

ZARZĄDZENIE Nr 360/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 24 lutego 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej,
nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rokicińskiej 363, na okres do 10 lat oraz
ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 oraz z 2021 r. poz. 1038 i 1834) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Rokicińskiej 363, wymienioną i opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyzdierżawienie nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1, przekazuję Wojewodzie Łódzkiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 360/2022
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 10 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Wysokość opłaty miesięcznej z tytułu dzierżawy	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	Łódź, ul. Rokicińska 363 obręb W-40 działka nr 824/1 KW nr LD1M/00340915/6 Właściciel: Skarb Państwa	1506 m ²	Nieruchomość zabudowana 2 budynkami usługowymi o pow. zabudowy 142 m² oraz 3 budynkami produkcyjno – magazynowymi o pow. zabudowy 247 m². Teren nieurządzony, częściowo ogrodzony siatką. Nawierzchnia wokół budynków jest nieutwardzona. Budynki są parterowe o konstrukcji murowanej, stan techniczny pomieszczeń słaby.	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, niemniej znajduje się na terenach, dla których w dniu 9 marca 2016 r. została podjęta uchwała Nr XXVI/661/16 Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Rokicińskiej i Jerzego Szaniawskiego. Zgodnie z tym planem przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasięgu terenu (10.1MN/U) o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieuciążliwe usługi, budynki zamieszkania zbiorowego oraz o przeznaczeniu uzupełniającym - infrastruktura techniczna, oraz (10KDD) o przeznaczeniu podstawowym – tereny dróg dojazdowych. Zgodnie z obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę oznaczonym symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej strefie ogólnie miejskiej. <u>Sposób zagospodarowania terenu:</u> Nieruchomość wykorzystywana na prowadzenie działalności usługowej – weterynaryjnej oraz ślusarskiej.	Stawka miesięcznego czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Czynsz dzierżawny płatny do 10-tego dnia każdego miesiąca	3 169,05 zł netto + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	Usługi weterynaryjne i ślusarskie

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach Urzędu Miasta Łodzi oraz na stronie BIP Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	7490618.17136561.15764366
Nazwa dokumentu	Zarządzenie Nr 360/2022.pdf
Tytuł dokumentu	Zarządzenie Nr 360/2022
Sygnatura dokumentu	
Data dokumentu	2022-02-24
Skrót dokumentu	B0A25542AE1112AA249BBD3B7C85AA7B41554999
Wersja dokumentu	1.7
Data podpisu	2022-02-24 14:44:45
Podpisane przez	Hanna Elżbieta Zdanowska Prezydent Miasta Łodzi
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.106.7.7.

Data wydruku: 2022-02-28

Autor wydruku: Cyzowska Aleksandra (Pomoc administracyjna)