

UMOWA NR

Za pomocą środków komunikacji elektronicznej, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych we Wrocławiu, z siedzibą przy ul. Grunwaldzka 90; 50-357 Wrocław; NIP: 8960006247; Regon: 931023865, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Pana Jana Dziecielskiego – Dyrektora,

a

.....

.....

Zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku zakończonej procedury zaproszenia do składania ofert przeprowadzonej na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 170 000 złotych netto, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 tj.) na zadanie „Opracowanie koncepcji na budowę nowej siedziby Regionalnej Dyrektora Lasów Państwowych we Wrocławiu”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie kompleksowej koncepcji projektowej wraz z PFU nowej siedziby RDLP we Wrocławiu wraz z zagospodarowaniem terenu, położonej na działkach nr 9/4 i 14/36, obręb Karłowice we Wrocławiu oraz uzyskanie niezbędnych decyzji, warunków, uzgodnień lub ustaleń z zakresie przyszłej realizacji budowy.
2. Szczegółowy zakres umowy został opisany w umowie oraz Opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do umowy) stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Terminy wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji obowiązków, o których mowa § 3 ust. 1 pkt 11) i 12) w okresie prowadzenia przez Wykonawcę postępowania na wyłonienie wykonawcy usług projektowych, jak również w toku realizacji prac projektowych.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z przepisami:
 - a) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.

- w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);
- b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 tj.);
 - c) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458);
 - d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 tj.).
- 2) przeprowadzenia badań geologicznych gruntu (działki nr 9/4 i nr 14/36) w celu ustalenia warunków geotechnicznych związanych z posadowieniem budynku,
 - 3) występując w imieniu i na rzecz Zamawiającego, do doprowadzenia do wydania niezbędnych decyzji, warunków, uzgodnień lub ustaleń z gestorami mediów o wydanie warunków technicznych przyłączenia (na bazie zapotrzebowania na media obliczonego na podstawie zakładanej powierzchni użytkowej budynku, schematów blokowych i założeń dotyczących wentylacji i c.o., standardu energetycznego budynku itp.),
 - 4) występując w imieniu i na rzecz Zamawiającego, do podjęcia oraz przeprowadzenia wszelkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych dla zapewnienia możliwości sporządzenia projektu budowlanego dla inwestycji zgodnej z Koncepcją, w szczególności do uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych, postanowień, uzgodnień, opinii, warunków technicznych oraz innych aktów lub dokumentów, o ile są one wymagane przepisami prawa lub niezbędne dla realizacji inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest do ich uzyskania lub wykonania we własnym zakresie i na własny koszt, z wyłączeniem obowiązku opracowania projektu budowlanego.
 - 5) wykonania analiz i ekspertyz niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy w tym wymaganych przez Zamawiającego do wyboru optymalnych rozwiązań projektowych.
 - 6) dokładnego i szczegółowego zapoznania się – przed przystąpieniem do sporządzania Koncepcji – z warunkami terenowymi w tym przebiegiem sieci uzbrojenia terenu oraz napowietrznej linii energetycznej,
 - 7) współdziałania z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym uczestniczenia w spotkaniach roboczych na prośbę Zamawiającego,
 - 8) bieżącego konsultowania z Zamawiającym możliwych rozwiązań w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy.
 - 9) wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy zapewnia Wykonawca, na swój koszt i ryzyko.
 - 10) Przedmiot umowy lub jego elementy będzie wykorzystany m.in. jako opis

przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 tj.). Tym samym przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z warunkami ww. ustawy w sposób umożliwiający wykorzystanie go jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej w trybie ww. ustawy. Zamawiający wskazuje, iż m.in. przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest do opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazwy. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń, dopisania „lub równoważne” oraz określenia parametrów materiałów lub urządzeń, których spełnienie będzie powodowało uznanie, że zaoferowane materiały lub urządzenia są równoważne.

