

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Działając na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344), Starosta Radomszczański, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej informuje, że przeznaczył do dzierżawy, na okres 3 lat, nieruchomość rolną, położoną w obrębie Bugaj w gminie Żytno.

Położenie i opis nieruchomości

Lp.	Numer działki	Nr obrębu	Powierzchnia działki w ha	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości
		miejsowość			
1.	287/1	0005 Bugaj	0,30	PT1R/00086117/6	Nieruchomość rolna. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów użytki stanowią RIVa i R IVb, w kompleksie pól uprawnych. Działka z dostępem do drogi publicznej (gruntowej).

Przeznaczenie nieruchomości: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno ww. nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej TPR – strefa terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego- zakaz lokalizacji zabudowy. Obszar rolniczej przestrzeni z kompleksem gleb o wyższych klasach bonitacji.

Sposób zagospodarowania: prowadzenie gospodarstwa rolnego.

Termin wnoszenia opłat: należność za czynsz dzierżawny uiszczana będzie przez Dzierżawcę z góry za każdy rok trwania umowy, w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi łącznie 410,30 zł (słownie: czterysta dziesięć złotych 30/10). Czynsz nie obejmuje podatku rolnego . Wysokość czynszu nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955).

Zasada aktualizacji opłat: roczny czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę: nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na rzecz osoby fizycznej w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat o ile nie zgłoszą się inne podmioty zainteresowane wydzierżawieniem przedmiotowej nieruchomości, w związku ze sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radomsku (97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22) w Ref. Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 215 lub telefonicznie pod numerem (44) 68 58 942.

Jednocześnie informuję, że niniejszy Wykaz, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.), został zamieszczony w dniu 30 stycznia 2024 r., na okres 21 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku – www.bip.radomszczanski.pl w zakładce komunikaty oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu. Ponadto Wykaz nieruchomości zamieszczono na stronie BIP Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi pod adresem: <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki/wykazy-dotyczace-2024-r> Informacja o zamieszczeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Radomsko, dnia 30 stycznia 2024 r.

Z up. STAROSTY
inż. Arkadiusz Ciechura
NIEPOWNIK
Ref. Gospodarki Nieruchomościami