



Bierzwik, 19.05.2026 r.

**Skarb Państwa PGL LP Nadleśnictwo Bierzwik ogłasza**  
**publiczny przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych**  
(znak spr. ZG.2217.1.9.2026)

1. Położenie gruntów:

| Obręb leśny | Oddział leśny | Gmina    | Obręb ewid. | Działka ewid. | Rodzaj gruntu | Powierzchnia do dzierżawy (ha) |
|-------------|---------------|----------|-------------|---------------|---------------|--------------------------------|
| Bierzwik    | 216 a         | Bierzwik | Pławno      | 239/1         | R IVb         | 1,4000                         |
| Bierzwik    | 216 a         | Bierzwik | Pławno      | 239/1         | R IVa         | 0,4000                         |
| łącznie:    |               |          |             |               |               | 1,8000                         |

2. Cel dzierżawy – z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego, z dopuszczeniem posadowienia i utrzymania ogrodzenia chroniącego uprawy przed zwierzyną.
3. Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi **3,99 q żyta/ha/rok**.
4. Czynsz dzierżawny zostaje wyliczony corocznie w oparciu o średnią cenę skupu 1 q żyta, ustaloną na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres jedenastu kwartałów. W przypadku, gdy średnia cena skupu żyta za okres jedenastu kwartałów, ustalona na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” będzie wykazywać spadek wartości, to wartość czynszu pozostanie na poziomie roku poprzedniego.
5. Do kwoty czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
6. Oferowana stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa niż podana stawka wywoławcza.
7. Jedynym kryterium oceny ofert jest najwyższa zaoferowana stawka czynszu dzierżawnego netto za 1 ha gruntu.
8. Okres dzierżawy – na czas nieoznaczony.



9. Ofertę należy złożyć na formularzu (załącznik nr 1). Podpisany formularz ofertowy winien być złożony w zaklejonej kopercie z napisem „Nieograniczony pisemny przetarg na dzierżawę gruntów rolnych z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego. Nie otwierać przed dniem 09.06.2026 r. godz. 9:15”.
10. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Bierzwnik bądź przesłać pocztą tradycyjną na adres: ul. Dworcowa 17, 73-240 Bierzwnik do dnia 09.06.2026 r. do godz. 9:00.
11. Otwarcie ofert nastąpi dnia 09.06.2026 r. o godz. 9:15 w siedzibie Nadleśnictwa Bierzwnik (pokój nr 007). Wyniki przetargu zostaną umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa oraz na stronie BIP Nadleśnictwa.
12. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą najwyższą stawkę czynszu, Komisja przeprowadzi między tymi oferentami dodatkową licytację ustną. O terminie i miejscu licytacji zainteresowani oferenci zostaną powiadomieni odrębnym pismem lub telefonicznie.
13. Warunki dzierżawy zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia przetargowego.
14. Nadleśnictwu Bierzwnik przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
15. Nadleśnictwo Bierzwnik bez podania przyczyny może przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.
16. Osoba do kontaktu: Starszy Specjalista Służby Leśnej Diana Skwarna, tel. 532 694 852.
17. Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Bierzwnik, ul. Dworcowa 17, 73-240 Bierzwnik, adres e-mail: [bierzwnik@szczecin.lasy.gov.pl](mailto:bierzwnik@szczecin.lasy.gov.pl), tel. +48 95 768 00 58. Dane są przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy (art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO). Pełna klauzula informacyjna dostępna jest na stronie internetowej Nadleśnictwa <https://bierzwnik.szczecin.lasy.gov.pl/rodo>.

Załączniki do ogłoszenia:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy



.....  
(imię i nazwisko/nazwa oferenta)

....., dnia ..... r.  
/miejscowość/

.....

.....

.....  
(adres zamieszkania/siedziba)

.....  
/nr telefonu/

.....  
/adres e-mail/

Nadleśnictwo Bierzwnik  
ul. Dworcowa 17, 73-240 Bierzwnik

## Formularz ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych

| Rodzaj<br>gruntu | Powierzchnia<br>dzierżawy | Oferowana stawka czynszu<br>netto za 1 ha/rok<br>(w q żyta) |
|------------------|---------------------------|---|
| R IVb, R IVa     | 1,8000 ha                 |   |
| Okres dzierżawy  | czas nieoznaczony         |   |

Oświadczam, że:

1. zapoznałem się ze stanem faktycznym i granicami przedmiotu dzierżawy w terenie i nie wnoszę do nich zastrzeżeń,
2. zapoznałem się z warunkami przetargu oraz wzorem umowy dzierżawy i akceptuję je bez zastrzeżeń.