- 11) W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany będzie również do niezwłocznego udzielania odpowiedzi (nie później niż 48 h od dnia przesłania zapytania Wykonawcy), które będą zadawane przez Wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 tj.), którego przedmiotem będzie wykonanie prac projektowych. Zamawiający po odebraniu niniejszego przedmiotu umowy ogłosi postępowanie na wykonanie dokumentacji projektowej.
 - 12) Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego udzielania odpowiedzi (nie później niż 48 h od dnia przesłania zapytania Wykonawcy), które będą zadawane przez Wykonawców realizujących prace projektowe.
2. W przypadku powierzenia wykonania części prac objętych niniejszą Umową innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac prowadzonych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za ich należyte wykonanie.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) Współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym wyznaczania terminów spotkań roboczych oraz uczestniczenia w tych spotkaniach,
 - 2) Dokonania odbioru Przedmiotu Umowy w terminie określonym w Umowie,
 - 3) Zapłacenia wynagrodzenia w wysokości i w terminie określonym Umową.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z § 1 Umowy, ustalone na podstawie oferty / propozycji cenowej Wykonawcy wyniesie netto zł, brutto zł (słownie brutto: 00/100)
2. W ramach wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym tj.: obejmuje wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: wynagrodzenie za wykonane usługi oraz prace towarzyszące, koszt materiałów i urządzeń, koszty przejazdów, majątkowych praw autorskich itp.
4. Płatność wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem, na rachunek bankowy podany na właściwie wystawionej fakturze VAT.
5. Płatność wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z § 1 Umowy nastąpi w ciągu 30 dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia właściwej faktury Zamawiającemu, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy, podpisanego przez strony.
6. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że jest wykluczony z kręgu podmiotowego ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2024 r. poz. 1773 tj.).
9. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej Umowy, wskazanego w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 tj.), zwanym dalej „białą listą podatników VAT”.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielnej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 tj.).
11. Wykonawca zobowiązany jest do podania rachunku bankowego, na który realizowana będzie płatność z tytułu realizacji niniejszej Umowy, na każdej wystawionej fakturze i za każdym razem zobowiązany jest zapewnić, że podany rachunek spełnia wymagania, o których mowa w ust. 9.
12. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 9, tj. nie jest zawarty w białej liście podatników VAT, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadnej kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty, do czasu:
 - 1) wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania przez Wykonawcę o tym fakcie Zamawiającego; w takim przypadku obowiązywał będzie termin

płatności zgodny z fakturą (umową), a ewentualne odsetki naliczane mogą być dopiero po upływie 14 dni od dnia wpisania rachunku do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania o tym Zamawiającego.

- 2) otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z umową i liczony od dnia dostarczenia korekty faktury, a ewentualne odsetki naliczane mogą być dopiero po upływie tego terminu.

§ 6

Sposób wykonania Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami opisu przedmiotu zamówienia oraz wytycznymi Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu co najmniej trzech różniących się od siebie koncepcji projektowych obiektu, w tym obejmujących co najmniej rysunki elewacji, rzuty kondygnacji i zagospodarowanie terenu w celu wybrania koncepcji, która w najwyższym stopniu odpowiadać będzie Zamawiającemu i stanie się wersją rozwojową.
3. W przypadku możliwości zastosowania różnych rozwiązań oraz nieokreślenia danego rozwiązania w opisie przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest skontaktować się z Zamawiającym w celu otrzymania szczegółowych wytycznych.
4. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco konsultować z Zamawiającym sposób wykonania Przedmiotu Umowy (wg potrzeb). Spotkania robocze Zamawiającego i Wykonawcy (jeżeli zajdzie taka potrzeba), będą odbywać się stosownie do stanu zaawansowania prac.
5. Przedmiotem spotkań roboczych, o których mowa w ust. 4 będzie prezentacja przez Wykonawcę wykonanej części Przedmiotu Umowy, uzyskanie w tym zakresie akceptacji lub wytycznych, co do zmiany sposobu wykonania, uzyskanie wytycznych Zamawiającego, co do dalszego etapu prac oraz wyjaśnienie ewentualnych niejasności.
6. Spotkania robocze będą odbywać się w siedzibie Zamawiającego chyba, że Strony uzgodnią inne miejsce. Orientacyjna, przewidywana przez Zamawiającego ilość spotkań roboczych wynosi 8 (osiem).
7. Opis przedmiotu zamówienia oraz Oferta / Propozycja cenowa Wykonawcy są integralnymi częściami Umowy. Strony zgodnie postanawiają, iż Opis przedmiotu zamówienia oraz Oferta / Propozycja cenowa Wykonawcy oraz Umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia Przedmiotu Umowy, ani zakresu należytej staranności.
8. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach stanowiących integralną część niniejszej umowy, a o ich wykryciu winien natychmiast

powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu zmian i odpowiednich poprawek.

