

UMOWA Nr

zawarta w dniu r. w Kluczborku pomiędzy:

Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Kluczborku, ul. Krakusa 1, 46-200 Kluczbork, NIP 751-15-35-562 zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowaną przez:

bryg. Marka Kocielskiego – Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Kluczborku

a

..... z siedzibą w

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”, reprezentowanym przez:

.....,

sporządzona w rezultacie wyłonienia przez ZAMAWIAJĄCEGO najkorzystniejszej oferty w postępowaniu pn.: „**Remont dachu budynku techniczno-garażowo-magazynowego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kluczborku**” w wyniku czego STRONY ustalają co następuje:

§ 1

Przedmiot Umowy oraz postanowienia ogólne

1. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest siedziba Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kluczborku, ul. Krakusa 1, 46-200 Kluczbork.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne polegające na wykonaniu robót budowlano-remontowych w postaci wykonania remontu dachu w budynku techniczno-garażowo-magazynowym (dalej: Przedmiot Umowy).
3. Szczegółowy zakres prac stanowiący opis przedmiotu niniejszej Umowy zawiera oferta cenowa Wykonawcy z dniasporządzona na podstawie wizji lokalnej oraz zapisy Zapytania Ofertowego z dnia 17.03.2025 roku.
4. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
5. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, wskazanych w ofercie. Zamiana materiałów używanych do wykonania Przedmiotu Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe, zespół specjalistów oraz doświadczenie do wykonywania Przedmiotu Umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie

niezbędne uprawnienia do realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności prac na wysokościach.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
 - 2) Dokonywanie odbiorów wykonanego Przedmiotu Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonanie robót objętych przedmiotem Umowy zgodnie z zakresem prac określonym w Zapytaniu Ofertowym,
 - 2) Realizacja Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zasadami wiedzy technicznej, oraz obowiązującymi przepisami bhp, przeciwpożarowymi i ochrony środowiska,
 - 3) Rozpoczęcie prac w terminie określonym w Umowie,
 - 4) Zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac,
 - 5) Zabezpieczenie terenu prac w sposób gwarantujący bezpieczeństwo pracownikom Wykonawcy oraz osobom trzecim,
 - 6) Zapewnienie materiałów i narzędzi, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 7) Bieżące usuwanie wszelkich odpadów z placu prac i ich wywóz,
 - 8) Utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach, chodnikach, dojazdach oraz miejsca prac remontowo-budowlanych w przypadku zanieczyszczeń spowodowanych działaniami Wykonawcy,
 - 9) Zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych niezależnie czy były przez niego wykonywane, zobowiązany jest do ich usunięcia, w przeciwnym wypadku wartość tych szkód oszacuje przedstawiciel Zamawiającego i ich kosztem obciąży Wykonawcę,
 - 10) Zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 2 (dwóch) dni roboczych,
 - 11) Terminowe usuwanie wad i usterek, stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie odbiorów, rękojmi i gwarancji jakości,
 - 12) Przestrzeganie przepisów i wymogów BHP (w szczególności dotyczących pracy na wysokościach) oraz instrukcji przez cały czas przebywania na terenie prac,
 - 13) Wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej Umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących Przedmiotu Umowy,
 - 14) Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac remontowo-budowlanych.

3. Wykonawca oświadcza, że
 - 1) Dokonał wizji lokalnej Przedmiotu Umowy, na podstawie której sporządził ofertę.
 - 2) Zostały mu przekazane wszelkie dane i informacje, mające wpływ na bieżącą realizację robót.

§ 3

Termin realizacji

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie **do 30 dni licząc od daty podpisania umowy.**
2. Wykonawca ma prawo do złożenia pisemnego wniosku o przedłużenie terminu, przy czym złożenie pisemnego wniosku nie jest tożsame z uwzględnieniem pisemnego wniosku przez Zamawiającego.

§ 4

Materiały i wyroby budowlane

1. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych, odpowiadających normom i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie i posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
2. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty, co do zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń z Polską Normą lub z aprobatą techniczną oraz co do ich składu lub pochodzenia.
3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych określonych w Ofercie. Wniosek Wykonawcy o zmianę materiałów i urządzeń na inne, musi mieć pisemną akceptację Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy, jak również odrzucić wszystkie materiały, które nie są właściwej jakości. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace nienależycie wykonane, w tym prace wykonane przy użyciu niewłaściwych materiałów.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie brutto w kwocie**(słownie:)**złotych.**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa, obejmuje wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów, sprzętu i robocizny oraz koszty ogólne.