.....  
/podpis oferenta/



- PROJEKT -

Umowa nr .....  
dzierżawy gruntów rolnych

zawarta w dniu .....2026 r. w Bierzwiku, po uprzednim uzyskaniu zgody **Dyrektora RDLP w Szczecinie znak spr. ZS.2217.1.107.2026 z dnia 26.03.2026 r.** wydanej w oparciu o art. 39 Ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567 ze zm.)

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bierzwik, z siedzibą w Bierzwiku, ul. Dworcowa 17, 73-240 Bierzwik, NIP: 594-000-43-09, REGON: 810539025

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

reprezentowanym przez Nadleśniczego – **Sławomira Giberta**

a

....., zamieszkały/a w .....

zwanym/ą dalej „Dzierżawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

§ 1

1. Wydierżawiający wydierżawia, a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunty rolne, zwane w dalszej treści umowy „Przedmiotem dzierżawy” ” o łącznej powierzchni **1,8000 ha**, oznaczone w planie urządzania lasu sporządzonym według stanu lasu w dniu 01.01.2024 jako:

| Obręb leśny | Oddział | Gmina    | Obręb ewid. | Nr działki ewid. | Rodzaj użytku | Powierzchnia (ha) | Nr Księgi Wieczystej |
|-------------|---------|----------|-------------|------------------|---------------|-------------------|----------------------|
| Bierzwik    | 216 a   | Bierzwik | Pławno      | 239/1            | R IVb         | 1,4000            | SZ1C/00020772/5      |
| Bierzwik    | 216 a   | Bierzwik | Pławno      | 239/1            | R IVa         | 0,4000            | SZ1C/00020772/5      |

2. Wydierżawiający oddaje przedmiot umowy Dzierżawcy z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego, z dopuszczeniem posadowienia i utrzymania ogrodzenia chroniącego uprawy przed zwierzyną.

3. Wydierżawiający oświadcza, że z mocy prawa jest zarządcą stanowiącej własność Skarbu Państwa opisanej w §1 ust. 1 nieruchomości i, że nieruchomość ta jest wolna od jakichkolwiek wad prawnych.

4. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania na własny koszt wszelkich zezwoleń, niezbędnych do posadowienia i utrzymania ogrodzenia, wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

5. Wydanie przedmiotu dzierżawy, a po rozwiązaniu umowy zwrot przedmiotu umowy i określenie jego stanu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

6. Protokół zdawczo-odbiorczy i mapa obrazująca przebieg granic gruntu stanowią integralną część niniejszej umowy, a także potwierdzają, że Dzierżawca zapoznał się z granicami i stanem przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

7. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wykorzystanie gruntów niezgodnie z ich przeznaczeniem oraz bez dopełnienia wszelkich wymogów formalnoprawnych, jak również za wszelkie wypadki i szkody powstałe na dzierżawionych gruntach w mieniu i zdrowiu osób trzecich, Dzierżawcy oraz Wydierżawiającego, a w razie poniesienia z tego tytułu jakiegokolwiek szkody przez Wydierżawiającego, Dzierżawca wyrówna tę szkodę w pełnej wysokości.



### § 2

1. Tytułem czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości **..... q żyta netto/ha za każdy rok dzierżawy.**
2. Do kwoty czynszu Wydierżawiający doliczy podatek VAT według stawki obowiązującej w danym roku.
3. Czynsz dzierżawny zostaje wyliczony corocznie w oparciu o średnią cenę skupu 1 q żyta, ustaloną na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres jedenastu kwartałów.
4. W przypadku, gdy średnia cena skupu żyta za okres jedenastu kwartałów, ustalona na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” będzie wykazywać spadek wartości, to wartość czynszu będzie na poziomie roku poprzedniego.
5. Czynsz określony w ust. 1 płatny będzie z góry, przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego o nr 30 2030 0045 1110 0000 0038 7080 na podstawie poprawnie wystawionej faktury przez Wydierżawiającego, **w terminie do dnia 31 maja** każdego roku dzierżawy, bez uprzedniego wezwania. Za spełnienie świadczeń uznaje się datę wpływu środków na konto Wydierżawiającego.
6. Czynsz dzierżawny za rok 2026 naliczany jest proporcjonalnie od dnia zawarcia umowy do 31.12.2026 roku i płatny w terminie 14 dni od wystawienia faktury.
7. W przypadku opóźnienia w dokonaniu wpłaty czynszu, Dzierżawca zobowiązany jest, bez dodatkowego wezwania, do uiszczenia należnego czynszu wraz z ustawowymi odsetkami.
8. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy w ciągu roku kalendarzowego, czynsz dzierżawny ustala się proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy.
9. Dzierżawca oświadcza, że wyraża zgodę na wystawienie faktur przez Wydierżawiającego, bez jego podpisu.
10. Dzierżawca wyraża zgodę na przesyłanie mu faktur oraz ich korekt, w formie elektronicznej przez Wydierżawiającego drogą mailową na adres e-mail: ...../ Wydierżawiający zobowiązuje się przysyłać faktury na adres: .....\*.
11. Dzierżawca zobowiązuje się przyjmować faktury, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu umowy w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną\*\*.
12. Zmiana adresu e-mail lub cofnięcie zgody o której mowa w ust. 10 wymaga złożenia przez Dzierżawcę Wydierżawiającemu oświadczenia woli w formie pisemnej listem poleconym wysłanym na adres siedziby Wydierżawiającego\*\*.

### § 3

1. Przedmiot dzierżawy znajduje się w granicach obszaru Natura 2000: PLB 320016 „Lasy Puszczy nad Drawą” oraz w obszarze chronionego krajobrazu „F – Bierzwik”. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów wynikających z danej formy ochrony.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do używania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w niniejszej umowie, bez prawa do zmiany tego przeznaczenia i charakteru.
3. Dzierżawca nie ma prawa udostępniać przedmiotu umowy osobom trzecim do bezpłatnego korzystania lub poddzierżawiania.
4. Dzierżawca nie ma prawa korzystać z przedmiotu umowy w sposób naruszający przepisy o ochronie środowiska i ochronie przyrody.



5. Wyzierżawiający zastrzega sobie lub upoważnionej przez siebie osobie prawo wstępu na teren przedmiotu dzierżawy i dokonania oględzin w celu skontrolowania przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień umowy.

### § 4

1. Dzierżawca obowiązany jest zapewnić na przedmiocie dzierżawy oraz drogach dojazdowych do przedmiotu dzierżawy:

- a) bezpieczeństwo pożarowe zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie przeciwpożarowej;
- b) utrzymywać ład i porządek na przedmiocie dzierżawy oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie;
- c) zagospodarować i użytkować przedmiot dzierżawy oddany w dzierżawę w sposób zapewniający maksymalną ochronę otaczających drzewostanów i gruntów leśnych;
- d) stosować się do poleceń i zarządzeń porządkowych Służby Leśnej wydanych w granicach obowiązujących przepisów.

### § 5

1. Umowa obowiązuje od dnia ..... r. na czas nieoznaczony.

2. Wyzierżawiający ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

- a/ Dzierżawca nie wykonuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności korzysta z przedmiotu dzierżawy niezgodnie z przeznaczeniem,
  - b/ Dzierżawca nie zapłaci czynszu za dany rok,
  - c/ wystąpią inne okoliczności, niezależne od Wyzierżawiającego uniemożliwiające kontynuowanie umowy (następcza niemożność świadczenia), a w szczególności utrata zarządu przedmiotem umowy związana z przepisami reprivatyzacyjnymi,
  - d/ nastąpi potrzeba innego zadysponowania gruntami, zgodnego z planem zagospodarowania przestrzennego (decyzją o warunkach zabudowy, decyzją celu publicznego) lub potrzebami Nadleśnictwa.
3. Oświadczenie o rozwiązaniu winno zawierać wskazanie przyczyny.
4. Każda ze stron ma prawo rozwiązania umowy za uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniem lub w dowolnym czasie na zasadzie porozumienia.

### § 6

1. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Dzierżawcy oraz osób trzecich za wszelkie wypadki i szkody mogące zaistnieć w związku z korzystaniem lub przebywaniem na obszarze przedmiotu umowy oraz za następstwa działania sił przyrody w szczególności pożaru, wiatru, wody, a także z tytułu strat wyrządzonych przez zwierzynę łowną.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt przedmiotu dzierżawy przez okres trwania umowy w taki sposób, aby jego poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu, z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy.

3. W trakcie trwania umowy, jak i w przypadku jej rozwiązania, wypowiedzenia lub wygaśnięcia, Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot jakichkolwiek kosztów poniesionych przez Dzierżawcę na przedmiot dzierżawy, jak również jakichkolwiek utraconych korzyści.

4. W trakcie trwania umowy, jak i w przypadku jej rozwiązania, wypowiedzenia lub wygaśnięcia, Dzierżawcy nie przysługuje od Wyzierżawiającego prawo żądania zwrotu poczynionych nakładów na przedmiot dzierżawy oraz żądania jakichkolwiek odszkodowań z tego tytułu.

5. Za okres bezumowny posiadania nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy Dzierżawca uiszcza Wyzierżawiającemu wynagrodzenie w wysokości ostatnio obowiązującego czynszu określonego w Umowie obliczonego proporcjonalnie do okresu posiadania.

### § 7

1. Oprócz czynszu dzierżawnego, Dzierżawca ma obowiązek opłacania wszelkich opłat i danin publicznych (w tym podatków), obciążających przedmiot dzierżawy.



2. W przypadku zaistnienia zmiany przepisów podatkowych lub ich interpretacji określających Wydierżawiającego jako płatnika podatku obciążającego przedmiot dzierżawy lub innych należności publicznoprawnych w zakresie gruntów objętych niniejszą Umową i w rezultacie Wydierżawiający zapłaci ten podatek lub inną należność publicznoprawną, to stawka czynszu dzierżawnego netto określona w § 2 ust. 1 umowy zostanie podwyższona o kwotę podatku lub innej należności publicznoprawnej zapłaconej przez Wydierżawiającego plus podatek VAT, bez potrzeby aneksowania umowy.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Wydierżawiający w terminie 30 dni od dnia zapłacenia podatku lub innej należności publicznoprawnej wystawi Dzierżawcy z tego tytułu odrębną fakturę VAT z terminem płatności 14 dni od dnia jej doręczenia Dzierżawcy.

### § 8

1. Z chwilą rozwiązania, wygaśnięcia lub wypowiedzenia niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest do usunięcia z gruntu własnym kosztem i staraniem naniesień oraz jego uprzątnięcia. W przypadku nie uprzątnięcia gruntu i nie usunięcia naniesień do chwili ustania umowy, Wydierżawiający ma prawo do usunięcia tych naniesień i uporządkowania gruntu na ryzyko i koszt Dzierżawcy.

2. W przypadku jakiegokolwiek pogorszenia przedmiotu umowy Wydierżawiającemu służy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Dzierżawcy do ich naprawienia, prawo zastępczego usunięcia szkód oraz dochodzenia odszkodowania z tego tytułu na zasadach ogólnych.

### § 9

1. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie pisemne oświadczenia strony przekazują wzajemnie na adresy wskazane w umowie.

### § 10

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności Tytułu XVII, a wszelkie ewentualne spory mogące powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciom przez Sąd właściwy terytorialnie dla Wydierżawiającego.

### § 11

1. Wydierżawiający oświadcza, że w związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym dalej RODO, informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących uprawnieniach z tym związanych znajdują się na stronie internetowej Nadleśnictwa Bierzwnik – [www.bierzwnik.szczecin.gov.pl/rodo](http://www.bierzwnik.szczecin.gov.pl/rodo).

### § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i po odczytaniu oraz wyjaśnieniu ewentualnych wątpliwości podpisano.

Załącznikami integralnymi do umowy są wymienione w § 1, protokół zdawczo-odbiorczy i mapa gruntu.

Zawarcie Umowy Strony potwierdzają na piśmie.

**Wydierżawiający:**

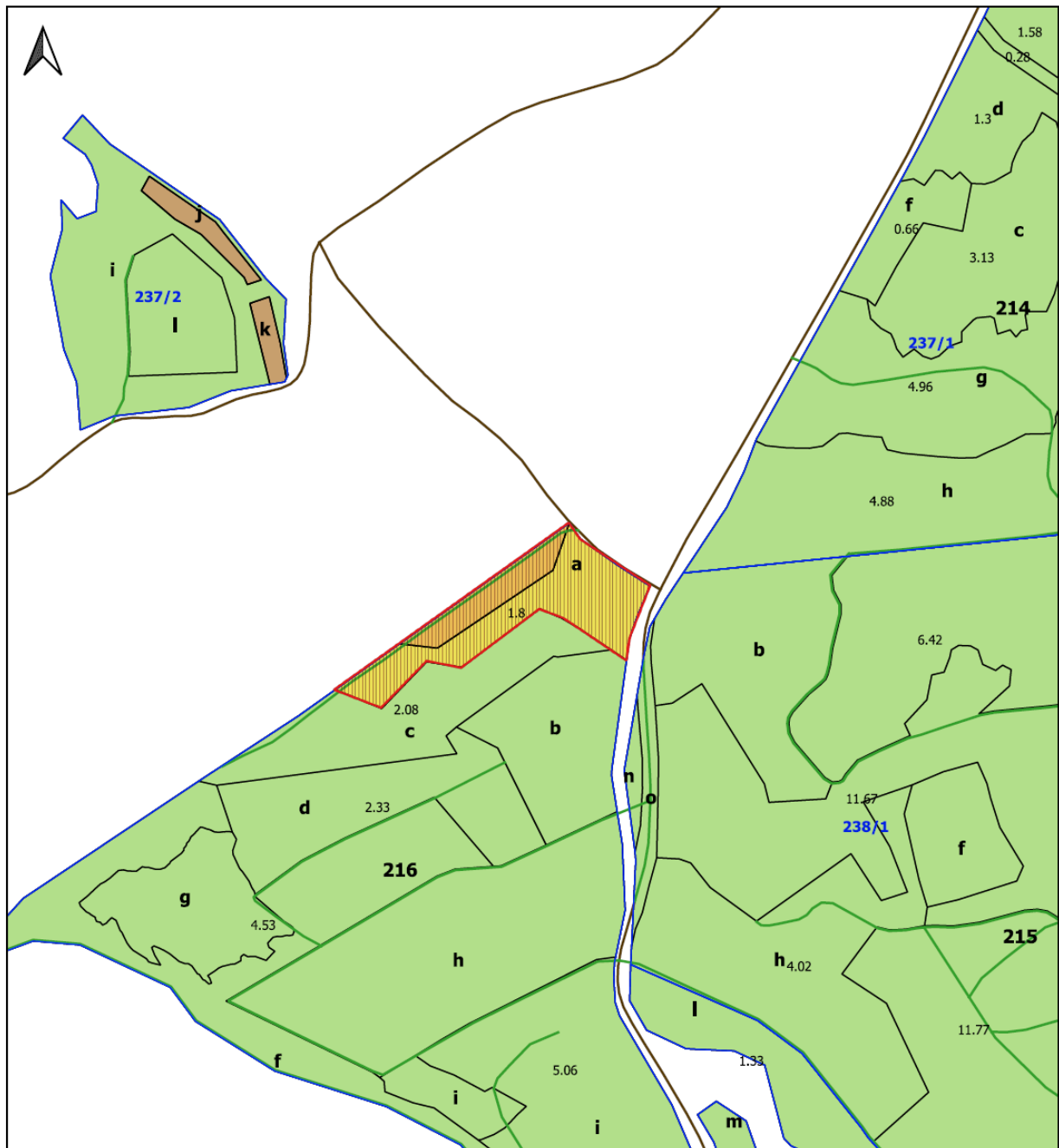
**Dzierżawca :**

\* wybrać właściwe

\*\*obowiązuje tylko w przypadku przesyłania faktur w formie elektronicznej

Nadleśnictwo Bierzwik  
Znak spr. ZG.2217.1.9.2026

Załącznik nr 1  
skala 1:5000



- przedmiotowy grunt - działka ewid. 239/1, oddz. 216 a, pow. 1,8000 ha
- działka ewidencyjna
- oddział leśny
- DROGI L
- DROGI P
- R IVA
- R IVB
- Ls
- N

Sporządził:  
Diana Skwarna



-Projekt-

## Protokół zdawczo – odbiorczy

do umowy nr ..... z dnia ..... roku

przekazania – przejęcia nieruchomości sporządzony w dniu ..... roku, w .....

1. Przedmiotem przekazania – przejęcia nieruchomości jest:

| Obręb leśny | Oddział | Gmina     | Obręb ewid. | Nr działki ewid. | Rodzaj użytku | Powierzchnia (ha) | Nr Księgi Wieczystej |
|-------------|---------|-----------|-------------|------------------|---------------|-------------------|----------------------|
| Bierzwnik   | 216 a   | Bierzwnik | Pławno      | 239/1            | R IVb         | 1,4000            | SZ1C/00020772/5      |
| Bierzwnik   | 216 a   | Bierzwnik | Pławno      | 239/1            | R IVa         | 0,4000            | SZ1C/00020772/5      |

2. Cel: .....

3. Stan gruntu: .....

4. Stroną przekazującą jest .....

5. Stroną przejmującą jest .....

Przejmujący:

Przekazujący:

.....

/podpis/

.....

/podpis/