§ 7

Prawa Autorskie

1. W ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Zamawiający z chwilą przekazania Zamawiającemu jakichkolwiek opracowań zawierających utwory lub ich części nabywa bez ograniczeń czasowych i terytorialnych wszelkie autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 24 tj.), prawa zależne, upoważnienie do wykonywania autorskich praw osobistych do Koncepcji, projektowej PFU i jego elementów, a także wszelkich utworów, danych i opracowań, które powstaną w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy (zwane dalej „utworem” lub „utworami”) na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w Umowie.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w Umowie Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie do Przedmiotu Umowy na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie używania, wykorzystywania w całości lub części opracowanej koncepcji oraz dokonywania zmian koncepcji, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,
 - 2) w zakresie tworzenia opracowań utworu, w szczególności tłumaczenia, przeróbki, adaptacji, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,
 - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, elektronicznych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, lub najem oryginału lub egzemplarzy,
 - 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 3 i 4 publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 6) przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań, udostępnianie w Internecie,
 - 7) wykorzystywanie przedmiotu umowy według potrzeb i uznania Zamawiającego, w szczególności opracowania dokumentacji projektowej na podstawie całości, części lub poszczególnych elementów przedmiotu umowy, wykorzystania w celu wyłonienia wykonawcy, który będzie realizował przedmiot umowy w każdej możliwej formule, realizacją wszelkich prac projektowych i robót budowlanych na

podstawie ww. dokumentacji oraz innymi czynnościami, procedurami i postępowaniami, które zostaną przeprowadzone lub powinny zostać przeprowadzone w związku z Inwestycją lub związanych z realizacją Inwestycji, jak również realizacją innych projektów/inwestycji dla potrzeb Zamawiającego, w tym w szczególności przebudowy, rozbudowy i innych zmian w ramach inwestycji, której wytworzone przez Wykonawcy Utwory dotyczą.

- 8) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego;
 - 9) wprowadzanie do sieci i pamięci komputera, umieszczaniu i wykorzystywaniu w ramach publikacji on-line; sieci internet, itp.;
 - 10) adaptowanie całości lub części Utworów przez nadanie im różnego rodzaju form, wykonaniu na jego podstawie przez Zamawiającego lub wyłonione przez niego wykonawcy realizującej zamówienie w zakresie stworzenia dokumentacji projektowej oraz utrwalania, powielania, korzystania i rozporządzania tak zmienionymi Utworami;
 - 11) wprowadzanie do obrotu w kraju i za granicą;
 - 12) modyfikacja utworu i wprowadzanie w nim zmian, w tym za pośrednictwem osób trzecich, a także do stworzenia innego utworu;
 - 13) prawo do udzielania zezwolenia na rozpowszechnianie utworu w postaci opracowania (również po dokonaniu jego zmiany lub modyfikacji); udostępnianie w Internecie;
 - 14) udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych, realizowanych na jej podstawie.
 - 15) korzystania i używania utworów, w innym zakresie wprost niewymienionym, a potrzebnym do realizacji celu, dla którego jest wykonywany przedmiot Umowy, określony w treści umowy i jej załącznikach w szczególności w zakresie potrzebnym do prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej, jak również realizacji (wykonania) projektu na podstawie tejże dokumentacji oraz realizacji inwestycji.
3. Strony ustalają, iż wykorzystanie przez zamawiającego, rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 powyżej może następować bez ograniczeń, m.in. w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian według własnego uznania w jakimkolwiek z materiałów powstałych w wyniku realizacji Umowy oraz na korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym materiałem w ramach wynagrodzenia określonego Umową powyżej. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy, dokonanych przez Zamawiającego lub na jego zlecenie, a także przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym zlecenia kontynuacji prac projektowych i opracowania dokumentacji dla potrzeb zaprojektowania i budowy inwestycji dowolnej, wybranej przez Zamawiającego pracowni projektowej lub

generalnemu wykonawcy, który to podmiot na zlecenie Zamawiającego wprowadzać może lub zlecić wprowadzanie adaptacji, przeróbek oraz zmian utworów objętych niniejszą umową (przeprojektowywać, modyfikować, adaptować, w tym włączać do innych utworów, opracowywać dokumentację opartą lub zainspirowaną koncepcją itp.), oraz dokonywać wszelkich czynności z wykorzystaniem utworów, jakie wynikać będą z potrzeb Zamawiającego i realizowanej inwestycji.

