

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonych w Będzinie przy ul. Granicznej, Barlickiego i Różyckiego.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 10.05.2022r. o godz. 11<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-193/2020** – nieruchomości niezabudowane położone w Będzinie przy ul. Granicznej, Barlickiego i Różyckiego, o łącznej powierzchni 4,0399 ha, w skład których wchodzi:

- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1367/2 o powierzchni 2,6259 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00021196/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Będzinie,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1463 o powierzchni 0,0590 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00021196/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Będzinie,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1464 o powierzchni 0,0209 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00021196/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Będzinie,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1465 o powierzchni 0,0340 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00021196/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Będzinie,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1466 o powierzchni 0,2300 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00021196/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Będzinie,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1467 o powierzchni 0,0650 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00021196/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Będzinie,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1468 o powierzchni 0,0661 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00021196/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Będzinie,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1470 o powierzchni 0,0200 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00021196/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Będzinie,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1471 o powierzchni 0,0290 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00021196/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Będzinie,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1472 o powierzchni 0,4630 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00021196/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Będzinie,
- prawo własności działki gruntu oznaczonej nr 1469 o powierzchni 0,4270 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00012337/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Będzinie,

**Cena wywoławcza (netto): 350.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 35.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 2.000,00 zł**

Sprzedaż wskazanych praw podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Działki są niezabudowane i nieogrodzone, posiadają nieregularny, wydłużony i wąski kształt, wobec czego występują znaczne ograniczenia w racjonalnym zagospodarowaniu nieruchomości. Nieruchomości porośnięte są roślinnością ruderalną oraz drzewami nieprzedstawiającymi wartości użytkowej. Teren o zróżnicowanej rzędnej wysokościowej. Przez nieruchomości przebiegały tory kolejowe na nasypie. Przedmiotowe działki posiadają możliwość dostępu do uzbrojenia w postaci energii elektrycznej, wody, kanalizacji, instalacji teletechnicznej, gazociągu i ciepłociągu.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane. W dalszej odległości znajdują się obiekty użyteczności publicznej, tereny przemysłowo – usługowe, obiekty oświatowe, obiekty usługowo – handlowe. Dojazd do otoczenia dobry, komunikacja miejska autobusowa (przystanki w średniej odległości). Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej: od strony północnej nieruchomość przylega do ul. Barlickiego, od strony północno – wschodniej do ul. Granicznej, natomiast od strony południowej do ul. Różyckiego.

Przez nieruchomości przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia technicznego w postaci ciepłociągu, sieci energetycznej oraz kanalizacji.

Dla nieruchomości (działki 1367/2), zostały wydane zgody na wejście w teren o numerach 248/KWKCL/2017, z dnia 20.07.2017 r., oraz 241/KWKCL/2017 z dnia 6.06.2017 r.

Służebność przesyłu w obu przypadkach nie została ustanowiona, a zatem wraz ze sprzedażą nieruchomości, kupujący wejdzie w prawa i obowiązki wynikające z ww. zgód.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Teren, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości, zgodnie z uchwałą nr LII/570/2006 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 27 lutego 2006 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec”, oznaczony jest jako: **1ZL, 2ZL, 3ZL** – *teren zieleni izolacyjnej* w przeważającej części oraz **2KDL, 6KDL** – *tereny ulic publicznych lokalnych* w niewielkim fragmencie.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **06.05.2022r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 289-32-60 wew. 105 289-32-60 wew. 107.**

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **06.05.2022r.**, o godz. **12<sup>00</sup>.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-13, 519-552-121, (32) 432-13-14.**

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **06.05.2022r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **06.05.2022r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**
- 3) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:

- a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
  - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
  - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
  - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
  - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
- c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.