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej W [redacted] i-W [redacted] obręb ewidencyjny [redacted]), nr działki [redacted], uregulowanej w księdze wieczystej nr [redacted]. W decyzji tej Wojewoda W [redacted] wskazał, że zgodnie z opisem zawartym w karcie inwentaryzacyjnej nr [redacted] nieruchomość stanowi działkę o pow. [redacted] m<sup>2</sup> z wyłączeniem 8 sprzedanych lokali.

**4.2.** Postanowieniem nr [redacted] z dnia [redacted] r., Wojewoda W [redacted] na podstawie art. 145 § 1 pkt 8 k.p.a., art. 149 § 1 k.p.a., art. 150 § 1 k.p.a. na wniosek Gminy W [redacted] wznowił postępowanie w sprawie zakończonej decyzją ostateczną Wojewody W [redacted] nr [redacted] z dnia [redacted] r.

**4.3.** Decyzją nr [redacted] z dnia [redacted] r., Wojewoda W [redacted] na podstawie art. 145 § 1 pkt 8 k.p.a., art. 151 § 1 pkt 2 k.p.a. uchylił decyzję nr [redacted] z dnia [redacted] r. oraz na podstawie art. 18 ust. 1 w zw. z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. 1990 nr 32 poz. 191 ze zm.), stwierdził nabycie przez Dzielnicę-Gminę W [redacted] z mocy prawa w dniu [redacted] r. nieodpłatnie własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr [redacted] w obrębie [redacted]), położonego w W [redacted] przy ulicy [redacted], uregulowanego w księdze wieczystej nr [redacted] a także na podstawie art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 25 marca 1994 r. o ustroju Miasta Stołecznego Warszawy (Dz.U. nr 48, poz. 195) stwierdził, że nieruchomość ta obecnie znajduje się w granicach administracyjnych Gminy W [redacted] utworzonej z dniem 19.06.1994 r.

**4.4.** Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m.st. Warszawy (Dz.U. 2002 nr 41 poz. 361 ze zm.) przedmiotowa nieruchomość stała się własnością Miasta Stołecznego Warszawy.

## **5. Następcy prawni dawnych właścicieli hipotecznych.**

**5.1.** Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla W [redacted] w W [redacted] z dnia 1 [redacted] 5 r., sygn. akt [redacted] spadek po B [redacted] J [redacted] Lit [redacted] z domu W [redacted] zmarłej dnia [redacted] r., nabyli na podstawie

własnoręcznie sporządzonego testamentu z dnia [redacted] r., otwartego i ogłoszonego w toku postępowania, córka A [redacted] M [redacted] i G [redacted] z domu N [redacted] i jej mąż P [redacted] S [redacted] E [redacted] M [redacted] i G [redacted] po połowie.

**5.2.** Na podstawie postanowienia Sądu Powiatowego w M [redacted] z dnia [redacted] r., sygn. akt [redacted], z mocy ustawy prawa do spadku po F [redacted] i V [redacted], zmarłej dnia [redacted] r. w M [redacted] i tamże ostatnio zamieszkałym, nabyły córka D [redacted] L [redacted] W [redacted] i zd. V [redacted] w [redacted] części oraz żona J [redacted] S [redacted] V [redacted] i zd. J [redacted] w [redacted] części.

**5.3.** Na podstawie postanowienia Sądu Powiatowego w M [redacted] z dnia [redacted] r., sygn. akt [redacted], stwierdzono, że spadek po J [redacted] V [redacted] zmarłej dnia [redacted] listopada 1959 r. w M [redacted] dziedziczy z mocy prawa jej córka D [redacted] W [redacted].

**5.4.** Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w K [redacted] z dnia [redacted] r., sygn. akt [redacted] stwierdzono, że spadek po I [redacted] W [redacted] zmarłej dnia [redacted] r., nabyli z mocy własnoręcznie sporządzonego testamentu w dniu [redacted] r. syn S [redacted] v W [redacted] i córka A [redacted] E [redacted] i G [redacted] z domu W [redacted] w częściach równych.

## **6. Postępowanie w przedmiocie stwierdzenia nieważności orzeczenia administracyjnego Prezydium Rady Narodowej w m.st. W [redacted] oraz uzupełniającej go decyzji Naczelnika Dzielnicy-Gminy W [redacted] W [redacted]**

**6.1.** Pismem z dnia 14 stycznia 1993 r., D [redacted] W [redacted] wróciła się do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa o stwierdzenie nieważności decyzji Naczelnika Dzielnicy-Gminy W [redacted] -W [redacted] dnia [redacted] r.

**6.2.** Decyzją z dnia [redacted] r., znak [redacted], Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa stwierdził, że orzeczenie Prezydenta m.st. Warszawy z dnia [redacted] r. i decyzja uzupełniająca to orzeczenie z dnia 20 kwietnia 1979 r. w określonej w aktach notarialnych części dotyczących lokali mieszkalnych n [redacted] oraz udziałów przypadających tym lokalom w części budynku i jego urządzeń, które służą do wspólnego użytku ogółu mieszkańców, a także gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste nabywcom tych lokali, wydane zostały z naruszeniem prawa, a w pozostałej części stwierdził ich nieważność.

Postanowieniem z dnia [redacted] r., znak [redacted], Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa wznowił z urzędu postępowanie zakończone ostateczną decyzją Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia [redacted] r.

r., znak ... w sprawie nieruchomości położonej w ... przy ul. ...  
W uzasadnieniu decyzji Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa wskazał, że zachodzi konieczność wznowienia postępowania z uwagi na ujawnienie okoliczności sprzedaży aktami notarialnymi lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynku położonym w Warszawie przy ul. ..., który to fakt nie był znany organowi naczelnemu.

6.3. Postanowieniem z dnia ... r., znak ..., Prezes Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast zawiesił z urzędu postępowanie wznowione postanowieniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia ... r. w sprawie zakończonej decyzją Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia ... r., znak ... dotyczącą nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. ...

Postanowieniem z dnia ... r., znak ..., Prezes Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast podjął z urzędu postępowanie wznowione postanowieniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia ... r. w sprawie zakończonej decyzją Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia ... r., znak P ... dotyczące nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. ...

Decyzją z dnia 1... r., znak ..., Prezes Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast:

- uchylił w całości decyzję Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia ... r., znak ...;
- odmówił stwierdzenia nieważności orzeczenia Prezydenta m.st. W ... z dnia ... r. w części dotyczącej gruntu przeznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Biura Odbudowy Stolicy, uchwalonego przez Naczelną Radę Odbudowy m.st. W ... w dniu 8 stycznia 1949 r., wyłącznie na drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
- stwierdził, że orzeczenie Prezydenta m.st. W ... z dnia ... r. w części określonej w aktach notarialnych dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych nr ..., znajdujących się w budynku przy ul. ... oraz udziałów przypadających właścicielom lokali w części budynku i jego urządzeniach służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców, a także gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste nabywcom tych lokali zostało wydane z naruszeniem prawa, a w pozostałej części stwierdził jego nieważność;

– umorzył wszczęte przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w dniu 9 września 1993 r. postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności w/w decyzji Naczelnika Dzielnicy Gminy W -W z dnia r.

Minister Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, postanowieniem z dnia r., znak , na podstawie art. 149 § 1 k.p.a. po rozpatrzeniu wniosku A M G wznowił postępowanie zakończone decyzją ostateczną Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast z dnia r., nr

Pismem z dnia r., A M G cofnęła wniosek o wznowienie postępowania zakończonego decyzją ostateczną Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast z dnia r., nr

Decyzją z dnia r., znak , Minister Inwestycji i Rozwoju na podstawie art. 105 § 1 k.p.a. po wznowieniu postępowania w sprawie zakończonej decyzją ostateczną Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast z dnia r., nr , dotyczącą nieruchomości warszawskiej położonej przy ul, , oznaczonej nr hip. umorzył przedmiotowe postępowanie.

**6.4.** W dniu r. Prezes Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast przesłał do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w W wniosek D W z dnia r. w przedmiocie stwierdzenia nieważności decyzji Naczelnika Dzielnicy W -W z dnia r. nr

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w W , decyzją z dnia r., sygn. akt , na podstawie art. 156 § 1 pkt 3 i 4 k.p.a. oraz art. 156 § 2 k.p.a. i art. 158 § 2 k.p.a. stwierdziło, że decyzja Naczelnika Dzielnicy W z dnia r., nr została wydana z naruszeniem przepisów prawa. Decyzja ta nie może być stwierdzona jako nieważna z uwagi na przepis art. 156 § 2 k.p.a. i art. 158 § 2 k.p.a.

## **7. Wyodrębnione lokale w budynku przy ul.**

W latach od 1979 r. do 1990 r. Miasto Stołeczne Warszawa sprzedało 8 wyodrębnionych w budynku położonym przy ul. lokali mieszkalnych wraz z udziałami przypadającymi w gruncie pod budynkiem.

Obecnym właścicielem wyodrębnionego lokalu nr są: C w L i J a L

Obecnym właścicielem wyodrębnionego lokalu nr 15 są: J. i M. -K.  
A. z S. oraz K. i M. -K.

Obecnym właścicielem wyodrębnionego lokalu nr jest: „  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w W.

Obecnym właścicielem wyodrębnionego lokalu nr jest: M. S.

Obecnym właścicielem wyodrębnionego lokalu nr jest: W. M.  
S.

Obecnym właścicielem wyodrębnionego lokalu nr jest: K. a A.

Obecnym właścicielem wyodrębnionego lokalu nr jest: M. a E.

Obecnym właścicielem wyodrębnionego lokalu nr jest: J. i S.

W wyniku sprzedaży przedmiotowych lokali oddano w użytkowanie wieczyste ich właścicielom udział wynoszący łącznie części gruntu pod budynkiem. Udział ten nie został objęty decyzją Prezydenta m.st. W nr z dnia roku.

## **8. Postępowanie w przedmiocie ponownego rozpoznania wniosku o przyznanie prawa użytkowania wieczystego gruntu.**

**8.1.** Pismem z dnia 1 r., D W zwróciła się do Urzędu Gminy-Dzielnicy W w W: Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami o zwrot kamienicy położonej w W przy ulicy Z.

Wnioskiem z dnia 3 lutego r., D W, załączając ostateczną decyzję Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia r. znak , zwróciła się do Zarządu Dzielnicy-Gminy W: -W w W o ponowne rozpatrzenie wniosku o przyznanie prawa użytkowania wieczystego z dnia r. do części nieruchomości warszawskiej położonej przy -, oznaczonej numerem hipotecznym .

**8.2.** Na wniosek Urzędu Dzielnicy Wola Gminy W: C z dnia r., Sąd Rejonowy dla w W postanowieniem z dnia r., sygn. akt ustanowił kuratora do reprezentowania interesów nieobecnej B. i J. i L.

**8.3.** Decyzją nr z dnia 4 roku, Prezydent m.st. W o rozpoznaniu wniosku z dnia r. złożonego przez adwokata K. a G pełnomocnika E i L o przyznanie prawa własności czasowej do gruntu nieruchomości warszawskiej, ustanowił na 99 lat prawo użytkowania

wieczystego do udziału wynoszącego : w zabudowanym gruncie o powierzchni m<sup>2</sup>, położonego w W przy ulicy , opisanego w ewidencji gruntów jako działka nr z obrębu , dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr na rzecz:

- A G w udziale wynoszącym
- P G w udziale wynoszącym
- St. W w udziale wynoszącym
- A G w udziale wynoszącym (pkt 1.).

Decyzją tą ustalono czynsz symboliczny z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego do gruntu w wysokości złotych, płatny w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok na konto Urzędu Dzielnicy W m.st. W. (pkt 2.).

W punkcie VI a decyzji nr z dnia roku Prezydent m.st. Warszawy stwierdził, że decyzja niniejsza z chwilą, gdy stanie się ostateczna, będzie stanowiła podstawę do zawarcia w formie aktu notarialnego umowy ustanowienia prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, przy czym termin do zawarcia umowy formie aktu notarialnego zostanie wyznaczony po wyeliminowaniu z obrotu prawnego decyzji Wojewody W nr z dnia r. w zakresie dotyczącym komunalizacji na rzecz m.st. Warszawy niesprzedanej części budynku znajdującego się na przedmiotowym gruncie.

**8.4.** Decyzją nr z dnia roku, Prezydent m.st. Warszawy po rozpatrzeniu odwołania z dnia roku złożonego przez E L , pełnomocnika A G , P G , S i W i A Gr od decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr z dnia roku zmienił za zgodą stron wyżej wymienioną decyzję Prezydenta m.st. Warszawy poprzez wykreślenie z niej pkt VI lit. a, pozostałe punkty decyzji pozostawiając bez zmian.

**8.5.** Na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia r. Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy W m.st. W przekazał A G P G , St. Wi. oraz A G z dniem r. w posiadanie udział w udział wynoszący 0,8422 w budynku położonym przy ul. w W

**8.6.** Na podstawie umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, zawartej w dniu r. w formie aktu notarialnego przed notariuszem L



Z [redacted], Repertorium A [redacted] pomiędzy Przedstawicielami Miasta Stołecznego Warszawa, działającymi w imieniu i na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy, a P.

C [redacted], Al [redacted] G [redacted] b, S [redacted] i W [redacted] działającym w imieniu własnym i na rzecz A [redacted] G [redacted] z, Przedstawiciele Miasta Stołecznego Warszawy w imieniu Miasta Stołecznego Warszawy oddali w użytkowanie wieczyste do dnia [redacted] r. na rzecz:

- Ar [redacted] G [redacted] w udziale wynoszącym [redacted]
- Pi [redacted] i G [redacted] w udziale wynoszącym [redacted],
- Si [redacted] W [redacted] w udziale wynoszącym [redacted],
- A [redacted] G [redacted] z w udziale wynoszącym [redacted]

nieruchomość stanowiącą działkę ewidencyjną nr [redacted] o obszarze [redacted] ha, objętą księgą wieczystą KW nr V.

## 9. Sprzedaż nieruchomości przy ulicy

9.1. Na podstawie warunkowej umowy sprzedaży, zawartej w formie aktu notarialnego w dniu [redacted] r. za numerem Repertorium A nr [redacted] i przed notariuszem M [redacted] D [redacted], D [redacted] Jar [redacted] K [redacted], działający w imieniu i na rzecz Al [redacted] E [redacted] G [redacted] i St [redacted] W [redacted] sprzedał Kr [redacted] i S [redacted], działającemu w imieniu swoim i na rzecz Ja [redacted] B [redacted] oraz W [redacted] i A.

D [redacted] Z [redacted] całe udziały sprzedających wynoszące łącznie [redacted] w zabudowanej nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy [redacted], oznaczonej jako działka ewidencyjna nr [redacted] z obrębu [redacted] oraz całe udziały sprzedających wynoszące części w niezabudowanej nieruchomości położonej w W [redacted] przy ulicy [redacted] oznaczonej jako działka ewidencyjna nr [redacted] obrębu [redacted] za łączną cenę [redacted] złotych. Umowa niniejsza zawarta została z wyłączeniem skutku rozporządzającego i pod warunkiem, że Prezydent m.st. Warszawy nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 oraz art. 111a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147; dalej: u.g.n.).

9.2. Pismem z dnia [redacted] r., Zastępca Burmistrza Dzielnicy W [redacted] m.st. War [redacted] w odpowiedzi na pismo z dnia [redacted] r., przy którym przekazana została warunkowa umowa sprzedaży z dnia [redacted] r. Rep A nr [redacted], zaopiniował sprawę w ten sposób, aby Prezydent m.st. Warszawy nie skorzystał z przysługującego mu prawa pierwokupu zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 2 u.g.n. oraz art. 111a ust. 1 pkt 3 u.g.n.

W uzasadnieniu, powołując się na przepisy art. 30 ust. 4 w zw. z art. 29 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. oraz okoliczność, że nieruchomości położona przy ul. [redacted] zwrócona została z lokatorami, wskazał, że „należy przypuszczać, że Komisja wykorzystując instrumenty prawne, a jakie została wyposażona przepisami ww. ustawy, będzie podejmować kroki w zakresie wszczynania z urzędu postępowań rozpoznawczych, które mogą zmierzać w kierunku uchylecia przedmiotowych decyzji, w tym również decyzji dotyczącej ul. Złotej 62.”

