

ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wpisania do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego Dukli

Działając w oparciu o przepisy art. 6, ust. 1, pkt. 1, lit. b, art. 7, pkt. 1, art. 9, art. 89, pkt. 2, art. 91, ust. 4, pkt. 3, art. 93 ust. 1 i art. 94 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz art. 10 § 1, art. 49 i art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U z 2022 r., poz. 2000), Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Przemyślu zawiadamia o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie wpisania do rejestru zabytków **historycznego układu urbanistycznego Dukli w granicach określonych poniżej oraz zaznaczonych na załączonej mapie.**

GRANICE OBSZARU WPISYWANEGO DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Przeznaczony do wpisu obszar obejmuje tereny zabudowane w kolejnych okresach historycznych rozwoju Dukli jako ośrodka miejskiego od XIV wieku. Granice tego obszaru przebiegają następująco:

1/ Granicę północną wyznacza:

- północna granica działki nr 8/2 od jej granicy zachodniej do styku z działką nr 9/2,
- zachodnia i północna granica działki nr 9/2,
- linia prosta łącząca północno-wschodni narożnik tej działki z północno-zachodnim narożnikiem działki nr 6/35 (przez działki nr 10/5 i 10/3),
- północna granica działki nr 6/35,
- wschodnia granica działek nr 6/35 i 11/1,
- północna granica działki nr 6/303,
- wschodnia granica działek nr 6/303 i 6/306,
- północno-zachodnia granica działki nr 16/1 od styku z działką nr 6/306 do styku z działką nr 558/1,
- północno-wschodnia granica działki nr 16/1,
- północno-wschodnia granica działki nr 27/4,

2/ Granicę wschodnią wyznacza:

- wschodnia granica działek nr 27/4 i 27/2,
- południowa granica działek nr 27/2 i części działki nr 29 do styku z linią prostą poprowadzoną od styku działek nr 60/13 i 57 przez działkę nr 35,
- północna granica działek nr 57, 56/1 i 56/2,
- zachodnia granica działek nr 56/2, 55/2 i 55/1,
- południowa granica działki nr 55/1 do styku z linią prostą poprowadzoną do narożnika północno-zachodniego działki nr 72/2 (przez działki nr 63/1 i 72/1),
- zachodnia granica działek nr 72/2 i 73/2,

- linia prosta poprowadzona od południowo-zachodniego narożnika działki nr 73/2 do styku działek nr 81 i 82 (przez działkę nr 77),
- północna granica działki nr 81,
- zachodnia granica działek nr 81, 86/2 i 86/1,
- południowa granica działki nr 86/1 do północno-wschodniego narożnika działki nr 164/1,

3/ Granicę południową wyznacza:

- południowa granica działek nr 164/1, 164/2, 159, 156/7 i 156/4,
- linia prosta poprowadzona od południowo-zachodniego narożnika działki nr 156/4 do południowo-wschodniego narożnika działki nr 166 (przez działkę nr 154),
- południowa granica działek nr 166 i 152/2,

4/ Granicę zachodnią wyznacza:

- zachodnia granica działek nr 152/2, 152/1, 95, 94, 93, 92,
- linia prosta łącząca północno-zachodni narożnik działki nr 92 z północno-wschodnim narożnikiem działki nr 97 (przez działkę nr 47),
- wschodnia granica działki nr 96,
- południowo-wschodnia i południowa granica działki nr 46/1,
- południowa granica działki nr 46/2,
- południowa i zachodnia granica działki nr 45,
- część południowej granicy działki nr 44/2 od styku z północno-zachodnim narożnikiem działki nr 45 do zachodniej granicy działki,
- zachodnia granica działki nr 44/2,
- południowa granica działki nr 44/1 od styku z północno-zachodnim narożnikiem działki nr 44/2 do styku z działką nr 35,
- zachodnia i północno-zachodnia granica działki nr 44/1 do linii prostej poprowadzonej w jej kierunku od południowo-zachodniego narożnika działki nr 20/3 i stanowiącej przedłużenie granicy zachodniej działki nr 20/3 (przez działki nr 35 i 832/1),
- zachodnia granica działek nr 20/3, 17 i 8/2.

**PRZEDMIOT OCHRONY I OPIEKI KONSERWATORSKIEJ
NA OBSZARZE OBJĘTYM DECYZJĄ O WPISIE DO REJESTRU
ZABYTEKÓW**

1. Historycznie ukształtowana konfiguracja terenu.
2. Układ parcelacyjny.
3. Układ ulic i placów wraz z ich granicami i liniami zabudowy.
4. Historyczna zabudowa miasta i historyczne obiekty infrastruktury technicznej.
5. Historyczna mała architektura.
6. Zielen komponowana.
7. Nawarstwienia archeologiczne.

**ZAKRES OCHRONY I OPIEKI KONSERWATORSKIEJ
NA OBSZARZE OBJĘTYM DECYZJĄ O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW**

1. Historycznie ukształtowana konfiguracja terenu,

2. Historycznie ukształtowany schemat podziałów parcelowych na terenie układu urbanistycznego Dukli. Zalecane będzie utrzymanie dotychczasowych podziałów w celu niedopuszczenia do zatarcia pierwotnej (zachowanej dotychczas) koncepcji planistycznej miasta.
3. Historycznie ukształtowany przebieg układów komunikacyjnych. W ramach tych działań ochronie podlegać będą także kompozycje zieleni oraz historycznie utrwalone linie zabudowy.
4. Historyczna zabudowa w odniesieniu do:
 - a. historycznie ukształtowanych parametrów, a w szczególności gabarytów, ukształtowania brył wraz z kształtami i pokryciem dachów, konstrukcyjnych i stylistycznych podziałów elewacji, wystroju elewacji oraz wysokości kondygnacji,
 - b. zastosowanych historycznych technik budowlanych.
5. Historyczna mała architektura.
6. Zieleń komponowana.
7. Nawarstwienia archeologiczne.

UWAGI KOŃCOWE

1. Objęcie ochroną historycznego układu urbanistycznego części Dukli nie skutkuje automatycznym zakazem rozbiórki, budowy, przebudowy lub rozbudowy nieruchomości położonych w granicach obszaru wskazanego do ochrony. Właściciele nieruchomości położonych w obszarze wpisanym do rejestru zabytków mogą realizować planowane inwestycje czy prace remontowe, jeżeli Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków uzna, że nie spowodują one uszczerbku dla zachowania wartości chronionego układu. Wpis do rejestru zabytków i objęcie ochroną historycznego układu urbanistycznego ma bowiem pozwolić na prowadzenie skutecznej polityki konserwatorskiej w odniesieniu do zdefiniowanego przedmiotu ochrony w ramach sprecyzowanego zakresu ochrony.
2. Zainteresowani, w szczególności właściciele, użytkownicy wieczysti oraz podmioty posiadające tytuł prawny do dysponowania nieruchomościami objętymi granicami projektowanego wpisu do rejestru zabytków mogą w terminie 21 dni od ogłoszenia niniejszego zawiadomienia zapoznać się z materiałami postępowania administracyjnego, składać zapytania, wnioski i uwagi w formie pisemnej na adres WUOZ Delegatury w Krośnie, 38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 1c lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym na adres: uozkrosno@wuooprzemysl.pl.
3. Treść zawiadomienia została wyłożona do publicznej wiadomości w siedzibie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle i na stronie internetowej Podkarpackiego Konserwatora Zabytków (www.wuooprzemysl.pl) oraz w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dukli i w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle Delegaturze w Krośnie.
4. Zgodnie z art. 9 ust. 3b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami informację o wszczęciu postępowania w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru zabytków do czasu ostatecznego zakończenia tego postępowania podaje się do

publicznej wiadomości na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej właściwego terytorialnie starostwa powiatowego.

5. Zgodnie z art. 10a ust. 1 ww. ustawy ***od dnia wszczęcia postępowania w sprawie wpisu zabytku do rejestru do dnia, w którym decyzja w tej sprawie stanie się ostateczna, przy zabytku, którego dotyczy postępowanie, zabrania się prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku. Zakaz ten dotyczy także robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem, a także działań określonych w innej decyzji pozwalającej na ich prowadzenie.***
6. Szczegółowych informacji w sprawie wpisania do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego Dukli udzielać będzie w siedzibie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Krośnie przy ul. Bieszczadzkiej 1c mgr Barbara Łosowska-Dudek, we wtorki i środy w godzinach pracy Urzędu od dnia 30 marca 2023 roku do dnia 19 kwietnia 2023 roku, a także telefonicznie w wyżej wymienionym czasie pod numerem telefonu 134320306 lub 134322401.
7. Po upływie terminu określonego powyżej, Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków, w przypadku zgłoszenia uwag, zawiadomi o możliwości zapoznania się z zebrany w sprawie materiałem dowodowym oraz wypowiedzenia się, co do całości zgromadzonych w sprawie dokumentów i materiałów przed wydaniem decyzji.

Załącznik:

Załącznik nr 1 – Mapa ewidencyjna z wrysowanymi granicami obszaru, którego dotyczy prowadzone postępowanie w sprawie wpisania zabytku do rejestru zabytków.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Administratorem danych osobowych jest Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Przemyśle. Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle znajduje się na stronie internetowej pod adresem: bip.wuozprzemysl.pl.