4. Po przeniesieniu autorskich praw majątkowych do Przedmiotu Umowy na rzecz Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonywania zależnych praw autorskich, bez zgody Wykonawcy oraz Twórców. Wykonawca zobowiązuje się upoważnić Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych przysługujących Wykonawcy lub Twórcom do Utworów oraz oświadcza, że przysługuje mu prawo do udzielenia takiego upoważnienia. Wykonawca zapewni także, iż ani on, ani Twórcy nie będą wykonywali przysługujących im autorskich praw osobistych. Wykonawca w szczególności nie będzie blokował zmian, adaptacji i przeróbek, zmian formatu i opracowań utworów, w tym zmian układu i fragmentaryzacji utworów powołując się m.in. na prawo do ich nienaruszalności i integralności. W przypadku gdy jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do utworu będą przysługiwały osobom trzecim, w szczególności pracownikom i podwykonawcom Wykonawcy, Wykonawca gwarantuje, że wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe, prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym w umowie oraz udzielą Zamawiającemu niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych, praw osobistych w szczególności obejmujące rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych.
5. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy przed zakończeniem jej realizacji na Zamawiającego z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia umowy przechodzą bez dodatkowego wynagrodzenia prawa majątkowe prawa autorskie do wytworzonych do tego czasu utworów lub ich części, elementów, itp. na zasadach, o których mowa w niniejszym paragrafie. W przypadku odstąpienia od umowy (niezależnie od tego które strona odstąpi od umowy), jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi bez dodatkowego wynagrodzenia z chwilą odstąpienia. Zapisy umowy odnośnie wykonywania praw zależnych, upoważnienia do wykonywania praw autorskich praw osobistych stosuje się również w przypadku rozwiązania, wygaśnięcia, odstąpienia od umowy.
6. Zamawiający, z chwilą wydania utworu, nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono dane i opracowania, o których mowa w ust. 1.
7. Zapłata Wynagrodzenia określonego w § 5 wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, upoważnienia do wykonywania autorskich praw osobistych, jak również wykonywania praw zależnych.

8. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu pełne prawa autorskie do utworów wytworzonych w związku z wykonaniem umowy oraz że nie naruszają one żadnych praw osób trzecich. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie Zamawiającemu nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji i utworów wykonanych na podstawie niniejszej Umowy, jak również prawo do wykonywania praw autorskich osobistych, praw zależnych.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewłaściwym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy, będących konsekwencją m.in. naruszenia praw autorskich, praw własności intelektualnych, dóbr osobistych osób trzecich lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, rozumianych w szczególności, jako szkoda bezpośrednia lub pośrednia, a w szczególności w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym m.in. zasądzoną należnością główną, odsetki, koszty procesu oraz wszelkie koszty powstałe w ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej zarówno na etapie procesowym jak i na etapie przed procesem.
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych osób zgłaszających roszczenia. Podejmie wszelkie działania i a także pokryje koszty, które pozwolą Zamawiającemu wykorzystać przedmiot umowy do realizacji inwestycji.

§ 8

Odbiory

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletny Przedmiot Umowy do upływu terminu określonego w § 2 Umowy. Przekazanie zostanie potwierdzone protokołem przekazania, w którym zostaną wymienione dokumenty przekazane przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zweryfikuje dokumenty przekazane przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od ich przekazania, po czym Strony sporządzą protokół odbioru / protokół odbioru końcowego. Protokół odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, stwierdzone wady oraz termin na ich usunięcie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady (np. niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami), Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) może odebrać Przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich

- usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
- b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne.
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
- a) ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
- b) i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania Przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.

§ 9

Rękojnia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany Przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający będzie zgłaszał wady lub roszczenia z tytułu rękojmi pisemnie lub za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.
3. W okresie rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.
4. Okres rękojmi za wady ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad.

§10

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 Umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu zwłoki w realizacji obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 10 - 12 Przedmiotu, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) z tytułu zgłoszenia przez Wykonawcę lub osobę trzecią roszczeń wynikających z naruszenia autorskich praw majątkowych lub praw osobistych lub praw zależnych do utworów lub ich elementów, opracowań wytworzonych w ramach niniejszej umowy w sposób utrudniający lub uniemożliwiający Zamawiającemu korzystanie w pełni z nabytych autorskich praw majątkowych upoważnia Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień w którym Wykonawca nie będzie mógł korzystać z utworu lub utworów zgodnie z celem niniejszej umowy.

- d) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub okresie rękojmi za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - e) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
 - f) z tytułu niestawiennictwa Projektanta lub jego przedstawiciela na umówionym spotkaniu roboczym, bez uprzedniego uzgodnienia zmiany terminu z Zamawiającym, o których mowa w § 6 ust. 4-6 w wysokości 1,0% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każde takie zdarzenie.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) z tytułu zwłoki w dokonaniu weryfikacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 2 Umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony po upływie terminu określonego w § 8 ust. 2 Umowy.
 - b) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca na potrącenia wierzytelności przysługujących Zamawiającemu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, wyraża zgodę.

§11

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru Przedmiotu Umowy,
 - 2) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 10 dni,
 - 3) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, przepisami prawa lub wytycznymi Zamawiającego oraz nie zaniecha tych działań pomimo wezwania Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do złożonej oferty / propozycji cenowej na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
 - 1) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań, niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
 - 2) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
 - 3) przedłużających się procedur wydawania decyzji administracyjnych, pozwoleń lub uzgodnień przez podmioty trzecie, na które Wykonawca nie miał wpływu.
 - 4) gdy konieczność zmiany wynika z okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
 - 5) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. gdy obniży koszty i/lub skróci czas realizacji);
 - 6) zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;
3. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami.
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§13

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osób reprezentujących stronę umowy oraz danych osób wskazanych do kontaktu

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych we Wrocławiu, ul. Grunwaldzka 90,50-357 Wrocław. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: iod@comp-net.pl. Przetwarzanie Twoich danych odbywa się w celu zawarcia i prawidłowej realizacji umowy – art. 6 ust. 1 lit. b RODO, wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności wynikających z przepisów prawa podatkowego oraz ustawy o rachunkowości i narodowym zasobie archiwalnym i archiwach państwowych – art. 6 ust. 1 lit. c RODO, ustalenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami – art. 6 ust. 1 lit. f. Dane będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa, przez okres przedawnienia roszczeń wynikający z przepisów Kodeksu Cywilnego. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych będą przetwarzane przez 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Pełna treść klauzuli informacyjnej oraz informacje o Twoich prawach znajdują się na stronie internetowej <https://www.wroclaw.lasy.gov.pl> (BIP) lub w siedzibie Administratora.
2. Każda ze Stron informuje swoich pracowników, współpracowników oraz osoby faktycznie realizujące Umowę, o udostępnieniu ich danych służbowych drugiej Stronie w zakresie niezbędnym do zwolnienia Strony otrzymującej te dane

z obowiązku informacyjnego z art. 14 RODO. Zasady przetwarzania danych osobowych przez Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych we Wrocławiu zamieszczone są na stronie internetowej www.wroclaw.lasy.gov.pl

§14

Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy są:
 - 1) Pan(i), nr telefonu, e-mail
 - 2) Pan(i), nr telefonu, e-mail
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy są:
 - 1) Pan(i), nr telefonu, e-mail
 - 2) Pan(i), nr telefonu, e-mail
3. Strony zobowiązane są informować się (na wskazane w ust. 1 i 2 adresy e-mail) niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca i Zamawiający deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej Umowy zostały rozwiązane polubownie w drodze negocjacji.
7. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega, że ostateczne rozwiązania w zakresie urbanistyki, architektury, rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, wybór technologii wykonania oraz sposobu wykończenia ustalane będą w porozumieniu z Zamawiającym oraz po uzyskaniu ich pełnej akceptacji.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.