3. Zamawiający oświadcza, że dokona płatności na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony.
5. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przełania na rachunek Wykonawcy określonej kwoty.

§ 6

Warunki odbioru i rękojmi za wady

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy. Odbiór końcowy będzie stwierdzony protokołem.
2. Strony ustalają, że w toku realizacji Umowy będą stosowane:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiór końcowy.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu i wspólnie z Zamawiającym dokonuje ich odbioru.
4. Na podstawie zgłoszenia Wykonawcy Zamawiający wyznacza termin końcowego odbioru robót, nie późniejszy jednak niż 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę.
5. Wszystkie odbiory będą dokonywane przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego Przedmiotu Umowy na okres 36 miesięcy od daty dokonania odbioru prac przez Zamawiającego potwierdzonego pisemnym protokołem odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy: bezpłatnego usunięcia wady przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, obniżenia wynagrodzenia w stosunku odpowiednim do stopnia zmniejszenia się wartości Przedmiotu Umowy lub jego części wskutek wystąpienia wady, a po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od całości lub części niniejszej Umowy, albo będzie mógł powierzyć wykonanie lub poprawienie pokrycia dachowego innej osobie na koszt Wykonawcy.
8. W przypadku wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do bezpłatnego usunięcia wad Wykonawca zobowiązuje się wady bezpłatnie usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§7

Kary umowne. Odszkodowanie

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) W przypadku nieterminowego wykonywania robót – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% tego wynagrodzenia;
 - 2) W przypadku nie usunięcia w uzgodnionym przez Strony terminie wad ujawnionych podczas odbiorów częściowych lub odbioru końcowego – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% tego wynagrodzenia;
 - 3) W przypadku nie usunięcia wad w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% tego wynagrodzenia;
2. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 8

Gwarancja jakości. Stwierdzenie wykrycia wad i ich usunięcie w okresie gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na szczelność wykonanego Przedmiotu Umowy (szczelność pokrycia dachowego) w okresie 5 lat od dnia dokonania odbioru Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. O istnieniu wady lub usterki Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie lub w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej -
3. W ciągu 3 dni roboczych od skutecznego doręczenia mu przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia o zaistnieniu wad lub usterek Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi Zamawiającemu o terminie ich usunięcia, który to termin powinien zostać na piśmie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia wady w postaci braku szczelności pokrycia dachowego Zamawiający będzie uprawniony do żądania bezpłatnego usunięcia wady przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, a po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady będzie mógł powierzyć wykonanie lub poprawienie pokrycia dachowego innej osobie na koszt Wykonawcy.
5. Ponadto, jeżeli pokrycie dachowe będzie wadliwe lub będzie niezgodne z prawem budowlanym, innymi przepisami prawa, polskimi i zharmonizowanymi normami, Wykonawca naprawi wszelkie szkody tym spowodowane oraz zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, jaką Zamawiający mógłby ponieść z tego tytułu, a także wypłaci Zamawiającemu odszkodowanie z tytułu wszelkich szkód, strat lub wydatków poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu,

- w szczególności powstałych w wyniku poniesienia przez Zamawiającego odpowiedzialności cywilnej, administracyjnej lub karnej z tego tytułu.
6. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim wady lub usterki mają być usunięte, Zamawiający sam wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a Wykonawca będzie nim związany.
 7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 8. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad.
 9. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w terminie obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu Zamawiający, w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
 10. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.

§ 9

Odstąpienie od umowy

Niezależnie od możliwości odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy służącego wykonywaniu przedmiotu umowy,
 - 4) jeżeli Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy,
 - 5) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje podjętych robót mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 6) Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem robót, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła je zakończyć w umówionym terminie.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od daty powzięcia o podstawach odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) w przypadku, gdy dojdzie do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatności z tytułu umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, w mocy pozostają postanowienia umowy dotyczące kar umownych, rękojmi i gwarancji.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do nadzoru realizacji przedmiotu umowy będzie mł. asp. Jadwiga Mormol – starszy inspektor d/s kwatermistrzowsko-technicznych.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym do koordynacji realizacji przedmiotu umowy oraz bezpośredniego nadzoru będzie
3. Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY