

Pniewy, dnia 01.07.2025 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Pniewy, ul. Turowska 1, 62-045 Pniewy, tel. 61 29 10 559, ogłasza publiczny (nieograniczony) przetarg ofert pisemnych na dzierżawę gruntów rolnych będących własnością Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Pniewy (Organizator przetargu).

- Wykaz oraz szczegółowy opis gruntów oddawanych w dzierżawę w toku niniejszego przetargu zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia wraz z mapami stanowiącymi załącznik nr 2.
- Przed przystąpieniem do przetargu Nadleśnictwo rekomenduje zapoznanie się z przedmiotem przetargu, jego granicami oraz kategorią i klasą użytku.
- Informację o lokalizacji w terenie i stanie gruntu należy uzyskać u leśniczego Leśnictwa, na terenie którego położona jest nieruchomości, w godzinach od 7:00 do 15:00, od poniedziałku do piątku, pod wskazanymi numerami telefonów:
  - Leśnictwo Ostrolesie, tel.: 661 992 202, 61 29 20 103
  - Leśnictwo Lwówek, tel.: 661 992 215, 61 44 14 130
- Zgodnie z Zarządzeniem nr 34/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Pniewy z dnia 16 maja 2024 r. w sprawie opłat za korzystanie z gruntów rolnych i leśnych oraz zasad wdzierżawiania gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Pniewy, zn. spr.: ZR.2217.36.2024, wywoławcza wysokość czynszu za 1 ha gruntu wynosi:

Lp.	Użytek	Klasa użytku	Stawka wyjściowa na 1 ha [dt żyta] za rok
1	Rola (R) i sady (S-R)	I	22,8
2		II	21,2
3		III a	21,0
4		III b	16,9
5		IV a	16,7
6		IV b	16,7
7		V	11,1
8		VI	11,1
9	Użytki zielone – Łąki (Ł)	I	20,5
10		II	18,3
11		III	18,3
12		IV	11,1
13		V	11,1
14		VI	10,6
15	Użytki zielone – Pastwiska (Ps)	I	10,25

16		II	9,15
17		III	9,15
18		IV	5,55
19		V	5,55
20		VI	5,3

5. Średnią krajową cenę skupu żyta ustala się na podstawie aktualnego komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku, ogłoszonego w Monitorze Polski.
6. Oferowaną wysokość czynszu należy wskazać jako cenę za dzierżawę 1 ha powierzchni gruntu na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” stanowiącym załącznik nr 3, z dokładnością do jednego miejsca po przecinku.
7. Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z opisem „Przetarg – grunty rolne” należy składać na załączonym druku (załącznik nr 3 oraz załącznik nr 4) w sekretariacie Nadleśnictwa Pniewy, ul. Turowska 1, 62-045 Pniewy w terminie do dnia 15.07.2025 r. do godziny 9:00.
8. Prawidłowo uzupełniona oferta (załącznik nr 3) zawiera:
  - a. Informację o uczestniku przetargu (nazwa firmy, NIP, Regon, dane rejestrowe w postaci opisu z właściwego rejestru, gdzie zarejestrowany jest przedsiębiorca lub imię i nazwisko osoby fizycznej, pełen adres, PESEL oraz nr dowodu osobistego) oraz opcjonalnie inne dane kontaktowe (adres do korespondencji, nr telefonu, adres e-mail),
  - b. Proponowaną roczną wysokość czynszu (ilość dt żyta za 1 ha), ze wskazaniem numeru pakietu oraz oznaczenia identyfikującego nieruchomość (leśnictwo, adres leśny, nr działki, oddział, kategorię gruntu, klasę i powierzchnię), której dotyczy oferowany czynsz,
  - c. Podpis.
9. Do oferty należy dołączyć podpisane oświadczenie, stanowiące załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu.
10. Ofertę należy składać na całą powierzchnię wykazaną pod danym pakietem w kolejnych wierszach szczegółowego wykazu gruntów do wydzierżawienia (załącznik nr 1).
11. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony do dnia wskazanego w wykazie gruntów (załącznik nr 1).
12. Pozostałe, nieujęte w niniejszym ogłoszeniu szczegółowe warunki korzystania z gruntów rolnych zawiera wzór umowy dzierżawy (załącznik nr 5), z którym należy się zapoznać przed przetargiem.
13. Odrzuceniu podlegają oferty:

- a. Złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu lub przez osobę, która nie wniosła wadium lub wniosła wadium o mniejszej wartości niż wymagana,
  - b. Nie zawierające wymaganych danych i oświadczeń lub gdy dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę lub jej zmiany,
  - c. Uczestnik przetargu nie zaproponował co najmniej ceny wywoławczej wysokości czynszu,
  - d. Złożone przez uczestników przetargu zalegających z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione z Nadleśnictwa Pniewy grunty.
14. W przypadku złożenia równorzędnych ofert i z tego względu niemożność wyboru jednej oferty, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.
15. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.07.2025 r. o godzinie 9:30 w siedzibie Nadleśnictwa.
16. Poszczególne grunty rolne zostaną wydzierżawione osobom, które złożą najkorzystniejszą ofertę, tj. zaproponują najwyższą roczną wysokość czynszu mierzoną w dt żyta za 1 ha gruntu.
17. Zgodnie z regulaminem przetargu organizator przetargu przewiduje wpłatę wadium w wysokości 200 zł. Tytuł przelewu bankowego do wniesienia wadium powinien brzmieć: „Wadium do przetargu na grunty rolne 2025 r.”
- Nadleśnictwo Pniewy informuje, że pomimo możliwości składania oferty na jednym druku, dotyczącym więcej niż jednego gruntu (pozycji), w istocie prowadzonych jest równoległe wiele postępowań – odrębnie dla każdego pakietu. Wadium zabezpiecza każde z postępowań, a jego celem jest zabezpieczenie czynnego udziału oferentów w postępowaniu i podpisanie umowy w przypadku wyboru jako dzierżawcy. Obowiązki te realizowane są odrębnie dla każdego gruntu (pozycji).
- Biorąc powyższe pod uwagę, przyjęć należy, że wadium w wysokości 200 zł wpłacane na rachunek bankowy Nadleśnictwa, należy wpłacać odrębnie dla każdego gruntu (pozycji, zgodnie ze szczegółowym wykazem gruntów do wydzierżawienia, stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia). Szczegółowe warunki postępowania z wadium określa regulamin przetargu, stanowiący załącznik do Decyzji nr 33 Nadleśniczego Nadleśnictwa Pniewy z dnia 14.11.2023 r. zn. sp.: ZR.2217.29.2023 w sprawie wprowadzenia regulaminu wydzierżawiania gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Pniewy.
18. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie przetargu jest Grzegorz Grodziński, pokój nr 8 (telefon nr 786 222 813.)
19. Nadleśnictwo Pniewy zastrzega sobie prawo:

- a. Zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- b. Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,
- c. Unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny,
- d. Nie zatwierdzenia przez Organizatora przetargu wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert bez podania przyczyny.

20. Podstawa prawna:

- a. Art. 39, art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (tj. Dz.U. 2023 poz. 1356 z późn.zm.)
- b. Art. 39a Ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. 2022 poz. 2329 z późn.zm.)
- c. Zarządzenie nr 34/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Pniewy z dnia 16 maja 2024 r. w sprawie opłat za korzystanie z gruntów rolnych i leśnych oraz zasad wydzierżawiania gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Pniewy, zn. spr.: ZR.2217.36.2024,
- d. Decyzja nr 33 Nadleśniczego Nadleśnictwa Pniewy z dnia 14.11.2023 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu wydzierżawiania gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Pniewy, zn. sp.: ZR.2217.29.2023.

21. W sytuacji niejasnej mają zastosowanie przepisy prawne, o których mowa w ust. 20.

22. Wykaz załączników:

- a. Załącznik nr 1 – szczegółowy wykaz gruntów do wydzierżawienia,
- b. Załącznik nr 2 – mapy gruntów do wydzierżawienia,
- c. Załącznik nr 3 – druk oferty na dzierżawę gruntów rolnych,
- d. Załącznik nr 4 – oświadczenie,
- e. Załącznik nr 5 – wzór umowy dzierżawy,
- f. Załącznik nr 6 – regulamin przetargu.

Klauzula informacyjna wynikająca z art. 13 Rozporządzenia 2016/679: Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Pniewy, adres e-mail [pniewy@poznan.lasy.gov.pl](mailto:pniewy@poznan.lasy.gov.pl)
- Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych osobowych, z którym można kontaktować się pod adresem e-mail: [iod@comp-net.pl](mailto:iod@comp-net.pl) ;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO w celu związanym z postępowaniem przetargu na dzierżawę gruntów rolnych;
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa, podmioty przetwarzające dane na podstawie stosownych umów (podwykonawcy) oraz osoby wnioskujące o dostęp do informacji publicznej;
- W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać Twoje dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Państwa. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych mogą być rejestry publiczne CEIDG, REGON, KRS;
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi powszechnie przepisami prawa, w tym przepisami o archiwizacji dokumentów.
- Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym oraz umownym;
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Posiada Pani/Pan prawo:
  - dostępu do treści swoich danych,
  - prawo ich sprostowania,
  - prawo do usunięcia,

- prawo do ograniczenia przetwarzania,
- prawo do przenoszenia danych,
- prawo wniesienia sprzeciwu,
- prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie,

Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Ciebie dotyczących narusza przepisy prawa.

**Nadleśniczy**  
**Nadleśnictwa Pniewy**