**9.3.** Na podstawie umowy przenoszącej, zawartej w formie aktu notarialnego w dniu [redacted] r. za numerem Repertorium A m [redacted] przed notariuszem M<sup>a</sup> [redacted] Dr. [redacted], D[redacted] z Janus K [redacted] działający w imieniu i na rzecz A [redacted] I Gi [redacted] z i S [redacted] W[redacted]am, sprzedał K [redacted] S [redacted] działającemu w imieniu swoim i na rzecz J[redacted] B [redacted] oraz W [redacted] i A [redacted] i de D [redacted] Zielińskiemu całe udziały sprzedających wynoszące łącznie [redacted] w zabudowanej nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Złotej 62, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr [redacted] z obrębu [redacted] oraz całe udziały sprzedających wynoszące [redacted] części w niezabudowanej nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Złotej 62, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr [redacted] z obrębu [redacted] za łączną cenę [redacted] złotych.

## **10. Sprzeciwu prokuratura od decyzji reprivatyzacyjnej.**

**10.1.** W dniu [redacted] r. Prokurator del. do Prokuratury Regionalnej w W [redacted] wniósł sprzeciw do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w W [redacted] (data wpływu do organu – [redacted] r.), zaskarżając ostateczną decyzję Prezydenta m.st. Warszawy z dnia [redacted] r. nr [redacted], zmienioną ostateczną decyzją Prezydenta m.st. Warszawy z dnia [redacted] r. nr [redacted]. Zaskarżonej decyzji zarzucono wydanie jej w sprawie już uprzednio rozstrzygniętej inną decyzją ostateczną, a mianowicie decyzją Naczelnika Dzielnicy W: [redacted] z dnia [redacted] r. nr [redacted], wobec czego zaskarżona decyzja jest obciążona wadą nieważności określoną w art. 156 § 1 pkt 3 k.p.a.

**10.2.** Pismami z dnia [redacted] oraz z dnia [redacted] Samorządowe Kolegium Odwoławcze w W [redacted], rzesyłając kopię sprzeciwów prokuratora z dnia [redacted] r., zobowiązało Prezydenta m.st. Warszawy do zajęcia stanowiska.

W odpowiedzi, pismami z dnia [redacted] r. oraz z dnia [redacted] r., Biuro Spraw Dekretowych Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy poinformowało Samorządowe Kolegium Odwoławcze w W [redacted] że uznaje sprzeciw prokuratora z dnia [redacted] r. za niezasadny.

r. za zasadny i podtrzymuje stanowisko Prokuratora oraz wnosi o wszczęcie w przedmiotowej sprawie postępowania z urzędu i stwierdzenie nieważności zaskarżonej decyzji Prezydenta m.st. W. nr 4 z dnia jako wydanej w sprawie już uprzednio rozstrzygniętej inną decyzją ostateczną.

10.3. Dnia Prokurator del. do Prokuratury Regionalnej w Wł. wniósł do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wł. (data wpływu do organu – r.) uzupełnienie sprzeciwu od ostatecznej decyzji Prezydenta m.st. Wł. z dnia r. nr , zmienionej ostateczną decyzją Prezydenta m.st. Warszawy z dnia r. nr , wskazując, że niezależnie od już przedstawionych zarzutów od w/w decyzji rażąco naruszono prawo w rozumieniu art. 156 § 1 pkt 1 k.p.a., tj.:

1. art. 5 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy w zw. z art. 7 k.p.a., 77 §1 k.p.a. oraz 80 k.p.a. poprzez bezpodstawne uznanie, że na gruncie przy ul. Złotej 62 w Warszawie w dniu wejścia w życie dekretu istniał budynek w rozumieniu art. 5 dekretu oraz całkowite pominięcie faktu, że budynek istniejący na przedmiotowym gruncie został wybudowany po dniu 21 listopada 1945 r., w konsekwencji czego stanowi własność właściciela gruntu;
2. art. 31 u.g.n. poprzez oddanie w użytkowanie wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr z obrębu zabudowaną budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Złotej 62, stanowiącym własność m.st. Wł. bez równoczesnej sprzedaży tego budynku;
3. art. 7 k.p.a., art. 77 k.p.a., art. 80 k.p.a. i art. 107 § 3 k.p.a. i art. 7 ust. 1 i 2 dekretu poprzez zupełne zaniechanie ustalenia, czy wniosek dekretowy został złożony skutecznie, a mianowicie czy Br. L następcą prawnym właścicieli hipotecznych nieruchomości położonej przy ul. Złotej 62 była w posiadaniu wskazanej nieruchomości w dacie złożenia wniosku o przyznanie prawa własności czasowej, tj. 1 października i w konsekwencji uznanie, że wszystkie przesłanki do przyznania prawa własności czasowej zostały spełnione, gdy tymczasem niespełnienie przesłanki posiadania skutkowało powinno odmową przyznania prawa.

Powyższy stan faktyczny Komisja ustaliła na podstawie zgromadzonych w sprawie o sygn. akt KR VI R 20/18 dokumentów, tj. akt własnościowych Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy dotyczących nieruchomości położonej przy ulicy Złotej 62 (2 tomy/segregatory i 1 teczka); odpisu księgi hipotecznej nr wraz ze zbiorem dokumentów (3 pliki

dokumentów); akt SKO w Warszawie o sygn.: ..... (1 teczka),  
..... (1 skoroszyt), ..... skoroszyt); akt Sądu Powiatowego  
w Mi..... o sygn.: ..... (1 tom), ..... (1 tom); akt Sądu Rejonowego  
w Ks..... o sygn. akt ..... (1 tom); akt Sądu Rejonowego dla Wł.....  
w W..... o sygn. .... (1 tom); kserokopii akt Prokuratury Regionalne  
w Wł..... o sygn. .... (10 tomów) oraz RP V ..... (1 tom); akt  
Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Wa..... o sygn. .... (1 tom) oraz I  
..... (1 tom); akt postępowania administracyjnego zakończonego decyzją Ministra  
Inwestycji i Rozwoju z dnia ..... r. nr ..... (..... zki);

### III.

**Po rozpatrzeniu zebranego materiału dowodowego Komisja zważyła, co następuje:**

**I. Wydanie przez Prezydenta m.st. Warszawy decyzji w sprawie już poprzednio rozstrzygniętej inną decyzją ostateczną (art. 156 § 1 pkt 3 k.p.a.).**

Objęta przedmiotem niniejszego postępowania przed Komisją decyzja Prezydent m.st. Warszawy nr ..... z dnia ..... o ustanowieniu na 99 lat prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Złotej 62 (zmieniona decyzją Prezydenta m. st. Warszawy ..... z dnia ..... roku) dotyczy sprawy już poprzednio rozstrzygniętej inną decyzją ostateczną.

Stwierdzenie zaistnienia wymienionego naruszenia obliguje Komisję do stwierdzenia nieważności decyzji na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 9 marca 2017 r. w zw. z art. 156 § 1 pkt 3 w zakresie w jakim decyzja nie wywołała nieodwracalnych skutków prawnych, zaś w pozostałym zakresie do stwierdzenia wydania decyzji z naruszeniem prawa na podstawie art. 156 § 2 k.p.a. oraz art. 158 § 2 k.p.a. w zw. z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 9 marca 2017 r.

Dla dokładnego wyjaśnienia podstawy rozstrzygnięcia niezbędna jest pogłębiona analiza stanu faktycznego sprawy i kolejno następujących po sobie zdarzeń mających wpływ na zaistnienie w sprawie jednej z przesłanek nieważności decyzji, o której mowa w art. 156 § 1 pkt 3 k.p.a.

#### **1. Stan powagi rzeczy osądzonej.**

W pierwszej kolejności wskazać należy, że postępowanie w przedmiocie stwierdzenia nieważności decyzji jest nadzwyczajnym trybem postępowania umożliwiającym wzruszenie ostatecznej decyzji administracyjnej. Możliwość podważenia zapadłego rozstrzygnięcia organu administracji publicznej jest dopuszczalna jedynie w przypadku zaistnienia jednej z kwalifikowanych wad określonych w art. 156 § 1 k.p.a. Usunięcie kwalifikowanych nieprawidłowości, które mogły wystąpić w trakcie trwania procesu administracyjnego, stanowi nadrzędny cel postępowania w przedmiocie stwierdzenia nieważności decyzji i usprawiedliwia podważenie ogólnej zasady trwałości decyzji administracyjnych zawartej w art. 16 k.p.a. Na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 9 marca 2017 r. uprawnienia do stwierdzenia nieważności decyzji reprivatyzacyjnej przysługują również Komisji w przypadku stwierdzenia, że zachodzą przesłanki określone w art. 156 k.p.a. lub w przepisach szczególnych. Zgodnie z art. 156 § 1 pkt 3 k.p.a. organ administracji publicznej stwierdza nieważność decyzji, która dotyczy sprawy już poprzednio rozstrzygniętej inną decyzją ostateczną.

W orzecnictwie sądów administracyjnych istotę powagi rzeczy osądzonej decyzji administracyjnej przedstawia się na tle dwóch przepisów k.p.a.: art. 16 § 1 definiującego pojęcie decyzji ostatecznej i określającego skutki uzyskania tego statusu, a także art. 156 § 1 pkt 3 wprowadzającego sankcję stwierdzenia nieważności decyzji, jeżeli dotyczy ona sprawy już poprzednio rozstrzygniętej inną decyzją ostateczną. Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 11 stycznia 2011 r., II OSK 2475/10 stwierdził, że: „Organ administracji stwierdzając, że w sprawie zaistniała *res iudicata*, a więc powaga rzeczy osądzonej polegająca na wcześniejszym rozstrzygnięciu sprawy inną decyzją ostateczną, zobligowany jest umorzyć postępowanie jako bezprzedmiotowe bowiem ponownie rozpoznając sprawę naraża się na zarzut nieważności postępowania określony w art. 156 § 1 pkt 3 k.p.a.”. Podobnie w literaturze poświęconej jurysdykcyjnemu postępowaniu administracyjnemu, uregulowanemu w k.p.a. o powadze rzeczy osądzonej decyzji przeważnie wspomina się podczas analizy art. 16 § 1 i 156 § 1 pkt 3 k.p.a. Komentując uregulowanie wynikające z tego ostatniego przepisu J. Zimmermann stwierdza, że „naruszenie zasady *rei iudicatae* prowadzi do sytuacji, w której tę samą normę zastosowano do tego samego stanu faktycznego dwukrotnie, co musi oznaczać, że jedno z tych rozstrzygnięć (właśnie późniejsze) nie może obowiązywać” (J. Zimmermann, Polska jurysdykcja administracyjna, Warszawa 1996, s. 154). Według M. Jaśkowskiej, przesłanka stwierdzenia nieważności decyzji administracyjnej opisana w tym przepisie to tzw. *res iudicata*, a zatem „ponowne rozstrzygnięcie przez organ sprawy załatwionej wcześniej decyzją ostateczną jest możliwe tylko po uchyleniu pierwotnej

decyzji w ustalonym przez prawo trybie” (M. Jaśkowska [w:] A Wróbel, M. Jaśkowska, Kodeks postępowania administracyjnego. Komentarz, Warszawa 2011, s. 969). Zdaniem J. Borkowskiego uregulowanie zawarte w art. 156 § 1 pkt 3 k.p.a. ma do spełnienia funkcję gwarancyjną względem zasady trwałości decyzji ostatecznej, uregulowanej w art. 16 § 1 k.p.a. (J. Borkowski [w:] B. Adamiak, J. Borkowski, Kodeks postępowania administracyjnego. Komentarz, Warszawa 2008, s. 763). Podobne stanowisko zajął A. Matan, który uważa, że omawiany art. 156 § 1 pkt 3 k.p.a. realizuje funkcję ochronną w stosunku do *rei iudicatae*, sprzeciwiając się temu, by w tej samej sprawie zostały kolejno wydane po sobie dwie decyzje, przy czym pierwsza jest ostateczna (A. Matan [w:] G. Łaszczyca, C. Martysz, A. Matan, Kodeks postępowania administracyjnego. Komentarz, Kraków 2005, s. 386).

## **2. Decyzja Naczelnika Dzielnicy Warszawa-Wola z dnia ..... r., znak ..... jako tworząca stan powagi rzeczy osądzonej.**

**2.1.** Objęta przedmiotem niniejszego postępowania przed Komisją decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr ..... dnia ..... ł roku została wydana, pomimo tego, że sprawa o przyznanie prawa własności czasowej (obecnie prawo użytkowania wieczystego) została już rozstrzygnięta ostateczną decyzją Naczelnika Dzielnicy W Wola z dnia ..... r., znak .....

**2.2.** Naczelnik Dzielnicy Warszawa-Wola w decyzji z dnia ..... r., znak ..... , wydanej w uzupełnieniu do orzeczenia administracyjnego z dnia ..... r., na podstawie art. 7, art. 5 i art. 8 dekretu, po rozpoznaniu wniosku o przyznanie prawa własności czasowej (obecnie prawa użytkowania wieczystego) z dnia ..... r. odmówił F ..... i J ..... małżonkom W. .... przyznania prawa użytkowania wieczystego do gruntu położonego w W. .... przy ulicy Złotej 62, oznaczonego numerem hipotecznym ..... o pow. .... m<sup>2</sup>, z jednoczesnym przejęciem na własność Państwa wszystkich budynków znajdujących się na tym gruncie.

**2.3.** Warunkiem stwierdzenia nieważności na podstawie art. 156 § 1 pkt 3 k.p.a. jest ustalenie, że w tej samej sprawie, kolejno po sobie, wydane zostały dwie decyzje, z których ta pierwsza jest ostateczna (por. wyrok NSA z 15 września 1999 r., I SA/Ka 120/98, LEX nr 43920; zob. także wyrok NSA z 8 lutego 1999 r., IV SA 178/97, LEX nr 48687; wyrok NSA z 13 września 1996 r., III SA 914/95, LEX nr 27232).

Zgodnie z art. 16 § 1 k.p.a. decyzje, od których nie służy odwołanie w administracyjnym toku instancji lub wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy, są ostateczne. Uchylenie lub zmiana takich decyzji, stwierdzenie ich nieważności oraz

wznowienie postępowania może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych w kodeksie lub ustawach szczególnych. Z powyższego przepisu wynika, że decyzja wydana w I instancji uzyskuje cechę ostateczności w sytuacji, gdy strona w ustawowym terminie nie wniosła odwołania lub wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy. Jak wskazał Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 4 lutego 1997 r. (Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 4 lutego 1997 r. V SA 1425/95) ze sformułowania zdania pierwszego art. 16 § 1 k.p.a. wynika, że decyzja ostateczna to taka decyzja, od której nie można wnieść odwołania, ale przede wszystkim, jest to ostateczne załatwienie sprawy administracyjnej. Sprawa ta zatem nie może być ponownie przedmiotem postępowania administracyjnego. Naruszenie tej reguły przez ponowne rozpoznanie i rozstrzygnięcie sprawy pociągałoby za sobą sankcję nieważności (art. 156 § 1 pkt 3 k.p.a.).

**2.4.** Opisana powyżej decyzja Naczelnika Dzielnicy W\_\_\_\_\_ została poddana kontroli instancyjnej, w wyniku której zapadła ostateczna decyzja Samorządowego Kolegium Odwoławczego w W\_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ r. w sprawie prowadzonej pod sygn. akt \_\_\_\_\_. Na podstawie art. 156 § 1 pkt 3 i 4 k.p.a. oraz art. 156 § 2 k.p.a. i art. 158 § 2 k.p.a. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w W\_\_\_\_\_ stwierdziło, że decyzja Naczelnika Dzielnicy W\_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ r., nr \_\_\_\_\_ została wydana z naruszeniem przepisów prawa, przy czym decyzja ta nie może być stwierdzona jako nieważna z uwagi na przepis art. 156 § 2 k.p.a. i art. 158 § 2 k.p.a. W uzasadnieniu decyzji Samorządowe Kolegium Odwoławcze w W\_\_\_\_\_ wskazało, że decyzja Naczelnika Dzielnicy W\_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ r. została wydana z kwalifikowanymi wadami prawnymi, uregulowanymi w przepisach art. 156 § 1 pkt 3 oraz 4 k.p.a., gdyż dotyczy sprawy już poprzednio rozstrzygniętej inną decyzją ostateczną (orzeczenie administracyjne Prezydium Rady m.st. W\_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ r.) oraz została skierowana do osoby niebędącej stroną w sprawie (F\_\_\_\_\_ i J\_\_\_\_\_ W\_\_\_\_\_). Jednakże zgodnie z art. 156 § 2 k.p.a. w zw. z art. 158 § 2 k.p.a. nie można stwierdzić nieważności wyżej wymienionej decyzji, gdyż od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 10 lat.

**2.5.** Stosownie do treści art. 158 § 2 k.p.a., jeżeli nie można stwierdzić nieważności decyzji na skutek okoliczności, o których mowa w art. 156 § 2, organ administracji publicznej ograniczy się do stwierdzenia wydania zaskarżonej decyzji z naruszeniem prawa oraz wskazania okoliczności, z powodu których nie stwierdził nieważności decyzji.

