

Lasówki, dnia 05.11.2025 r.

Zn. Spr.: ZG.2217.84.2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTU ROLNEGO (aktualizacja)

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Grodzisk z siedzibą w Lasówkach 1, 62-065 Grodzisk Wlkp. ogłasza przetarg pisemny nieograniczony (ofertowy) na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Nadleśnictwa Grodzisk, niżej wymienionych:

L.p	Nazwa obrębu leśnego	Oddz.	Gmina	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Numer Działki ewidencyjnej	Powierzchnia do wydzierżawienia [ha]	Użytek gruntu zgodnie z ewidencją	Stawka wywoławcza za wydzierżawiony grunt [dt]	Numer Pakietu
1	Grodzisk	178a	Rakoniewice Obszar Wiejski	Goździn	5178/3	0,97	RV	4,46	2
2	Porażyn	71a	Kuślin	Kuślin	5071	1,09	RIVB	24,47	3
3	Porażyn	78b	Kuślin	Kuślin	5078/2	5,32	RV		
4	Porażyn	300a	Nowy Tomyśl Obszar Wiejski	Róża	5300/1	0,61	RV	6,95	4
5	Porażyn	300a	Nowy Tomyśl Obszar Wiejski	Róża	5300/1	0,90	RVI		
9	Rakoniewice	21g	Rakoniewice Obszar Wiejski	Łąkie	5021/4	0,4779	RIIB	12,43	5
10	Rakoniewice	21g	Rakoniewice Obszar Wiejski	Łąkie	5021/4	0,6150	RIVA		
11	Rakoniewice	21g	Rakoniewice Obszar Wiejski	Łąkie	5021/4	0,6975	RIVB		
12	Rakoniewice	21g	Rakoniewice Obszar Wiejski	Łąkie	5021/4	0,3617	RV		
13	Porażyn	22h	Opalenica	Niegolewo	5022	1,1000	RIVA	10,61	7
14	Porażyn	22h	Opalenica	Niegolewo	5022	0,2300	RV		
15	Porażyn	22h	Opalenica	Niegolewo	5022	0,5700	RVI		

Grunty mają zapewniony dojazd do dróg publicznych.

Oględzin w/w działek można dokonać w obecności leśniczych właściwego leśnictwa do 06.11.2025 r. dla poszczególnych pakietów:

- 1) Pakiet 3, 7 Leśnictwo Wąsowo L-czy Marcin Kamieniarz tel. Kom. 604 141 263
- 2) Pakiet 4 Leśnictwo Róża L-czy Roman Andrzejewski tel. Kom. 694 425 855
- 3) Pakiet 2 Leśnictwo Gnin L-czy Radosław Borowski tel. Kom. 604 073 595
- 4) Pakiet 5 Leśnictwo Głodno L-czy Daniel Kędziora tel. Kom. 694 425 842

oraz za pomocą przeglądarki internetowej znajdującej pod adresem:
<https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>.

Przetarg przeprowadzany jest zgodnie z „Regulaminem przetargu pisemnego nieograniczonego na wydierżawienie gruntów – pozostających w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Grodzisk” (załącznik nr 4 do przetargu) stanowiącym załącznik nr 2 do Zarządzenia Nadleśniczego Nadleśnictwa Grodzisk z dnia 5.12.2024 roku o nr 50/2024, w sprawie: *procedur wyboru dzierżawców gruntów, oraz wprowadzenia regulaminu przetargów na grunty będące w zarządzie Nadleśnictwa Grodzisk i powołania Stałej Komisji Przetargowej dla organizacji i przeprowadzania ww. przetargów.*

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony – **od dnia 13.11.2025r. do dnia 31.12.2029r.**
2. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego zapisana jest w przedostatniej kolumnie tabeli **wg numeru pakietu.**
3. Roczny czynsz dzierżawny netto stanowić będzie iloczyn zaoferowanej ilości kwintali i średniej ceny skupu 1 dt pszenicy ogłaszanej w Obwieszczeniu Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku poprzedzającego rok podatkowy. Obecnie średnia cena skupu pszenicy wg Obwieszczenia Prezesa GUS z dnia 18 lipca 2024 r. wynosiła 80,50 zł/dt.
4. Pisemna oferta (formularz – załącznik nr 2) winna być złożona w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych 2025 – 1 postępowanie”.
5. Oferty należy składać w Sekretariacie Nadleśnictwa Grodzisk, Lasówki 1, 62-065 Grodzisk Wielkopolski, **do dnia 07.11.2025 r., do godz. 9:00.**
6. Komisyjne otwarcie ofert przetargu nastąpi w dniu 07.11.2025 r. o godz. 09:30 w siedzibie Nadleśnictwa Grodzisk – świetlica.
7. W przypadku równorzędności ofert Nadleśnictwo przeprowadzi dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.
8. Oferenci mogą przed przetargiem zapoznać się z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które to postanowienia nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu. Projekt umowy stanowi załącznik do ogłoszenia.
9. Jedynym kryterium wyboru oferty jako najkorzystniejszej jest zaoferowana najwyższa liczba kwintali (dt),
10. Nadleśniczy Nadleśnictwa Grodzisk może przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia, bez podania przyczyny.
11. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
12. Organizator przetargu w przypadku uzasadnionych potrzeb gospodarczych może unieważnić przetarg w części lub w całości.
13. Postanowienia końcowe:
 - a) umowa winna zostać podpisana do 28.11.2025 roku,
 - b) o wyniku przetargu Nadleśnictwo Grodzisk zawiadomi niezwłocznie po zamknięciu przetargu jego uczestników poprzez wywieszenie zanonimizowanej listy wygrywających na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Grodzisk oraz telefonicznie,
 - c) osoba do kontaktu: Stanisław Skrzetuski (+48 61 44 453 01) od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-13:00.

NADLEŚNICZY

**Nadleśniczy
Nadleśnictwa Grodzisk**

Dariusz Szulc
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Wzór umowy dzierżawy.doc
2. Formularz oferty.doc
3. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych dla dzierżawców – RODO.doc
4. Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego na wydierżawienie gruntów – pozostających w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Grodzisk.pdf
5. Mapy przetarg gruntów rolnych 2025 pakiet nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.pdf