

Wałcz, 27 listopada 2025 r.

GN.6840.1.3.2025.KC

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm. – dalej *u.g.n.*) Starosta Wałecki reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość wchodząca w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 230/6 położona w obrębie ewidencyjnym Bronikowo gmina Mirosławiec opisana użytkiem „dr” – drogi. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Wałczu księga wieczysta KO1W/00043103/9. Dział III i IV księgi wieczystej bez wpisów (brak obciążeń).

2. Powierzchnia nieruchomości.

0,0226 ha

3. Opis nieruchomości.

Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do litery L, wąska. Teren o nieznacznie zróżnicowanym ukształtowaniu, nieutwardzony (nawierzchnia w części ubita, w części trawiasta). Działka wykorzystywana jest jako droga dojazdowa do przyległych nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Przez działkę przebiega sieć energetyczna oraz wodociągowa. Dojazd do działki stanowi droga wojewódzka nr 177 o nawierzchni asfaltowej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie oznaczonym jako teren mieszkaniowy (M2).

5. Cena wywoławcza nieruchomości.

8.000,00 zł netto (do ceny zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT – 23 %).

6. Informacje o przeznaczeniu do zbycia.

Nieruchomość jest przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 u.g.n.

W ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 4 grudnia 2025 r. do 25 grudnia 2025 r.

STAROSTA

dr Bogdan Wankiewicz