Z przepisu tego wynika, że decyzja o stwierdzeniu wydania zaskarżonej decyzji z naruszeniem prawa jest wydawana w przypadku, gdy weryfikowana decyzja jest dotknięta

wadą nieważności i jednocześnie występują negatywne przesłanki stwierdzenia nieważności. Przesłanki negatywne stwierdzenia nieważności decyzji są wymienione enumeratywnie w art. 156 § 2 k.p.a., zgodnie z którym nie stwierdza się nieważności decyzji, jeżeli decyzja wywołała nieodwracalne skutki prawne, a ponadto wykluczone jest stwierdzenie nieważności decyzji z przyczyn wymienionych w art. 156 § 1 pkt 1, 3, 4 i 7 k.p.a. (tzn. z powodu wydania decyzji z naruszeniem przepisów o właściwości; gdy decyzja dotyczy sprawy już poprzednio rozstrzygniętej inną decyzją ostateczną; gdy decyzja została skierowana do osoby niebędącej stroną w sprawie; gdy decyzja zawiera wadę powodującą nieważność z mocy prawa), jeśli od dnia doręczenia lub ogłoszenia takiej decyzji upłynęło dziesięć lat.

**2.6.** Jak wyjaśnił Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18 września 2009 r., sygn. akt I OSK 1309/08: „Nieważność decyzji ma miejsce wówczas, kiedy rozstrzygnięcie dotknięte jest tak ciężkimi wadami, że mimo zasady trwałości decyzji ostatecznej, wyrażonej w art. 16 § 1 KPA, konieczne jest wyeliminowanie jej z obrotu prawnego. Jeżeli decyzja jest dotknięta którąś z wad wymienionych w art. 156 § 1 KPA zasadą jest stwierdzenie jej nieważności, gdyż, chociaż jest ostateczna, nie może się ostać w obrocie prawnym. Wyjątkiem jest stwierdzenie wydania takiej, tj. dotkniętej poważnymi wadami, decyzji z naruszeniem prawa. Takie rozstrzygnięcie może mieć bowiem miejsce tylko wówczas, gdy zajdą okoliczności wskazane w art. 156 § 2 KPA. Jednak orzeczenie, iż decyzja została wydana z naruszeniem prawa nie powoduje, że przestaje ona być wadliwa – decyzja jest dotknięta ciężką wadą, a tylko nie można jej wyeliminować z obrotu prawnego z powodu okoliczności, o których mowa w ww. przepisie.” Dalej w orzeczeniu tym Naczelny Sąd Administracyjny wskazał, że „okoliczności bowiem wymienione w art. 156 § 2 KPA mają na celu ochronę praw, które zostały nabyte już po wydaniu decyzji nieważnej. Art. 158 § 1 KPA nie stanowi, iż jeżeli występują okoliczności z art. 156 § 2 KPA, to organ odmawia stwierdzenie nieważności decyzji, ale nakazuje ograniczenie się do stwierdzenia decyzji z naruszeniem prawa, bo nie może stwierdzić jej nieważności z uwagi na ww. ochronę praw. Z art. 158 § 2 KPA wynika zatem, że decyzja narusza prawa i to w sposób, o którym mowa w art. 156 § 1 KPA.”

**2.7.** Skutkiem stwierdzenia w trybie art. 158 § k.p.a., że decyzja została wydana z naruszeniem prawa jest pozostawienie w obrocie prawnym wadliwej decyzji. Wynika to z okoliczności, że stwierdzenie wydania decyzji z naruszeniem prawa, w przeciwieństwie do stwierdzenia nieważności decyzji, nie restytuuje pierwotnego stanu prawnego.

W orzecznictwie sądownoadministracyjnym wskazuje się, że odstąpienie od stwierdzenia nieważności decyzji i ograniczenie się do stwierdzenia w trybie art. 158 § 2



k.p.a., że decyzja została wydana z naruszeniem prawa, oznacza, że decyzja, chociaż wadliwa, pozostaje w obrocie prawnym i wywołuje skutki prawne (por. wyrok WSA w Białymstoku z dnia 31 marca 2016 r., II SA/Bk 72/16, LEX nr 2029949; Wyrok NSA z dnia 5 października 2009 r., I OSK 1449/08, Legalis; wyrok NSA z dnia 23 października 2012 r., II OSK 1143/11, Legalis).

**2.8.** W przypadku ustalenia, że w sprawie występuje pozytywna przesłanka nieważnościowa (art. 156 § 1 pkt 1, 3, 4 i 7 k.p.a.) i jednocześnie jedna z przesłanek negatywnych (art. 156 § 2 k.p.a.), wydaje się decyzję o stwierdzeniu wydania decyzji z naruszeniem prawa (art. 158 § 2 k.p.a.), która nie usuwa z obrotu prawnego wadliwej decyzji. Z taką sytuacją mamy do czynienia w rozpoznawanej sprawie. Weryfikując w trybie kontroli instancyjnej decyzję Naczelnika Dzielnicy W z dnia r., Samorządowe Kolegium Odwoławcze w W nie stwierdziło nieważności decyzji, a ograniczyło się do stwierdzenia wydania decyzji z naruszeniem prawa, gdyż od dnia jej doręczenia upłynęło ponad 10 lat. Decyzja Naczelnika Dzielnicy W z dnia r. nie tylko została skierowana do osoby niebędącej stroną w sprawie, ale dotyczyła również sprawy już poprzednio rozstrzygniętej orzeczeniem administracyjnym Prezydium Rady m.st. Warszawy z dnia r. – chodzi bowiem o tę samą nieruchomość warszawską – jest więc obciążona wadami, o których mowa w art. 156 § 1 pkt 3 i 4 k.p.a., jak zaś stanowi § 2 art. 156 k.p.a., z przyczyny określonej w § 1 pkt 3 i 4 nie stwierdza się nieważności, jeżeli od dnia ogłoszenia lub doręczenia decyzji upłynęło dziesięć lat, i dlatego Samorządowe Kolegium Odwoławcze – stosownie do art. 158 § 2 k.p.a. – ograniczyło się do stwierdzenia, że decyzja ta została wydana z naruszeniem prawa.

W konsekwencji powyższego, w momencie wydawania przez Prezydenta m.st. Warszawy decyzji reprivatyzacyjnej w obrocie prawnym pozostawała ostateczna decyzja Naczelnika Dzielnicy W z dnia r., mocą której organ dekretowy rozpoznał sprawę w zakresie żądania wniosku o przyznanie prawa użytkowania wieczystego (dawniej prawa własności czasowej) do nieruchomości warszawskiej położonej przy ulicy Żłotej 62.

W weryfikowanej przez Komisję sprawie, mamy więc do czynienia z wiążącą strony postępowania decyzją administracyjną Naczelnika Dzielnicy W z dnia r. w zakresie skuteczności rozstrzygnięcia o roszczeniach dekretowych.

### **3. Tożsamość podmiotowa i przedmiotowa spraw.**



numerem hipotecznym [redacted]. Nie może również uchodzić uwadze fakt, że orzeczenie to podlegało kontroli instancyjnej. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w decyzji z dnia [redacted] r. stwierdziło, iż decyzja Naczelnika Dzielnicy W [redacted] z dnia [redacted] r. została wydana z naruszeniem prawa, gdyż skierowano ją do osób nie będących stronami w sprawie oraz wydano ją w sprawie wcześniej rozstrzygniętej inną decyzją ostateczną, jednakże pomimo wystąpienia kwalifikowanych wad prawnych, to z uwagi na upływ czasu nie można jej wyeliminować z obrotu prawnego. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w W [redacted] jednoznacznie wskazało, że nie było dopuszczalne wydanie przez Naczelnika Dzielnicy W [redacted] „decyzji uzupełniającej”, gdyż sprawa „odmowy przyznania prawa własności czasowej do zabudowanego gruntu nieruchomości warszawskiej o powierzchni [redacted] m<sup>2</sup>, ozn. numerem hip. [redacted] została rozstrzygnięta wcześniej inną decyzją ostateczną, tj. orzeczeniem administracyjnym Prezydium m.st. Warszawy z dnia [redacted] r. nr [redacted], a „decyzja uzupełniająca” z dnia [redacted] r. rozstrzyga ponownie tę samą sprawę między tymi samymi stronami.

Reasumując niniejszą część rozważań, stwierdzić należy, że mimo, iż w decyzji z dnia [redacted] r. nie wymieniono wszystkich stron, to rozstrzygnięto nią o całości praw dawnych współwłaścicieli hipotecznych do nieruchomości warszawskiej położonej przy ulicy Żłotej 62. Dlatego choć Prezydent m.st. Warszawy prawidłowo ustalił strony postępowania dekretowego, obejmując decyzją nr [redacted] wszystkich spadkobierców dawnych współwłaścicieli hipotecznych, to w dalszym ciągu wydał decyzję w sprawie uprzednio rozstrzygniętej ostateczną decyzją. W związku z tym pomiędzy ostateczną decyzją Naczelnika Dzielnicy W [redacted] z dnia [redacted] r. a decyzją Prezydenta m.st. W [redacted] z dnia [redacted] roku nr [redacted] zachodzi tożsamość podmiotowa.

**3.3.** Wniosek pełnomocnika B [redacted] L [redacted] obejmował całą nieruchomość hipoteczną oznaczoną numerem [redacted] położoną w Warszawie przy ulicy Żłotej 62. Obecnie na nieruchomość tę składają się działki ewidencyjne nr [redacted] oraz [redacted] z obręb [redacted]. Fakt, że nieruchomość ta w przyszłości została podzielona na dwie działki ewidencyjne (nr [redacted] oraz nr [redacted]), nie zmienia przedmiotu sprawy, gdyż działki te pozostają w granicach dawnej nieruchomości hipotecznej nr [redacted], której całkowita powierzchnia wynosiła [redacted] m<sup>2</sup>. Dlatego stwierdzić należy, że Prezydent m.st. Warszawy decyzją nr [redacted] ponownie rozstrzygnął sprawę z wniosku pełnomocnika B [redacted] L [redacted] z dnia [redacted] r., nawet jeśli decyzją tą orzekł co do części dawnej nieruchomości hipotecznej nr [redacted] przyznając prawo użytkowania wieczystego w zabudowanym gruncie położonym w Warszawie przy ulicy Żłotej 62, opisanego w ewidencji gruntów jako działka nr [redacted].

z obrębu (...) o powierzchni (...) m<sup>2</sup>. W związku z tym pomiędzy ostateczną decyzją Naczelnika Dzielnic W (...) z dnia (...) a (...) r. a decyzją Prezydenta m.st. W (...) z dnia (...) roku nr (...) zachodzi także tożsamość przedmiotowa.

**3.4.** Fakt wydania decyzji Naczelnika Dzielnic W (...) z dnia (...) r. nie może budzić w żaden sposób wątpliwości. Decyzja znajduje się w aktach własnościowych pod kartą nr 36, do których to akt Prezydent m.st. W (...) w postępowaniu zakończonym decyzją z (...) r. miał pełny dostęp. Również fakt wydania decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia (...) r. nie może budzić wątpliwości. Została ona skierowana do organu administracji oraz znajduje się w aktach własnościowych pod kartą nr (...). Dodatkowo powyższe decyzje (Naczelnika Dzielnic W (...) z dnia (...) r. oraz Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia (...)) stanowiły podstawę ustaleń faktycznych decyzji Prezydenta m.st. W (...) nr (...). Na stronie 4 uzasadnienia tej decyzji po kolei opisano orzeczenia administracyjne wydane w przedmiocie rozpoznania wniosku dekretowego pełnomocnika B (...) L (...) z dnia (...) r., w tym wyżej wymienione decyzje Naczelnika Dzielnic W (...) z dnia (...) r. oraz Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia (...) r. Jednakże, pomimo prawidłowo ustalonego stanu faktycznego, Prezydent m.st. W (...) dokonał błędnej subsumpcji i ponownie rozpoznał wniosek dekretowy, zamiast umorzyć postępowanie w sprawie.

**3.5.** Zdaniem Komisji zgromadzony w rozpatrywanej sprawie materiał dowodowy dowodzi, że w sprawie nastąpiło naruszenie zasady *res iudicata*, gdyż Prezydent m.st. W (...) wydał decyzję nr (...) z dnia (...) o ustanowieniu na 99 lat prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Złotej 62, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr (...) z obrębu o powierzchni (...) m<sup>2</sup>, podczas gdy decyzja Naczelnika Dzielnic W (...) z dnia (...) r., odmawiająca przyznania prawa użytkowania wieczystego, nie została wyeliminowana z obrotu prawnego i korzysta z przymiotu ostateczności. Tożsamość spraw będących przedmiotem rozstrzygnięcia organów administracyjnych z dnia (...) r. oraz z dnia (...) r. determinuje stwierdzenie, że decyzja reprivatyzacyjna, stanowiąca przedmiot postępowania rozpoznawczego przed Komisją, została wydana w sprawie już wcześniej rozpoznanej ostateczną decyzją administracyjną.

3.6. Podkreślić raz jeszcze należy, iż ponowne rozstrzygnięcie przez organ sprawy załatwionej wcześniej decyzją ostateczną jest możliwe tylko po uchyleniu pierwotnej decyzji w odpowiednim trybie. W przeciwnym przypadku mogłoby dojść do sytuacji, w której mogłyby pojawić się różne, sprzeczne z sobą decyzje administracyjne, co niewątpliwie stanowiłoby naruszenie zasady demokratycznego państwa prawa, określonej w art. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. W świetle powyższego decyzja stanowiąca przedmiot rozważań Komisji nie mogła być wydana, a jej wydanie stanowi podstawę do jej eliminacji w drodze stwierdzenia nieważności na podstawie art. 156 § 1 pkt 3 k.p.a. w związku z art. 29 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 9 marca 2017 r.

**4. Stwierdzenie nieważności decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr [ ] z dnia [ ] roku.**

Przesądżając kwestię istnienia w obrocie prawnym dwóch ostatecznych decyzji administracyjnych, Komisja na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 3a w związku z art. 156 § 1 pkt 3 k.p.a. zobligowana była do stwierdzenia nieważności decyzji Prezydenta m.st. W [ ] nr [ ] z dnia [ ] r. w części w jakiej przyznano prawo użytkowania wieczystego w zabudowanym gruncie o powierzchni [ ] m<sup>2</sup>, położonego w W [ ] przy ulicy Żłotej 62, opisanego w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr [ ] z obrębu [ ] na rzecz A [ ] G [ ] oraz P [ ] a G [ ] w udziale łącznie wynoszącym [ ], tj. w zakresie w jakim decyzja ta nie wywołała nieodwracalnych skutków prawnych. W pozostałym zaś zakresie – do stwierdzenia wydania decyzji z naruszeniem prawa na podstawie art. 158 § 2 k.p.a. w związku z art. 156 § 2 k.p.a.

**5. Stwierdzenie wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr [ ] z dnia [ ] roku z naruszeniem prawa.**

5.1. Komisja stwierdziła, że decyzja Prezydenta m.st. Warszawy [ ] nr [ ] z dnia [ ] roku została wydana z naruszeniem prawa w części w jakiej przyznano prawo użytkowania wieczystego w zabudowanym gruncie o powierzchni [ ] m<sup>2</sup>, położonego w Warszawie przy ulicy Żłotej 62, opisanego w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr [ ] z obrębu [ ] na rzecz S[ ] Wi [ ] w udziale wynoszącym [ ] oraz A [ ] G [ ] z w udziale wynoszącym [ ]

5.2. Stosownie do treści art. 156 § 2 k.p.a., nie stwierdza się nieważności decyzji z przyczyn wymienionych w § 1 pkt 1, 3, 4 i 7 (w sprawie zastosowanie ma m.in. pkt 3),

jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło dziesięć lat, a także, gdy decyzja wywołała nieodwracalne skutki prawne. Przepis ten należy wyklądać łącznie z przepisem art. 158 § 2 k.p.a., który stanowi, że jeżeli nie można stwierdzić nieważności decyzji na skutek okoliczności, o których mowa w art. 156 § 2, organ administracji publicznej ograniczy się do stwierdzenia wydania zaskarżonej decyzji z naruszeniem prawa oraz wskazania okoliczności, z powodu których nie stwierdził nieważności decyzji.

**5.3.** W ocenie Komisji nie można stwierdzić nieważności kontrolowanej decyzji w całości, gdyż częściowo wywołała nieodwracalne skutki prawne w rozumieniu art. 2 pkt 4 ustawy o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa. W myśl wskazanego przepisu, przez nieodwracalne skutki prawne należy rozumieć stan prawny powstały wskutek przeniesienia własności albo użytkowania wieczystego nieruchomości warszawskiej na osobę trzecią, o ile nie nastąpiło ono nieodpłatnie lub na rzecz nabywcy działającego w złej wierze, lub zagospodarowania nieruchomości warszawskiej na cele publiczne, o których mowa w art. 6 u.g.n. Wskazana definicja zawiera w sobie dwa elementy, z których jeden konstytuuje zasadę, a drugi wyjątek od niej. Pierwszy określa czynność prawną w postaci przeniesienia własności lub użytkowania wieczystego na rzecz osoby trzeciej, która co do zasady przesądza o nieodwracalności skutków prawnych. Drugi natomiast statuuje wyjątki od wymienionej zasady. Analiza treści wskazanego przepisu prowadzi do wniosku, że nie można przyjąć istnienia nieodwracalności skutków prawnych, jeśli nabywca nabył rzecz nieodpłatnie albo nabycie nastąpiło w złej wierze.

**5.4.** Pojęcie „nieodwracalności skutku prawnego” w płaszczyźnie prawa administracyjnego odnosi się do takich następstw decyzji administracyjnej (reprivatyzacyjnej), w których brak jest możliwości odmiennego ukształtowania sytuacji prawnej jednostki od tej, będącej następstwem decyzji administracyjnej, co wyklucza powrót do stanu poprzedniego (B. Adamiak, Glosa do uchwały SN z 28 maja 1992 r., III AZP 4/92, OSP 1993, nr 5, poz. 104, P. Przybysz, Kodeks postępowania administracyjnego, Warszawa 2017). Funkcjonuje ono na gruncie art. 156 k.p.a. i stanowi przesłankę negatywną, która wyłącza stwierdzenie nieważności decyzji administracyjnej, pomimo istnienia wad kwalifikowanych określonych w art. 156 § 1, 3, 4, 7 k.p.a. Nieodwracalność skutków prawnych wynika z następczej w stosunku do uprzedniej decyzji administracyjnej czynności prawnej, nie dotyczy natomiast skutków wynikających z samego faktu wydania decyzji (M. Wincenciak, O tzw. “nieodwracalnych skutkach prawnych” decyzji administracyjnej (w:)

Kodyfikacja Postępowania Administracyjnego. Na 50-lecie k.p.a., red. J. Niczyporuk, Lublin 2010, s. 901-902).

W orzecznictwie sądów administracyjnych podkreśla się, że „zawarcie umowy notarialnej i przeniesienie własności nieruchomości będące wynikiem wydania wadliwej decyzji administracyjnej dotyczącej sprzedaży nieruchomości powoduje powstanie nieodwracalnych skutków prawnych”. (zob. wyrok NSA z 22 stycznia 1998 r., I SA 1226/96, LEX nr 44529; wyrok NSA z 14 stycznia 1998 r., V SA 432/96, LEX nr 45663; tezę drugą uchwały składu siedmiu sędziów SN z 28 maja 1992 r., III AZP 4/92, OSNCP 1992, nr 12, poz. 21, B. Adamiak, Glosa do uchwały SN z dnia 28 maja 1992 r., III AZP 4/92, OSP 1993/5/104). W wyroku z dnia 24 listopada 2010 r., (I OSK 148/10, LEX nr 745041). Naczelny Sąd Administracyjny stwierdził, że decyzja o odmowie ustanowienia na gruncie nieruchomości warszawskiej prawa własności czasowej nie wywołuje skutków nieodwracalnych. Decyzja o stwierdzeniu nieważności decyzji, dotyczącej własności czasowej nie daje bowiem uprawnienia do gruntu nieruchomości warszawskiej. Strona zyskuje to uprawnienie dopiero na podstawie decyzji przyznającej jej prawo użytkowania wieczystego.

O nieodwracalności skutków prawnych może być mowa jedynie w przypadku pozytywnej decyzji reprivatyzacyjnej. Zgodnie z wyrokiem NSA z dnia 5 czerwca 2012 r., II OSK 292/11, LEX nr 1219128, decyzja powodująca nabycie prawa własności nieruchomości wywołuje nieodwracalne skutki prawne w rozumieniu art. 156 § 2 k.p.a., jeżeli następnie to prawo własności jest przedmiotem obrotu prawnego w warunkach pozwalających na zastosowanie przepisów o rękojmi wiary publicznej ksiąg wieczystych.

**5.5.** Komisja nie kwestionuje faktu, że w przedmiotowej sprawie w konsekwencji wydania decyzji reprivatyzacyjnej z dnia 12 października 2011 r. nr 9/11/11 zmienionej decyzją z dnia 12 października 2011 r. nr 11/11/11 doszło do zbycia przez dwóch beneficjentów prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości warszawskiej położonej przy ulicy Złotej 62 w udziale wynoszącym 1/2 na rzecz osób trzecich. Wskazana okoliczność wyczerpuje dyspozycję części pierwszej definicji pojęcia „nieodwracalnych skutków prawnych” wynikającej z art. 2 ust. 4 ustawy z dnia 9 marca 2017 r.

Uznając za przesądzoną kwestię zmiany w sferze prawa własności należało w dalszej kolejności rozważyć przesłanki negatywne przyjęcia nieodwracalności skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnej, w pierwszej kolejności istnienie po stronie nabywcy złej wiary.

**5.6.** Dokonując ustaleń w zakresie dobrej albo złej wiary podmiotu, który nabył prawa lub roszczenia do nieruchomości warszawskiej – w kontekście zaistnienia albo niezastnienia

nieodwracalnych skutków prawnych – już na wstępie należy zaznaczyć, że pojęcie „złej wiary” na gruncie art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. nie odwołuje się do żadnego innego przepisu prawa, który miał definiować jego znaczenie, a w szczególności nie odwołuje się do znaczenia wymienionego terminu określonego w art. 6 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece, (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 1007 z późn. zm.; dalej: u.k.w.h.)

Pojęcie dobrej i złej wiary stanowi kategorię właściwą dla prawa cywilnego, której nie można przypisać jednolitego znaczenia. Na gruncie prawa cywilnego nie istnieje definicja ustawowa dobrej wiary. W literaturze nie ma również zgodności co do kwestii, czy pojęcie to należy rozumieć w jednakowy sposób na gruncie całego prawa cywilnego wyrażane było przekonanie, że kryteria oceny są płynne, a tezy o jednolitości pojęcia dobrej wiary w polskim prawie rzeczowym nie da się utrzymać (A. Szpunar, *Dobra wiara jako przesłanka nabycia własności ruchomości od nieuprawnionego*, PiP 1997, z. 7, s. 4; tenże, *Nabycie własności ruchomości od nieuprawnionego*, Kraków 1999, s. 92–97).

W doktrynie prawa cywilnego zauważa się, że dobra wiara jest faktem o charakterze stanu mentalnego, intelektualnym, polegającym na usprawiedliwionej niewiedzy określonego podmiotu o istnieniu określonych stanów prawnych, w szczególności jest to błędne przeświadczenie o przysługiwaniu określonego prawa lub istnieniu określonego stosunku prawnego. Jest to subiektywne ujęcie dobrej wiary (por. W. Bryl, w: *Kodeks cywilny. Komentarz*, t. I, Warszawa 1972). Stan złej wiary stanowi sytuację przeciwną, w której występuje wiedza podmiotu albo nieusprawiedliwiona niewiedza dotycząca wskazanych stanów prawnych (por. P. Machnikowski, w: E. Gniewek, *Kodeks cywilny. Komentarz*, Warszawa 2006).

**5.7.** Przenosząc powyższe rozważania na grunt niniejszej sprawy wskazać należy, że bezpośrednimi nabywcami udziału wynoszącego 1/3 części nieruchomości od beneficjentów decyzji byli K... S..., W... i D... a Z... i J... B... W ocenie Komisji, nabywcy ci nie byli w żaden sposób powiązani z beneficjentami dekretowymi. Natomiast Beneficjenci wskazani w decyzji z dnia ... r. nr ... byli prawowitymi następcami prawnymi przedwojennych właścicieli dekretowych.

W rozpoznawanej sprawie Komisja nie ustaliła, aby K... S..., W... i D... Z... i J... B... nabywając udziały w przedmiotowej nieruchomości należące do beneficjentów decyzji, jako osoba trzecia, działali w złej wierze w rozumieniu art. 2 ust. 4 ustawy z dnia 9 marca 2017 r.



**5.9.** W ocenie Komisji, w przedmiotowej sprawie nie zaistniała również przesłanka w postaci zagospodarowania nieruchomości na cele publiczne, o których mowa w art. 6 u.g.n. Zgodnie z art. 6 pkt 5 u.g.n. celem publicznym w rozumieniu ustawy jest opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**5.10.** Podsumowując, wskutek przeniesienia przez beneficjentów udziałów wynoszących 1/3 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu na osobę trzecią, zaszyły nieodwracalne skutki prawne w rozumieniu art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. Stwierdzenie to obligowało Komisję do stwierdzenia wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 12 kwietnia 2018 roku nr 1000/18, z naruszeniem prawa w części obejmującej udział wynoszący 1/3 w prawie użytkowania wieczystego przysługującego Sł. Wi. oraz A. G. w zabudowanym gruncie o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, położonym w Warszawie przy ulicy Złotej 62, opisanym w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 1000 z obrębem 1000 uregulowanym w księdze wieczystej KW nr 1000.

## **6. Strony postępowania.**

**6.1.** Zasadą jest, iż ustalenie interesu prawnego w postępowaniu administracyjnym następuje w toku postępowania, przy zachowaniu reguł prawa obrony przyznanej przepisami prawa procesowego. Wprawdzie postępowanie przed Komisją jest odrębnym postępowaniem, to nie do przyjęcia jest pogląd, że obowiązują tutaj inne reguły ochrony interesu prawnego. Interes prawny ma strona (strony) postępowania reprywatyzacyjnego, ale również jednostki, których pozbawiono prawa do udziału w postępowaniu zwykłym oraz jednostki, których interes prawny wynika z następstwa prawnego, zarówno co do stron uczestniczących w postępowaniu, jak i pozbawionych tego udziału (por. wyrok NSA z dnia 10 lutego 2009 r. sygn. akt I OSK 329/08).

**6.2.** Zgodnie z treścią art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. Komisja o wszczęciu postępowania rozpoznawczego zawiadamia m.st. Warszawę oraz pozostałe strony postępowania. Z treści cytowanego przepisu wynika, że stroną postępowania rozpoznawczego przed Komisją jest m.st. Warszawa reprezentowane przez Prezydenta m.st. Warszawy.

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. w zw. z art. 28 k.p.a. stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek.

Jako strony postępowania przyjęto: Miasta Stołeczne Warszawa, Prokuratora Prokuratury Regionalnej w Warszawie, Agencję Geodezyjno-Kartograficzną Państwowego Urzędu Geodezyjno-Kartograficznego, Kancelarię Stojącą, Warszawską Agencję Usług i Inwestycji Ziemnych, J. i B.

### 7. Wnioski stron.

Pismem z dnia 14.03.2017 r., Agencja Geodezyjno-Kartograficzna przedstawiła stanowisko w sprawie oraz wypowiedziała się, co do zebranych dowodów i materiałów. Komisja nie uwzględniła stanowiska strony, gdyż w powyższym piśmie strona wskazała na okoliczności niemające znaczenia dla rozstrzygnięcia niniejszej sprawy.

### 8. Konkluzja

Z uwagi na powyższe, na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 9 marca 2017 r. w zw. z art. 156 § 1 pkt 3 k.p.a. przy zast. art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 9 marca 2017 r., w punkcie 1. sentencji decyzji orzeczono o stwierdzeniu nieważności decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 14.03.2017 r. nr 1000/17 w części obejmującej udział wynoszący 1/2 w prawie użytkowania wieczystego przysługującego Agencji Geodezyjno-Kartograficznej oraz Państwowemu Urzędowi Geodezyjno-Kartograficznemu w zabudowanym gruncie o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, położonym w Warszawie przy ulicy Złotej 62, opisanym w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 1000 z obrębem 1000, uregulowanym w księdze wieczystej KW nr 1000/17. Na podstawie art. 156 § 2 w zw. z art. 158 § 2 k.p.a. w zw. z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. w zw. z art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. w punkcie 2. sentencji decyzji orzeczono o stwierdzeniu wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 14.03.2017 r. nr 1000/17 z naruszeniem prawa w pozostałej części obejmującej udział wynoszący 1/2 w prawie użytkowania wieczystego przysługującego Sądowi Rejonowemu dla M. St. Warszawy oraz Agencji Geodezyjno-Kartograficznej w zabudowanym gruncie o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, położonym w Warszawie przy ulicy Złotej 62, opisanym w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 1000 z obrębem 1000 uregulowanym w księdze wieczystej KW nr 1000/17.

**Przewodniczący Komisji**

**Patryk Jaki**

**Pouczenie:**

1. Niniejsza decyzja jest ostateczna (art. 16 k.p.a.). Strona może wnieść skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, ul. Jasna 2/4, 00-013 Warszawa, za pośrednictwem Komisji do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 52 § 1 p.p.s.a., art. 53 § 1 p.p.s.a oraz art. 54 § 1 p.p.s.a). Skarga powinna czynić zadość wymogom określonym w art. 57 p.p.s.a. Do skargi należy dołączyć jej odpisy i odpisy załączników dla doręczenia ich stronom (w tym dla tut. organu), a ponadto jeżeli w Sądzie nie złożono załączników w oryginale po jednym odpisie każdego załącznika do akt sądowych (art. 47 § 1 p.p.s.a.).
2. Wpis od skargi do sądu administracyjnego ma charakter stały i wynosi 200 (dwieście) zł zgodnie z § 2 ust. 3 pkt 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 221 poz. 2193, z późn. zm.).
3. W myśl zaś art. 243 § 1 p.p.s.a. stronie może być przyznane – na jej wniosek – prawo pomocy. Wniosek ten wolny jest od opłat sądowych. Wniosek o przyznanie prawa pomocy powinien zawierać oświadczenie strony obejmujące dokładne dane o stanie majątkowym i dochodach, a jeżeli wniosek składa osoba fizyczna, ponadto dokładne dane o stanie rodzinnym oraz oświadczenie strony o niezatrudnieniu lub niepozostawaniu w innym stosunku prawnym z adwokatem, radcą prawnym, doradcą podatkowym lub rzecznikiem patentowym. Wniosek składa się na urzędowym formularzu według ustalonego wzoru (art. 252 § 1 i § 2 p.p.s.a.). Zgodnie zaś z art. 244 § 1 p.p.s.a. prawo pomocy obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego.
4. Z uwagi na to, że doręczenie decyzji następuje w formie publicznego ogłoszenia na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. w zw. z art. 49 § 1 k.p.a. Komisja informuje, że z treścią decyzji strony mogą zapoznać się w urzędzie zapewniającym obsługę administracyjną i biurową Komisji w dniach i godzinach pracy tego urzędu.
5. W myśl zaś art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa strony mogą być zawiadamiane o wszczęciu postępowania, decyzjach i innych czynnościach Komisji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu obsługującego Ministra Sprawiedliwości. Zawiadomienie albo doręczenie uważa się za dokonane po upływie 7 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

**Decyzję otrzymują:**

1. Miasto Stołeczne Warszawa – reprezentowane przez: Prezydenta m. st. Warszawy,  
adres: pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa;
2. Prokuratur Regionalny w W  
adres: ul. i  
00-071 Warszawa;
3. A1 Gu

- adres: ul. ... W ... ;
4. Pi ... Gr  
adres: ul. C ... W
  5. St ... Wi
  6. Al ... Gr
  7. Kr ... f St
  8. W ... A ... de D ... a Zi
  9. J ... k B
  10. „O ... " Sp. z o.o. z siedzibą w W ...  
adres: ul. ... W
  11. Cz ... L  
adres: ul. Z ... lok. ... 1 W
  12. Ja ... S ... a L  
adres: ul. ... lok. ... 1 W
  13. J ... M ... c-K  
adres: / ... k. ... W
  14. A ... S  
adres: ul. ... lok. 4 ... 2 Wa ... ;
  15. K ... M ... -Kr ...  
adres: ul. J ... W
  16. M ... Pa ... f S ...  
adres: ul. ... ( W  
adres: ul. ... , Ok
  17. Wi ... Mt ... a-Si  
adres: ul. ... k. ... War
  18. Kr ... na Ar ...  
adres: ul. ... ok ... 1 W
  19. M ... B ...  
adres: ... lok. ... W ... ,  
adres: ul. ... 20 Tr
  20. J ... E ... Sz ...  
adres: ul. ... W